



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA LEGISLATIVA E CONFERENZE DI SERVIZI

Comune di Cervara di Roma
cervaradiroma.comune@legalmail.it

p.c., Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
GR4106

OGGETTO: Parere in merito alla prevalenza tra NTA del PTP e del PTPR e tavole grafiche in vaso di contrasto tra di esse. Comune di Cervara di Roma.

Il Comune di Cervara di Roma ha chiesto il parere di questa Direzione Regionale in merito alla prevalenza tra previsioni delle NTA del PTP e del PTPR e relative indicazioni grafiche in ipotesi di contrasto tra di esse.

Il Comune riferisce di aver rilevato, in sede di applicazione del PTP e del PTPR, discordanze tra le disposizioni di cui alle norme tecniche di attuazione e le relative rappresentazioni grafiche, e chiede pertanto indicazioni circa la prevalenza delle une o delle altre.

In particolare, poi, l'amministrazione comunale riferisce che il contrasto atterrebbe ad alcune disposizioni contenute negli artt. 9, 21 e 26 del PTP ambito 8 e nell'art. 37, commi 6 e 8, del PTPR rispetto alle indicazioni grafiche riportate nella Tavola E/3.3 del PTP e nella tavola A del PTPR.

Nel merito si ritiene quanto segue.

Si premette che i pareri rilasciati da questa Direzione non entrano nel merito della ammissibilità in concreto di singoli e specifici interventi, ma riguardano esclusivamente gli astratti aspetti giuridici delle questioni sottoposte. Occorre inoltre sottolineare che, nella redazione dei pareri, le circostanze di fatto riferite dagli enti o amministrazioni richiedenti sono assunte come vere e non verificate, in quanto la redazione dei pareri non comporta lo svolgimento di alcuna attività istruttoria sugli elementi di fatto prospettati nei quesiti.

La questione giuridica, di carattere generale, relativa alla discordanza, negli atti di pianificazione, tra parte prescrittiva/normativa e parte grafica/rappresentativa è già stata affrontata dalla scrivente nel parere prot. 39195 del 12.05.2011 reso al Comune di Moricone, reperibile al sito internet sotto indicato.

In esso si è riportato, nel senso di darvi ovviamente adesione, il principio, consolidato in giurisprudenza (C.d.S., sez. IV, n. 673/2014; C.d.S., sez. IV, n. 2158/2013; C.d.S., sez. V, n. 4734/2003; C.d.S. sez. IV n. 4462/2000; TAR Puglia, Bari, sez. I, n. 868/2016; TAR Sicilia, Catania, sez. I, n. 1828/2008; TAR Campania, Salerno, sez. II, n. 1305/2005; TAR Sicilia, Catania, sez. I, n. 1499/2002), il quale ascrive valore predominante alle previsioni prescrittive e/o normative,



REGIONE
LAZIO

ritenendo le pronunce che *“qualora vi sia un contrasto tra le indicazioni grafiche del piano regolatore generale e le prescrizioni normative, siano queste ultime a prevalere, in quanto in sede di interpretazione degli strumenti urbanistici le risultanze grafiche possono solo chiarire e completare quanto è normativamente stabilito nel testo, ma non possono sovrapporsi o negare quanto risulta da questo”* (C.d.S., sez. V, n. 4734/2003).

Il principio generale cui occorre attenersi, dunque, è quello per cui in caso di contrasto le disposizioni tecnico-normative prevalgono sulle relative indicazioni grafiche contenute nelle tavole di piano.

Quanto alla specifica ipotesi di contrasto rappresentata dal Comune attinente al PTP ed al PTPR, si invita l'amministrazione comunale a consultare l'Area Pianificazione Paesistica e Territoriale di questa Direzione, cui ad ogni buon conto si trasmette anche il quesito per opportuna conoscenza.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito: http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=pareri.

Il funzionario
(dr. Stefano Levante)

Il Dirigente dell'Area
(dr.ssa Marina Ajello)

Il Direttore
(arch. Manuela Manetti)