

Regione Lazio

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO,
DEMANIO E PATRIMONIO**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 13 giugno 2025, n. G07522

Attuazione dgr 922/2024 - indizione II^ turno procedura d'asta pubblica telematica, tramite sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato, per la vendita di n. 12 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma. Approvazione Bando integrale.

OGGETTO: attuazione dgr 922/2024 - indizione II^a turno procedura d'asta pubblica telematica, tramite sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato, per la vendita di n. 12 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma. Approvazione Bando integrale.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”

VISTO la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTA la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii. recante “legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006”, con particolare riferimento all'art. 19 rubricato “norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale”. Modifiche all'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche”;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”, con particolare riferimento, all’art. 3, comma 1, lett. t), che approva l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, ai sensi del citato art. 1, comma 31, l.r. n. 22/2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’arch. Cristiana Pimpini;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 6 settembre 2022, n. 828, con la quale si è autorizzato il rinnovo della Convenzione, sottoscritta in data 27 settembre 2018, tra la Regione Lazio e il Consiglio Nazionale del Notariato, per l'affidamento a titolo gratuito della realizzazione e del coordinamento delle procedure d'asta tradizionali e le procedure d'asta telematica per la vendita dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio;

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta dgr n. 828/2022, in data 15 dicembre 2022, le suddette Amministrazioni hanno stipulato la suddetta convenzione;

VISTA la determinazione dirigenziale 13 maggio 2019, n. G06348, con la quale è stato approvato il Disciplinare per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale tramite il sistema delle aste *on line* del Consiglio nazionale del Notariato;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA e richiamata integralmente nelle sue premesse la precedente determinazione 08 novembre 2024, n. G14842 con la quale:

- è stata indetta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4, comma 2, lett. c) e 10 del citat r.r. 5/2012, una procedura di asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà della Regione Lazio, di cui alla seguente tabella n. 1, tramite procedura telematica svolta con il supporto del sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato:

indirizzo	civico	sc.	piano	valore di mercato a base d'asta
VIA MONTE BIANCO	114	B	4	€ 292.100,00
VIALE DI VILLA PAMPILI	29	-	2	€ 414.650,00
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	-	S	€ 176.600,00
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	14	-	2	€ 254.820,00
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	14	-	3	€ 217.450,00
VIA EDOARDO JENNER	135	-	T	€ 225.140,00
VIA EDOARDO JENNER	135	-	3	€ 204.850,00
VIA GIACOMO FOLCHI	32	-	T	€ 145.270,00
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	-	3	€ 414.000,00
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	-	5	€ 519.500,00
VIA ICILIO BACCI, 15	15	-	1	€ 191.590,00
VIA ODERISI DA GUBBIO	49-53	B	S1	€ 243.100,00
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	-	3	€ 211.720,00
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	-	2	€ 208.700,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 583.700,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 444.075,00
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 374.700,00
SALITA SAN CARLO	2	-	T	€ 76.750,00
totale				5.198.715,00 €

- è stato quindi approvato il relativo Bando integrale di asta pubblica con il relativo estratto, nonché il "Disciplinare di asta", disponendone la pubblicazione integrale e per estratto con le modalità ivi indicate;

DATO ATTO che, all'esito della suddetta procedura sono stati alienati gli immobili di cui alla seguente tabella n. 2, mediante adozione delle determinazioni a fianco di ciascuno indicate:

indirizzo	civico	fg	p.lla	sub	d.d. aggiudicazione
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	580	178	24	n. G01629/2025
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	14	457	2418	44	n. G01553/2025
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	14	457	2418	47	n. G01197/2025
VIA EDOARDO JENNER	135	457	2418	71	n. G01550/2025

DATO ATTO, altresì, che:

- con nota prot. QC/2025/0004809 del 22.01.2025, pervenuta al protocollo regionale in data 23.01.2025 con il n. 0080360, il Comune di Roma Capitale ha richiesto l'acquisto in opzione ai sensi dell'art. 540 del citato r.r. 1/2002, per le esigenze legate al piano strategico per il diritto all'abitare 2023-2026, degli immobili di seguito elencati:
 - ✓ via Monte Bianco, 114 - Scala B piano 4, int. 12;
 - ✓ via della Trasfigurazione, 14 - piano 2 int.12;
 - ✓ via Oderisi da Gubbio, 49 – scala B piano S1, int. 1;
- con nota prot. 271258 del 04.03.2025, questa Direzione regionale ha comunicato al Comune di Roma Capitale la disponibilità alla vendita in opzione degli immobili di via Monte Bianco 114 e via Oderisi da Gubbio 49, essendosi nel frattempo perfezionata la procedura di alienazione dell'immobile di via della Trasfigurazione 14, giusta d.d. n. G01553/2025;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, rispetto al I turno di asta pubblica, residuano i n. 12 immobili specificati nella seguente tabella n. 3:

