

ALLEGATO B


Regione Lazio

Direzione "Infrastrutture e Politiche Abitative"

Modello di PEF per il P.N.E.A. DPCM 16/07/2009

Premessa:

Il presente allegato si compone di 8 fogli di lavoro oltre la presente copertina.

I dati da compilare sono evidenziati con sfondo grigio: 

- 1. **"Dati investimento"**: foglio da compilare prima della fase di gestione dell'intervento. Nel foglio debbono essere specificate le ipotesi relative alla fase di costruzione e a quella di gestione, che consentiranno di elaborare un piano finanziario previsionale relativo all'intervento.
- 2. **"Contributo, canoni loc. 10 anni"**: foglio da compilare prima della fase di gestione dell'intervento. Nel foglio debbono essere specificati i dati relativi ai singoli alloggi da destinare alla locazione per minimo 10 anni. Numero alloggi, superficie, contributo pubblico, canoni confluiscono nel foglio "Dati Investimento"
- 3. **"Contributo, canoni loc. 25 anni"**: foglio da compilare prima della fase di gestione dell'intervento. Nel foglio debbono essere specificati i dati relativi ai singoli alloggi da destinare alla locazione per minimo 25 anni. Numero alloggi, superficie, contributo pubblico, canoni confluiscono nel foglio "Dati Investimento"
- 4. **"Prezzo cessione"**: foglio da compilare prima della fase di gestione dell'intervento. Debbono essere specificati: anno al quale è riferito il prezzo massimo di cessione della convenzione comunale, percentuali di aggiornamento annua tra inizio e fine lavori, percentuale di rivalutazione da costruzione in poi, eventuale incidenza percentuale del deprezzamento per vetustà dell'immobile.
- 5. **"Output previsionale"**: foglio da non compilare. Il foglio illustra il piano finanziario previsionale relativo all'intervento, costruito sulla base delle ipotesi inserite nel foglio precedente
- 6. **"Consuntivazione"**: foglio da compilare al termine di ogni anno, inserendo i dati consuntivi relativi all'anno. Il foglio mette tali dati a confronto con quelli preventivati
- 7. **"Sintesi dei flussi di cassa"**: foglio da non compilare. Il foglio analizza lo svolgimento dei principali flussi di cassa relativi all'intervento. In particolare, il foglio evidenzia i flussi di cassa previsionali, quelli consuntivati (sino all'anno i cui dati consuntivi sono inseriti nel foglio precedente) e un mix tra i flussi di cassa consuntivati (sino all'anno i cui dati consuntivi sono inseriti nel foglio precedente) e di quelli previsionali
- 8. **"Sintesi dei risultati"**: foglio da non compilare. Il foglio contiene il riepilogo dei principali risultati.

Versione 1.0



Nome progetto: -
 Soggetto Attuatore: -
 Comune: -

1. Input anagrafici:

	Tipo dato	Valore
Nome Progetto	Testo	
Soggetto Attuatore	Testo (Ragione Sociale)	
Comune	Testo (Indirizzo completo)	

2. Input temporali:

	Tipo dato	Valore
Data inizio lavori	Data	
Durata dei lavori	Anni	
Stato Avanzamento Lavori	Anno	
SAL annuo	%	
SAL cumulato	%	
N. mesi di gestione primo anno	Mesi	

3. Input immobiliari:

3.1. Unità abitative

	Tipo dato	Valore
Superficie terreno	Mq	
Volumetria complessiva intervento	Mc	
Alloggi in locazione min. 10 anni con p.f.v. (Compilare il foglio "contributo, canoni loc. 10 anni")		
Superficie complessiva alloggi	Mq	-
Superficie utile alloggi	Mq	-
Numero alloggi	Numero	-
Superficie complessiva media per alloggio	Mq	
Superficie utile media alloggi	Mq	
Alloggi in locazione min. 25 anni (Compilare il foglio "contributo, canoni loc. 25 anni")		
Superficie complessiva alloggi	Mq	-
Superficie utile alloggi	Mq	-
Numero alloggi	Numero	-
Superficie complessiva media per alloggio	Mq	
Superficie utile media alloggi	Mq	

