

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

**N.** G13344 **del** 04/10/2022

**Proposta n.** 38943 **del** 03/10/2022

**Oggetto:**

VVAS-2020\_10. Comune di VETRALLA (VT). Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa al Programma Integrato di Intervento in Frazione La Cura nel Comune di Vetralla. Rinvio alla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. n.152/2006

**OGGETTO: VVAS-2020\_10. Comune di VETRALLA (VT).** Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa al *Programma Integrato di Intervento in Frazione La Cura* nel Comune di Vetralla.

**Rinvio alla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. n.152/2006.**

Autorità Procedente: **Comune di VETRALLA (VT)**

**IL DIRETTORE**  
**DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**

Su proposta del Dirigente dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la Legge n.241/1990 e smi "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

**VISTO** il D.Lgs. n.152/2006 "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii;

**VISTO** il R.R. n.1/2002 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*";

**VISTA** la L.R. n.6/2002 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale*";

**VISTA** la L.R. n.12/2011 "*Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013*";

**VISTA** la L.R. n.16/2011 "*Norme in materia ambientale e fonti rinnovabili*";

**VISTA** la D.G.R. n.148/2013, con la quale è stato adottato il R.R. n.11/2013 recante la modifica all'art.20 del R.R. n.1/2002, nonché all'Allegato B del medesimo Regolamento Regionale, che, a seguito di dette modifiche, trasferisce la competenza in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla "*Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti*";

**VISTA** la D.G.R. n.203/2018, con la quale è stato modificato il R.R. n.1/2002 con cui si è provveduto, tra l'altro, a effettuare una riorganizzazione generale dell'assetto amministrativo con decorrenza dall'1/6/2018, modificando la denominazione della Direzione competente in materia di VAS in "*Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*";

**VISTA** la D.G.R. n.270/2018, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

**VISTA** la Determinazione GR4100-000018 del 09/09/2021 avente ad oggetto "*Organizzazione delle strutture organizzative della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, denominate "Aree", "Uffici" e Servizi*" con la quale è stata soppressa l'Area "*Valutazione Ambientale Strategica*" e sono state rimodulate le competenze e la denominazione dell'Area "*Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica*";

**VISTO** l'Atto di Organizzazione del Direttore della “*Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*”, Determinazione n.G11269 del 21/09/2021, concernente: “*assegnazione del personale non dirigenziale e conferma incarichi di posizioni organizzative alle strutture della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica interessate dalla riorganizzazione di cui alla determinazione GR4100-000018 del 09/09/2021*”;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G11608 del 29/09/2021 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica con il quale è stato conferito all'Ing. Ilaria Scarso l'incarico di Dirigente dell'Area “*Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica*”;

**VISTA** la nota prot. n.15160 del 15/6/2020, acquisita in pari data al protocollo regionale al n.521478, con cui il Comune di Vetralla, in qualità di Autorità Procedente, ha inviato la richiesta di attivazione della procedura di Verifica di VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006, per il Programma in oggetto;

**CONSIDERATO** che la competente Area “*Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica*” ha redatto la Relazione Istruttoria relativa al Programma indicato in oggetto, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

**RITENUTO** di dover procedere all'emissione del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, assoggettando il Piano suddetto alla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n.152/2006, sulla base dell'istruttoria tecnica sopraccitata;

#### **DETERMINA**

ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006,

di assoggettare il “Programma Integrato di Intervento in Frazione La Cura” nel Comune di Vetralla, alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n.152/2006, secondo le risultanze di cui alla Relazione Istruttoria formulata dall'Area “*Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica*”, da considerarsi parte integrante della presente determinazione.

Il presente provvedimento sarà inoltrato all'Autorità Procedente.

