

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 12 novembre 2019, n. 834

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "PRUSST Programmi di Riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri ĩ Comune di Sora - Rimodulazione per adeguamento funzionale per la realizzazione fabbricato commerciale monopiano, in variante al P.R.G., su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico ĩ distinto in catasto al foglio 53 mappali 177,387,465,1003, 1004, 990,330, 331, 332, 333, 965, 463, 464, 991, 1111, 1112, 884, 174, 462, 166, 307 - Ditta Edilcomit s.r.l."

Oggetto: **Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "PRUSST Programmi di Riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Comune di Sora - Rimodulazione per adeguamento funzionale per la realizzazione fabbricato commerciale monopiano, in variante al P.R.G., su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico – distinto in catasto al foglio 53 mappali 177,387,465,1003, 1004, 990,330, 331, 332, 333, 965, 463, 464, 991, 1111, 1112, 884, 174, 462, 166, 307 - Ditta Edilcomit s.r.l."**

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato – Regioni, con D.M. LL.PP. n° 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "*Programmi di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio*", denominati PRUSST;

Che il progetto per la realizzazione di una struttura commerciale in variante al P.R.G. era stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21.02.2002;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 16.04.2002, modificata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.05.2005 è stata adottata la variante urbanistica al P.R.G. relativa alle aree interessate dagli interventi PRUSST, tra cui era ricompreso quello della società Edilcomit srl di Bruni Ennio;

Che tale progetto era stato sottoposto ai lavori della Conferenza di Servizi conclusasi positivamente il 29.09.2004 con la prescrizione di acquisire prima della sottoscrizione dell'Accordo di Programma il parere dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno e di esperire la procedura di verifica VIA per i parcheggi;

Che tale progetto non è mai stato approvato con Accordo di Programma;

Che, con nota prot. n. 40558 del 20.11.2017 e successiva nota prot. n. 4751 del 12.03.2018 la Ditta Edilcomit s.r.l. ha presentato una proposta di rimodulazione con adeguamento funzionale della proposta originaria per la "realizzazione fabbricato commerciale monopiano" in variante al P.R.G. su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28.06.2018, ha adottato il progetto in variante al P.R.G. e formulato gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

Che a seguito della pubblicazione del suddetto atto non risultano pervenute osservazioni come da attestazione del Responsabile del Dirigente Settore Quinto - Quinto Servizio del Comune di Sora con nota prot. n. 35664 del 29.11.2018;

Che per l'intervento in oggetto si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma in apposita Conferenza di Servizi, conclusasi l'11 marzo 2019;

Che con Determinazione Dirigenziale del Settore V Area Urbanistica del Comune di Sora n. 245 del 12 luglio 2019 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi e verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/00;

Che con not prot. n. 22528 del 1 agosto 2019 il Comune di Sora, al fine di procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma, ha trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Legislativa e Conferenze di Servizi gli atti amministrativi unitamente agli elaborati progettuali;

CONSIDERATO

Che tale opera comporta la realizzazione di un fabbricato commerciale monopiano in variante al P.R.G.;

PRESO ATTO

Della proposta dell'Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;

RITENUTO

Di approvare la proposta dell'Accordo di Programma in parola;

VISTO

La proposta di Accordo di Programma;

La deliberazione del Consiglio Comunale di Sora n. 31 del 28.06.2018;

L'attestazione del Responsabile del Servizio Quinto del Comune di Sora resa con nota prot. n. 35664 del 29.11.2018 che non sono pervenute osservazioni;

Il verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi svoltasi l'11 marzo 2019;

La determinazione dirigenziale del Settore V - Area Urbanistica del Comune di Sora n. n. 245 del 12 luglio 2019 di conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/00 e art. 14 ter della L. 241/90;

Gli elaborati progettuali esaminati nella Conferenza di Servizi dell'11 marzo 2019, approvati con la determinazione dirigenziale del Settore V- Area Urbanistica del Comune di Sora n. 245 del 12 luglio 2019 ed elencati nello schema di Accordo di Programma;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 07.08.1990 n. 241 “Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

L’art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 “Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa,

di approvare l’allegata proposta di Accordo di Programma ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l’approvazione e la realizzazione dell’intervento denominato: “PRUSST Programmi di Riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Comune di Sora - Rimodulazione per adeguamento funzionale per la realizzazione fabbricato commerciale monopiano, in variante al P.R.G., su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico – distinto in catasto al foglio 53 mappali 177,387,465,1003, 1004, 990,330, 331, 332, 333, 965, 463, 464, 991, 1111, 1112, 884, 174, 462, 166, 307 - Ditta Edilcomit s.r.l.”.

