

DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E  
LAZIO CREATIVO

AREA “ECONOMIA DEL MARE”



## PIANO REGIONALE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 2007 N. 13  
ARTICOLO 46

## Sommario:

<b>Premesse</b> .....	<b>pag. 3</b>
<b>1. Analisi del litorale</b> .....	<b>pag. 6</b>
1.1 - Geomorfologia, criticità e situazione ambientale.....	<b>pag. 8</b>
1.2 - Accessibilità e fruibilità della risorsa turistica.....	<b>pag. 19</b>
1.3 - Quadro della pianificazione e dei vincoli urbanistici vigenti.....	<b>pag. 30</b>
<b>2. Identificazione degli ambiti territoriali</b> .....	<b>pag. 50</b>
<b>3. Albo delle concessioni destinate all'utilizzazione turistico ricreativa</b>	<b>pag. 52</b>
3.1 - Scheda riepilogativa delle concessioni anno 2017.....	<b>pag. 53</b>
3.2 - 23 tabelle dei singoli Comuni riepilogative delle diverse tipologie di concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative che insistono sul litorale di ogni singolo Comune costiero .....	<b>pag. 54</b>
3.2 - Tipologia delle concessioni .....	<b>pag. 96</b>
3.3 - Tipologia del soggetto concessionario .....	<b>pag. 98</b>
<b>4. Indirizzi per l'elaborazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili Comunale</b>	<b>pag. 99</b>
4.1 – Predisposizione del P.U.A.....	<b>pag. 99</b>
4.2 – Contenuti del P.U.A. Comunale ai sensi del Regolamento Regionale n.19 del 12 agosto 2016.....	<b>pag.101</b>
4.3 – Elaborati.....	<b>pag.103</b>

### Allegati

- 1A - Rapporto Tecnico sul tracciamento della linea di costa da ortofoto AGEA 2014.
- 1B - Tabella Quota di linea di costa di riserva degli arenili.
- 1C - Aree demaniali riservate a Enti Statali/Forze Armate.

## Premesse

Le zone costiere del Lazio, così ricche di luoghi straordinari, di natura e borghi, di città e isole, rivestono un'importanza strategica per lo sviluppo dell'intero territorio regionale non solo dal punto di vista ambientale, ma anche da quello sociale ed economico.

Nelle valutazioni economiche della nostra Regione, infatti, si deve tener conto della parte del sistema produttivo che dipende dalla natura dai suoi prodotti, dalle risorse e dalle sue bellezze. Tra queste il nostro mare, una delle espressioni più intense e vaste della natura, rappresenta un fattore strategico per molte attività economiche. La forza dell'elemento marino non è rintracciabile solo nel paesaggio, ma è fortemente incardinata nell'economia, nella storia e nelle culture locali, influenzando la vita delle comunità coinvolte.

Il ruolo del mare nelle traiettorie di crescita dell'economia è stato ulteriormente ribadito dalla Commissione europea nell'ambito della strategia per la Crescita Blu (Blue Growth).

In detto contesto il turismo costiero, il settore sportivo e ricreativo e di ristorazione sviluppatosi sui nostri arenili rappresentano, con le oltre mille imprese presenti, un fattore trainante della economia laziale, come peraltro confermato dall'Assemblea Generale della Commissione Intermediterranea Marittima di cui è entrata di recente a far parte la Regione Lazio.

La gestione razionale e sostenibile delle aree costiere passa attraverso un corretto equilibrio fra la salvaguardia degli aspetti ambientali e sociali e lo sviluppo delle attività economiche, in particolare delle attività turistico ricreative. L'approccio integrato all'uso delle risorse naturali, pur trovando ancora qualche difficoltà applicativa, costituisce per la Regione Lazio un riferimento metodologico costante. Gli Enti territoriali devono coordinarsi e, in tal senso, promuovere un nuovo modello di sviluppo sostenibile che possa portare il Lazio al centro del Mediterraneo, rendendo allo stesso tempo il litorale più attraente per i turisti.

Nel tempo, il concetto di sviluppo sostenibile del territorio è passato da una idea di tutela del paesaggio riferibile alle sole bellezze naturali, ad un principio di sostanziale equilibrio nelle interrelazioni tra fattori naturali ed umani.

In tale ottica, lo sviluppo economico della costa si deve porre come obiettivo primario la ricostituzione di due equilibri essenziali, quello ambientale e quello della fruizione turistica del territorio. Negli anni, i processi di antropizzazione diffusa e gli usi invasivi di questa parte del territorio hanno determinato un'alterazione dei cicli naturali compromettendo sia le loro qualità naturali e storico-culturali, sia gli interessi economici e sociali delle popolazioni residenti.

Nel secolo del cambiamento climatico, sulle coste non c'è più spazio per altro cemento e il nuovo segno urbano deve essere dettato dalla necessità di trasformazione del litorale verso un modello sostenibile e di qualità anche, ove possibile, attraverso la riconversione strutturale e commerciale delle attività.

Il territorio costiero del Lazio assume un notevole interesse naturale e paesaggistico, essendo generalmente ricco di siti ed habitat naturali. Gli ecosistemi in esso presenti si caratterizzano principalmente per la presenza di "zone umide" e di dune costiere, nonché di alcuni tratti di costa alta costituiti da promontori naturali aventi rilevanza nazionale. La presenza, inoltre, all'interno del territorio laziale dell'arcipelago delle isole ponziane, accresce ulteriormente il pregio naturalistico di tale ambito.

La presenza di ambienti naturali o semi-naturali a ridosso delle aree costiere determina la formazione di ecosistemi complessi e di pregio.