indirizzo	civico	sc	piano	valore di mercato a base II turno d'asta
VIALE DI VILLA PAMPHILI	29	0	2	€ 376.954,55
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	0	S	€ 160.545,45
VIA EDOARDO JENNER	135	0	T	€ 204.672,73
VIA GIACOMO FOLCHI	32	0	T	€ 132.063,64
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	0	3	€ 376.363,64
VIA I. BACCI, 15 ora VIA F.LLI REIS ROMOLI	15	0	1	€ 174.172,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	0	3	€ 192.472,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	0	2	€ 189.727,27
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 530.636,36
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 403.704,55
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 340.636,36
SALITA SAN CARLO	2		T	€ 69.772,73

CONSIDERATO altresì che l'art. 10, comma 2, del citato r.r. 5/2012, prevede espressamente che all'esito negativo della prima asta si produce la possibilità di indire un nuovo turno d'asta con la riduzione di un decimo del relativo prezzo;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di:

- procedere all'indizione di un II turno d'asta per l'alienazione delle unità immobiliari di cui alla sopra riportata tabella n. 3, tramite procedura telematica svolta con il supporto del sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato e sulla base delle condizioni e delle modalità stabilite nel "Disciplinare di asta" già approvato con la citata d.d. G14842/2024;
- stabilire che, ai sensi del succitato art. 10, comma 2, r.r. 5/2012, il prezzo a base del suddetto II turno d'asta per ciascun immobile sarà pari al prezzo a base del I turno d'asta ridotto del 10%, così come dettagliatamente riportato nella medesima tabella n. 3;
- approvare, a tal fine, l'allegato Bando integrale di asta pubblica con il relativo estratto, quali parti integranti della presente determinazione;
- di stabilire, infine, il calendario d'asta di seguito indicato:
 - ✓ pubblicazione del bando entro il 10/07/2025;
 - ✓ termine presentazione offerte asta principale il 19/09/2025 ore 17;
 - ✓ svolgimento asta dal 22 al 23 settembre 2025.

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta spese per l'Amministrazione regionale considerato che l'assistenza del Consiglio nazionale del Notariato è prestata a titolo gratuito ai sensi di quanto previsto dalla sopra citata Convenzione del 15.12.2022.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di autorizzare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., l'indizione di un II turno d'asta per l'alienazione delle unità immobiliari di seguito indicate, tramite procedura telematica svolta con il supporto del sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato e sulla base delle condizioni e delle modalità stabilite nel "Disciplinare di asta" già approvato con determinazione dirigenziale 08 novembre 2024, n. G14842:

indirizzo	civico	sc	piano	valore di mercato a base II turno d'asta
VIALE DI VILLA PAMPHILI	29	0	2	€ 376.954,55
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE	6	0	S	€ 160.545,45
VIA EDOARDO JENNER	135	0	T	€ 204.672,73
VIA GIACOMO FOLCHI	32	0	T	€ 132.063,64
VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA	84	0	3	€ 376.363,64
VIA I. BACCI, 15 ora VIA F.LLI REIS ROMOLI	15	0	1	€ 174.172,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	11	0	3	€ 192.472,73
VIALE OSCAR SINIGAGLIA	13	0	2	€ 189.727,27
CIRCONVALL APPIA	91	B	T	€ 530.636,36
CIRCONVALL APPIA	91	B	3	€ 403.704,55
CIRCONVALL APPIA	91	B	4	€ 340.636,36
SALITA SAN CARLO	2		T	€ 69.772,73

2. di approvare, a tale fine, l'allegato Bando integrale di asta pubblica con il relativo estratto, parti integranti della presente determinazione;
3. disporre la pubblicazione integrale del bando di cui al precedente punto 2) e dell'altra documentazione di gara, sul Bur, sul sito internet della Regione Lazio (nell'apposita sezione raggiungibile al link: <https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>, sul sito internet del Consiglio nazionale del Notariato e nell'apposita sezione del sito istituzionale "Invest in Italy" del Ministero delle "Imprese e del Made in Italy,;
4. di disporre, inoltre, la pubblicazione dell'estratto del bando predetto all'albo pretorio del Comune di Roma Capitale e di Città metropolitana di Roma Capitale;
5. di confermare responsabile del procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il funzionario della proponente Area "Gestione e valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", Federico De Angelis;
6. di disporre, infine, la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



REGIONE
LAZIO



**IX BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA
UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO.**

**Le Aste si svolgeranno il
22 e 23 settembre 2025**
con modalità telematica attraverso la
Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

