



prot. 186967

Al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali  
Corpo forestale dello Stato - Comando stazione di Ceprano  
Via Campidoglio, 127  
03024 – CEPRANO (FR)

Oggetto: parere in merito alla durata temporale dell'autorizzazione paesaggistica

Il Corpo forestale dello Stato, stazione di Ceprano, ha chiesto il parere di questa direzione regionale in merito alla validità attuale di una autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio nel 1990 per l'attività di coltivazione di cava.

In merito, si ritiene quanto segue.

L'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, dispone espressamente che: *"L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione"*.

La norma recepisce integralmente l'analoga disposizione contenuta nell'art. 16, comma 4, del Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357 (Regolamento per l'applicazione della legge 29 giugno 1939, n. 1497).

Pertanto, fin dalla nascita del regime autorizzatorio in materia di paesaggio la durata dell'autorizzazione è stata fissata in cinque anni.

Inoltre, si fa presente che la nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica deve essere valutata alla stregua delle normativa vigente al momento della sua presentazione; in particolare, si segnala che dal 1990 ad oggi la materia concernente le attività estrattive ha subito una notevole evoluzione normativa, con ripetuti interventi del legislatore nazionale e regionale.

Infine, in merito al rapporto fra l'autorizzazione paesaggistica e altri titoli abilitativi dispone il comma 4 dell'art. 146 del Codice Urbani: *"L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.*

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito: [www.regione.lazio.it/web/urbanistica/sito\\_ist/pareri.php](http://www.regione.lazio.it/web/urbanistica/sito_ist/pareri.php)

Il dirigente  
(dr.ssa Marina Ajello)

Il direttore  
(arch. Daniele Iacovone)