

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 28 maggio 2019, n. 324

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi art. 34 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica concernente la compensazione edificatoria dei comprensori "E1 Tor Marancia", "E1 Malafede" ed "E1 Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione di parte delle relative volumetrie nelle aree di Casal Monastero, di Roma Capitale.

OGGETTO: Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi art. 34 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica concernente la compensazione edificatoria dei comprensori “E1 Tor Marancia”, “E1 Malafede” ed “E1 Monti della Caccia” attraverso la rilocalizzazione di parte delle relative volumetrie nelle aree di Casal Monastero, di Roma Capitale.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell’Assessore alle Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti di Trattamento Smaltimento e Recupero;

PREMESSO

Che l’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 257 del 13 ottobre 2005, ha formulato indirizzi al Sindaco ex art.24 dello Statuto Comunale, ai fini della sottoscrizione dell’Accordo di Programma, ai sensi art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica concernente la compensazione edificatoria dei comprensori “E1 Tor Marancia”, “E1 Malafede” ed “E1 Monti della Caccia” attraverso la rilocalizzazione di parte delle relative volumetrie nelle aree di Casal Monastero, di Roma Capitale.

Che Roma Capitale ha proposto alla Regione Lazio la conclusione di un Accordo di Programma inerente l’oggetto, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e art. 14 ter della L. 241/90;

Che in merito l’Amministrazione di Roma Capitale ha convocato apposita Conferenza di Servizi conclusasi positivamente il 03 agosto 2012;

Che nell’ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri e gli assensi di rito;

Che con Determinazione dirigenziale di Roma Capitale n. 2177 del 19 dicembre 2013 è stato dato atto della conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 34 del D.lgs 267/00 e art. 14 ter della L. 241/90;

Che nota prot.n. 95505 del 04 giugno 2018 l’Amministrazione di Roma Capitale, al fine di procedere alla conclusione dell’Accordo di Programma, ha trasmesso alla Regione Lazio gli atti della Conferenza di Servizi unitamente agli elaborati progettuali;

Che a seguito di istruttoria l’Area Legislativa e Conferenze di Servizi con nota prot.n.404791 del 05 luglio 2018 e nota prot.n.30488 del 15 gennaio 2019 ha richiesto integrazioni e chiarimenti;

Che l’amministrazione comunale ha dato riscontro con nota prot.n.201577 del 06 dicembre 2018 e nota prot.n. 42531 dell’11 marzo 2019;

Che in merito al medesimo si è verificata la possibilità di concludere tale Accordo di Programma;

CONSIDERATO

Che l’Accordo di Programma prevede, fra l’altro, interventi aventi carattere di pubblica utilità;

PRESO ATTO

Della proposta di Accordo di Programma, unitamente all'allegato A "Pareri resi con prescrizioni e Condizioni" il cui schema è parte integrante del presente atto;
Della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 257 del 13 ottobre 2005;
Della Deliberazione n. 18 del 12 febbraio 2008, con la quale il Consiglio Comunale di Roma ha approvato il N.P.R.G.;
Del verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi svoltasi il 03 agosto 2012;
Della determinazione dirigenziale di Roma Capitale n. 2177 del 19 dicembre 2013 di conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/00 e art. 14 ter della L. 241/90, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. QI/1974/2018 del 5/12/2018;
Degli elaborati progettuali assentiti nella Conferenza di Servizi del 03 agosto 2012, approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 2177 del 19 dicembre 2013, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. QI/1974/2018 ed elencati nello schema di Accordo di Programma;

RITENUTO

Di approvare la proposta di Accordo di Programma in parola;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio.
La Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i..
L'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".
Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" e s.m.i..
L'art. 1 e 1bis della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure".

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa, di approvare l'allegata proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, unitamente all'allegato A "pareri resi con prescrizioni e condizioni", relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica concernente la compensazione edificatoria dei comprensori "E1 Tor Marancia", "E1 Malafede" ed "E1 Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione di parte delle relative volumetrie nelle aree di Casal Monastero, di Roma Capitale, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Gli allegati al presente atto sono disponibili presso la Segreteria della Giunta Regionale.