

## ACCERTAMENTO REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACQUISTO/LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

Il / la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

al fine di accedere ai benefici dell'edilizia residenziale agevolata del programma realizzato da: *(barrare la casella e indicare il nome dell'operatore)*

Impresa di costruzione \_\_\_\_\_

Cooperativa edilizia \_\_\_\_\_

frutente dei contributi regionali di cui: *(barrare la casella relativa al tipo di finanziamento)*

alla L. 457/78 e alla L. 179/92 *(Finanziamento per acquisto di alloggi di edilizia agevolata)*

alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9 *(Finanziamento per locazione a termine e permanente)*

tipo di locazione:  permanente /  a termine \_\_\_\_\_ *(indicare la durata)*

al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001 n. 2523 denominato "20.000 abitazioni in affitto" *(Finanziamento per locazione a termine e permanente)*

tipo di locazione:  permanente /  a termine \_\_\_\_\_ *(indicare durata)*

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

### DICHIARA

**(ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)**

di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

di essere residente a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_)

in Via/Piazza \_\_\_\_\_

che il proprio codice fiscale è:

**che alla data del \_\_\_\_\_ (\*)**

*(\*) per gli acquirenti da impresa realizzatrice di alloggio di edilizia agevolata data dell'atto preliminare di acquisto o dell'atto di compravendita, per i locatari da impresa data del contratto preliminare, firmato dalle parti per la concessione dell'alloggio in locazione.*

*per i soci di cooperativa edilizia data della delibera con cui il consiglio di amministrazione della cooperativa assegna in proprietà ovvero in locazione/uso/godimento l'alloggio.*

1. era celibe ; nubile ; coniugato/a ; vedovo/a

legalmente separato/a:  divorziato/a dal:  \_\_\_\_\_ (\*)

*(\*) Per i legalmente separati indicare la data di omologazione del verbale di separazione, per i divorziati indicare la data della sentenza di divorzio*

2. il proprio nucleo familiare si componeva delle seguenti persone conviventi con il sottoscritto:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Relazione con il dichiarante (*)


(\*) specificare: coniuge, convivente, figlio/a, nonno/a, nipote, padre/madre, zio/a; fratello/sorella; cugino/a, suocero/a; nuora/genero, cognato/a ecc....;

**DICHIARA INOLTRE**  
**(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)**

- di essere emigrante e di aver preso l'impegno davanti all'autorità consolare di assumere la residenza al rientro in patria nel Comune ove avviene l'assegnazione dell'alloggio.
- di essere militare di carriera e di avvalersi delle facoltà previste in favore dei militari di carriera al fine dell'acquisto o locazione di alloggi.
- di essere convivente con i componenti del nucleo familiare di cui sopra e di voler costituire un proprio nucleo familiare, trovandosi nella condizione di cui all'art. 3, comma 3, dell'art. 16 comma 3 della L.r. 12/1999 [...] "*Qualora l'acquirente o l'assegnatario conviva con i genitori al momento della presentazione della richiesta d'alloggio, sia maggiorenne e manifesti l'intenzione di costituire un proprio nucleo familiare, al fine dell'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi di cui al presente articolo, non si considerano facenti parti del nucleo familiare i genitori, purché entro sei mesi dall'acquisto o dalla locazione da impresa ovvero da assegnazione in locazione o in proprietà, decorrenti dalle date di cui al comma 2, abbia trasferito la propria residenza anagrafica presso l'alloggio di edilizia agevolata.*"

**che alla medesima data è in possesso dei seguenti requisiti:**

**CITTADINANZA**

- a italiana
- b di altro Stato aderente all'Unione Europea
- c di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere:
- c1 titolare di carta di soggiorno
- c2 regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento
- c3 di esercitare regolare attività di lavoro dipendente o autonomo

**RESIDENZA E/ O ATTIVITA' LAVORATIVA**

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

attività lavorativa esclusiva o principale:

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

- essere lavoratore dipendente e aver versato per un periodo minimo di un mese i contributi previsti dal c.1, art. 10 della Legge 60/63 o aver iniziato il rapporto di lavoro successivamente al 1/01/1999, dal momento che il prelievo a carico dei lavoratori, ai sensi della Legge 60/63, non viene più effettuato dalla medesima data (*dichiarazione da rendere solo per i programmi fruanti dei contributi regionali di cui alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9*)

**INESISTENZA DI TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI E DI PRECEDENTI AGEVOLAZIONI**

- di non essere, egli stesso e ciascuno dei componenti il nucleo familiare, proprietario né titolare dei diritti di usufrutto, uso ed abitazione su **altro** alloggio adeguato o idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare, ubicato nel Comune di residenza e/o in uno dei Comuni dell'ambito territoriale **ove ha luogo l'intervento costruttivo per il quale viene richiesto il contributo**.
- di non avere, egli stesso e ciascuno dei componenti il nucleo familiare, avuto precedente assegnazione in proprietà originaria o derivata, immediata o futura\* di alloggio realizzato con contributi pubblici

