

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 5 marzo 2019, n. 110

Comune di Rocca Priora (Rm). Variante al Piano Regolatore Generale per ampliamento dell'edificio esistente adibito a "Comunita' Terapeutica e Riabilitativa Villa Costanza" - Societa' S.A.G.E. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08.01.2007. Restituzione e diniego di approvazione per carenza documentale.

OGGETTO: Comune di Rocca Priora (Rm).

Variante al Piano Regolatore Generale per ampliamento dell'edificio esistente adibito a "Comunità Terapeutica e Riabilitativa Villa Costanza" – Società S.A.G.E.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08.01.2007.

Restituzione e diniego di approvazione per carenza documentale.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Rocca Priora (Rm) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 633 del 09.02.1982;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08.01.2007 con la quale il Comune di Rocca Priora (Rm) ha adottato la variante al P.R.G. in oggetto;

CONSIDERATO che con nota n. 2670 del 16.11.2007 il Comune di Rocca Priora ha trasmesso all'Assessorato Regionale Urbanistica e Casa, per l'approvazione, gli atti relativi alla variante di cui sopra;

CHE dall'esame della documentazione sono emerse carenze, tutte evidenziate e segnalate con nota della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 210975 del 07.12.2007 e con la quale l'Amministrazione comunale è stata invitata a regolarizzare e integrare la documentazione trasmessa;

CHE le integrazioni e regolarizzazioni richieste sono pervenute solo parzialmente;

CHE con successiva nota n. 823446 del 21.12.2018 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha invitato il Comune di Rocca Priora a far conoscere il perdurare dell'interesse al proseguimento dell'iter approvativo della Variante in oggetto e nel qual caso a provvedere a integrare e regolarizzare, entro un congruo termine, quanto richiesto con la citata nota n. 210975 del 07.12.2007, avvertendo la medesima Amministrazione che decorso tale termine si sarebbe proceduto alla restituzione della pratica di che trattasi sottoponendo alla Giunta Regionale la Proposta di D.G.R. per il diniego di approvazione della proposta urbanistica in questione;

CHE l'Amministrazione Comunale, a tutt'oggi, non ha dato riscontro a quanto richiesto;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di restituire e denegare l'approvazione, per carenza documentale, della Variante al Piano Regolatore Generale per ampliamento dell'edificio esistente adibito a "Comunità Terapeutica e Riabilitativa Villa Costanza" – Società S.A.G.E adottata dal Comune di Rocca Priora (Rm) con deliberazione consiliare n. 3 del 08.01.2007;

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione