

# Regione Lazio

Atti del Presidente della Regione Lazio

Decreto del Presidente della Regione Lazio 16 maggio 2019, n. T00121

**Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 - Patto Territoriale delle Colline Romane - Cod. ASP 2162 - Comune di Albano Laziale - Ricci Riccardo - Riqualificazione di un complesso artigianale dismesso in un Centro Bioecologico Polifunzionale in localita' Orti Torlonia", in variante al vigente P.R.G. - Revoca Decreto del Presidente della Regione Lazio 06 ottobre 2011 n. T0327.**

Oggetto: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 - Patto Territoriale delle Colline Romane - Cod. ASP 2162 - Comune di Albano Laziale – Ricci Riccardo - Riqualficazione di un complesso artigianale dismesso in un Centro Bioecologico Polifunzionale in località Orti Torlonia", in variante al vigente P.R.G. - Revoca Decreto del Presidente della Regione Lazio 06 ottobre 2011 n. T0327.

## IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO

Su proposta dell'Assessore Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche, concernente "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*" e s.m.i. ed, in particolare, l'articolo 34 concernente gli accordi di programma;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.*", articolo 15 recante "Accordi fra pubbliche amministrazioni";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 06 ottobre 2011 n. T0327;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Albano Laziale 11 marzo 2019 n. 9;

PREMESSO che:

- in data 09 maggio 2011 tra la Regione Lazio, la Provincia di Roma ed il Comune di Albano Laziale è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 - Patto Territoriale delle Colline Romane - Cod. ASP 2162 - Comune di Albano Laziale – Ricci Riccardo - Riqualficazione di un complesso artigianale dismesso in un Centro Bioecologico Polifunzionale in località Orti Torlonia", in variante al vigente P.R.G.;

- l'adesione del Sindaco del Comune di Albano Laziale è stata ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 06 giugno 2011;

- con Decreto del Presidente della Regione Lazio 06 ottobre 2011 n. T0327, il suddetto Accordo è stato approvato e pubblicato sul BURL n. 41 del 07 novembre 2011, s.o.173;

CONSIDERATO che il proponente “Ricci Riccardo” con nota prot.n. 0066583 del 26 novembre 2018 e nota prot. n. 0072681 del 24 dicembre 2018 ha comunicato all’amministrazione comunale la volontà di rinuncia all’intervento;

TENUTO CONTO che il Consiglio Comunale di Albano Laziale, a seguito della comunicazione del proponente ha attivato la procedura di revoca di tutti gli atti presupposti e conseguenti alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma in oggetto;

ATTESO che il Consiglio Comunale di Albano Laziale con Deliberazione 11 marzo 2019 n. 9 ha provveduto:

- a revocare ogni atto presupposto e conseguente alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma per l’attuazione dell’intervento denominato: “Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 - Patto Territoriale delle Colline Romane - Cod. ASP 2162 - Comune di Albano Laziale – Ricci Riccardo - Riqualficazione di un complesso artigianale dismesso in un Centro Bioecologico Polifunzionale in località Orti Torlonia”, in variante al vigente P.R.G., con particolare riferimento all’atto consiliare n. 35 del 06 giugno 2011 di ratifica dell’Accordo;
  
- a dare atto che per effetto di tale revoca perde efficacia la variante urbanistica con riapplicazione della disciplina urbanistica contenuta nel piano regolatore generale vigente, nello specifico parte Zona B – Sottozona B6 (Ristrutturazione) e parte Zona C – Sottozona C6 (Parco Privato) per le aree oggetto dell’intervento di cui all’Accordo di programma;

TENUTO CONTO che la deliberazione di Consiglio Comunale di Albano Laziale 11 marzo 2019 n. 9 prevede la decadenza della variante urbanistica di cui all’Accordo di Programma sottoscritto in data 09 maggio 2011 per le aree interessate dall’intervento;

VISTO il parere espresso dall’Area Legislativa, Giuridico e Conferenza di Servizi, con nota prot. n. 165202 del 17 maggio 2013, “in merito alla procedura ed agli effetti urbanistici della rimozione di un accordo di programma in variante allo strumento urbanistico generale - Comune di Castel Gandolfo”;

ATTESO che la suddetta deliberazione del Comune di Albano Laziale nonché i relativi atti consequenziali sono da intendersi quale volontà dell’amministrazione comunale di procedere allo scioglimento dell’Accordo di Programma di cui trattasi;

CONSIDERATO che l’amministrazione regionale intende aderire allo scioglimento dell’Accordo di programma non sussistendo i presupposti per realizzare gli effetti precedentemente concordati;

TENUTO CONTO che a seguito della revoca dell’Accordo di Programma e della variante urbanistica ad essa connessa le aree interessate torneranno ad assumere la destinazione prevista nello strumento urbanistico generale del Comune di Albano Laziale, approvato con Deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 2527 dell’11 luglio 1975, nello specifico parte Zona B – Sottozona B6 (Ristrutturazione) e parte Zona C – Sottozona C6 (Parco Privato);

RITENUTO di dover provvedere, per i suesposti motivi, alla revoca del proprio decreto 06 ottobre 2011 n. T0327;

#### DECRETA

per i motivi esposti in premessa che si devono intendere qui richiamati:

1. Di aderire alla volontà del Comune di Albano Laziale di revoca dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 - Patto Territoriale delle Colline Romane - Cod. ASP 2162 - Comune di Albano Laziale - Ricci Riccardo - Riqualificazione di un complesso artigianale dismesso in un Centro Bioecologico Polifunzionale in località Orti Torlonia", in variante al vigente P.R.G., sottoscritto in data 09 maggio 2011;
2. Di revocare il proprio decreto 06 ottobre 2011 n. T0327 concernente l'approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dell'intervento denominato: "Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 - Patto Territoriale delle Colline Romane - Cod. ASP 2162 - Comune di Albano Laziale – Ricci Riccardo - Riqualificazione di un complesso artigianale dismesso in un Centro Bioecologico Polifunzionale in località Orti Torlonia", in variante al vigente P.R.G., sottoscritto in data 09 maggio 2011;
3. Di stabilire che a seguito della revoca dell'Accordo di Programma e della variante urbanistica ad essa connessa, per le aree interessate si riapplica la destinazione originaria prevista nello strumento urbanistico generale del Comune di Albano Laziale, approvato con Deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 2527 dell'11 luglio 1975, nello specifico parte Zona B – Sottozona B6 (Ristrutturazione) e parte Zona C – Sottozona C6 (Parco Privato), dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

Il presente Decreto, redatto in duplice originale, uno per gli atti della Direzione regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi – Ufficio Attività Istituzionali, l'altro per i successivi adempimenti della struttura competente per materia, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente  
Nicola Zingaretti