Il Presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



REGIONE LAZIO



COMUNE DI SORA

ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "PRUSST Programmi di Riquilificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Comune di Sora - Rimodulazione per adeguamento funzionale per la realizzazione fabbricato commerciale monopiano, in variante al P.R.G., su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico – distinto in catasto al foglio 53 mappali 177,387,465,1003, 1004, 990,330, 331, 332, 333, 965, 463, 464, 991, 1111, 1112, 884, 174, 462, 166, 307 - Ditta Edilcomit s.r.l."

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato – Regioni, con D.M. LL.PP. n° 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di Riquilificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali, alla promozione turistico ricettiva, nonché alla riquilificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado.

Che il Comune di Sora ha promosso, in qualità di Comune capofila, il PRUSST denominato "Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri";

Che il Comune di Sora, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16 marzo 1999, ha approvato lo schema di bando pubblico per la predisposizione di detti programmi;

Che l'Amministrazione medesima, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 286 del 26 agosto 1999, ha approvato "le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e localizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST del "Medio Bacino del Liri" e l'inserimento nel programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata tra i quali risulta quello oggetto del presente Accordo;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n.591 del 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria con cui ha individuato i 48 programmi ammessi a finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, del Bando allegato al D.M. 08 ottobre 1998, tra i quali risulta il PRUSST del "*Medio Bacino del Liri*";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8 comma 4 e seguenti del bando allegato al D.M. 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23.10.2000 un Protocollo d'intesa con i soggetti promotori e proponenti del progetto;

Che nelle riunioni dei Sindaci in data 28.04.2008 e in data 07.11.2011 è stato stabilito di riaprire i termini per la presentazione delle domande finalizzate principalmente a sostituire i soggetti rinunciari e mantenere la percentuale degli investimenti privati nella misura minima di un terzo rispetto all'investimento complessivo, come previsto dal bando iniziale;

Che la riapertura dei termini è stata ritenuta ammissibile dall'Organismo di Controllo nelle sedute del 18.02.2009 e del 03.11.2011;

Che con nota prot. n.17063 del 30.04.2012 il Comune di Sora ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti copia del verbale dell'Organismo di Controllo redatta nella seduta del 03.11.2011, ove è stato ritenuto ammissibile procedere alla riapertura dei termini per la presentazione di nuove istanze per la sostituzione e il reintegro dei rinunciari e contestualmente avviata la procedura per l'ottenimento della proroga all'A.P.Q.;

Che il Comune di Sora con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09 maggio 2013 ha approvato l'elenco delle manifestazioni di interesse da includere nel programma PRUSST a seguito della riapertura dei termini;

Che con nota prot. n. 9313 del 19.07.2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha espresso il proprio nulla-osta alla proroga che attiene il completamento/realizzazione degli investimenti privati rinviando ogni determinazione all'Organismo di Controllo;

Che con Decreto di proroga del 14.02.2014 il Ministero ha stabilito che: "Per gli investimenti in corso o da realizzare con risorse diverse da quelle ministeriali, indipendentemente dalla eventuale proroga o revoca dell'utilizzo dei residui dei contributi ministeriali tuttora disponibili, il collegio di vigilanza assume le determinazioni appropriate allo stato della spesa e alla relativa attuazione, preferibilmente operando per il completamento dei programmi. Restano fermi gli obblighi di rendicontazione in capo ai soggetti aderenti al programma disposti dalle norme vigenti";