Tuttavia, la ricchezza di questi ecosistemi si associa ad una estrema fragilità degli ambienti costieri, minacciati dalla presenza sulla costa di numerosi agglomerati urbani e di svariate attività produttive, che esercitano una forte pressione antropica.

In tal senso, va rilevato che la mancanza di una corretta pianificazione integrata e mirata ha contribuito ad aggravare le problematiche esistenti, legate soprattutto alla minaccia di distruzione degli habitat naturali, alla contaminazione delle acque e, non da ultimo, alla forte erosione della costa.

Nel Lazio la recente legge regionale 26 giugno 2015, n.8 *“Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche”* ha fissato nuovi principi e indirizzi volti in particolare alla:

- a. Semplificazione delle diverse definizioni di utilizzazione del demanio marittimo attraverso una nuova e più funzionale classificazione delle diverse tipologie.
- b. Diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa sulle spiagge prevedendo che ogni Comune debba riservare a “pubblica fruizione” (spiaggia libera o spiaggia libera con servizi) una quota almeno pari al 50% dell'arenile di propria competenza.
- c. Regolamentazione delle concessioni attraverso l'eliminazione della possibilità di “rinnovo automatico” delle concessioni demaniali marittime (che contrastava con la Direttiva Bolkestein) e l'esplicitazione del principio che ogni concessione deve essere assegnata con procedura di evidenza pubblica.
- d. Legalità e trasparenza attraverso l'obbligo per i Comuni di pubblicare sui propri siti istituzionali tutte le informazioni identificative relative alle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative del proprio territorio.

Il Regolamento regionale n. 19/20016 *“Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative”*, attuativo della L.R. 26 giugno 2015 n. 8, costituisce un indispensabile strumento di indirizzo e programmazione in materia di politiche del litorale, nell'ambito di una strategia che intende coniugare lo sviluppo turistico delle coste del Lazio in un quadro di sostenibilità ambientale, legalità e trasparenza.

Il Regolamento è il frutto di un confronto ampio e costruttivo con le amministrazioni dei 24 Comuni del litorale laziale, le principali associazioni di categoria del settore ed esperti in materia ambientale e di trasparenza, nonché di un'interlocuzione proficua con il Ministero dell'Economia e il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, in quanto competenti in materia di riordino della normativa statale e dell'attuale proposta di riforma del demanio marittimo a livello nazionale.

Le principali novità di questa riforma sono:

- **50% SPIAGGE LIBERE.** In caso di superamento di tale percentuale, i Comuni non potranno più rilasciare nuove concessioni e saranno tenuti a tornare al di sotto del 50% (o della soglia inferiore da essi stabilita) alla scadenza delle concessioni in essere. I Comuni saranno, inoltre, tenuti ad assicurare un'equilibrata presenza di spiagge libere e spiagge libere con servizi sull'intero arenile di propria competenza.
- **SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI.** Al fine di garantire la massima fruibilità delle spiagge libere, è stata introdotta la tipologia di “spiaggia libera con servizi”, ovvero una spiaggia che, pur rimanendo di libera fruibilità agli utenti, preveda la presenza di servizi minimi ai cittadini (servizi igienici, primo soccorso, punto ristoro, noleggio di attrezzatura).
- **ACCESSIBILITÀ.** Al fine di migliorare la vivibilità e l'immagine del litorale laziale sui mercati turistici, saranno promossi, nell'ambito delle procedure di affidamento delle concessioni, progetti di sviluppo per l'accessibilità al mare lungo tutta la costa, in particolare aumentando la qualità degli spazi e degli arenili pubblici e ampliando la gamma di servizi erogabili sulle spiagge (ad esempio aree verdi e wi-fi, parcheggi).

- **DESTAGIONALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ.** Al fine di proporre un'offerta turistica sui litorali che vada oltre la stagione balneare, i Comuni potranno autorizzare l'utilizzo delle strutture di facile rimozione (cabine, bungalow, capanne) durante l'arco di tutto l'anno.
- **ATTIVITÀ ACCESSORIE.** Al fine di incrementare l'animazione dei litorali, sono stabilite le tipologie di attività accessorie consentite all'interno degli stabilimenti balneari. Tra queste, oltre alla somministrazione di bevande e cibo, l'intrattenimento musicale e danzante; la vendita di giornali, libri e articoli da spiaggia; esposizioni/gallerie d'arte; attività ludiche; attività finalizzate al benessere; scuola di attività nautiche e attività sportive di tipo non agonistico; noleggio di imbarcazioni e natanti.
- **DURATA DELLE CONCESSIONI.** La durata delle concessioni potrà essere correlata all'entità degli investimenti da parte del concessionario, anche relativi ad opere, servizi ed attività di pubblico interesse volti alla valorizzazione ambientale, al potenziamento dell'accesso e della fruizione degli arenili, al miglioramento delle condizioni di sicurezza ed al risparmio idrico ed energetico, ivi inclusi gli investimenti per la partecipazione dei concessionari a programmi regionali o comunali di difesa della costa, ovvero la partecipazione alla realizzazione di specifici piani comunali per la realizzazione di parcheggi, aree di pubblica fruizione, opere di manutenzione straordinaria dei lungomare. In questo modo, si intendono incentivare i potenziali concessionari a investire in progetti più duraturi nel tempo e comprendenti elementi di miglioramento e manutenzione dello spazio pubblico a favore della collettività.
- **TRASPARENZA E LEGALITÀ.** In linea con la direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE - anche detta Direttiva Bolkestein - e la normativa nazionale, ai fini dell'assegnazione di nuove concessioni trovano applicazione le disposizioni in materia di tutela della concorrenza e di trasparenza. Inoltre si prevede l'obbligo per i Comuni di pubblicare sul proprio sito istituzionale, entro il mese di febbraio di ogni anno, i dati relativi alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative di propria competenza e l'obbligo per la Direzione regionale competente di pubblicare sul proprio sito istituzionale tutte le norme legislative e regolamentari relative al demanio marittimo turistico ricreativo, al fine di facilitarne la fruibilità da parte dei soggetti interessati.

