



# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Roma, li

19 GIU. 2009

prot. 94875

Al Comune di Roma X Dipartimento  
II U.O. – X Serv.  
Procedimenti Autorizzativi Paesaggistici  
fax

**Oggetto:** Richiesta chiarimenti in merito ai beni paesaggistici inerenti immobili e le aree tipizzati ed individuati da PTPR, ai sensi dell'art. 134 lettera c) del Dlgs. 42/04 e succ. mod. e integrazioni: insediamenti urbani storici e territori contermini per una fascia di 150 (centocinquanta) metri. In particolare per il centro storico di Roma.

In riferimento alla nota del Comune di Roma 34882 del 21 maggio 2009, acquisita al protocollo della scrivente Direzione n.94875 in data 7 aprile 2009, nella quale si richiedono chiarimenti "in ordine alle modalità di tutela degli insediamenti urbani storici e territori contermini, per quanto concerne il centro storico di Roma art.43 comma 15 delle N.T.A., in particolare sulla necessità o meno dell'Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi edilizi ricadenti all'interno di tale contesto"; si comunica quanto segue.

Per centro storico di Roma si intende quella parte di Città storica interna alle Mura Aureliane - dichiarata dall'UNESCO patrimonio dell'umanità - e che tale porzione di territorio è individuata nel PTPR nelle tavole B (tav. 24 e 24 bis) quale "insediamento urbano storico e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri" e nelle tavole A (tav. 24) quale "Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto".

Ai sensi dell'articolo art. 11 delle norme del PTPR "ogni modificazione allo stato dei luoghi nell'ambito dei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del Codice, comprese quelle tutelate per legge ancorché non individuate nelle tavole B del PTPR, è subordinata all'autorizzazione di cui agli articoli 146 e 159 del Codice ed ai pareri paesistici relativi agli strumenti urbanistici generali e loro varianti.

Ciò premesso si precisa che nell'ambito del suddetto centro storico per le parti di territorio interessate da beni paesaggistici dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi degli articoli da 138 a 141 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui all'art.134 comma 1 lettera a) dello stesso Codice, per ogni trasformazione dei luoghi è necessaria l'autorizzazione paesaggistica in base alle disposizioni di cui all'art.146 del Codice e dell'articolo 11 delle norme del PTPR. Per tali beni è cogente e si applica la disciplina di tutela dei paesaggi nella fattispecie la disciplina del "paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto" di cui all'art. 29 delle norme del PTPR.

Premesso che per i beni paesaggistici di cui all'art.134 comma 1 lettera c) quali "insediamenti urbani storici e territori contermini" si applicano le modalità di tutela di cui al capo IV art.43 delle norme del PTPR e che nel medesimo articolo sono elencati gli interventi per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica, per il suddetto Centro storico di Roma, se pure individuato nella tavola B 24 del PTPR quale "insediamento urbano storico e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri" in base al comma 15 dell' art. 43 delle norme del PTPR, le disposizioni dello stesso articolo non si applicano alle parti di territorio ricadenti negli insediamenti storici iscritti nella lista del Patrimonio dell'Unesco, quale è appunto il centro storico di Roma, per i quali è prevista la redazione del Piano generale di gestione per la tutela e la valorizzazione di cui alla Convenzione sulla protezione del patrimonio culturale e naturale mondiale. Pertanto, per tale ambito, nelle porzioni di territorio individuate nelle tavole B come insediamenti urbani storici ma non interessate da altri beni di cui all'art 134 del codice non è necessaria la richiesta dell'autorizzazione paesaggistica.

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Giuliana DE VITO

IL Direttore  
arch. Daniele JACOVONE