Che nella seduta dell'11.09.2014 l'Organismo di Controllo ha fissato il termine di cinque anni decorrente dalla scadenza dell'Accordo Quadro (20.05.2012) per completamento/realizzazione degli investimenti privati (inclusi quelli inseriti a seguito delle riaperture dei termini del 18.02.2009 e del 03.11.2011 effettuate in vigenza dell'accordo quadro) salvo eventuali ulteriori determinazioni che si riterrà di adottare, optando per il completamento del programma, così come stabilito con Decreto di proroga del 14.02.2014;

Che nella seduta del 21.07.2015 l'Organismo di Controllo ha ritenuto di dover specificare, ad integrazione di quanto già deliberato, che il termine del 20 maggio 2017 era quello ultimo per la presentazione del progetto definitivo, necessario per l'avvio dei successivi adempimenti finalizzati all'approvazione, rinviando al singolo Accordo di programma di indicare in modo definitivo il termine per l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO

Che il Sig.re Bruni Ennio in qualità di legale rappresentante della Soc. Edilcomit S.r.l. ha presentato la richiesta di adesione al PRUSST per la rimodulazione per adeguamento funzionale per la realizzazione di un fabbricato commerciale monopiano in variante al P.R.G. vigente;

Che il progetto per la realizzazione di una struttura commerciale in variante al P.R.G. è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21.02.2002;

Che tale progetto è stato sottoposto ai lavori della Conferenza di Servizi che si è conclusa positivamente il 29.09.2004 con la prescrizione di acquisire prima della sottoscrizione dell'Accordo di Programma il parere dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno e di esperire la procedura di verifica VIA per i parcheggi;

Che tale progetto non è mai stato approvato con Accordo di Programma;

Che con nota prot. n. 40558 del 20.11.2017 e successiva nota prot. n. 4751 del 12.03.2018 la Ditta Edilcomit s.r.l. ha presentato una proposta di rimodulazione con adeguamento funzionale della proposta originaria per la "realizzazione fabbricato commerciale monopiano" in variante al P.R.G. su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico ;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28.06.2018, ha adottato il progetto;

Che a seguito della pubblicazione del suddetto atto non risultano pervenute osservazioni come da attestazione del Dirigente Settore Quinto - Quinto Servizio del Comune di Sora con nota prot. n. 35664 del 29.11.2018;

Che il Sindaco del Comune di Sora (Comune Capofila), con nota acquisita al prot. R.L. n.0112478 del 12 febbraio 2019, ha indetto e convocato la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/00 e art 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i., fissando la prima riunione per il giorno 11.03.2019;

Che con nota prot. n. 0183960 dell'08.03.2019 il Presidente della Regione ha delegato la Dott.sa Marina Ajello, Dirigente dell'Area Legislativa e Conferenze di Servizi della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica quale rappresentante unico legittimato ad esprimere nell'ambito del procedimento la posizione unica della Regione Lazio e delle Amministrazioni ad essa riconducibili;

Che nella riunione della Conferenza di Servizi dell'11.03.2019 è stato stabilito il termine del 10.06.2019 per il rilascio dei pareri di competenza delle strutture regionali coinvolte e delle amministrazioni riconducibili alla Regione Lazio e il termine del 28.06.2019 per il rilascio del parere unico regionale;

Che l'organismo di controllo nella seduta del 13 maggio 2019 si è espresso in linea di massima al completamento del procedimento, purché la conferenza di servizi e l'accordo di programma stabiliscano dei tempi certi per la realizzazione dell'intervento con il mantenimento degli impegni assunti;

Che la soc. Edilcomit S.r.l. ha trasmesso con nota prot.n. 17157 del 07.06.2019 una tabella di raffronto dalla quale si evince il mantenimento dell'impegno pubblico (Parcheggi, Verde, Viabilità);

Che il Comune di Sora, con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 12 luglio 2019 del Settore V - Area Urbanistica ha dichiarato conclusa positivamente la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto e con nota prot. n. 21331 del 17 luglio 2019 ha trasmesso tale determinazione a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;

Che il Comune di Sora, con nota prot. n. 22528 del 1 agosto 2019, al fine di procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma, ha trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Legislativa e Conferenze di Servizi gli atti amministrativi unitamente agli elaborati progettuali;