Con l'adozione del Regolamento, per la prima volta nel Lazio, si pongono le basi per una pianificazione unitaria dell'utilizzo delle spiagge, con una spinta innovativa che consenta di migliorare l'ambiente, la vivibilità e l'immagine del litorale laziale sui mercati turistici.

Gli indirizzi forniti con la novella normativa regionale sono finalizzati prioritariamente a:

- a. costituire un quadro di riferimento finalizzato all'armonizzazione delle azioni dei soggetti pubblici e privati sulla fascia costiera;
- b. stabilire i criteri per l'utilizzazione delle aree demaniali per finalità turistiche e ricreative;
- c. promuovere ed incentivare la riqualificazione dell'offerta del turismo balneare;
- d. regolamentare le diverse attività ai fini della integrazione e complementarità tra le stesse;
- e. promuovere comunque l'uso pubblico degli arenili non in concessione, assicurando non solo i servizi essenziali, ma anche attrezzature e confort a richiesta;
- f. favorire l'innovazione e la diversificazione dell'offerta turistica;
- g. garantire l'utilizzazione programmata e razionale delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative.

Alla luce delle norme fissate dalla legge e dal regolamento regionale che insieme rappresentano un tessuto normativo di indirizzo chiaro e trasparente per il corretto uso del demanio marittimo, il Piano di Utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative per la Regione Lazio acquista un mero ruolo ricognitivo, necessario e indispensabile per la successiva pianificazione locale. Quest'ultima dovrà tenere conto delle emergenze ambientali e culturali specifiche dei singoli territori secondo una strategia di sviluppo ecosostenibile del demanio marittimo, in raccordo ad una programmazione territoriale accurata della fascia costiera (300 mt. di profondità dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio). L'obiettivo è quello di ricercare il giusto equilibrio tra la necessità di salvaguardare la fascia costiera dal punto di vista

ambientale e paesaggistico (libera visione del mare) e la contemporanea esigenza di sviluppare le attività turistiche e ricreative, in un'ottica di sviluppo sostenibile del territorio, a garanzia e a tutela delle generazioni future.

In particolare, oltre alle tradizionali modalità di fruizione del mare, sarà compito dei Comuni costieri indirizzare lo sviluppo turistico prendendo in considerazione, ove possibile, le nuove modalità di utilizzazione delle aree demaniali marittime, diversificando i servizi offerti e destagionalizzando le attività.

A tal fine è auspicabile, per le strutture di facile rimozione eventualmente presenti sull'area demaniale marittima assentita in concessione, che possa essere consentito, previa regolamentazione, la possibilità di rimanere allocate permanentemente sull'area per tutto il periodo di durata della concessione, fermo restando che tale permanenza resti subordinata all'acquisizione di tutti i permessi, pareri, autorizzazioni e nulla osta previsti dalla normativa vigente.

Nello specifico, il presente P.U.A. ha il compito primario di raccogliere e mettere insieme i dati e le analisi dei vari contesti locali, strutturando i dati raccolti anche con il supporto dei Comuni per aree tematiche.

Ciascun Comune, in attuazione della norma vigente, come noto in rapida evoluzione (anche alla luce della recente sentenza della Corte di giustizia europea e attuativa della legge 125/2015 che prevede l'intera revisione del demanio), deve procedere ad elaborare la pianificazione degli arenili sulla base dei criteri e delle direttive fissate dalla Legge n. 8/2015 e dal Regolamento n. 19/2016. Il Pua comunale sarà quindi assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica secondo le procedure vigenti.

## **1. Analisi territoriale del litorale**

La Regione Lazio si colloca sul versante medio tirrenico e occupa 17.203 Km<sup>2</sup> di territorio italiano estendendosi dagli Appennini al mar Tirreno. Il suo territorio non presenta caratteristiche fisiche omogenee: è una Regione prevalentemente collinare; per il 54% il suo territorio è occupato da zone collinari, mentre il 26,1% da zone montuose ed il restante 19,9% da pianure, principalmente situate lungo le coste.

La costa tirrenica laziale, la cui lunghezza è variabile in relazione all'entità dei fenomeni erosivi ed alla metodologia utilizzata per la misurazione dei moli portuali, si estende da Montalto di Castro (nord-ovest) a Minturno (sud-est) per una lunghezza complessiva di 383.279 chilometri (*il dato è stato ricavato dal "Rapporto Tecnico sul tracciamento della linea di costa da ortofoto AGEA 2014" giusto Accordo di partenariato tra Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo- Area Difesa della Costa e Marina Militare - Istituto Idrografico della Marina Militare All. A*).

Il contesto territoriale è ripartito tra 21 Amministrazioni comunali (Montalto di Castro, Tarquinia, Civitavecchia, Santa Marinella, Cerveteri, Ladispoli, Fiumicino, Pomezia, Ardea, Anzio, Nettuno, Latina, Sabaudia, San Felice Circeo, Terracina, Fondi, Sperlonga, Itri, Gaeta, Formia, Minturno) il Municipio X di Roma Capitale e i due Comuni delle isole di Ponza e Ventotene.

Dal punto di vista della conformazione fisica, la fascia costiera laziale risulta essere piuttosto variegata e come tutta la fascia tirrenica presenta un'alternanza di costa bassa e sabbiosa e promontori o tratti di costa aggettante e rocciosa.