3.2. Costi di realizzazione dell'intervento

	Tipo dato	Valore
Costo opera (costruzione o ristrutturazione)	€/mq (Sc)	
Oneri di urbanizzazione e allacciamenti	€	
Oneri di urbanizzazione e allacciamenti, % annua	Anno	
Oneri di urbanizzazione e allacciamenti, % cumulata	%	
Acquisto terreno / diritto di superficie	€/mq (sup terreno)	
Acquisto immobile	€/mq (Sc)	
Costi legali e notari (su acquisto terreno/immobile)	% costo di acquisto	
Costi di progettazione e verifiche tecniche	% costo copera	
Imprevisti	€	
IVA e altre imposte	€	
Altri costi	€	
Investimento totale	€	€ 0,00
Investimento medio per alloggio	€	€ 0,00

Commento esplicativo
 Inserire qui un commento esplicativo della voce "Altri costi"

3.3. Contributo pubblico

	Tipo dato	Valore
CTN per la definizione del contributo da QTE	€/mq (Sc)	
Contributo pubblico	€	€ 0,00
Tempistica di erogazione contributo regionale	Anni	Anno 1 Anno 2 Anno 3 Anno 4 Anno 5 Anno 6 Anno 7 Anno 8 Anno 9 Anno 10
Contributo annuo	%	
Contributo cumulato	%	

3.4. Costi di gestione

	Tipo dato	Valore
--	-----------	--------

Nota: Quantificare i costi di gestione inserendo i valori previsti per il primo anno di gestione dell'iniziativa.

dati investimento

Alloggi in locazione min. 10 anni con p.f.v.		
Custodia	€/anno	
Assicurazione	€/anno	
Spese amministrative	€/anno	
Pulizia	€/anno/alloggio	
Spese per utenze alloggi	€/anno/alloggio	
Manutenzione verde	€/anno/alloggio	
Manutenzione Ordinaria a Carico Proprietà (Programmata)	€/anno/alloggio	
Manutenzione Straordinaria a Carico Proprietà (Programmata)	€/anno/alloggio	
Frequenza manutenzione Straordinaria	anni	
Imposta di registro media per alloggio (totale)	€/anno/alloggio	
Quota imposta di registro a carico proprietà	%	
Imposta media sugli alloggi	€/anno/alloggio	
Costo del lavoro (dipendenti gestionali e amministrativi)	€/anno/alloggio gestito	
Costo del lavoro (altri dipendenti)	€/anno/alloggio gestito	
Funzionamento (Telefoniche, Postali, Sede, etc.)	€/anno	
Eventuale IVA indetraibile sugli acquisti	€/anno	
Ammortamento immobilizzazioni (software, macchine, mobili, autovetture, etc.)	€/anno	
Costi di gestione totali iniziali alloggi locati min. 10 anni	€/anno	€ 0,00
Alloggi in locazione min. 25 anni		
Custodia	€/anno	
Assicurazione	€/anno	
Spese amministrative	€/anno	
Pulizia	€/anno/alloggio	
Spese per utenze alloggi	€/anno/alloggio	
Manutenzione verde	€/anno/alloggio	
Manutenzione Ordinaria a Carico Proprietà (Programmata)	€/anno/alloggio	
Manutenzione Straordinaria a Carico Proprietà (Programmata)	€/anno/alloggio	
Frequenza manutenzione Straordinaria	anni	
Imposta di registro media per alloggio (totale)	€/anno/alloggio	
Quota imposta di registro a carico proprietà	%	
Imposta media sugli alloggi	€/anno/alloggio	
Costo del lavoro (dipendenti gestionali e amministrativi)	€/anno/alloggio gestito	
Costo del lavoro (altri dipendenti)	€/anno/alloggio gestito	
Funzionamento (Telefoniche, Postali, Sede, etc.)	€/anno	
Eventuale IVA indetraibile sugli acquisti	€/anno	
Ammortamento immobilizzazioni (software, macchine, mobili, autovetture, etc.)	€/anno	
Costi di gestione totali iniziali alloggi locati min. 25 anni	€/anno	€ 0,00