\*Es. mediante patto di futura vendita

**REDDITO (\*)**

(\*) (per quanto riguarda l'anno di percezione dei redditi, per qualsivoglia documentazione (mod. CU, 730, "Unico PF, ecc.), per uniformità, si fa riferimento alla data del 30 giugno; pertanto, dal 1 gennaio e fino al 30 giugno, i redditi da considerare sono quelli percepiti nel secondo anno precedente a quello indicato nella documentazione di assegnazione o acquisto dell'alloggio, mentre, dal 1 luglio e fino al 31 dicembre, i redditi da considerare sono quelli percepiti nell'anno immediatamente precedente a quello indicato nella documentazione di assegnazione o acquisto dell'alloggio)

- Di avere avuto a carico, **nell'anno reddituale** \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_ figli conviventi con il sottoscritto dichiarante
- Che il "reddito complessivo lordo", del proprio nucleo familiare, **nell'anno reddituale** \_\_\_\_\_ è quello che risulta dal seguente prospetto:

Cognome e nome Codice fiscale	Importo lordo redditi da lavoro dipendente, da pensione e/o assimilati	Importo lordo redditi da fabbricati	Importo lordo altri redditi (da lavoro autonomo, da terreni, redditi diversi ecc.)	Importo reddito complessivo lordo

- che ciascuna delle persone indicate nel prospetto non possiede altri redditi oltre quelli riportati nello stesso.

**FABBRICATI**

- che risultano iscritti a catasto per i componenti del nucleo familiare i seguenti fabbricati:

Categoria catastale	Comune	Indirizzo	Numero vani	Titolo (*1)	Quota di proprietà

(\*1) proprietà, usufrutto, uso ed abitazione

**ALIENAZIONE FABBRICATI**

- che i fabbricati sopra riportati sono stati alienati come di seguito riportato:

Categoria catastale	Comune	Indirizzo	Data alienazione	Notaio	Repertorio n°

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante, a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo PEC. Il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. La Regione può svolgere, anche a campione, accertamenti sulle dichiarazioni rese.

La presente dichiarazione è esente da imposta di bollo, non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

\_\_I\_\_ sottoscritt\_\_ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

dichiara di avere letto l'allegata l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza.

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

**TITOLO**

**Gestione ed erogazione contributi per Edilizia residenziale agevolata - verifica dei requisiti soggettivi – L.R. 12/1999**





Gentile cittadino/a,

nel rispetto del principio di trasparenza previsto dal Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali ("RGPD", anche cd. "GDPR"), con questa informativa la Giunta Regionale del Lazio (in seguito anche il "Titolare" del trattamento) Le fornisce notizie sulle modalità con le quali vengono trattati informazioni e dati che riguardano la sua persona (di seguito anche "interessato").



Si descrivono pertanto le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali, che riguarda le attività relative alla gestione degli interventi in materia di edilizia residenziale agevolata nonché all'erogazione dei relativi contributi. In particolare, il trattamento è finalizzato alla istruttoria per la verifica del possesso dei requisiti soggettivi per accedere alla locazione ovvero all'acquisto di alloggi di edilizia residenziale agevolata. I dati di norma sono raccolti dagli operatori economici gestori degli immobili ed assegnatari del finanziamento, che li trasmettono agli Uffici regionali competenti ad effettuare il controllo sul possesso dei requisiti; in alcuni casi i dati sono raccolti direttamente dai soggetti interessati. I dati personali trattati sono i dati identificativi e i dati di contatto del soggetto richiedente, nonché i dati dell'assegnatario dell'alloggio comprovanti il possesso dei requisiti (nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, dati occupazionali, reddito, dati catastali relativi a fabbricati). Sono inoltre trattati i dati dei familiari del richiedente/assegnatario. Il trattamento è gestito su larga scala. Art. 16 L.R. n. 12/1999.




La Regione Lazio è impegnata a proteggere e a salvaguardare qualsiasi dato personale; agisce nell'interesse delle persone e tratta i loro dati con correttezza e trasparenza, per fini leciti e tutelando la loro riservatezza ed i loro diritti.

Per queste ragioni Le fornisce i recapiti necessari per contattare il Titolare o il DPO in caso di domande sui suoi dati personali.