Le fasce sabbiose, dalla linea dritta in alcuni casi leggermente falcata, hanno larghezza di poche centinaia di metri. In prossimità delle foci dei fiumi maggiori, che per lo più sono caratterizzati da delta semplici a forma triangolare, le fasce sabbiose si allargano formando spiagge di maggiore profondità.

Le aree sabbiose sono caratterizzate da sistemi dunali di notevole rilevanza ambientale.

In alcuni tratti di costa bassa sono ancora presenti estese aree di macchia mediterranea, mista o sempreverde ed aree boscate spesso costituite da pinete.

I promontori e i tratti di costa rocciosa che troviamo lungo il litorale laziale hanno costituzione geologica diversa essendo costituiti per la parte nord fino a Civitavecchia da arenarie, calcari marnosi e scisti, nella parte più a sud da calcari mesozoici.

Le Isole Pontine, di natura vulcanica, rappresentano dei residui emersi di un antico apparato vulcanico che comprende i complessi vulcanici del Vesuvio, di Roccamonfina, dei Campi Flegrei e di Ischia e Procida. Alle spalle della linea di costa il paesaggio è anch'esso variegato ed eterogeneo.

Procedendo da nord verso sud è riconoscibile l'ambito paesaggistico della Maremma tosco-laziale (ambito compreso tra la foce del fiume Chiarore e quella del Mignone). Quest'ambito presenta i caratteri tipici del territorio agricolo, attraversato da numerosi corsi fluviali come il Flora, l'Arrone e il Marta che scendono direttamente dai retrostanti Monti Volsini e Cimini. In tale ambito i nuclei abitativi più antichi sono situati a qualche chilometro dalla costa anche se in prossimità del mare troviamo degli insediamenti di minore entità quali ad esempio Marina di Pescia Romana, Montalto marina, Marina di Velca e Tarquinia Lido.

I Monti della Tolfa ed il promontorio di Capo Linaro, chiudono il primo grande golfo che ha inizio all'Argentario. In questo ambito ritroviamo il porto di Civitavecchia che, soprattutto negli ultimi anni, ha assunto un'importanza notevole per il trasporto, divenendo una vera e propria autostrada del mare.

Più in basso troviamo i centri turistici di Santa Marinella e Santa Severa con il castello posto in prossimità dell'antica Pyrgi. Chiudono il paesaggio della maremma tosco-laziale i centri di Cerveteri e Ladispoli con il castello degli Odiscalchi di Palo.

Più a sud inizia il paesaggio delle pianure costiere di bonifica (Pagliete, Maccarese, Porto) che includono la foce del Tevere ed i centri del litorale romano, caratterizzato da vere e proprie realtà urbane come quelle di Fiumicino ed Ostia e a seguire Pomezia, Ardea, Anzio e Nettuno. Proseguendo verso sud, da Torre Astura fino al promontorio del Circeo e da questo a Terracina, il paesaggio è caratterizzato dall'ampia pianura dell'Agro pontino. Il territorio tipico delle pianure bonificate è caratterizzato dalla presenza di insediamenti rurali e delle città di fondazione come Latina e Sabaudia. In questo ambito meritano attenzione i laghi retrodunali di Fogliano, dei Monaci e di Sabaudia che risultano inclusi nel Parco Nazionale del Circeo.

Proseguendo da Terracina al confine con la Campania, ad eccezione della piana di Fondi, il paesaggio si trasforma risultando caratterizzato da coste rocciose sulle quali troviamo i centri storici di Sperlonga e Gaeta. In tale ambito il polo portuale di Gaeta-Formia costituisce un elemento di notevole rilevanza economica e turistica.

Ai fini della redazione del presente Piano e di una corretta pianificazione della costa, si è proceduto, nell'ambito dei circa 383 Km di costa laziale alla ricognizione dello stato generale in cui si trova attualmente il litorale laziale, ed all'analisi di tutti quegli aspetti che maggiormente indirizzano o tendono a limitare la fruizione turistica della risorsa demaniale.

L'analisi dello stato di fatto è stata svolta secondo un criterio quanto più possibile oggettivo, considerando tutti quegli aspetti che in linea generale possono essere utili al fine di orientare lo sviluppo futuro delle attività turistiche sul demanio marittimo e di coordinare politiche di sviluppo coerenti con la pianificazione comunale e tali da non compromettere l'integrità della risorsa e la conservazione futura della stessa.

Si è dunque scelto di impostare l'analisi delle varie realtà comunali, strutturando i dati raccolti sul territorio confrontati con i singoli Comuni in tre diverse aree tematiche, che afferiscono alle seguenti caratteristiche del territorio:

- 1.1 - Geomorfologia, criticità e situazione ambientale;
- 1.2 - Accessibilità e fruibilità della risorsa turistica;
- 1.3 - Quadro della pianificazione e dei vincoli urbanistici vigenti.

Nella prima area tematica si sono presi in considerazione i dati che definiscono l'andamento geomorfologico della costa sia dal punto di vista orografico, che attraverso l'identificazione delle aree escluse dalla delega alla Regione.

Nella seconda area tematica si sono presi in considerazione tutti quegli elementi che condizionano l'effettiva possibilità di accedere e fruire liberamente della risorsa turistica, sia a livello di viabilità e percorsi, sia a livello di consistenza delle aree di sosta (parcheggi pubblici e privati) situati immediatamente a ridosso della fascia demaniale marittima. Si è inoltre analizzata la disponibilità di liberi accessi al mare e si è cercato di individuare l'eventuale esigenza di implementazione degli stessi.

Nella terza ed ultima area tematica sono state raccolte in maniera sistematica le disposizioni di carattere urbanistico e pianificatorio che attualmente regolamentano i territori oggetto di analisi. In particolare si è fatto riferimento alle disposizioni dettate dai vari Piani Regolatori Generali e dalla eventuale pianificazione comunale di dettaglio, qualora presente.