Che il Comune di Sora, con nota prot. n. 29731 del 22 ottobre 2019, ha trasmesso l'attestazione del Dirigente del Comune di Sora con la quale attesta che per mero errore materiale nel testo del deliberato (D.C.C. 31/2018) non sono indicati i mappali n. 172 e 285 del foglio 53 che sono comunque inclusi nel progetto di variante al P.R.G. approvati con la medesima delibera;

CONSIDERATO

Che tale opera comporta la realizzazione di un fabbricato commerciale monopiano in variante al P.R.G.;

PRESO ATTO

del verbale della Conferenza di servizi dell'11 marzo 2019;

della Determinazione Dirigenziale del Settore V - Area Urbanistica del Comune di Sora n. 245 del 12 luglio 2019;

Dei pareri e nulla osta di seguito elencati:

- 1) Parere unico regionale favorevole reso con nota prot. n. 0448290 del 12.06.2019 nel rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni dettate dagli uffici regionali competenti;
- 2) Nulla osta della Provincia di Frosinone – Settore Pianificazione Territoriale reso con nota prot. 17147 dell'11.06.2019;
- 3) Parere favorevole dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano e Volturno acquisito per silenzio assenso ai sensi dell'art.14 ter comma 7 della Legge 241/90;

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t., ed il Comune di Sora, rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 (Oggetto)

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, è approvato l'intervento denominato: "PRUSST Programmi di Riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Comune di Sora - Rimodulazione per adeguamento funzionale per la realizzazione fabbricato commerciale monopiano, in variante al P.R.G., su un terreno sito in Sora (Fr), Viale San Domenico – distinto in catasto al foglio 53

mappali 177,387,465,1003, 1004, 990,330, 331, 332, 333, 965, 463, 464, 991, 1111, 1112, 884, 174, 462, 166, 307 - Ditta Edilcomit s.r.l.”, quale risulta dal progetto, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, esaminati nella seduta di conferenza di servizi dell’11.03.2019 ed approvati con Determinazione Dirigenziale del Settore V Area Urbanistica del Comune di Sora n. 245 del 12.07. 2019:

Elaborati adottati con D.C.C. n. 31/2018

Tav. 01 Elaborato Inquadramento territoriale.

Tav. 02 Elaborato Planimetria di dettaglio zonizzazione verifiche urbanistiche.

Tav. 03 Elaborato Media struttura di vendita di progetto: Piante – Sezioni.

Tav. 04 Elaborato Media struttura di vendita di progetto: Prospetti.

Tav. 05 Elaborato parcheggio pubblico e verde attrezzato: individuazione planimetria, profilo e particolari costruttivi.

Tav. 06 Elaborato Planimetria con individuazione reti tecnologiche.

Tav. 07 Relazione Illustrativa.

Tav. 08 Elaborato Tavola di raffronto Progetto Originario – Progetto di rimodulazione.

Tav. 09 Elaborato Stralcio PRG vigente con individuazione stato ante e Post Opera.

Tav. 10 Elaborato Rilievo Altimetrico

Tav. 11 Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico

Tav. 12 Elenco Prezzi

Ulteriore documentazione:

- Relazione geologica, geotecnica e modellazione sismica del sito
- Dichiarazione del committente sulla legittimità edilizia datata 28 marzo 2018
- Dichiarazione di adesione al PRUSST datata 29 marzo 2019 (nota di chiarimento sui rapporti tra Edilcomit e Frusinate s.r.l. per la concessione dei lotti)
- Dichiarazione richiesta dal Servizio Geologico e Sismico regionale del 22.02.2019 prot. n. 144585, sottoscritta dal committente e dal tecnico sulla quota d’imposta dell’edificio da realizzare
- Indagine vegetazionale
- Relazione geologico e modellazione sismica del sito, relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione, modellazione del volume significativo del terreno
- Valutazione del potenziale di liquefazione
- Studio di microzonazione sismica di livello II
- Relazione tecnica sulle indagini geofisiche
- Dichiarazione zona idonea con prescrizione
- Nota di riscontro del 24 maggio 2019 (tabella economica di raffronto)
- Dichiarazione di non assoggettabilità a V.I.A. datata 30 maggio 2019
- Tav. I-01 – stralcio tavola TP1 del PTPG con individuazione dell’area d’intervento
- Tav. I-02 – relazione sul nuovo regime urbanistico dell’area oggetto di variante

