

ACCERTAMENTO REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACQUISTO/LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO

Il / la sottoscritto/a _____

al fine di accedere ai benefici dell'edilizia residenziale agevolata del programma realizzato da: *(barrare la casella e indicare il nome dell'operatore)*

Impresa di costruzione _____

Cooperativa edilizia _____

frutente dei contributi regionali di cui: *(barrare la casella relativa al tipo di finanziamento)*

alla L. 457/78 e alla L. 179/92 *(Finanziamento per acquisto di alloggi di edilizia agevolata)*

alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9 *(Finanziamento per locazione a termine e permanente)*

tipo di locazione: permanente / a termine _____ *(indicare la durata)*

al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001 n. 2523 denominato "20.000 abitazioni in affitto" *(Finanziamento per locazione a termine e permanente)*

tipo di locazione: permanente / a termine _____ *(indicare durata)*

alle LL.rr. 10/04 e 27/06 art. 47 *(Contributi in favore di soci di Cooperative edilizie in difficoltà economica)*

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

di essere nato a _____ il _____

di essere residente a _____ Prov.(_____)

in Via/Piazza _____

che il proprio codice fiscale è:

che alla data del _____ (*)

**per gli acquirenti da impresa realizzatrice di alloggio di edilizia agevolata data dell'atto preliminare di acquisto o dell'atto di compravendita;*

per i locatari da impresa data del contratto preliminare, firmato dalle parti per la concessione dell'alloggio in locazione

per gli assegnatari di cooperativa edilizia data della delibera con cui il consiglio di amministrazione della cooperativa assegna l'alloggio

per gli assegnatari in locazione di cooperativa edilizia data della delibera con cui il consiglio di amministrazione della cooperativa assegna in locazione l'alloggio

1. era celibe ; nubile ; coniugato/a ; vedovo/a ; *(per i divorziati o separati lo stato va dichiarato nella sezione SEPARAZIONE/DIVORZIO)*
2. il proprio nucleo familiare si componeva delle seguenti persone conviventi con il sottoscritto:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Relazione con il dichiarante (*)

(*) specificare: coniuge, convivente, figlio/a, nonno/a, nipote, padre/madre, zio/a; fratello/sorella; cugino/a, suocero/a; nuora/genero, cognato/a ecc....;

D I C H I A R A I N O L T R E
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

- di essere emigrante e di aver preso l'impegno davanti all'autorità consolare di assumere la residenza al rientro in patria nel Comune ove avviene l'assegnazione dell'alloggio;
- di essere militare di carriera e di avvalersi delle facoltà previste in favore dei militari di carriera al fine dell'acquisto o locazione di alloggi.
- (*) che il certificato attestante il possesso dei requisiti è richiesto in qualità di nubendo e pertanto si impegna a contrarre matrimonio entro sei mesi a far data dal _____ (data del certificato di fine lavori/rogito notarile);
 (*) (La dichiarazione va resa da entrambi i nubendi)

che alla medesima data è in possesso dei seguenti requisiti:

CITTADINANZA

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> a italiana | <input type="checkbox"/> c di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere: | <input type="checkbox"/> c1 titolare di carta di soggiorno |
| <input type="checkbox"/> b di altro Stato aderente all'Unione Europea | | <input type="checkbox"/> c2 regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento |
| | | <input type="checkbox"/> c3 di esercitare regolare attività di lavoro dipendente o autonomo |

R E S I D E N Z A E / O A T T I V I T A' L A V O R A T I V A

residenza nel Comune di _____ Prov (____)

attività lavorativa principale nel Comune di _____

Presso _____ Via/Piazza _____

- (dichiarazione da rendere solo per i programmi fruitori dei contributi regionali di cui alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9) essere lavoratore dipendente e aver versato per un periodo minimo di un mese i contributi previsti dal c.1, art. 10 della Legge 60/63 o aver iniziato il rapporto di lavoro successivamente al 1/1/1999, dal momento che il prelievo a carico dei lavoratori ,ai sensi della Legge 60/63, non viene più effettuato dalla medesima data,

INESISTENZA DI TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI E DI PRECEDENTI AGEVOLAZIONI

- di non essere, egli stesso e ciascuno dei componenti il nucleo familiare, proprietario né titolare dei diritti di usufrutto, uso ed abitazione su **altro** alloggio adeguato o idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare, ubicato nel Comune di residenza e/o in uno dei Comuni dell'ambito territoriale **ove ha luogo l'intervento costruttivo per il quale viene richiesto il contributo.** –
- di non avere, egli stesso e ciascuno dei componenti il nucleo familiare, mai usufruito in precedenza, per l'acquisto di una abitazione, di contributi pubblici né di aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalle Regioni o da altri Enti Pubblici.

REDDITO (*)

(*) (per quanto riguarda l'anno di percezione dei redditi, per qualsivoglia documentazione (mod. "Unico" 740, 730, 101, 201, ecc.), per uniformità, si fa riferimento alla data del 30 giugno.

All. 2_Mod . Autocertificazione 1
--

ertanto, dal 1 gennaio e fino al 30 giugno, i redditi da considerare sono quelli percepiti nel secondo anno precedente a quello indicato nella documentazione di assegnazione o acquisto dell'alloggio, mentre, dal 1 luglio e fino al 31 dicembre, i redditi da considerare sono quelli percepiti nell'anno immediatamente precedente a quello indicato nella documentazione di assegnazione o acquisto dell'alloggio)

- Di avere avuto a carico, **nell'anno reddituale .20_____**, n° ___ figli conviventi con il sottoscritto dichiarante
- Che il "reddito complessivo lordo", del proprio nucleo familiare, **nell'anno reddituale ._____** è quello che risulta dal seguente prospetto:

Cognome e nome Codice fiscale	Importo lordo redditi da lavoro dipendente, da pensione e/o assimilati	Importo lordo redditi da fabbricati	Importo lordo altri redditi (da lavoro autonomo, da terreni, redditi diversi ecc.)	Importo reddito complessivo lordo

- che ciascuna delle persone indicate nel prospetto non possiede altri redditi oltre quelli riportati nello stesso.

REDDITI DA FABBRICATI

- che i fabbricati riportati nella dichiarazione dei redditi relativi **all'anno reddituale 20_____** fanno riferimento a quanto di seguito riportato:

Categoria catastale	Comune	Indirizzo	Numero vani	Titolo	Quota di proprietà

ALIENAZIONE FABBRICATI

- che i fabbricati riportati nella dichiarazione dei redditi relativi **all'anno reddituale 20_____** sono stati alienati, come di seguito riportato:

Categoria catastale	Comune	Indirizzo	Data alienazione	Notaio	Repertorio n°

SEPARAZIONE/DIVORZIO

di essere: legalmente separato/a - divorziato/a dal _____(*)

(*) Per i legalmente separati indicare la data di omologazione del verbale di separazione, per i divorziati indicare la data della sentenza di divorzio

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante, via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

NB: Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

. La Regione può svolgere, anche a campione, accertamenti sulle dichiarazioni rese

Luogo e data

Firma

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

__ I __ sottoscritt __ (nome e cognome) _____ dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, resa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD) e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540>.

Firma _____

La presente dichiarazione è esente da imposta di bollo, non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono

Luogo e data _____

Firma _____