Si è inoltre riportato il regime vincolistico dettato dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, in coerenza con la Carta Regionale di Uso del Suolo nonché le varie aree protette eventualmente presenti sul territorio comunale (Parchi di livello Nazionale e Regionale; Riserve naturali Statali e Regionali; Aree marine protette; Oasi protette; Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale).

Infine si è descritta la eventuale esistenza di Piani di Utilizzazione degli Arenili o di Varianti agli stessi, con particolare riferimento alla vigenza di tale strumento.

I dati, strutturati secondo la logica fin qui delineata, sono di seguito riportati per ciascun Comune secondo la disposizione territoriale che si rileva procedendo da Nord verso Sud lungo il litorale laziale.

In coda all'elenco si trovano le schede relative ai Comuni di Ponza e Ventotene.

## **1.1 - Geomorfologia, criticità e situazione ambientale**

### **COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

**Andamento geomorfologico:** Il litorale del territorio di Montalto di Castro è caratterizzato da una spiaggia profonda dai 20 ai 50 metri, delimitata da una fascia di dune con macchia mediterranea e pineta che si sviluppa per circa 17.916 km. Tutta la fascia costiera ricadente nel comune è del tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del Fosso del Tafone, del Fiume Fiora, del Fosso del Sanguinaro, mentre i Fossi Arrone e Chiarone rappresentano rispettivamente i confini sud e nord del territorio.

La zona della fascia costiera è ricca di dune, con presenza di macchia mediterranea, piccole lagune costiere e retrodunali, mentre nel fondale prospiciente è individuata una zona ricca di Praterie di Posidonie.

Percorrendo il litorale da sud a nord si osserva quanto segue:

- **Fosso Arrone - Fosso del Sanguinaro:** La Zona ricca di dune costiere con presenza di macchia mediterranea e pinete, mentre il fondale prospiciente Punta delle Murelle è ricco di Praterie di Posidonie.
- **Fosso del Sanguinaro – Fiume Fiora:** Trattasi di zona urbanizzata con presenza minima di dune, mentre si conferma la presenza delle pinete, ma che di fatto sono in un contesto urbanizzato ed interne rispetto alla costa di circa 200 mt.
- **Fiume Fiora - Fosso del Tafone:** Il tratto del litorale è occupato dalla Centrale Termoelettrica dell'ENEL e da una vasta tenuta agricola. Il tratto di litorale fronteggiante la Centrale ENEL



presenta un arenile impegnato, limitatamente ad un breve tratto, dalle strutture, interdette alla balneazione, di presa a mare per il raffreddamento della centrale.

Il tratto di litorale fronteggiante la Tenuta agricola Guglielmi non ha possibilità di accesso diretto dall'interno del territorio e ciò ha contribuito al mantenimento di un aspetto selvaggio ed inalterato dell'arenile.

- **Fosso del Tafone - Fosso Chiarone:** Caratteristica di questo tratto è la presenza di una zona umida e la ricchezza di dune di sabbia coperte di vegetazione spontanea della macchia mediterranea. In questa zona, la Regione Lazio ha individuato alcune aree denominate SIC (Siti di Importanza Comunitaria).

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune di Montalto di Castro è liberamente fruibile per la balneazione. La gestione dell'intero arenile è stata conferita al Comune ad eccezione di un'area in Montalto Marina utilizzata dalla Base logistica C.A.L.E. di Viterbo a fini istituzionali.

## COMUNE DI TARQUINIA

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di arenile del Comune di Tarquinia va dal torrente Arrone (confine con il Comune di Montalto di Castro) fino a Torre S. Agostino (confine con il Comune di Civitavecchia) per un totale di 19.902 Km. La fascia costiera è del tipo basso e sabbioso e presenta dei tratti rocciosi nella parte al confine con Civitavecchia.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del Fiume Marta e del Mignone. L'area fronteggiante il Poligono di Tiro in Località Pian di Spille è interdetta alla balneazione. Nella parte sud del Comune si trova la Riserva naturale statale delle Saline di Tarquinia.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad esclusione di un'area sita in località Pian di Spille destinata a Poligono di Tiro, di un'area posta in località S. Agostino destinata a Poligono di addestramento e di un'area a sud di Porto Clementino utilizzata dai dipendenti dell'Amministrazione penitenziaria come colonia marina.

La foce del Torrente Arrone, al confine con il Comune di Montalto di Castro, è classificata come "Area di preminente interesse nazionale in relazione alle esigenze della navigazione marittima" ai sensi del D.P.C.M. 21/12/1995.

La fascia costiera a sud del Comune di Tarquinia - limitatamente ad un breve tratto a confine con il Comune di Civitavecchia - è esclusa dal demanio turistico regionale in quanto attribuita alla locale Autorità Portuale, giusta DM. 15 settembre 1999 (estensione delle aree demaniali marittime di competenza dell'Autorità Portuale di Civitavecchia escluse dalla delega alle Regioni ai sensi dell'articolo 59 D.P.R. 24 luglio 1997, n. 616).

## COMUNE DI CIVITAVECCHIA

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Civitavecchia si estende per una lunghezza complessiva di circa 16.630 km.

La costa a nord verso Tarquinia è bassa, frastagliata e costituita da roccia semisommersa del tipo "banchina". La parte centrale del territorio è interessata dalle infrastrutture delle centrali elettriche di Torre Valdaliga e dal Porto di Civitavecchia dove è interdetta la balneazione. Nell'ultimo tratto di costa, escludendo le infrastrutture del Porticciolo di Traiano, la costa è estremamente frastagliata ed alta con piccole spiagge di ciottoli e roccia degradanti sul mare.

