



Prot. n. 262604/09

Roma, li 19 FEB. 2010

SCARICATO

Al Comune di Trevignano Romano  
Ufficio Gestione del Territorio  
Piazza Vittorio Emanuele, n. 1  
00069 Trevignano Romano (RM)

**OGGETTO: Parere in merito all'applicabilità della L.R. n. 21/2009 nelle aree naturali protette – Comune di Trevignano Romano.**

Il Comune di Trevignano Romano ha chiesto il parere di questa Direzione Regionale in merito all'applicazione della della L.R. 11 agosto 2009, n. 21 recante "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale".

In particolare, la questione sottoposta all'attenzione della scrivente struttura riguarda l'applicazione della L.R. n. 21/2009 nelle aree naturali protette.

Il Comune riferisce che il proprio territorio rientra quasi interamente all'interno del Parco Naturale di Bracciano e Martignano, istituito con la L.R. n. 36/1999 e che il Parco non è ancora dotato di Piano di Assetto, per cui sono attualmente vigenti le misure di salvaguardia di cui all'art. 8 della L.R. n. 29/1997. Ne consegue che il territorio comunale è suddiviso in "zone A" e "zone B", mentre solo una piccola parte non ricade all'interno dei confini del Parco e dunque non è classificata come area naturale protetta.

Chiede pertanto il Comune se la L.R. n. 21/2009 sia applicabile nel territorio comunale ricompreso nel Parco, almeno limitatamente alle "zone B".

Ciò premesso, occorre precisare che l'ambito di applicazione della L.R. n. 21/2009 è definito dall'art. 2, in cui sono elencate le fattispecie incluse e quelle escluse dal campo d'azione della legge. Tra le esclusioni, alla lettera d) del comma I, vengono annoverati gli edifici e gli immobili situati nelle aree naturali protette.

Come detto, inoltre, il Parco Naturale di Bracciano e Martignano non è dotato di Piano di Assetto e la legge istitutiva, all'art. 4, stabilisce che "fino alla data di pubblicazione del piano del parco si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 8 della L.R. n. 29/1997".

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA  
AREA D2 2B 08 - LEGISLATIVO, CONTENZIOSO E CONFERENZA DI SERVIZI

Innanzitutto va premesso che la L.R. n. 21/2009 si caratterizza quale provvedimento di carattere straordinario recante disposizioni che derogano vistosamente la disciplina ordinaria in materia edilizia ed urbanistica; gli interventi contemplati nella legge, infatti, sono eccezionali rispetto ai contenuti del D.P.R. n. 380/2001, delle leggi regionali in materia ed anche rispetto alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali. Da tale carattere eccezionale e derogatorio deriva che le disposizioni contenute nella L.R. n. 21/2009 devono essere oggetto di stretta interpretazione.

L'intesa raggiunta in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali del 31 marzo 2009 prevedeva che *"le leggi regionali possono individuare gli ambiti nei quali gli interventi [...] sono esclusi o limitati, con particolare riferimento ai beni culturali e alle aree di pregio ambientale e paesaggistico"*.

La legge regionale ha pertanto specificato tale indicazione, escludendo, tra le altre ipotesi, le aree naturali protette. Pertanto, in tali ambiti gli interventi straordinari previsti dalla L.R. n. 21/2009 non sono in nessun caso ammessi. Non avendo inoltre la legge introdotto distinzioni riguardo alle zone in cui è suddiviso il territorio dell'area protetta, si deve ritenere che tali interventi non siano consentiti in nessuna delle predette zone.

Si richiama inoltre l'attenzione sul fatto che dal campo di applicazione della L.R. n. 21/2009 restano escluse le aree naturali protette (e tutte le zone in cui si articolano) anche se il relativo piano di assetto è stato approvato.

Il comune di Trevignano Romano potrà quindi applicare le disposizioni della L.R. n. 21/2009 unicamente nella parte del territorio comunale che non ricade nel Parco Naturale di Bracciano e Martignano, così come risulta individuato dalla legge istitutiva.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito: <http://www.regione.lazio.it/web2/contents/urbate/pareri.php>

Il Dirigente dell'Area  
(Dr. Marina Ajello)



Il Direttore  
(Arch. Daniele Iacovone)



L'estensore: SLevante

