



Verbale relativo alla procedura negoziata, da espletare attraverso il MEPA, avente ad oggetto "Lavori finalizzati alla riduzione dei rischi residui strettamente connessi con l'evento calamitoso verificatosi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 - Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini - Codice intervento n. 602."

CUP F85F21001160001 CIG 895261184E

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Soggetto Attuatore n. A00177 del 15/11/2021, la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio ha provveduto a:
 - approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini" redatto dallo studio Alcotec S.p.a. ed il relativo quadro economico di progetto per un importo di euro 1.007.920,00;
 - approvare gli elaborati trasmessi dalla Alcotec S.r.l con nota prot. 919720 del 11.11.2021, relativi agli ulteriori interventi riguardanti i piani sottostanti le coperture degli edifici F, G, H, I e T ed il relativo quadro economico di progetto per un importo complessivo di euro 435.511,37;
- con lo stesso Decreto ha stabilito:
 - di procedere all'indizione di una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso come previsto dall'art. 1 comma 2, lett b) e al comma 3 della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, ponendo a base dell'affidamento il progetto definitivo dei lavori di "Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini" per un importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, c. 4, pari a euro 1.175.016,31, di cui euro 786.220,45 oltre IVA al 10% per lavori da affidare in categoria OG2 classe III, ed euro 388.795,86 oltre IVA al 10% quale opzione da affidare ai sensi dell'art. 106, c. 1 del D.lgs. 50/2016;
 - di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma Me.PA stabilendo un termine per la ricezione delle offerte di 10 giorni;
 - di disporre l'esecuzione del contratto, in via d'urgenza ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e delle deroghe sopra richiamate e di dare conto al primo atto delle verifiche effettuate e della sussistenza dei presupposti sui requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e prima di dette verifiche positive non sarà, comunque, possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- al fine di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto è stata inviata Richiesta d'Offerta a dieci Operatori Economici accreditati su MEPA al bando "OG2 - Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" fissando come termini di ricevimento delle offerte le ore 12:00 del 29.11.2021:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI
2	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE
3	TECNOAPPALTI SRL
4	PROGEST REAL ESTATE
5	ARCHIPLAN SRL
6	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
7	TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI
8	BLASI COSTRUZIONI SRL
9	EDILIZIA FALPO SRL
10	RECOPRO SRLS

- entro il termine previsto per la ricezione delle offerte, ovvero le ore 12:00 del 29/11/2021, sono state registrate dal portale MePA complessivamente numero 4 (quattro) offerte da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	29/11/2021 ORE 11:45
2	BAIOCCO UNIPERSONALE SRL	26/11/2021 ORE 13:11
3	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	25/11/2021 ORE 15:08
4	EDILIZIA FALPO SRL	25/11/2021 ORE 10:47

- nella seduta virtuale, svolta in modalità telematica, del 29/11/2021 il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato regolare offerta nel termine di scadenza del giorno 29/11/2021 ore 12:00;
- a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, sono risultati ammessi alla successiva fase della procedura di gara tutti i concorrenti ad eccezione dell'Impresa Baiocco Unipersonale Srl dichiarata ammessa con riserva per mancata l'attestazione di avvenuto versamento della contribuzione Anac;
- Il RUP ha, pertanto, esperito il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo a richiedere l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo Anac avente data certa antecedente la scadenza della presentazione delle offerte, ovvero delle ore 12:00 del 29.11.2021, al tramite la piattaforma telematica MePa (termine fissato per la risposta 3/12/2021, ore 23:59);

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 14:15 del giorno 2 dicembre 2021 si è riunito in seduta virtuale il seggio di gara presieduto dal RUP Ing. Alessandra Ajese, e la procedura è stata svolta interamente per via telematica per il tramite della piattaforma MePA.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Il Seggio esamina la risposta pervenuta in data 1/12/2021 da parte del concorrente n. 2) Biocco Unipersonale srl e, verificata la validità del contributo Anac, versato in data 23.11.2021, scioglie la riserva e dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara.

Si procede quindi come segue allo sblocco delle buste economiche di ciascun Operatore Economico e a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal bando di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	18,000 %
2	BAIOCCO UNIPERSONALE SRL	30,870 %
3	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	23,511 %
4	EDILIZIA FALPO SRL	16,3500 %

Il RUP, esaminata la graduatoria, propone l'aggiudicazione della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in favore del concorrente Baiocco Unipersonale Srl che ha offerto il ribasso del 30,87% (trenta/87 percento) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a euro 483.012,46 (quattrocentoottantatrezerododici/46) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 87.518,78 (ottantasettemilacinquecentodiciotto/78) IVA esclusa;

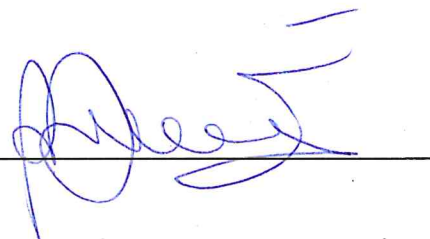
Alle ore 15:17 il RUP dichiara ultimate le operazioni.

Il presente verbale è redatto dal sottoscritto segretario con mezzi elettronici, ai sensi di legge, su numero tre facciate complete.

Roma, 3.12.2021

Letto confermato e sottoscritto.

IL R.U.P.
Ing. Alessandra Ajese



I COMPONENTI:

Dott.ssa Mariola Beata Fornalczyk

