



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area D2 2B 09 - Legislativa Contenzioso e Vigilanza

04 AGO. 2008

Prot. 105505

SCARICATO

Al Responsabile del VII° Settore
Comune di Poggio Mirteto
Piazza Martiri della Libertà, 40
02047 Poggio Mirteto (RI)

**Oggetto: Richiesta di parere in merito al calcolo dell'altezza massima di un edificio –
Comune di Poggio Mirteto.**

Codesto Comune ha chiesto alla scrivente Direzione Regionale parere in merito ai criteri da seguire per il calcolo dell'altezza massima di un fabbricato di cui ad un progetto allegato.

Si rammenta, innanzitutto, che l'attività di questa Area in tema di interpretazione normativa e consulenza giuridico amministrativa riguarda quesiti generali e astratti, e non attiene alla valutazione di uno specifico progetto in relazione alle prescrizioni tecniche contenute negli strumenti urbanistici dei Comuni. Si chiede pertanto, per il futuro, di non inviare la documentazione relativa al progetto da approvare e di formulare il quesito nella maniera più articolata possibile.

Per quanto riguarda la richiesta di cui in oggetto, la circolare di questa Regione Lazio n. 45 del 3.12.1999 recante "Indirizzi e criteri generali da seguire nella formazione dei Regolamenti Edilizi Comunali" detta la disciplina relativa alle altezze degli edifici. L'art. 5.2 recita "l'altezza degli edifici è data dalla media delle altezze dei fronti degli edifici stessi; l'altezza di ciascun fronte di ogni fabbricato è data dalla media delle altezze del fronte stesso.(...) In ogni caso l'altezza di un fronte non può superare il 20% dell'altezza massima consentita per gli edifici". L'altezza del singolo fronte, poi, si calcolerà secondo i criteri previsti dalle N.T.A. del Comune (art. 7, punto 4).

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito:
<http://www.regione.lazio.it/web2/contents/urbate/pareri.php>

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Daniele Jacovone

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Dott.ssa Marina Ajello