



DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA'
AREA LEGISLATIVA E CONFERENZE DI SERVIZI

Al Sindaco del Comune di Vico nel Lazio
Cav. Claudio Guerriero
Via Vittorio Emanuele, 1
03010 Vico nel Lazio (FR)
comuneviconellazio@arcmediapec.it

Oggetto: Parere in merito ad un intervento di manutenzione ordinaria mura di cinta di età medioevale. Comune di Vico nel Lazio.

Il Comune di Vico nel Lazio ha richiesto a questa Direzione un parere in merito alle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione di un intervento di manutenzione ordinaria da effettuarsi su un tratto delle mura di cinta di età medioevale oggetto, assieme al centro storico del Comune, di dichiarazione di notevole interesse pubblico con D.M. del 20 settembre 1974 (G.U. 28/11/1974 n. 310).

Si premette che i pareri rilasciati da questa Direzione non entrano nel merito della ammissibilità in concreto di singoli e specifici interventi, ma riguardano esclusivamente gli astratti aspetti giuridici delle questioni sottoposte, essendo rimessa esclusivamente al prudente apprezzamento dell'Ente richiedente la verifica circa l'applicabilità della norma alla fattispecie concreta. Questa Direzione non può, infatti, entrare nel merito di singole fattispecie concrete sostituendosi al Comune nell'esercizio della sua attività amministrativa. Occorre, inoltre, sottolineare che nella redazione dei pareri le circostanze di fatto riferite sono assunte come vere e non verificate, in quanto la redazione dei pareri non comporta lo svolgimento di alcuna attività istruttoria sugli elementi di fatto prospettati.

Nel merito della questione posta si rappresenta quanto segue.

Occorre in primo luogo evidenziare la distinzione che corre tra i beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del D.lgs. n. 42 del 2004 ed i beni paesaggistici che trovano disciplina nella Parte III dello stesso Codice dei beni culturali e del paesaggio. Queste due tipologie di tutela, pur potendo in taluni casi sovrapporsi e coesistere sul territorio, rimangono distinte e da tale distinzione discendono anche diverse competenze in merito al rilascio delle autorizzazioni.

Per quanto attiene all'aspetto paesaggistico, l'unico di competenza della scrivente Amministrazione, l'art. 149 del Codice prevede che non è comunque richiesta l'autorizzazione prescritta dall'art. 146, dall'art. 147 e dall'art. 159 per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici. Pertanto, sotto il profilo paesaggistico, un intervento di

manutenzione ordinaria, se non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, non necessita di autorizzazione paesaggistica.

Resta fermo, in ogni caso, che ove l'edificio in questione rilevi anche quale bene culturale ai sensi della Parte II del Codice sarà necessario acquisire presso i competenti uffici del MiBACT le autorizzazioni prescritte ai sensi degli artt. 20 e ss. del D.lgs. n. 42 del 2004.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento si consiglia di consultare il sito:
http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=pareri.

Il funzionario estensore

(avv. D. Carrarelli)

Il Dirigente dell'Area
(dott.ssa Marina Ajello)

Marina Ajello

Il Direttore

(arch. Manuela Manetti)

Manuela Manetti