

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE  
(SEDUTA DEL 7 FEBBRAIO 2023)**

L'anno duemilaventitré, il giorno di martedì sette del mese di febbraio, alle ore 11.13 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Vicepresidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                       |                                  |                  |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vicepresidente</i> | 6) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>      | 7) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) CORRADO VALENTINA .....    | “                     | 8) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) D'AMATO ALESSIO .....      | “                     | 9) TRONCARELLI ALESSANDRA .....  | “                |
| 5) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                     | 10) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |

Sono presenti: *il Vicepresidente e gli Assessori Lombardi e Orneli.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Di Berardino, Onorati e Valeriani.*

Sono assenti: *gli Assessori Alessandri, Corrado, D'Amato e Troncarelli.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Si collega in videoconferenza l'Assessore D'Amato.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 55**

**OGGETTO:** Modifiche ed integrazioni alla D.G.R. 301/2017 “Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche”.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell’Assessore Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti di Trattamento, Smaltimento e Recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 concernente “*Regolamento regionale di contabilità*” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2021 n. 20, relativa a “*Legge di stabilità regionale 2022*”;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2021 n. 21, concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024*”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del ‘Documento tecnico di accompagnamento’, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macro aggregati per le spese*”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2021, n. 993, concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del ‘Bilancio finanziario gestionale’, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 giugno 2022, n. 437, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 993/2021, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2022, n. 627, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di*

*responsabilità amministrativa, di cui alle DD.GG.RR. nn. 993/2021 e 437/2022, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*";

VISTA la legge regionale 11 agosto 2022, n. 16, recante: *“Assestamento delle previsioni di bilancio 2022- 2024. Disposizioni varie”*;

VISTO l'articolo 43 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;

VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO l'articolo 14 della l.r. n. 11/2020, recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21, recante: *“Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)”*;

VISTA la nota del Direttore generale prot. n. 29162 dell'11 gennaio 2023 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio regionale, anno 2023;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del 12 novembre 2022, n. 33 con cui è stato sciolto il Consiglio regionale a seguito delle dimissioni del Presidente della Regione;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 45, comma 6, dello Statuto regionale la Giunta dimissionaria resta in carica limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla proclamazione del Presidente della Regione neoeletto;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59) e, in particolare, le disposizioni contenute nel Titolo III, Capo II, Sezione II concernenti il conferimento di funzioni alle regioni in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modifiche;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTO il decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398 recante: *“Disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia”* convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTO l'articolo 8 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015”*;

VISTA, in particolare, la definizione di *“alloggio sociale”* di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, adottato in attuazione dell'articolo 5 della legge 8 febbraio 2007, n. 9;

VISTO l'articolo 15, comma 4, lettera d) della legge regionale 11 Agosto 2009, n. 21 (Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) ai sensi del quale *“la Regione individua una serie di strumenti per garantire a tutti i soggetti di cui al comma 1 il diritto all'abitare attraverso...interventi volti a sostenere le fasce sociali in difficoltà nell'accesso alla prima casa sul libero mercato, sia nell'acquisto che nella locazione”*;

VISTO l'articolo 2, commi 134 bis, 134 ter, 134 quater della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7 (Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione: Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie), come da ultimo modificato dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione);

VISTO, in particolare, l'articolo 2, comma 134 bis, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, ai sensi del quale *“al fine di garantire il diritto all'abitazione, nel rispetto della normativa vigente, per gli interventi di edilizia agevolata destinati alla locazione diversi da quelli di cui all'articolo 2, comma 133, è consentita la modifica dei termini di locazione obbligatoria al fine di consentire la trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati”*;

VISTO, in particolare, l'articolo 2, comma 134 ter, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7 che prevede che *“la trasformazione di cui al comma 134 bis è consentita a condizione che siano restituiti alla Regione, tenuto conto della durata residua dell'originaria locazione obbligatoria, i contributi pubblici erogati a qualsiasi titolo, aggiornati al valore di legge”*;

VISTO, in particolare, l'articolo 2, comma 134 quater, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7 che prevede che *“all'attuazione di quanto previsto dai commi 134 bis e 134 ter provvede la direzione regionale competente in materia di politiche abitative con modalità da definire con proprio provvedimento entro il 30 settembre 2016, in conformità ai criteri stabiliti con deliberazione della Giunta regionale, che siano quanto più possibili attinenti all'indirizzo di cui all'articolo 8 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 (Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015), convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, relativo al riscatto a termine dell'alloggio sociale destinato alla locazione”*;