ARTICOLO 2 **(Variante al P.R.G.)**

1. La variante urbanistica correlata ed approvata con il presente Accordo di Programma è limitata, esclusivamente alle aree interessate dall’intervento che mutano la destinazione urbanistica da zona “Agricoltura intensiva, Rispetto Stradale e Tracciato stradale” a zona “Area PRUSST-Realizzazione di una struttura commerciale monopiano”;
2. Gli indici e i parametri saranno quelli desumibili dal progetto;
3. Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell’ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art. 3;

ARTICOLO 3 (Prescrizioni e Condizioni)

1. La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:
 - A) Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo:
 1. Dovranno essere rispettati i diritti di terzi, soprattutto in relazione alla distanza minima dei confini in relazione ai distacchi tra fabbricati e dalle strade;
 2. Gli standard pubblici da cedere al Comune, dovranno sempre mantenere le caratteristiche di accessibilità, fruibilità e sistemazione tale da garantirne un'utilità pubblica, come previsto dal D.M.1444/68; si rammenta che tali aree dovranno risultare idonee alla fruizione pubblica e la cessione al Comune dovrà avvenire prima, o contestualmente, al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione del fabbricato commerciale. A tale riguardo le suddette aree dovranno essere poste in adiacenza della sede stradale e, soprattutto, all'esterno della recinzione;
 3. Dovranno essere individuati gli spazi atti a soddisfare le quantità minime prescritte dall'art. 41-sexies della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
 4. Dovrà essere verificata l'applicazione della L.R.6/2008 "Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia", relativamente alla realizzazione di superfici drenanti nelle aree da destinare a parcheggio e alla piantumazione di alberature;
 5. Dovranno essere preservate le alberature presenti sull'area di intervento; e dovranno essere realizzate opere di sostegno ed idrauliche necessarie a garantire la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque superficiali;
 6. Dovranno essere rispettate le norme in materia di circolazione stradale, sia in relazione agli accessi all'area che al traffico veicolare limitrofo, in relazione a quanto previsto dal vigente codice della strada, considerando, in ogni caso, le distanze minime e la fascia di rispetto stradale;
 7. Dovranno essere rispettate le norme in materia sanitaria e di sicurezza del lavoro e dovrà essere soddisfatta la vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 8. Tutti i materiali di risulta conseguenti alla realizzazione dei lavori dovranno essere smaltiti nel rispetto della legislazione vigente.
 - B) Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo - Area Tutela del Territorio- Servizio Geologico e sismico Regionale:
 1. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nella Relazione Geologica redatta dal geol. Graziano Nicola Della Pelle.
 2. La regimazione delle acque dovrà essere garantita da idonee linee dimensionate sugli attuali regimi pluviometrici; le acque dovranno essere raccolte, convogliate e smaltite verso punti di minimo morfologico.
 3. Le nuove aree occupate dall'intervento dovranno essere realizzate a invarianza idraulica, ossia dovranno essere realizzate tutte le azioni finalizzate a mantenere i colmi di piena inalterati prima e dopo la trasformazione delle aree, sulla base di uno

specifico studio idraulico, prevedendo volumi di stoccaggio temporaneo dei deflussi, o altre soluzioni, che compensino l'accelerazione dei deflussi e la riduzione dell'infiltrazione.

