

Allegati da A1 ad A2 alla proposta di regolamento regionale concernente:

Modifiche regolamento regionale 24 ottobre 2008, n. 18 (Disciplina delle Strutture Ricettive all'Aria Aperta) e successive modifiche.

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A1										
STRUTTURE E INFRASTRUTTURE										
CLASSIFICAZIONE			CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
			1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
1.01.a	Lotto minimo			1 ettaro	1 ettaro	1 ettaro	2 ettari	2 ettari	2 ettari	1000 mq*
1.01.b	Densità e capacità ricettiva per ettaro (e=equipaggi; o=ospiti)		70 e. , 250 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.				
1.01.c *	suddivisione Aree interne	area x servizi generali max	20%	25%	30%	35%	30%	35%	40%	
1.01.d *		area destinata a verde sportivo e/o naturalistico... min.	30%	35%	35%	40%	35%	35%	40%	
1.01.e	 di cui area max del... può essere destinata a verde sportivo	20%	25%	30%	35%	25%	30%	35%	
1.02.a	Aree Alberate o ombreggiate	superficie minima ombreggiata /alberata (in percentuale sulla superficie complessiva)	10%	20%	30%	40%	25%	35%	45%	20%
1.03	Rapporto minimo delle piazzole attrezzate sul totale delle piazzole esistenti nella struttura ricettiva		10%	15%	20%	30%	20%	30%	35%	

1.05.a	Parcheggi	esterni o interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 50% delle piazzole più le unità fisse, in aree appositamente delimitate	X				X			
1.05.b		interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 70% delle unità fisse (e all'esterno per almeno il 50% delle restanti piazzole)		X	X			X		
1.05.c		interni alla struttura di posti auto pari almeno al 70% le piazzole più le unità fisse, con servizio di guardiania				X			X	
NOTE:										
<p>1.01.a = *Per le aree di sosta camper di cui all' art. 3 comma 3, che siano complementari ad altre attività, tale dimensione può essere ridotta del 50% (1000 mq. x 50% = 500 mq.). I dimensionamenti imposti riguardano solo le strutture ricettive all'aria aperta di nuova apertura; nel caso di strutture esistenti al 31 ottobre 2014, anche se oggetto di trasformazione (art. 25 bis, comma 9, della L.R. 13/2007) il lotto rimane quello precedentemente approvato e/o assentito.</p>										
<p>1.01d = * le percentuali sono riferite alla sola superficie dell'area dedicata al verde;</p>										

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A2										
SERVIZI E ATTREZZATURE										
CLASSIFICAZIONE			CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
			1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.01.a	Servizio Ricevimento e Accettazione con presenza continua del responsabile della struttura ricettiva o suo delegato	assicurato 8 ore su 24	X							X*
2.01.b		assicurato 12 ore su 24		X			X			
2.01.c		assicurato 16 ore su 24			X			X		
2.01.d		assicurato 24 ore su 24				X			X	
2.01.e	Lingue correttamente parlate dal personale addetto al ricevimento oltre l'italiano	una lingua			X					X*
2.01.f		due lingue				X		X	X	
2.01.g	presenza impianto per accettazione di pagamenti del soggiorno e dei servizi con carta di credito			X	X	X	X	X	X	
2.01.i	Servizio di sorveglianza o reperibilità assicurato 24 ore su 24, anche attraverso sistemi di telecontrollo o videosorveglianza		X	X	X	X	X	X	X	X
2.02.a		giornaliera	X							X

2.02.b	Pulizia ordinaria aree comuni	due volte al giorno		X	X		X	X			
2.02.c		tre volte al giorno				X			X		
2.02.d	Pulizia installazioni igienico-sanitarie	due volte al giorno	X	X	X		X	X			
2.02.e		con addetto diurno permanente				X			X		
2.03.a	Installazioni igienico sanitarie di uso comune: n. degli ospiti per ogni installazione	Water (vano min. 1,2 mq.)*	20	20	18	15	20	18	15	25	
2.03.b		Doccia (vano min. 1,2 mq.)*	30	30	25	20	30	25	20	25	
2.03.c		lavabo	20	20	18	15	20	18	15	25	
2.03.d		lavello stoviglie	50	50	40	30	50	40	30		
2.03.e		Lavatoio*	60	60	60	60	60	60	60		
2.03.f		lavatrice	350	350	300	200	350	300	200		
2.03.g		vuotatoio per WC chimici logni 250 piazzole o frazione	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.03.h		acqua calda nei servizi assicurata in % da fonti energia rinnovabile	25%	35%	45%	55%	35%	45%	55%	10%	
2.03.i		erogazione acqua in Litri per persona al giorno	80	80	90	90	80	90	90		
2.03.l		presenza di n. servizi igienici accessibili a persone diversamente abili	2	2	2	2	2	2	2	1	
2.04.b	riscaldamento in strutture	per i locali comuni e almeno il 50% delle unità abitative	X				X				
2.04.c		per i locali comuni e almeno il 70% delle unità abitative		X				X			

