



19 GEN. 2009

Roma, li.....

SCARICATO

Al Responsabile dell'ufficio
tecnico del comune di
Oriolo Romano (VT)
Via Vittorio Emanuele III, 3
01010 (VT)

Oggetto: parere inerente il calcolo del contributo di costruzione relativo agli interventi edilizi oggetto di sanatoria.

Il comune di Oriolo Romano ha chiesto il parere di questa direzione regionale in merito all'esatta procedura di calcolo dell'importo definitivo del contributo di costruzione. Chiede nello specifico, se l'incremento del 50% o 100% previsto dall'art 7 della L.R 12/04 sia riferito all'intero importo del contributo di costruzione o solo all'anticipazione versata dagli istanti ai sensi della legge regionale 8 Novembre 2004, n.12. Il Comune specifica inoltre di aver già istruito alcune istanze di condono edilizio procedendo alla maggiorazione del 50% o 100%, a seconda dei casi, del contributo di costruzione, ottenuto dalla somma della quota del costo di costruzione dell'intervento edilizio con la quota dell'urbanizzazione primaria e secondaria. Da tale somma ha detratto l'importo dell'anticipazione versata dagli istanti ottenendo così l'importo del congruo del contributo di costruzione dovuto.

In merito si segnala quanto segue:

L'art 7 comma 1 lett. b) della L.R. 12/04 trova il suo fondamento nell'art 32 comma 34 della legge 326/2003 che prevede che "Con legge regionale gli oneri di concessione relativi alla opere abusive oggetto di sanatoria possano essere incrementati fino al massimo del 100 per cento." La legge nazionale attribuisce quindi alla regioni la facoltà di aumentare gli importi degli oneri concessori, fino al 100%. La regione Lazio ha recepito tale disposto normativo, stabilendo con l'art 7 L.R12/04 che " gli importi degli oneri di concessione, calcolati ai sensi della normativa vigente sono aumentati ...omissis...1) del



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area Legislativa Contenzioso e Conferenze di Servizi

100% in relazione a nuove costruzioni e ampliamenti; 2) del 50% in relazione a ristrutturazione e modifiche della destinazione d'uso...omissis..."

In base ad un'interpretazione sistematica del combinato disposto delle norme prese in esame si evince che la maggiorazione prevista dalla norma statale e recepita nella legge regionale 12/04 riguarda gli oneri concessori nella loro totalità e non l'anticipazione del contributo di costruzione.

Alla luce delle sopra esposte considerazioni, questa Direzione, ritiene esatta la procedura posta in essere dal comune di Oriolo Romano, nel calcolare l'importo del contributo di costruzione, relativo agli interventi edilizi, oggetto delle istanze di condono edilizio presentate al Comune.

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito: www.regione.lazio.it/web/urbanistica/sito_ist/pareri.ph

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Daniele Iacovone

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Dott.ssa Marina Ajello