4. Input finanziari:												
	Tipo dato	Valore										
Tasso di inflazione	%											
% ISTAT adeguamento annuo canone	%											
Incremento annuo valore canone	%	0,0%										
Mutuo												
Quota investimento totale coperta da contributo regionale	%											
Rapporto mutuo su investimento totale	%											
Importo mutuo complessivo	€	€ 0,00										
Importo mutuo per alloggio	€	€ 0,00										
Durata mutuo (oltre durata eventuale preammortamento)	anni											
Numero rate ogni anno:	n											
Erogazioni su SAL con preammortamento	Sì/No											
Tasso di interesse annuo mutuo	%											
Tasso di interesse annuo preammortamento	%											
			Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10
Erogazione su SAL (in caso di preammortamento)												
Erogazione annua	%											
Erogazione cumulata	%											
Spese di istruttoria richieste da istituto di credito	€											
Fidejussione												
% di fidejussione richiesta da Regione	%											
Costo fidejussione richiesta da Regione	% contributo erogato											

dati investimento

5. Ricavi:				
	Tipo dato	Valore		
Prezzo di cessione da convenzione (non rivalutato):	€/mq (Sc)			
Alloggi in locazione min. 10 anni con p.f.v.				
Canoni di locazione	€	€ 0,00		
La quota dei canoni in conto prezzo è pari alla quota capitale della rata del mutuo:		<input type="checkbox"/>		
Canoni in conto prezzo	%			
Depositi cauzionari / anticipi in conto prezzo			Anno 1	Anno 2
Anno				Anno 3
Importo ad alloggio	€/alloggio			
Durata locazione (min. 10 anni)	anni	-		
Altri ricavi	€/anno			
Morosità e sfittanza	%			
Alloggi in locazione min. 25 anni				
Canoni di locazione	€	€ 0,00		
Durata locazione (min. 25 anni)	anni	-		
Altri ricavi	€/anno			
Morosità e sfittanza	%			
6. Input fiscali:				
	Tipo dato	Valore		
Aliquota IRES applicabile	%			
Aliquota IRAP applicabile	%			

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - LOCAZIONE DIECI ANNI (fonte QTE, Convenzione Comunale)																			
Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su - Superficie utile	Snr - superficie non res.					Totale col. 7+8+9+10 (< 45% Su)	Sp Sup. parch. (< 45% Su)	Sc Sup. compl. col. 6+60% (col.11+12)	C.T.N. col. 13 x	Contributo		Valore convenzionale alloggio	Valore convenzionale alloggio al netto del contributo regionale	Canone annuale alloggio
						alloggio			org. abit.	%					importo				
						balconi	cantine	altro											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 = 13*	18 = 17-16	19	
umero alloggi/parcheq						0					0								
Totale						0	0	0	0	0	0	0	€ 0		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
4										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
5										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
6										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
7										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
8										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
9										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
10										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
11										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
12										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
13										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
14										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
15										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
16										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
17										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
18										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
19										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
20										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
21										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
22										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
23										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
24										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
25										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
26										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
27										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
28										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
29										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
30										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - LOCAZIONE VENTICINQUE ANNI (fonte QTE, Convenzione Comunale)																			
Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su - Superficie utile	Snr - superficie non res.					Totale col. 7+8+9+10 (< 45% Su)	Sp Sup. parch. (< 45% Su)	Sc Sup. compl. col. 6+60% (col.11+12)	C.T.N. col. 13 x	Contributo		Valore convenzionale alloggio	Valore convenzionale alloggio al netto del contributo regionale	Canone annuale alloggio
						alloggio			org. abit.	%					importo col. 14 x 15				
						balconi	cantine	altro											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 = 13*	18 = 17-16	19	
umero alloggi/parcheq						0					0								
Totale						0	0	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
4										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
5										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
6										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
7										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
8										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
9										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
10										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
11										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
12										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
13										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
14										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
15										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
16										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
17										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
18										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
19										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
20										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
21										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
22										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
23										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
24										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
25										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
26										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
27										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
28										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
29										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
30										0		0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

