

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 26 marzo 2019, n. 149

Comune di Guidonia Montecelio (Rm). Variante al Piano Regolatore Generale vigente relativa all'allineamento normativo delle zone produttive agricole alla L.R. n. 38/1999 (indagine vegetazionale e unita' aziendale ottimale e minima), L.R. n. 8/2003, sostituzione dell'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G. per le sottozone E1, E2, E4, E5 ed E6. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24.07.2008. Restituzione e diniego di approvazione per carenza documentale

OGGETTO: Comune di Guidonia Montecelio (Rm).

Variante al Piano Regolatore Generale vigente relativa all'allineamento normativo delle zone produttive agricole alla L.R. n. 38/1999 (indagine vegetazionale e unità aziendale ottimale e minima), L.R. n. 8/2003, sostituzione dell'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G. per le sottozone E1, E2, E4, E5 ed E6.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24.07.2008.

Restituzione e diniego di approvazione per carenza documentale.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Guidonia Montecelio (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 430 del 10.02.1976;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 24.07.2008 con la quale il Comune di Guidonia Montecelio (Rm) ha adottato la variante al P.R.G. in oggetto;

CONSIDERATO che con nota n. 83573 del 30.10.2008 il Comune di Guidonia Montecelio ha trasmesso alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per l'approvazione, gli atti relativi alla variante di cui sopra;

CHE dall'esame della documentazione sono emerse carenze, tutte evidenziate e segnalate con nota della medesima Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 94012 del 21.05.2009 e con la quale l'Amministrazione comunale è stata invitata a regolarizzare e integrare la documentazione trasmessa;

CHE nulla è pervenuto a questa Regione relativamente alle integrazioni e regolarizzazioni richieste;

CHE con nota n. 823657 del 21.12.2018 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha invitato il Comune di Guidonia Montecelio a far conoscere, entro congruo termine, il perdurare dell'interesse al proseguimento dell'iter approvativo della Variante in oggetto preavvisando la medesima Amministrazione che, decorso tale termine, si sarebbe proceduto alla restituzione della pratica di che trattasi sottoponendo alla Giunta Regionale la Proposta di D.G.R. per il diniego di approvazione della proposta urbanistica in questione;

CHE l'Amministrazione Comunale, a tutt'oggi, non ha dato riscontro a quanto richiesto;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di restituire e denegare l'approvazione, per carenza documentale, della Variante al Piano Regolatore Generale vigente relativa all'allineamento normativo delle zone produttive agricole alla L.R. n. 38/1999 (indagine vegetazionale e unità aziendale ottimale e minima), L.R. n. 8/2003, sostituzione dell'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G. per le sottozone E1, E2, E4, E5 ed E6 adottata dal Comune di Guidonia Montecelio (Rm) con deliberazione consiliare n. 43 del 24.07.2008.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione