



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA'
AREA LEGISLATIVA E CONFERENZE DI SERVIZI

Prot. n. 315432

Roma, li 15 GIU. 2016

Comune di Cittaducale
IV Settore – Lavori Pubblici, Edilizia Privata
comunecittaducale@viapec.net

OGGETTO: Parere in merito all'applicabilità della l.r. 13/2009 nel centro storico come individuato dal PTPR – Comune di Cittaducale.

Il Comune di Cittaducale ha chiesto il parere di questa Direzione Regionale in merito all'applicabilità della legge regionale 16 aprile 2009, n. 13 ad un sottotetto di un immobile sito in zona che il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale individua come insediamento urbano storico.

Chiede quindi il Comune se l'esclusione di cui all'art. 7 della l.r. 13/2009 sia applicabile anche laddove l'intervento non comporti opere o altre modifiche esterne e non sia volto a realizzare una nuova unità immobiliare.

Nel merito si ritiene quanto segue.

Si premette che i pareri rilasciati da questa Direzione non entrano nel merito della ammissibilità in concreto di singoli e specifici interventi, ma riguardano esclusivamente gli astratti aspetti giuridici delle questioni sottoposte. Occorre inoltre sottolineare che, nella redazione dei pareri, le circostanze di fatto riferite dai comuni sono assunte come vere e non verificate, in quanto la redazione dei pareri non comporta lo svolgimento di alcuna attività istruttoria sugli elementi di fatto prospettati dai comuni.

La l.r. 13/2009, come noto, concerne il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti. L'art. 7, comma 1, prevede che "Le disposizioni della presente legge non si applicano alle zone individuate come insediamenti urbani storici dal piano territoriale paesaggistico regionale (PTPR)". L'esclusione degli insediamenti urbani storici dal campo di applicazione della legge, contenuta nell'articolo rubricato "esclusioni e deroghe", è quindi di carattere generale e non risulta condizionata alle modalità attuative dell'intervento; deve quindi concludersi che essa si applichi in ogni caso, ivi comprese le ipotesi di assenza di opere e/o senza la creazione di nuove unità immobiliari.

Pertanto, negli immobili ricadenti negli insediamenti urbani storici come individuati dal PTPR non è quindi in nessun caso consentito procedere al recupero dei volumi sottotetto, a prescindere dalle concrete modalità attuative dell'intervento.

Il funzionario
(dr. Stefano Levante)

Il Dirigente dell'Area
(dr.ssa Marina Ajello)

Il Direttore
(arch. Manuela Manetti)