



# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

20 DIC. 2008

Roma, li

prot. 212369

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendente ai Beni Architettonici e per il Paesaggio  
per le Province di Roma, Rieti e Viterbo  
Arch. Giacomo Martinez  
via Cavalletti, 0186 Roma  
fax 06 69941234  
c.a. Arch. Marina Cogotti

Stampa

Al Comune di Frascati  
P.za G.Marconi,3 00044 Frascati (Rm)  
fax 0694184238

All'Area 2B05Urbanistica e Beni Ambientali Roma e Provincia  
SEDE

oggetto: Frascati Decreti di annullamento delle determinazioni Comunali n.29 e 44 del 22/04/08 intestate a SO.Gi Costruzioni s.r.l. e Mancini Adele- richiesta di riesame

La Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio del Lazio, con propria nota MBAC-SBAP-RMRV 1320/21/11/2008 che si allega, chiede chiarimenti in relazione a due interventi inseriti all'interno della variante speciale al PRG per il recupero di nuclei abusivi approvata con DGR n. 515 del 28/04/05; gli interventi ricadono in zone individuate dal PTPR come "Paesaggio naturale di continuità" e "Paesaggio agrario di valore".

La Soprintendenza fa presente inoltre di avere già trasmesso due quesiti in relazione all'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 62 comma 5 delle norme del PTPR in ordine all'esame di altri progetti inseriti nella medesima variante.

Premesso che al quesito non è allegata alcuna planimetria con individuazione dei lotti in oggetto e che la variante stessa riguarda più aree diversamente disciplinate nei PTP vigenti e nel PTPR, che dei precedenti quesiti ne risulta pervenuto uno solo, relativo al progetto Edil Group, anch'esso privo di planimetria ubicativa dell'intervento a cui si è data una risposta per quanto riguarda gli aspetti generali sollevati in ordine all'applicazione dell'articolo 65 comma 5 delle norme del PTPR con nota prot. 207900 del 10/12/08 allegata a cui si rinvia, si ribadisce quanto segue.



# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Roma, li

oggetto: Frascati Decreti di annullamento delle determinazioni. Comunali n.29 e 44 del 22/04/08 intestate a SO.Gi Costruzioni s.r.l. e Mancini Adele- richiesta di riesame

In relazione al piano citato nella nota in oggetto, la variante in oggetto si configura come piano attuativo in variante al PRG approvato dopo l'entrata in vigore della l.r. 24/98 e prima della pubblicazione del PTPR e rientra quindi nella fattispecie di cui all'articolo 62 comma 5 in base al quale tali piani sono fatti salvi "in quanto conformi al PTP approvato nel rispetto delle modalità di tutela delle aree tutelate per legge, di cui al capo II della LR 24/98".

Conseguentemente i singoli interventi in esso previsti sono autorizzabili, secondo le prescrizioni e limitazioni eventualmente contenute nel provvedimento di approvazione regionale, se conformi ai PTP approvati con la l. r. 24/98 come eventualmente modificati dalla DCR n. 41 del 31/07/07.

Ove i singoli interventi previsti nei piani attuativi approvati dopo l'entrata in vigore della l.r.24/8 e prima della pubblicazione del PTPR adottato risultino non conformi con le previgenti disposizioni dei PTP approvati essi sono autorizzabili, a partire dalla data di pubblicazione del PTPR sul BURL e all'Albo Pretorio dei Comuni, qualora gli stessi siano compresi nei contributi dei Comuni ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della l.r.24/98 tra le "proposte accolte" o "parzialmente accolte" e ratificate dal Consiglio regionale con DCR n. 41 del 31/07/07 di modifica dei PTP vigenti, secondo le specifiche prescrizioni contenute nel relativo parere .

Al proposito si precisa che il Comune di Frascati ha presentato ai sensi dell'articolo 23 co. 1 varie proposte di modifica ai PTP vigenti tra le quali alcune aree inserite nella variante in oggetto. Le proposte in oggetto sono state valutate dalla Giunta e controdedotte in base ai criteri per la valutazione dei contributi dei comuni, producendo differenti esiti (accolta, accolta parzialmente e respinta) I relativi esiti come ratificati dal Consiglio regionale, le planimetria delle aree ed i pareri sono stati pubblicati sul Burl ed all'Albo pretorio del Comune.

Per quanto attiene le osservazioni presentate dal Comune di Frascati al PTPR adottato esse saranno valutate nel procedimento di approvazione del PTPR e tale valutazione non potrà in alcun caso avere efficacia esterna prima della pubblicazione di cui all'articolo 23 comma 6 del piano approvato.

In ogni caso la autorizzazione paesaggistica ai sensi degli articoli 146 e 159 di cui al DL.gs 42/04 a cui è obbligatorio sottoporre ogni singolo intervento, anche quando rilasciata, in forza delle predette disposizioni, in deroga alla sopravvenuta disciplina del PTPR, dovrà contenere prescrizioni tese alla tutela dei beni interessati dalla trasformazione in coerenza con gli obiettivi generali individuati dal PTPR nella disciplina di tutela e di uso ove la stessa sia cogente o nelle modalità di tutela dei singoli beni.

Il Dirigente dell'Ufficio Piani Regionali  
arch. Giuliana De Vito

Il Direttore  
arch. Daniele Iacovone

PTPRquesiti\gdv\Frascati.doc