Stima dei prezzi di cessione finali			
<i>Alloggi in locazione min. 10 anni con p.f.v.</i>			
	/ mq Sc	Anno	
Prezzo massimo di cessione da convenzione (*):	€ 0,00		
Aggiornamento annuo tra convenzione - fine costruzione:			
Prezzo massimo di cessione a fine costruzione (*):	€ 0,00	1899	
Contributo regionale:	€ 0,00	1899	
Prezzo massimo di cessione alloggi finanziati:	€ 0,00	1899	
Rivalutazione annua prezzo di cessione da fine costruzione:			
% Deprezzamento per 0 anni vetustà immobile:			
Prezzo massimo di cessione finale:	€ 0,00	1898	
	/ mq Sc	Media alloggio	Totale
Prezzo di cessione finale:	€ 0,00	€ 0	€ 0
Depositi cauzionari / anticipi in conto prezzo:	€ 0,00	€ 0	€ 0
Quota canoni di locazione versata in conto prezzo:	€ 0,00	€ 0	€ 0
Saldo finale alloggi:	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
Quota Capitale mutuo accollato:	€ 0,00	€ 0	€ 0
Saldo finale versato:	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0</u>	<u>€ 0</u>
(Parte riferibile a quote in conto prezzo non incassate:)	€ 0,00	€ 0	€ 0

<i>Alloggi in locazione min. 25 anni</i>			
	/ mq Sc	Anno	
Prezzo massimo di cessione a fine costruzione (*):	€ 0,00	1899	
Contributo regionale:	€ 0,00	2020	
Prezzo massimo di cessione alloggi finanziati:	€ 0,00	1899	
Rivalutazione annua prezzo di cessione da fine costruzione:	0,00%		
% Deprezzamento per 0 anni vetustà immobile:			
Prezzo massimo di cessione finale alloggi finanziati:	€ 0,00	1898	
	/ mq Sc	Media alloggio	Totale
Prezzo di cessione finale:	€ 0,00	€ 0	€ 0
Quota Capitale mutuo accollato:	€ 0,00	€ 0	€ 0
Saldo finale versato:	€ 0,00	€ 0	€ 0

(*): per alloggi non fruanti di finanziamento pubblico



Nome progetto:

Soggetto Attuatore:

Comune:

Nota per la compilazione:

Selezionare dal menù a tendina "SI" se si intende inserire un esercizio a consuntivo. In grigio saranno evidenziate le celle di INPUT che dovranno essere compilate. Le celle non evidenziate (bianche) costituiscono degli OUTPUT e pertanto non possono essere modificate.

