



16 SET. 2009

Prot. 133040

Al Comune di Civitavecchia
Urbanistica e territorio
Servizio 4
Parco della Resistenza
00053 – CIVITAVECCHIA (RM)

Oggetto richiesta in merito ai requisiti soggettivi necessari per richiedere la costruzione di nuovi annessi agricoli – art. 55 l.r. 38/99

Il Comune di Civitavecchia ha chiesto il parere di questa direzione regionale in merito a quanto indicato in oggetto.

In particolare, chiede di sapere se il richiedente deve possedere la qualità di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 55 della l.r. 22 dicembre 1999, n. 38, per realizzare annessi agricoli.

In merito, si ritiene quanto segue.

L'art. 55, comma 1, della l.r. 38/99, dispone che: *"Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse"*.

Per quanto riguarda specificamente gli annessi agricoli, il comma 7 dello stesso articolo 55, prevede che: *"Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5 mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto"*.

Di conseguenza, la realizzazione di nuovi annessi agricoli è subordinata alla necessità degli stessi per l'esercizio dell'attività agricola ed è soggetta al rispetto dei limiti dimensionali di cui al comma 7, ma la legge non richiede anche la qualità di imprenditore agricolo.

La necessità della qualifica di imprenditore agricolo è invece necessaria per chiedere, previa approvazione del PUA, la deroga alle dimensioni degli annessi agricoli:

GDP



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area D2 2B 9 – Legislativo, Contenzioso – Conferenza di Servizi

“Per le zone agricole, **gli imprenditori agricoli**, così come definiti all’articolo 2135 del codice civile, singoli o associati, possono presentare al comune un piano di utilizzazione aziendale (PUA) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, evidenzi la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all’articolo 55” (art. 57, comma 1, l.r. 38/99).

Per ogni ulteriore informazione e aggiornamento in merito, si consiglia di consultare il sito:

www.regione.lazio.it/web/urbanistica/sito_ist/pareri.php

Il dirigente
(dr.ssa Marina Ajello)

Il direttore
(arch. Daniele Iacovone)

GDP