Il territorio è attraversato dal Fosso Infernaccio, dal Fosso Scarpatosta e dal Fosso del Marangone. Il tratto di litorale del Comune che si sviluppa dal limite settentrionale della centrale Valdaliga Nord fino alla foce del fiume Mignone antistante la Pineta "La Frasca" è area di interesse Comunitario.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** La fascia costiera ricadente nel Comune può essere divisa in quattro zone omogenee, ognuna delle quali con caratteristiche peculiari che le differenziano notevolmente e ne condizionano l'uso.

La prima è quella che va da Torre Sant' Agostino (a confine con il Comune di Tarquinia) a Torre Valdaliga Nord per una lunghezza di circa Km. 4.628 La costa bassa e frastagliata è costituita da roccia semisommersa porosa del tipo "banchina" con un entroterra pianeggiante caratterizzato da una vasta area di pineta e macchia mediterranea preceduta da un breve tratto di terreno vegetale usato per il transito con automezzi e sosta. Alcuni fossi (di modeste dimensioni e di portata estremamente variabile) attraversano la zona e sfociano a mare. Elementi storico archeologici sono presenti a testimonianza di antichi insediamenti.

Alcuni piccoli edifici per deposito di attrezzature per la pesca sportiva assentite sul pubblico demanio marittimo dalla Capitaneria di Porto e ora gestite direttamente dall'Autorità Portuale di Civitavecchia rendono alcune limitate aree degradate sia dal punto di vista paesistico che da quello derivante dalla presenza di attività umane non controllate con idonei servizi.

A ridosso delle aree demaniali marittime insiste la Pineta de "la Frasca" che rappresenta una fascia di verde continua che si sviluppa dal limite settentrionale della centrale Torre Valdaliga Nord fino a Torre S. Agostino (fosso della Vite). La Pineta "la Frasca", congiuntamente al sistema marino antistante, rappresenta una delle poche zone cittadine di valore ambientale sia per le caratteristiche intrinseche della zona, sia per i fondali marini antistanti tanto da essere individuati dalla Comunità Economica Europea quale SIC (Sito Importanza Comunitaria). Questa zona è di competenza dell'Autorità Portuale a seguito del Decreto del Ministro dei Trasporti in data 15.09.1999, pubblicato nella G.U. - serie generale - n. 226 del 25.09.1999 (estensione delle aree demaniali marittime di competenza dell'autorità Portuale di Civitavecchia escluse dalla delega alle Regioni ai sensi dell'art. 59 D.P.R. 24.07.1977 n. 616).

In questa zona non è presente nessuna attrezzatura turistica se si esclude il Campeggio posto all'interno della pineta ed un chiosco-bar (posto su aree demaniali marittime) la cui attività è connessa comunque a quella del camping.

La seconda zona è quella che va da Torre Valdaliga Nord alla zona della Mattonara e si estende per circa Km 2,50. Il tratto di costa è in gran parte costituito da terrapieno artificiale con moli e strutture permanenti varie. L'entroterra è sede delle due centrali elettriche di Torre Valdaliga. Di notevole importanza su questa zona l'insistenza di un impianto di piscicoltura. Chiaramente compromesso l'uso turistico-balneare della zona, anche per il divieto di balneazione derivante dalla presenza delle enormi strutture delle centrali, che peraltro creano delle suggestive visioni di carattere emblematico. Una piccola zona nella parte a Sud è attualmente adibita a piccoli cantieri navali e rimessaggio barche, attività queste oggetto di trasferimento in altri siti a seguito dell'inizio dei lavori all'interno del Porto di Civitavecchia per la costruzione della Darsena Traghetti e della Darsena Energetica Grandi Masse.

Anche queste aree demaniali marittime sono di competenza dell'Autorità Portuale e quindi escluse dalla delega alle Regioni ai sensi dell'art. 59 D.P.R. 24.07.1977 n. 616.

La terza zona è quella compresa dalla Mattonara fino alla Fortezza Bramantesca al centro della città, per una lunghezza di circa Km 3,50. L'ambito è interessato dal Porto di Civitavecchia e le aree sono di competenza dell'Autorità Portuale e quindi escluse dalla delega alle Regioni ai sensi dell'art. 59 D.P.R. 24.07.1977 n. 616.

La quarta zona è il tratto di costa che va dalla Fortezza Bramantesca (al confine con la Zona Portuale) al fiume Marangone (confine con il Comune di Santa Marinella) per una lunghezza di circa Km 4,00. Questi sono gli unici ambiti demaniali di competenza del Comune di Civitavecchia a seguito della delega regionale sulla gestione dei beni demaniali marittimi per finalità turistiche ricreative con esclusione degli ambiti interessati dal Porto turistico Riva di Traiano (a sud della

città) e degli ambiti asserviti all'ex Cantiere Navale S.R.L. "Lido" (ex Soc. Incremento Porto Lido) in località ex Scalo Matteuzzi.

La costa è estremamente frastagliata ed alta con piccole spiagge di ciottoli e roccia degradanti sul mare. Molti tratti rocciosi semisommersi si inoltrano nel mare fino ad una distanza di 50/100 metri. Numerosi i fossi che affluiscono in mare. Entroterra completamente urbanizzato con unico limite invalicabile dell'Aurelia, in quanto negli anni scorsi, il fascio di binari che interessava una vasta area a ridosso della Fortezza Bramantesca è stato dimesso, così come è stata eliminata la linea che collegava la vicina stazione ferroviaria al porto, liberando quindi la città e la costa da una servitù fortemente vincolante.