	Previsionale		Consuntivo		Differenza Previsionale - Consuntivo		Previsionale		Consuntivo		Differenza Previsionale - Consuntivo		Previsionale		Consuntivo		Differenza Previsionale - Consuntivo		
	1	No	2	No	3	No	4	No	5	No	6	No	7	No	8	No	9	No	
FLUSSI DI CASSA PROSPETTICI vs CONSUNTIVI	1	No	2	No	3	No													
<i>Anno --></i>	1		11																
1899			1900																
Attività operativa																			
Canoni locazioni min.10 anni (quota non in conto prez			0,00																
Canoni locazioni min.25 anni			0,00																
Altri ricavi (per locazioni min.10 anni)			0,00																
Altri ricavi (per locazioni min.25 anni)			0,00																
Totale ricavi			0,00																
Alloggi locazione min. 10 anni																			
Custodia			0,00																
Assicurazione			0,00																
Spese amministrative			0,00																
Pulizia			0,00																
Spese per utenze alloggi			0,00																
Manutenzione verde			0,00																
Manutenzione Ordinaria a Carico Proprietà (Program			0,00																
Manutenzione Straordinaria a Carico Proprietà (Progr			0,00																
Imposta di registro a Carico Proprietà			0,00																
Imposte sugli alloggi			0,00																
Costo del lavoro (dipendenti gestionali e amministrativ			0,00																
Costo del lavoro (altri dipendenti)			0,00																
Funzionamento (Telefoniche, Postali, Sede, etc.)			0,00																
Eventuale IVA indetraibile sugli acquisti			0,00																
Ammortamento immobilizzazioni			0,00																
Totale costi di gestione			0,00																
Tasse			0,00																
Saldo Gestione operativa			0,00																
Attività di investimento e disinvestimento																			
Acquisto terreno / diritto di superficie			0,00																
Acquisto immobile			0,00																
Costi di realizzazione o ristrutturazione			0,00																
Oneri di urbanizzazione e allacciamenti			0,00																
Costi legali e notarili			0,00																
Costi di progettazione e verifiche tecniche			0,00																
Imprevisti			0,00																
IVA e altre imposte			0,00																
Altri costi			0,00																
Totale costi di investimento			0,00																
Depositi cauzionari / anticipi in conto prezzo			0,00																
Canoni locazioni min.10 anni in conto prezzo			0,00																
Vendita alloggi in locazione min. 10 anni			0,00																
Vendita alloggi in locazione min. 25 anni			0,00																
Saldo Attività di investimento e disinvestimento			0,00																
Attività finanziaria																			
Erogazioni mutuo			0,00																
Rimborso mutuo			0,00																
Interessi mutuo			0,00																
Costo fidejussione			0,00																
Spese di istruttoria richieste da istituto di credito			0,00																
Saldo Attività finanziaria			0,00																
Contributi regionali			0,00																0,00
Fabbisogno di capitale sociale (-) / Flussi di cassa disponibili (+) - Saldo annuo			0,00	0,00				0,00	0,00					0,00	0,00				
Fabbisogno di capitale sociale (-) / Flussi di cassa disponibili (+) - Saldo cumulato			0,00	0,00				0,00	0,00					0,00	0,00				

Previsionale

Anno progressivo →		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Anno di costruzione →		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anno di gestione →		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi di gestione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contributo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investimento (-) / Disinvestimento (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF ante Fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestione finanziaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF post Fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF cumulato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRR unlevered												
IRR levered												


Consuntivo

Ricavi	-											
Costi di gestione	-											
Contributo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investimento (-) / Disinvestimento (+)	-											
Tasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF ante Fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	###
Gestione finanziaria	-											
CF post Fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF cumulato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Misto Prev-Cons

Ricavi	-											
Costi di gestione	-											
Contributo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investimento (-) / Disinvestimento (+)	-											
Tasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF ante Fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestione finanziaria	-											
CF post Fin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CF cumulato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IRR unlevered	
IRR levered	

 REGIONE LAZIO	Nome progetto:	-
	Soggetto Attuatore	-
	Comune:	-

1. Contributo regionale:

	<i>Tipo dato</i>	<i>Valore</i>
Contributo regionale	€	-
Contributo regionale	% del costo intervento	

2. Sintesi economico-finanziaria

	<i>Tipo dato</i>	<i>Valore</i>
Superficie fondiaria totale	mq	0
Superficie complessiva totale alloggi,	mq	0
Alloggi totali	Numero	0

2. Sintesi economico-finanziaria

		<i>Previsionale</i>	<i>Previsionale - consuntivo</i>	<i>Scostamento</i>
Ricavi	€	0	0	0
Costi di gestione	€	0	0	0
Contributo	€	0	0	0
Investimento e disinvestimento	€	0	0	0
Tasse	€	0	0	0
Fabbisogno capitale sociale	€	0	0	0

4. IRR

		<i>Previsionale</i>	<i>Previsionale - consuntivo</i>
IRR unlevered	%	0,00%	0,00%
IRR levered	%	0,00%	0,00%