



Prot. n. 67672

Roma, li 21 MAR. 2013

SCARICATO

Al Comune di MAZZANO ROMANO
Ufficio tecnico
Piazza Giovanni XXIII
00060 – Mazzano Romano (RM)

Oggetto: parere in merito alla ammissibilità di un PUA richiesto da una ONLUS non imprenditore agricolo

Il Comune di Mazzano Romano ha chiesto il parere di questa direzione regionale in merito a quanto specificato in oggetto.

In particolare, si tratta della realizzare un annesso agricolo in deroga ai parametri dimensionali previsti nell'art. 55, comma 7, della l.r. 22 dicembre 1999, n. 38, da utilizzare per attività sperimentale di orticoltura per persone diversamente abili. Per motivi imprecisati, la ONLUS richiedente non può acquisire la veste di imprenditore agricolo.

In merito, si ritiene quanto segue.

Si premette che i pareri rilasciati da questa direzione non entrano nel merito dell'applicazione in concreto della normativa urbanistico-edilizia e della ammissibilità di singoli e specifici interventi, ma riguardano esclusivamente gli astratti aspetti giuridici delle questioni sottoposte. Occorre inoltre sottolineare che, nella redazione dei pareri, le circostanze di fatto riferite dai Comuni sono assunte come vere e non verificate, in quanto la redazione dei pareri non comporta lo svolgimento di alcuna attività istruttoria sugli elementi di fatto prospettati dai Comuni.

Com'è noto, l'art. 57, comma 1, della l.r. 38/99, legittima gli imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, a derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli previa approvazione del PUA.

La disposizione non autorizza altri soggetti ad usufruire del PUA, in quanto lo scopo è quello di ottimizzare la produzione agricola; inoltre, trattandosi di un istituto derogatorio, non è possibile estenderne l'applicazione oltre le previsioni di legge.

Pertanto, pur tenendo conto dell'elevata funzione sociale cui la struttura sarebbe destinata, si fa presente che questa direzione regionale non ha il potere di rimuovere, con la propria attività

GDP

consultiva, un limite di legge che resta invalicabile.

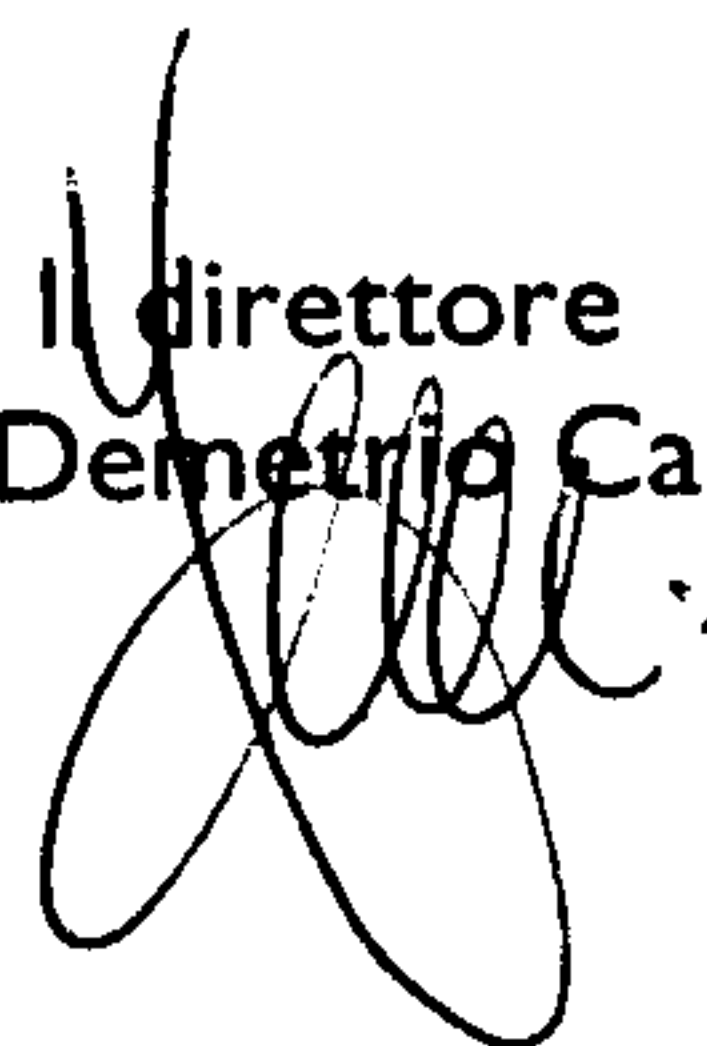
Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito:

http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=pareri

Il dirigente
(dr.ssa Marina Ajello)



Il direttore
(arch. Demetrio Carini)



Il responsabile del procedimento
dr. Gabriele Del Pinto