	<p align="center"><b>TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DATI DI CONTATTO</b></p> <p>Il Titolare del trattamento è la Regione Lazio, con sede in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma, contattabile come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telefono URP-Ufficio Relazioni con il Pubblico: 06/99500</li> <li>- modulo di contatto disponibile alla seguente url: <a href="https://scriviurpnur.regione.lazio.it/">https://scriviurpnur.regione.lazio.it/</a></li> <li>- e-mail: <a href="mailto:urp@regione.lazio.it">urp@regione.lazio.it</a></li> <li>- PEC: <a href="mailto:urp@pec.regione.lazio.it">urp@pec.regione.lazio.it</a></li> </ul>						
	<p align="center"><b>RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI ("DPO")</b></p> <p>La Regione Lazio ha incaricato un Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), più comunemente conosciuto con l'acronimo inglese "DPO" (Data Protection Officer), che è contattabile alla e-mail istituzionale: <a href="mailto:dpo@regione.lazio.it">dpo@regione.lazio.it</a></p>						
	<p align="center"><b>CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI</b></p> <p><input type="checkbox"/> Dati anagrafici (nome, cognome, data di nascita, luogo di nascita, stato civile, codice fiscale)</p> <p><input type="checkbox"/> Dati di contatto (indirizzo postale o di posta elettronica, numero di telefono fisso o mobile)</p> <p><input type="checkbox"/> Dati relativi a documenti di identificazione/riconoscimento (carta di identità, passaporto, patente, CNS, altro...)</p> <p><input type="checkbox"/> Dati relativi all'ubicazione (indirizzo, dati catastali)</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: dati relativi al reddito, alla titolarità di diritti reali, al luogo di lavoro</p>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="365 1759 1542 1795"><b>FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO</b></th> </tr> <tr> <th data-bbox="365 1795 950 1837"><b>FINALITÀ</b></th> <th data-bbox="950 1795 1542 1837"><b>BASE GIURIDICA</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="365 1837 950 1963">1. Attività relative alla gestione degli interventi in materia di edilizia residenziale agevolata nonché all'erogazione dei relativi contributi. In particolare, il trattamento è finalizzato alla istruttoria per la</td> <td data-bbox="950 1837 1542 1963">Il trattamento è effettuato ai sensi dell'art. 16 della L.R. Lazio n. 12/1999, della DGR 3747 del 06/07/1999 - BURL n. 25 del 10/09/1999, degli art. 46, 47, 71 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.</td> </tr> </tbody> </table>	<b>FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO</b>		<b>FINALITÀ</b>	<b>BASE GIURIDICA</b>	1. Attività relative alla gestione degli interventi in materia di edilizia residenziale agevolata nonché all'erogazione dei relativi contributi. In particolare, il trattamento è finalizzato alla istruttoria per la	Il trattamento è effettuato ai sensi dell'art. 16 della L.R. Lazio n. 12/1999, della DGR 3747 del 06/07/1999 - BURL n. 25 del 10/09/1999, degli art. 46, 47, 71 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.
<b>FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO</b>							
<b>FINALITÀ</b>	<b>BASE GIURIDICA</b>						
1. Attività relative alla gestione degli interventi in materia di edilizia residenziale agevolata nonché all'erogazione dei relativi contributi. In particolare, il trattamento è finalizzato alla istruttoria per la	Il trattamento è effettuato ai sensi dell'art. 16 della L.R. Lazio n. 12/1999, della DGR 3747 del 06/07/1999 - BURL n. 25 del 10/09/1999, degli art. 46, 47, 71 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.						



