

**ALLEGATI DA A1 AD A2 ALLA PROPOSTA DI REGOLAMENTO REGIONALE CONCERNENTE:**

**“Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)”.**

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

A1 <b>PRESTAZIONI, SELEZIONE DEL PERSONALE, SERVIZI OFFERTI, ORARI DEGLI ALBERGHI DIFFUSI</b>			
CLASSIFICAZIONE			Unica classificazione
03.01.a	Servizio ricevimento, portineria, informazioni	H	07.00-23.00
03.01.b		Lingue straniere correttamente parlate	I
3.02	Portiere di notte		X
03.03.a	Prima colazione	in sala apposita della struttura	X
03.03.b		in alternativa al punto precedente in sala comunque destinata anche in bar limitrofi	X
3.04	Durata servizio bar	H in sala apposita della struttura	12,00
3.05	Cambio biancheria bagno		giornaliero
3.06	Cambio biancheria letto		giornaliero
3.07	Servizio pulizia camere e/o locali accessori		a ogni cambio cliente
3.08	Servizio parcheggio in autorimessa custodita anche se a convenzione		X
3.09.a	Servizio Ristoro	Bar in locale appositamente attrezzato, provvisto di bancone e retrobanco separato e distinto da altri servizi comuni, dotato di possibilità di offrire anche la ristorazione veloce nelle strutture sprovviste di ristorante	X
3.09.b		In alternativa al punto precedente: Ristorante posto in locale appositamente attrezzato, separato e distinto dagli altri locali comuni, servito da idoneo locale cucina, o convenzione con ristoranti del posto	X
<b>NOTE:</b>			
03.01 - Servizio ricevimento, portineria, informazioni assicurato in ore (H) da personale "addetto" ovvero da persona/e (titolare, dipendente, coadiuvatore...) assegnata ad uno specifico servizio in via esclusiva che non può essere impegnata contemporaneamente e stabilmente in altri servizi. Dovrà altresì essere garantita la presenza negli orari lavorativi di un Responsabile			
03.03.b - Sala comunque destinata al servizio di prima colazione che, al di fuori degli orari previsti, viene dedicata ad altre attività e/o servizi compatibili. <i>In alternativa la prima colazione può essere garantita da attività di Bar esistenti in loco in grado di offrire una colazione al tavolo</i>			
03.08 - Servizio di parcheggio e autorimessa per veicoli della clientela, a cura del personale addetto, in garage dell'esercizio o in garage convenzionato <i>assicurato minimo per 16 ore</i>			
03.09 – Il servizio ristoro è garantito nel Bar della struttura di cui al punto 3.09.a, quando non c'è il ristorante nella struttura e non c'è la possibilità di convenzionarsi con ristoranti del posto; il Ristorante a convenzione di cui al punto 03.09.b deve essere localizzato nel perimetro della localizzazione individuata per l'Albergo diffuso.			

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

A2	<b>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE E DEGLI SPAZI COMUNI NEGLI ALBERGHI DIFFUSI</b>			
<b>CLASSIFICAZIONE</b>		<b>Unica Classificazione</b>		
04.01.a	Dimensionamento minimo camere al netto della stanza da bagno	Camera singola	8 mq	
04.01.b		Camera doppia	14 mq	
04.01.c		x ogni vano accessorio in appartamento	8 mq	
04.01.d		Camera doppia <i>con possibilità di letto aggiunto*</i>	14 mq	
04.01.e		Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più)	6 mq	
04.02.00	Locale bagno privato nelle camere		X	
04.03.a	Arredo completo camere composto da:	letto (singolo o doppio)	X	
04.03.b		comodino per ogni posto letto*	X	
04.03.c		1 sedia o poltroncina per ogni p. letto	X	
04.03.d		1 tavolino o 1 scrivania*	X	
04.03.e		1 armadio a due ante	X	
04.03.f		1 specchio*	X	
04.03.g		1 cestino rifiuti	X	
04.03.h		1 lampada o applique da tavolo	X	
04.03.i		1 sgabello per bagagli*	X	
04.03.l		mobile frigobar	X	
04.03.m		apparecchio televisivo	X	
04.03.n		apparecchio PC	X	
04.04.a		Arredo complementare per zona soggiorno suite o soggiorno appartamento composto da:	1 poltrona+1 per ciascun p. letto	X
04.04.b			1 tavolo basso	X
04.04.c	1 mobile a scaffali o vetrina o comò		X	
04.05.a	Complementi delle camere	illuminazione base	X	
04.05.b		collegamento on-line	X	
04.05.c		collegamento TV satellitare o digitale	X	
04.05.d		dotazione materiale illustrativo *	X	
04.06.a	Impianti complementari	riscaldamento tradizionale	X	
04.06.b		aria clima*	X	

