

A1										
<b>STRUTTURE E INFRASTRUTTURE</b>										
CLASSIFICAZIONE		CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA	
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle		
1.01.a	Lotto minimo			2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	1000 mq
1.01.b	Densità e capacità ricettiva per ettaro (e=equipaggi; o=ospiti)		70 e. , 250 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	
1.01.c	suddivisione Aree interne	area x servizi generali max	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
1.01.d		area destinata a verde sportivo e naturalistico... min.	30%	35%	35%	40%	35%	35%	40%	
1.01.e		.... di cui area max del... può essere destinata a verde sportivo	20%	25%	30%	35%	25%	30%	35%	
1.02.a	Aree di uso comune	di superficie complessiva non inferiore al 45% dell'intera superficie utile	X							
1.02.b		di superficie complessiva non inferiore al 50% dell'intera superficie utile		X			X			
1.02.c		di superficie complessiva non inferiore al 55% dell'intera superficie utile			X			X		
1.02.d		di superficie complessiva non inferiore al 60% dell'intera superficie utile				X			X	
1.03.a	Aree Alberate o	minimo di superficie ombreggiata rispetto all'intera superficie del campeggio	10%							

1.03.b	ombreggiate	minimo di superficie ombreggiata rispetto all'intera superficie della struttura ricettiva		20%	30%	40%	25%	35%	45%	20%
1.04.a	Rapporto minimo delle piazzole attrezzate sul totale delle piazzole		fino al 10%							
1.04.b				11%-15%			fino al 20%			
1.04.c					16%-20%			21%-30%		
1.04.d						21%-30%			31% - 40%	
1.05.a	Definizione confini e aree delle piazzole p.minima=non inf. a 40 mq. p. attrezz.ta = non inf. a 50 mq.	con segnali o con picchetti	X	X			x			
1.05.b		con aiuole coltivate, siepi,			X			X		
1.05.c		cespugli della vegetazione spontanea locale, alberature tipiche dei luoghi				X			X	
1.06.a	Parcheggi	esterni o interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 50% delle piazzole più le unità fisse, in aree appositamente delimitate	X				X			
1.06.b		interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 70% delle unità fisse (e all'esterno per almeno il 50% delle restanti piazzole)		X	X			X		
1.06.c		interni alla struttura di posti auto pari almeno al 70% le piazzole più le unità fisse, con servizio di guardiania				X			X	

**NOTE:**

1.01.c= la percentuale si riferisce all'intera superficie della struttura ricettiva; indice di edificabilità massimo consentito 0,02 mq. per mq. (per strutture di superficie totale non superiore ai 10 ettari); incremento massimo consentito 0,01 mq. per mq. , per ettaro o frazione di ettaro eccedente i 10 ettari; altezza massima consentita dei manufatti 3,5 m. dal piano naturale di campagna alla gronda; i fabbricati per servizi possono avere le seguenti funzioni: ricezione e uffici amministrativi annessi, bar, tavola calda, ristorante, market, sala giochi e magazzino sia stabili che in precario; nel caso in cui alcuni servizi debbano essere ricavati in immobili preesistenti non deve essere rispettata l'altezza di 3,5 m., fatti salvi i requisiti minimi di cui ai punti 1.01.a, 1.01.b, 1.01.d, 1.01.e, e le altre norme urbanistiche sull'immobile ( cambio d'uso, accessibilità , sicurezza ecc...);

1.01d = le percentuali sono riferite alla sola superficie dell'area dedicata al verde;

1.02= negli attraversamenti di sede stradale , i percorsi dovranno essere evidenziati con apposite righe pedonali.

1.05 =la superficie delle piazzole può essere ridotta fino ad un massimo del 20% nei casi di particolare conformazione morfologica del terreno (scosceso, molto alberato, bosco naturale, ecc.) purchè la media di tutte le piazzole corrisponda alla dimensione minima richiesta per ciascuna categoria; ogni piazzola deve essere contrassegnata e numerata

1.06= servizio di parcheggio per veicoli della clientela con ingresso ed uscita veicoli separato, con possibilità di raggiungimento piazzole o unità alloggiative solo ed esclusivamente per operazioni di carico e scarico.