Il Comune di Civitavecchia ha recuperato gli ambiti demaniali dismessi dalle FF.SS., realizzando una spiaggia artificiale, ricompresa tra due pennelli delimitanti uno specchio d'acqua su cui si affacciano oltre alla spiaggia libera attrezzata, aree pedonali e ciclabili, aree a verde comunemente denominata "La Marina di Civitavecchia".

Altri tratti a sud della Marina sono stati negli anni scorsi interessati da piani di recupero e riqualificazione ambientale in particolare l'area del Pirgo e dell'ex stabilimento "dei Ferrovieri", per il quale è stata realizzata la demolizione dei manufatti fatiscenti e la realizzazione di un isolotto a 20 metri dalla costa e ad essa collegata funzionalmente con un pontile sopraelevato, il ripascimento della spiaggia con ciottoli di pezzatura ridotta e la realizzazione di barriere soffolte a protezione delle opere suddette.

A sud del Pirgo sono presenti altri diversi tipi di attrezzature e servizi turistico-balneari compresi ristoranti, bar, hotel, spiagge attrezzate, stabilimenti balneari, impianti sportivi, punti d'ormeggio, ecc.

Alcuni tratti di questa zona sono inaccessibili per la presenza su aree private di edifici che ostruiscono sia la visione del mare che l'accesso allo stesso.

Sono presenti alcune piccole darsene per l'ormeggio imbarcazioni (Lega Navale, Marinai d'Italia, darsena Sunbay Park Hotel, ecc.) ed un Porto turistico di notevoli dimensioni (Porto Riva di Traiano).

## **COMUNE DI SANTA MARINELLA**

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Santa Marinella si estende per una lunghezza totale di 23.288 Km. La costa ricadente nel Comune è costituita, nell'area verso il fosso del Marangone fino alla passeggiata lato Ovest il litorale è costituito da ciottoli di piccola e media grandezza e carene di pietraforte. Nella zona sono presenti scogliere che provvedono adeguatamente alla difesa del litorale e garantiscono il mantenimento degli arenili retrostanti. La sabbia si trova nella località Passeggiata, località Toscana, in Santa Severa fino a tutto il poligono militare lato Roma.

Occorre evidenziare che si manifestano fenomeni di erosione marina, anche consistenti, nella zona che va da Lungomare Marconi lato Civitavecchia fino alla zona di Torre Chiaruccia, nella zona che va da Via Punico fino a Via P.R. Giuliani, tutta la fascia costiera in località Toscana, ed in prossimità dello Stabilimento denominato Bartolini, sito in Santa Severa, Lungomare Pyrgi

I fossi sono i seguenti, da Ovest verso Est:

Marangone, Cupo, delle Guardiole, Ponton del Castrato, delle Vignacce, Santa Maria Morgana, di Valle Semplice, di Castelsecco, delle Buche, della Selciata, di Pontenuovo, dello Smerdarolo, Rio Fiume, Eri di Santa Severa, e i fossi che scorrono nell'area interessata dal Poligono Militare di Macchiatonda.

Nell'area del porticciolo e nell'area fronteggiante il poligono militare è interdetta la balneazione anche al confine con il Comune di Cerveteri.

Ricade nel litorale del Comune la Riserva naturale di Macchiatonda, facente parte del sistema di parchi e riserve della Regione Lazio e che costituisce uno dei pochi lembi della costa laziale che conserva ancora oggi tratti caratteristici della maremma.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad esclusione dell'area sita in località Torre Chiaruccia riservata a centro trasmittente dell'Aeronautica militare, della Base logistica addestrativa di Capolinaro, della Base logistica addestrativa Scuola di Artiglieria di Bracciano in località Santa Severa e del Poligono esperienze C.E.A.E. tutte in consegna per fini istituzionali.

Risulta inoltre escluso dalla delega alla Regione l'ambito portuale di IV classe di Santa Marinella.

## COMUNE DI CERVETERI

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Cerveteri si estende dal confine con il Comune di Santa Marinella a nord, al confine con il Comune di Ladispoli a sud, per una lunghezza totale di 4.375 Km. Tutta la costa ricadente nell'ambito comunale è di tipo basso e sabbioso.

Il territorio comunale è attraversato da due fossi principali: il Fosso Turbino e il Fosso Zambra che, di fatto, delimitano tre zone tipologicamente diverse prospicienti l'arenile, quali la zona Militare a nord, la zona agricola di Montetosto/Pallavicini nella parte centrale, che non presenta alcuna struttura di supporto alla balneazione e l'arenile non è raggiungibile con alcun mezzo di locomozione e la zona di Marina di Cerveteri (Campo di Mare e Cerenova) a sud.

L'area prospiciente il Poligono Militare, ubicata a confine con il Comune di Santa Marinella, è interdetta alla balneazione. Il tratto di litorale a confine con il Comune di Ladispoli è ricompreso nell'Oasi Protetta di Torre Flavia, che riveste interesse non solo paesaggistico ma anche archeologico.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile alla balneazione, con la sola esclusione di un tratto di litorale, prospiciente il sedime aeroportuale, compreso tra il Fosso Diversivo al Confine con Santa Marinella e la foce del Fosso Turbino, destinata a centro logistico dell'Aeronautica Militare. La fascia costiera sul fronte della zona Montetosto/Pallavicini è usufruibile solo attraverso un lungo percorso pedonale ovvero attraversando la foce del Fosso Zambra da Campo di Mare.

Relativamente a quest'ultimo dovrebbe essere realizzato, a ridosso dell'aera demaniale marittima, un percorso ad uso prevalentemente ciclo/pedonale con accesso da Campo di Mare attraverso un ponticello in legno sul Fiume Zambra, lungo il quale installare alcuni servizi garantendo così la fruibilità dell'arenile, importante risorsa turistica della Città di Cerveteri.