Il presente provvedimento è emanato in conformità alla Parte II del D.Lgs.n.152/2006 e non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesti dalle vigenti norme.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente, unitamente alla Relazione istruttoria, sul sito web istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo modalità di cui al D.Lgs. n.104 del 2/7/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

**il Direttore**

*Arch. Manuela Manetti*



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
PAESISTICA E URBANISTICA

AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**OGGETTO: VVAS-2020\_10. Comune di VETRALLA (VT).** Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa al *“Programma Integrato di Intervento in frazione La Cura”* nel Comune di Vetralla.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSO che

- con nota prot. n.15160 del 15/6/2020, acquisita in pari data al protocollo regionale al n.521478, il Comune di Vetralla (di seguito “Autorità Procedente”) ha trasmesso all’Area Valutazione Ambientale Strategica (di seguito “Autorità Competente”) la documentazione per l’avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. n.152/2006, per il programma denominato “Progetto per il completamento urbanistico e potenziamento infrastrutture per la viabilità e parcheggi in frazione La Cura”.
- con nota prot. n.633507 del 16/7/2020 l’Autorità Competente ha richiesto la *rettifica dell’istanza di avvio della procedura, nello specifico di indicare correttamente il piano/programma oggetto di Verifica di Vas ai sensi del D.Lgs. 152/2006;*
- con nota del 11/2/2021, acquisita al protocollo regionale n.136056 in data 12/02/2021 l’Autorità Procedente ha comunicato: *... a rettifica di quanto indicato nel Mod.E01 trasmesso in data 12/06/2020, la denominazione non è “Progetto per il completamento urbanistico e potenziamento infrastrutture per la viabilità e parcheggi in Frazione La Cura”, bensì “Programma Integrato di Intervento in Frazione La Cura”*

**DATO ATTO che** con nota prot.n.240065 del 17/3/2021 l’Autorità Competente ha individuato e comunicato l’elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da coinvolgere nel procedimento, di seguito elencati, rendendo disponibile, tramite un apposito Link, il Rapporto Preliminare (di seguito RP) e la documentazione inerente il Programma, in formato digitale:

- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette:
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo:
  - Area Tutela del Territorio;
  - Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica:
  - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Rieti, Viterbo, Latina e Frosinone;
- **Regione Lazio** – Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti:
  - Area Qualità dell’Ambiente
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca

- Area Legislativa e Usi Civici
- **Provincia di Viterbo**
  - Unità di Progetto Tutela del Territorio**
    - Servizio Difesa del Suolo - Servizio Politiche Ambientali
    - Servizio Gestione Tutela delle Acque
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo:**
  - Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;
  - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale
- **Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Lazio – ARPA Lazio**
- **Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale**
- **TALETE Spa - Gestore Unico del S.I.I. A.T.O. 1 Lazio Nord-Viterbo**
- **ASL Viterbo Dipartimento di Prevenzione**

**PRESO ATTO** che da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale sono pervenuti i seguenti pareri:

- **ARPALazio**, nota prot. n.24877U del 19/4/2021, acquisita al prot.n.348366 del 19/4/2021;
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo ed Etruria Meridionale**, nota prot. n. 2294-P del 13/4/2021, acquisita al prot. n.332602 del 13/4/2021.

**DATO ATTO** che l'Autorità Competente, con nota prot. n. 254923 del 14/03/2022, ha chiesto riscontro dei pareri pervenuti da parte dei Soggetti Competenti In materia Ambientale, ai sensi dell'art.12, comma 2, del D.Lgs.n.152/2006 e, contestualmente, ha richiesto eventuali ulteriori considerazioni, ai sensi dell'art.12, comma 4, del D.Lgs. n.152/2006, utili alla conclusione dell'istruttoria;

**PRESO ATTO** che l'Autorità Procedente non ha fornito riscontro o ulteriori considerazioni;

**DATO ATTO** che dal Rapporto Preliminare trasmesso dall'Autorità Procedente sono stati estrapolati e riportati in corsivo i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni:

*Il Rapporto Preliminare riguarda il **Programma Integrato di Intervento ai sensi della L 172/92 e LR 22/97, avente come finalità il completamento urbanistico e potenziamento infrastrutture per la viabilità e parcheggi lungo la SS Cassia Frazione La Cura nel Comune di Vetralla. E' un programma d'iniziativa privata presentato dai sig.ri Cecchini Alessandro e Cecchini Antonio** in variante al PRG che prevede la trasformazione della zona F1 (parchi e giardini pubblici) a zona B2 Completamento e recupero e la trasformazione da zona F6 (servizi pubblici) a zona P (parcheggio)*