04.06.c		telefono con linea telefonica in camera*	X
04.07.a		illuminazione base	X
04.07.d	Arredo, complementi ed impianti bagno	arredo base	X
04.07.f		dotazione materiali	X
04.08.a		riscaldamento tradizionale	X*
04.08.b	Impianti complementari negli spazi comuni	aria clima*	X
04.08.c		un punto telefonico pubblico	X

**NOTE:**

4.01.a.b.c.d.e - possibile abbattimento del 20% per gli alberghi diffusi siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.); nel caso di attività già esistenti e solo ai fini dell'adeguamento alle normative igienico sanitarie, di abbattimento barriere architettoniche e di messa a norma impianti può essere applicato quanto sopra, purché non venga superato il numero dei posti letto precedentemente assegnato.

04.01d \* - Il letto aggiunto può essere inserito per bambini e ragazzi appartenenti al nucleo familiare, per accompagnatori di persone con disabilità, per accompagnatori di persone che espressamente lo richiedano e rimosso il giorno dopo lasciata libera la camera.

04.03.a - *I letti possono essere di dimensioni superiori alle standard (singolo m. 0,90 x 1,90, doppio m. 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m. 1,40.*

04.03 b, 04.03 d, 04.03 f, 04.03 i \* - In alternativa alle previste dotazioni minime, possono essere utilizzati arredi funzionalmente equivalenti.

04.05a - Illuminazione di base composta da: 1 punto luce centrale o a parete, con relativo apparecchio illuminante comandato sia dall'ingresso che dal letto, una lampada (o applique) su ogni comodino, una presa a disposizione in prossimità del tavolo o scrivania, oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni della camera (TV, PC, frigo)

04.05.d \* - Documentazione di presentazione dell'albergo in inglese oltre l'italiano, compreso: Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento).

04.06.b \*- Climatizzazione con self control delle camere, *per almeno il 40% delle stesse*, ovvero almeno il 40% delle camere devono essere provviste di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile all'interno della camera direttamente dall'ospite.

04.06.c \* - In alternativa al telefono: citofono con interfono collegato alla portineria-reception.

04.07.a - Illuminazione base composta da: 1 punto luce centrale o a parete (con relativa lampada o applique) comandato o dall'esterno o dall'interno del bagno, una lampada in prossimità dello specchio, una presa a disposizione in prossimità del lavabo oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni del bagno (phon, ecc...), pulsante o similare per chiamata di allarme in prossimità della vasca o doccia.

04.07.d - Arredo base costituito da: lavabo, vaso all'inglese, bidet (o in alternativa Water-Bidet ecc...), cassetta a cacciata, vasca da bagno o doccia, specchio, acqua calda e fredda comandata con miscelatore, apparecchio phon a muro.

04.07.f - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, accappatoio, salviette, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagnoschiuma, sali da bagno, cuffia per doccia, pantofole.

4.08.b\*- Climatizzazione con self control dei vani comuni, *per almeno il 40% degli stessi*, ovvero almeno il 40% dei vani comuni devono essere provvisti di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile, da personale addetto.