2.04.d	ad apertura annuale	per i locali comuni e almeno il 100% delle unità abitative		X	X			X	
2.04.e	utilizzo fonti di energia rinnovabile per la produzione di cui al l'art. 9, comma 1, lettera f) del regolamento regionale		25%	35%	45%	55%	35%	45%	55%
2.05.a	Servizi di somministrazione	spaccio e bar	X*	X*			X		
2.05.b		spaccio e bar in locale appositamente arredato con tavoli e sedie		X	X		X	X	
2.05.c		tavola calda o self-service o ristorante			X	X		X	X
2.06.b	Servizi di telecomunicazione	postazione Internet o rete wi-fi		X	X	X	X	X	X
2.06.c		sito internet o casella di posta elettronica attiva riconducibili al complesso turistico ricettivo	X	X	X	X	X	X	X
2.07.a	impianti sportivi e complementari quali ad esempio a titolo puramente indicativo e non esaustivo: 1-piscina, 2-tennis, 3-calcetto, 4-pallavolo, 5-pallacanestro, 6-minigolf, 7-tiro con arco, 8-campo da bocce, 9-custodia natanti leggeri	Almeno una attrezzatura			X				
2.07.b		Almeno due attrezzature				X		X	X
2.07.c		Almeno tre attrezzature					X		X
2.08.a	Attrezzature ricreative e/o servizi per svago, quali ad esempio a titolo puramente indicativo e non esaustivo: 1-parco giochi, 2-locale di ritrovo, 3-sala TV, 4-sala polivalente, 5- tennis da tavolo, 6-possibilità noleggio attrezzature sportive, 7-	1 attrezzatura/servizio		X					
2.08.b		2 attrezzature/servizi			X			X	
2.08.c		3 attrezzature/servizi				X			X
2.08.d		4 attrezzature/servizi					X		

	organizzazione passeggiate a cavallo,								
2.09.c	Documentazione su carta di presentazione del campeggio o del villaggio turistico nelle unità alloggiative fornite dal gestore	Documentazione di presentazione in inglese oltre l'italiano, compreso :Welcome kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento)		X				X	
2.09.d		Documentazione di presentazione in due lingue oltre l'italiano, compreso: Welcome kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) occorrente per scrivere, servizio dati su gradimento soggiorno,			X			X	
NOTE:									
2.01.a , 2.01.e * = per le aree di sosta temporanea il servizio di ricevimento e accettazione può essere erogato anche attraverso sistemi automatizzati , con utilizzo obbligato di una lingua straniera oltre l'italiano.									
2.03.a *; 2.03.b *= 1,2 mq. misura minima per le nuove strutture; le strutture preesistenti al 31.10.2014 rispettano la misura minima di mq. 0,8. N.B. negli esercizi dislocati nelle località interessate alla balneazione le docce di cui alla tabella 2.03.b possono essere incrementate con docce all'aperto per un massimo del 30% del totale necessario									
2.03.e *= è ammessa una macchina lavatrice di classe energetica A, in sostituzione di ogni 5 lavatoi per panni.									
2.03.i = di cui almeno 60 litri potabile a persona al giorno; inoltre tutti i servizi connessi all'alimentazione devono essere dotati di acqua potabile, tutti gli impianti eroganti acqua a servizio degli ospiti devono essere provvisti di idonei sistemi volti al risparmio idrico.									
2.05 a * = l'obbligo non sussiste se esistono punti vendita nel raggio di 1 Km. dalla struttura ricettiva.									
2.06.a = in caso di scarsa copertura di servizi di telefonia mobile 1 telefono ogni 500 ospiti; in assenza di segnale di telefonia mobile e assenza di linea telefonica, deve essere assicurato 24 ore su 24 un servizio di collegamento radiotelefonico;									
2.07 e 2.08 = per i campeggi e villaggi turistici dalle due stelle in su, che si dotano di impianti ed attrezzature tali da costituire "ecosistema certificato", il numero minimo di attrezzature ricreative e di impianti sportivi potrà essere abbattuto di 1 unità per i due stelle, di due unità per i tre stelle, di tre unità per i quattro stelle.									