*Obiettivi del Programma :*

*Il Programma persegue principalmente obiettivi pubblico/privati all'interno di una manifestazione di volontà tesa a sviluppare un'attività commerciale.*

*Obiettivi di carattere privato: trasformazione fondiaria legata allo sviluppo economico e ampliamento di attività imprenditoriali. I settori d'investimento sono legati alle attività di tipo commerciale.*

*Obiettivi di carattere pubblico: riorganizzazione urbana dell'area attraverso la realizzazione e cessione al comune di parcheggi pubblici, marciapiedi, fermata autobus di linea.*

*Fasi del Programma*

- Con DCC n.75 del 21.01.2011 il Comune di Vetralla ha stabilito di procedere all'attuazione di una serie di interventi strategici necessari alla valorizzazione e migliore fruibilità dei servizi e delle infrastrutture del territorio comunale;
- Con avviso pubblico, approvato con DGC n.316 del 29.11.2012, denominato "Manifestazione di interesse per la definizione ed attuazione di interessi strategici mediante il ricorso al project financing ed ai programmi complessi" si è avviata la fase operativa degli interventi.
- Con DCC n.18 del 28.03.2019 il Comune di Vetralla ha adottato il Programma Integrato di intervento in frazione La Cura presentato dai sig.ri Cecchini Alessandro e Cecchini Antonio.

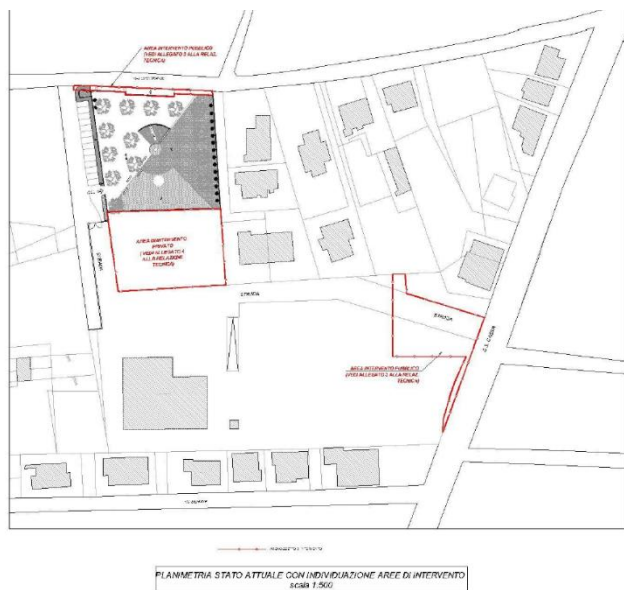


Fig. 2 Estratto Tavola Unica (non in scala)

L'area oggetto di intervento, ubicata nel Comune di Vetralla, frazione Cura ha forma regolare, pianeggiante e confina con via Fossogrande, S.S. Cassia, della superficie complessiva di mq. 2.466 come meglio riportato nella tabella del piano particellare ... L'area è già inserita e prevista nello strumento urbanistico vigente da attuare con la presente proposta progettuale, integrando le seguenti diverse tipologie di urbanizzazione primaria in particolare viabilità e parcheggi, e opere di urbanizzazione secondaria quale la realizzazione di una fermata Cotral, quale miglioramento e potenziamento dell'attuale fermata, intervento da anni richiesto dai cittadini, sia per il

miglioramento del confort che per garantire una maggiore sicurezza della pubblica incolumità per la fermata dei mezzi pubblici.

...

#### Destinazione urbanistica

L'area oggetto di intervento, ricade nella zonizzazione del vigente strumento urbanistico P.R.G.], parte in zona F1, parte zona F6, parte a strada e parcheggi. La zonizzazione del P.R.G. ben evidenzia il completamento urbanistico dell'area in esame, il potenziamento della viabilità e servizi esistenti. L'intervento, ... verifica ampiamente il mantenimento degli standard previsti nel PRG.

Con il Programma proposto la zona F1 verrà trasformata in zona B2