4. Vista la presenza di vegetazione di palude (*phragmites communis*), dovrà essere curato il drenaggio dei manufatti.
5. L'eventuale materiale da scavo dovrà essere smaltito secondo la normativa vigente.
6. In ottemperanza della Circolare 769/1982, allegata alla DGR 2649/1999, il piano di posa dovrà essere su sedime omogeneo sotto il profilo sismico e geomeccanico.
7. La realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zona sismica.
8. Le scarpate che si realizzeranno nel corso degli scavi dovranno essere opportunamente armate e drenate, con alzate compatibili con le caratteristiche geomeccaniche dei terreni interessati.
9. Il piano di calpestio dovrà essere realizzato come da dichiarazione progettuale in ottemperanza dell'art. 38 comma 1 delle Norme PSAI dell'Autorità di Bacino del Liri-Garigliano e Volturno.
10. Qualora le perforazioni si spingano oltre i 30 metri dal piano di campagna, il Committente (in solido con l'impresa esecutrice dei lavori) è obbligato all'osservanza della legge n. 464/84 e quindi, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica reperibile dal sito internet www.isprambiente.it, a trasmettere all'I.S.P.R.A. – Servizio Geologico d'Italia – Dipartimento Difesa del Suolo – Geologia Applicata e Idrogeologia – Via Vitaliano Brancati, 48 – 00144 Roma, comunicazioni di inizio (Mod. 1), eventuali sospensioni (Mod. 2), riprese (Mod. 3) e fine indagine (Mod. 4 e 4 bis). L'inosservanza della sopracitata legge 464/84 è sanzionabile con ammenda ai sensi dell'art. 3 della citata Legge.
11. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nell'indagine vegetazionale redatta dall'agr. Dino Valter Mirabilio.

ARTICOLO 4

(Condizioni per il rilascio dei Titoli abilitativi edilizi)

1. L'operatore dovrà sottoscrivere l'atto d'obbligo, da allegare al Titolo Abilitativo, con il quale, tra l'altro, si impegna a mantenere per 15 anni la destinazione d'uso degli immobili.
2. I progetti degli interventi edilizi dovranno acquisire il parere definitivo della ASL competente ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 5

(Tempi e modi di attuazione)

1. Il termine di cui all'articolo 4 c. 1 (15 anni) decorre dalla segnalazione certificata di agibilità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 380/2001.
2. Decorso il termine di cui all'articolo 4 c. 1 (15 anni) qualora si intenda modificare l'uso degli immobili con attività compatibili con la destinazione urbanistica, dovranno attivarsi le procedure ordinarie.
Qualora l'uso richiesto non risulti compatibile, l'Amministrazione valuterà la possibilità di adottare la variante urbanistica.
3. L'intervento dovrà essere completamente ultimato ed agibile, compresa la realizzazione delle OO.UU.PP. e SS. entro cinque anni dalla pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di approvazione del presente Accordo di Programma.

ARTICOLO 6
(Durata e Decadenza)

1. Il presente Accordo ha la durata di cinque anni, decorrente dalla data di pubblicazione sul B.U.R. del Decreto del Presidente della Regione Lazio.
2. Entro tale termine dovrà essere attuato l'intervento previsto a pena di decadenza dell'Accordo stesso e della variante urbanistica connessa.
3. Il presente Accordo potrà essere prorogato prima della scadenza, per una sola volta, previo parere tecnico preventivo Collegio di Vigilanza espresso a maggioranza e con il consenso unanime dei sottoscrittori secondo le modalità di cui alla circolare pubblicata sul sito della Regione Lazio prot.n. 247014 del 29.03.2019 avente ad oggetto: "Indicazioni procedurali inerenti la proroga degli accordi di programma approvati dal Presidente della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
4. Il presente Accordo di Programma e la relativa variante al PRG vigente sono da ritenersi decaduti se gli obblighi previsti all'articolo 4 comma 1 e articolo 5 comma 3 verranno disattesi dal soggetto proponente.

ARTICOLO 7
(Ratifica)

1. Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 l'adesione del Sindaco al presente Accordo deve essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sora entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione, a pena di decadenza dell'Accordo stesso.

ARTICOLO 8
(Approvazione e Pubblicazione)

1. A seguito dell'avvenuta ratifica di cui all'art. 7 il presente Accordo sarà approvato, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di Sora con decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

ARTICOLO 9
(Collegio di Vigilanza)

1. La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sora – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti firmatari, designati dai medesimi.

Regione Lazio: Il Presidente

Comune di Sora : Il Sindaco

Roma, lì

Documento soggetto a firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005