	<p>verifica del possesso dei requisiti soggettivi per accedere alla locazione ovvero all’acquisto di alloggi di edilizia residenziale agevolata. I dati sono raccolti dagli operatori economici gestori degli immobili ed assegnatari del finanziamento, che li trasmettono agli Uffici regionali competenti ad effettuare il controllo sul possesso dei requisiti. in alcuni casi i dati sono raccolti direttamente dai soggetti interessati. I dati personali trattati sono i dati identificativi e i dati di contatto del soggetto richiedente, che di norma è il legale rappresentante dell’operatore economico, nonché i dati dell’assegnatario dell’alloggio comprovanti il possesso dei requisiti (nome, cognome, indirizzo, stato civile, codice fiscale, dati occupazionali, impossidenza, reddito, dati catastali). Sono inoltre trattati i dati dei familiari del richiedente/assegnatario.</p>	<p>La condizione di liceità del trattamento oggetto della informativa è da ricondursi all’interno dell’art. 6 del GDPR (Interesse pubblico ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR).</p>
	<p>2. Accesso agli atti</p>	<p>Il trattamento in relazione ad eventuali istanze di accesso agli atti amministrativi è effettuato ai sensi degli artt. 22 e seguenti della L. n. 241/1990. La condizione di liceità del trattamento oggetto della informativa è da ricondursi all’interno dell’art. 6 del GDPR (Interesse pubblico ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR).</p>
	<p>3. Trasparenza amministrativa</p>	<p>Il trattamento in relazione ad eventuali istanze di accesso civico generalizzato è effettuato ai sensi dell’art. 5, comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013. La condizione di liceità del trattamento oggetto della informativa è da ricondursi all’interno dell’art. 6 del GDPR (Interesse pubblico ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR).</p>
	<p style="text-align: center;"><b>PERIODO DI CONSERVAZIONE</b></p> <p>Salva la necessità di conservazione ulteriore in caso di contenzioso legale ed esigenze difensive, i dati trattati sono conservati, per le finalità sopra indicate, per tutta la durata della sussistenza del finanziamento pubblico insistente sull’alloggio, sulla base del programma di finanziamento e del mantenimento della titolarità dell’alloggio.</p> <p>In ogni caso, in ossequio al principio di limitazione della conservazione (art. 5.1, lett. e) del RGPD), i suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. Verrà verificata costantemente l’adeguatezza, la pertinenza e l’indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione, all’incarico o al servizio in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. Pertanto, anche a seguito di verifiche, le informazioni e i dati che risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l’eventuale conservazione a norma di legge del documento che li contiene.</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>DESTINATARI</b></p> <p>Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà a cura delle persone preposte al relativo procedimento, in maniera manuale/cartacea, con procedure anche informatizzate e con l’intervento umano, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. L’elenco dei destinatari, riportato nel registro delle attività di trattamento, è mantenuto aggiornato e disponibile in caso di accertamenti anche da parte del Garante per la Privacy.</p> <p>I soggetti che possono essere destinatari dei suoi dati personali sono:</p>	

	<p>- <b>Responsabili del trattamento</b> (eventuali altri sub-responsabili): il Titolare si avvale di soggetti esterni; in ossequio all'art. 28 GDPR, tra le parti vengono stipulati per iscritto dei contratti giuridici specifici sulla protezione dei dati nell'ambito dei quali il Titolare fornisce istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti. Al fine di rispettare il GDPR e tutelare i diritti e le libertà delle persone, il Titolare ricorre unicamente a Responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti (conoscenza specialistica, esperienza, capacità e affidabilità) per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate per la sicurezza di informazioni e dati personali e garantire la protezione degli interessati. Responsabile del trattamento della Giunta Regionale è la Società LAZIOcrea s.p.a., società in house della Regione Lazio.</p> <p>- <b>Autorizzati al trattamento:</b> i suoi dati personali saranno trattati da persone interne all'organizzazione del Titolare (es. dirigenti, dipendenti e ausiliari, componenti degli organi di governo e di controllo) previamente individuati e nominati quali "Autorizzati" al trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta protezione dei dati personali. La possibilità di accedere ai dati è limitata ai soli soggetti effettivamente legittimati.</p> <p>- <b>Eventuali altri destinatari:</b> i suoi dati personali potranno essere comunicati ad altra Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, comma 1, del D. Lgs. N. 165/2001, a istituti previdenziali, agli operatori economici gestori degli immobili ed assegnatari del finanziamento, allo scopo di assolvere alle finalità del trattamento sopra richiamate, con particolare riferimento alle attività di controllo e di trasparenza amministrativa; ad altri soggetti pubblici o privati, al fine di assolvere alle finalità di trattamento sopra richiamate, con particolare riferimento all'accesso agli atti.</p> <p>In ogni caso i suoi dati personali potranno essere comunicati o diffusi solo per adempiere ad obblighi di legge o di regolamento o di atti amministrativi generali.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>TRASFERIMENTO AL DI FUORI DELL'UNIONE EUROPEA</b></p> <p>Non è intenzione del Titolare trasferire i suoi dati personali verso Paesi terzi (extra UE) o organizzazioni internazionali che possano pregiudicare il livello di protezione delle persone fisiche garantito dal GDPR.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>DIRITTI DEGLI INTERESSATI</b></p> <p>Ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, in relazione ai suoi dati personali, nei casi previsti, Lei ha il diritto di: accedere e chiederne copia; richiedere la rettifica; richiedere la cancellazione; ottenere la limitazione del trattamento; opporsi al trattamento; non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato.</p> <p>Per qualsiasi ulteriore informazione relativa al trattamento dei suoi dati personali, anche a seguito dell'aggiornamento della presente informativa, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR, non esiti a contattare il Titolare o il DPO.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>RECLAMI</b></p> <p>È sempre possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o di adire le opportune sedi giudiziarie (rispettivamente ai sensi degli artt. 77 e 79 GDPR).</p>

F.to: Il Direttore pro tempore della Direzione Regionale in qualità di Soggetto Designato al trattamento dal Titolare

Icone realizzate da Osservatorio679 Lic CC BY

**FINE INFORMATIVA**

**LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO LA RINGRAZIA DELLA CONSULTAZIONE**