VISTO l'articolo 9 comma 75 della legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 recante *“Modifica all'articolo 2 della legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9, relativo a disposizioni per il fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata”* che recita *“Al comma 171 dell'articolo 2 della legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9, relativo al fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata, sono aggiunte, infine, le seguenti parole: “Per gli interventi di cui al presente comma previsti nei bandi di cui all'articolo 82 della l.r. 8/2002, ivi compresi gli interventi realizzati ai sensi del comma 167, finalizzati alla realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a termine della durata di non meno di otto anni, è consentita la modifica dei termini di locazione obbligatoria al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati, nel rispetto della normativa vigente e dell'articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7 (Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione: Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie).”*.

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2523 (Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato *“20.000 abitazioni in affitto”*);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 ottobre 2000, n. 2036 recante: *“Legge 179/1992 art.8 e Legge 493/1993 art. 9. Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione ed approvazione dei bandi di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed imprese di costruzione”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 527 recante: *“Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2523 del 27 dicembre 2001. Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato *“20.000 alloggi in affitto”*. Bando di concorso per la predisposizione del Piano Operativo Regionale”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2004, n. 1012 concernente: “Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27 dicembre 2001. Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato 20.000 alloggi in affitto. Individuazione degli interventi ammessi e ammissibili a finanziamento. Rimodulazione Piano operativo regionale, come previsto dal D.M. 15 settembre 2004. Modifica deliberazione Giunta regionale 03 ottobre 2003, n.952”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136 “Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 aprile 2004, n. 355. recante “Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8, articolo 82. Bando di concorso per l’assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma;”

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 6 giugno 2017, n. 301 con la quale:

- 1) è stato adottato l’ALLEGATO A) recante i “*Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati, per gli interventi di edilizia agevolata in attuazione dell’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche*”, parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;
- 2) è stato demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia di Politiche abitative di provvedere all’adozione di tutti gli adempimenti necessari all’attuazione di quanto previsto all’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della l.r. n. 7/2014 e successive modifiche, ivi compresa la definizione dei termini e delle modalità per la presentazione dell’istanza da parte degli interessati.

CONSIDERATA la legge regionale n. 19/2022 che ai sensi dell’articolo 9 comma 75 consente la modifica dei termini di locazione obbligatoria al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati anche per gli interventi finanziati con i bandi di cui all’articolo 82 della l.r. n. 8/2002, ivi compresi gli interventi realizzati ai sensi del comma 167, finalizzati alla realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a termine della durata di non meno di otto anni, tra i quali sono ricompresi parte degli interventi finanziati ai sensi del bando DGR n.355/2004;

RITENUTO pertanto necessario integrare l’ALLEGATO A) della DGR n. 301/2017 come segue: al punto 1 “Alloggi oggetto della modifica dei termini di locazione obbligatoria”:

- dopo la lettera c) recante: “decreto del Ministro delle Infrastrutture e trasporti 27 dicembre 2001, n. 2523 recante “Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto” è aggiunta “lettera d) interventi finanziati con i bandi di cui all’articolo 82 della l.r. n. 8/2002, ivi compresi gli interventi realizzati ai sensi del comma 167, finalizzati alla realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a termine della durata di non meno di otto anni”;

RITENUTO pertanto di approvare l’ALLEGATO A-1” Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche” parte integrante e sostanziale del presente atto, come integrato, che sostituisce l’“ALLEGATO A” della DGR n. 301/2017;

RITENUTO che la deliberazione rientri tra gli atti dovuti in quanto costituisce adempimento di quanto previsto dalla L.r. 19/2022, articolo 9 comma 75;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta oneri a carico del Bilancio della Regione Lazio.

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di adottare i “Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati, per gli interventi di edilizia agevolata in attuazione dell’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale n. 7/2014 e successive modifiche”, come integrati, di cui all’ALLEGATO A\_1, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, che sostituisce l’ALLEGATO A della DGR n. 301/2017;
- 2) La competente Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica provvederà all’adozione di tutti gli atti necessari e propedeutici all’attuazione delle disposizioni del presente provvedimento.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di giorni sessanta dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione Lazio.