La **Regione Lazio** offre all'asta la proprietà di unità immobiliari libere, locate o occupate facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- dell'art. 19 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, relativo alla valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, come modificato dall' articolo 1, comma 102, lettera b), della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 "Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013", il quale ha stabilito che "la Giunta regionale, tramite apposito con regolamento di attuazione e integrazione, [...] disciplina i criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare";
- del regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 recante "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b), della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013) recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale.";
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 30/11/2022 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- della deliberazione della Giunta regionale 07 novembre 2024, n. 922 e della successiva determina attuativa di indizione della procedura d'asta con la quale è stato approvato il presente bando n. G14842 dell'8 novembre 2024 ed il Disciplinare di asta.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da una unità comprensiva di eventuali pertinenze e accessori. Il presente **Bando Integrato** unitamente all'**Elenco Lotti**, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente **Bando Integrato**, nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), sul sito internet della Regione Lazio (<https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>), presso i Notai Banditori.

Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettifiche mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



REGIONE
LAZIO



La Regione Lazio fa divieto di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tali bandi o dei singoli lotti che li compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

Tipologia di Asta:

L'Asta con incanto consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Principale indicato nell'Elenco Lotti.

In caso di presentazione di un'unica offerta segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta segreta, mentre in caso di presentazione di due o più offerte segrete valide verrà esperito l'incanto, tra gli offerenti che abbiano presentato le cinque offerte di importo più elevato, con rilancio minimo pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila) per gli immobili con prezzo a base d'asta superiore a € 400.000,00 con rilancio minimo di € 1.000,00 (euro mille) per gli alloggi con prezzo a base d'asta inferiore a € 400.000,00. In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente. Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte *ex-aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

Cauzione asta: i partecipanti all'asta principale dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta principale, una cauzione per un importo almeno pari al **10%** del prezzo **base d'asta**.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare emesso da istituto bancario o vaglia postale circolare, intestato a REGIONE LAZIO, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Ulteriore cauzione: l'Aggiudicatario definitivo, dovrà entro il termine essenziale di sette giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, costituire a favore della REGIONE LAZIO, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione (caparra confirmatoria) di importo pari al **10%** del **prezzo di aggiudicazione** di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario.

Relativamente al versamento dell'importo dovuto quale caparra confirmatoria nonché della successiva restituzione dell'assegno circolare consegnato a titolo di cauzione in sede di presentazione dell'offerta, l'Aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento sia della cauzione sia dell'importo della caparra confirmatoria esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla "Regione Lazio".

È onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario.

Contratto di compravendita: Il contratto di compravendita tra la REGIONE LAZIO e l'aggiudicatario potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario. Sarà effettuata la cointestazione per coniugi in



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



REGIONE
LAZIO



regime di comunione legale. La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della REGIONE LAZIO, di novanta giorni dall'aggiudicazione.

Onorari e spese: ogni partecipante corrisponderà al Notaio Periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta che verrà depositata presso lo stesso fino ad un importo massimo di euro 150,00, (oltre ad eventuali spese di spedizione in caso di offerta cartacea), da versare al notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Qualora l'offerta venga presentata al notaio Banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta.

Sono interamente a carico dell'Aggiudicatario, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta, le spese e le imposte inerenti al Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario. Sono, altresì, da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, per ogni lotto aggiudicato. In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra la Regione Lazio e l'Aggiudicatario potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'Offerta un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 3 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente: La REGIONE LAZIO si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, anche a seguito di esercizio del diritto di prelazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Regione Lazio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (<https://www.notariato.it/it/elenco-notai-abilitati-alla-ran/>)

Per ulteriori informazioni riguarda la procedura d'asta rivolgersi al Notaio Banditore o per informazioni di carattere generale al Consiglio Nazionale Notariato (e-mail: dismissioni.cnn@notariato.it).



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



REGIONE
LAZIO



**ESTRATTO DI AVVISO
VENDITA UNITA' IMMOBILIARI**

*(art. 10 Regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)
approvato con D.D..... /2024*

Si rende noto che è stata pubblicata sul BUR del giorno /..... /2024, n. ... la determinazione del Direttore regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e patrimonio" ... del ... 2025, n. G..... di approvazione di una procedura d'asta pubblica telematica, tramite sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato per la vendita di n. 12 unità immobiliari ad uso abitativo site in Roma.

L'Avviso completo, con i relativi allegati, sono consultabili e scaricabili sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), sul sito internet della Regione Lazio (<https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>), presso i Notai Banditori.

***Il Direttore regionale
Fabrizio Mazzenga***