



Regione Lazio

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

A. Direttore

Roma, li ..... - 7 OTT. 2008.....

PR. 145137

Al Sindaco del Comune di  
CERVETERI

OGGETTO: Applicazione art. 11 comma 11 P.T.P.R. – D.G.R. 556/2007 e 1025/2007.

In relazione alla nota n. 31576 del 04.08.2008 inerente l'applicazione dell'art. 11 comma 11 del P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 pubblicate sul B.U.R.L. del 14.02.2008 ed in pari data entrate in vigore, si precisa quanto segue.

Il comma in epigrafe disciplina il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica degli interventi ricadenti esclusivamente nei vincoli paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lg.vo 42/2004, quelli cioè individuati e disciplinati dal P.T.P.R. ma si applica limitatamente a quelli presentati all'Amministrazione Comunale prima dell'entrata in vigore del P.T.P.R. e purchè non insistano, sull'area dell'intervento, ulteriori beni paesaggistici.

Per gli interventi in tali ambiti è obbligatorio pertanto acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio secondo il procedimento previsto dalla legge.

La disposizione prevede che per detta fattispecie l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata dall'Amministrazione Comunale con riferimento alla conformità allo strumento urbanistico anche in deroga alle modalità di tutela del bene paesaggistico in cui ricade ciò per evitare, pur nel rispetto dell'obbligatorietà del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, che un vincolo sopravveniente aggravi ovvero annulli un procedimento amministrativo di natura edilizia già avviato e quindi predisposto dai proponenti con riferimento allo strumento urbanistico vigente.

Resta inteso che per ogni titolo abilitativo edilizio richiesto e presentato successivamente all'entrata in vigore del P.T.P.R. l'autorizzazione paesaggistica deve invece riferirsi alle disposizioni indicate nel Capo IV delle norme del P.T.P.R.

(Arch. Daniele Iacovone)