## COMUNE DI LADISPOLI

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Ladispoli si estende dal confine con il Comune di Cerveteri a nord, al confine con il Comune di Fiumicino a sud, per una lunghezza totale di 9.651 Km. Tutta la costa del Comune è di tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del Fosso Vaccina e del Fosso Sanguinara. L'arenile è caratterizzato dalla presenza delle grandi aree di interesse paesaggistico ed archeologico della Palude di Torre Flavia, posta al confine con il Comune di Cerveteri e del Bosco di Palo, che separa il centro cittadino con l'area di Marina di S. Nicola.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione.

## COMUNE DI FIUMICINO

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Fiumicino si estende dal confine con il Comune di Ladispoli e con il fosso Cupino a nord, al confine con il Municipio X di Roma Capitale e la foce del Tevere a sud, per una lunghezza totale di 25.694 Km. La costa ricadente nel Comune è del tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti, partendo da nord, le foci del Fosso Cupino, del fosso delle Cadute, del Fosso Tre Denari, del Fiume Arrone, della Fiumara Piccola e della Fiumara Grande del fiume Tevere.

Il litorale, nell'area al confine con il Comune di Ladispoli, nell'area tra Passoscuro e Maccarese, tra Maccarese e Fregene, tra Fregene e Focene e tra Fregene e Fiumicino è ricompreso per alcuni tratti nella Riserva Naturale Statale del Litorale Romano. La Riserva occupa circa mt 3.100 di fronte mare su complessivi mt. 26.000 di litorale comunale. Il tratto dalla foce del collettore delle acque alte e basse al confine nord dell'abitato di Focene è interessato da un'area SIC.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Gran parte della fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione con l'esclusione:

- di quattro aree in località Maccarese destinate a basi logistiche, della Polizia di Stato, della Polizia penitenziaria, della Scuola di fanteria di Cesano-Roma e del Circolo dell'Esercito;
- di cinque aree in località Fregene destinate a basi logistiche della Marina Militare, dell'Aeronautica Militare, dell'Esercito, e dal comando della II Regione Aerea;
- un'area in località Focene per installazione di impianti radar dell'Aeronautica Militare;
- un'area in località Focene destinata a base logistica dei Carabinieri;
- del tratto di litorale prospiciente l'abitato di Fiumicino Centro che è in concessione all'Autorità Portuale di Roma-Civitavecchia per la realizzazione del Porto Commerciale;
- dell'ultimo tratto della costa prospiciente la località di Isola Sacra che è in concessione per la realizzazione del Nuovo Porto turistico.

Va infine segnalato che, alcuni tratti di arenile, ricadenti nelle aree di Tipo 1 della Riserva Naturale Statale del "litorale Romano", sono sottoposti a tutela integrale, tutela che ne impedisce, in assenza di Piano di Gestione della Riserva, la fruizione a fini turistico ricreativi.

## ROMA CAPITALE

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera di Roma Capitale si estende per una lunghezza totale di 18.646 Km. Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è del tipo basso e sabbioso. Un'ampia area al confine con Fiumicino è occupata da infrastrutture portuali, mentre un'ampia fascia è ricompresa nella Riserva Naturale Statale del Litorale Romano.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del Fiume Tevere, del Canale dello Stagno e del Canale del Figurone con l'allacciante Pantanello.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** La gran parte della fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, con l'esclusione del Porto Turistico di Roma e delle zone comprese nel raggio di 200 metri dalle strutture portuali, delle spiagge comprese entro i 100 metri del luogo in cui sfociano: il Fiume Tevere, i canali (Canale dei Pescatori, Fosso Focetta o del Pantanello, Fosso del Tellinaro) ed i collettori di qualsiasi genere. E' inoltre interdetta la balneazione nello specchio acqueo del Pontile dei Pescatori (collocato di fronte all'ex Colonia Vittorio Emanuele III) a causa dell'indebolimento della struttura del medesimo .

In località Castelfusano sono inoltre presenti quattro aree destinate a base logistica per il Genio Militare di Roma (L. Mare A.Vespucchi), per l'Aeronautica Militare (L. Mare A.Vespucchi), per la Marina Militare (Via Litoranea) e per la Scuola Sottufficiali della Guardia di Finanza (L. Mare A.Vespucchi).

## COMUNE DI POMEZIA

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Pomezia si estende per una lunghezza complessiva di 8.877 Km. Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è del tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci dei fossi di Pratica, della Crocetta, Orfeo e Rio Torto.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, con l'esclusione di quattro aree in località Torvaianica:

1. Aeronautica Militare – Comando II Regione Aerea, area di 8.345 mq. sita in Torvaianica – Via Litoranea Km. 11.500, avente come oggetto della consegna: Area Demaniale per scopi Istituzionali.
2. Ministero dell'interno – Comando Scuole Centrali Antincendio di Roma, area demaniale di 5.000 mq. sita in Torvaianica, oggetto della consegna: Centro addestramento e salvamento a nuoto.
3. Comando provinciale VV.FF. di Roma, area di 4.000 mq. sita in Torvaianica, oggetto della consegna: Stabilimento balneare sociale.
4. Ministero dell'interno Dipartimento Vigili del Fuoco, area di 7.150 mq sita in Torvaianica, oggetto della consegna: Area Demaniale ove insiste immobile (Ex Comando Brigata Meccanizzata).

## COMUNE DI ARDEA

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Ardea si estende per una lunghezza complessiva di 8.983 Km. Tutta la fascia costiera ricadente nel comune è del tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci dei corsi d'acqua: fosso Rio Torto, fosso dell'Incastro, fosso Moletta, canale Biffi, fosso del Diavolo e fosso Caffarella.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Nel comune di Ardea vi è una sola area destinata a base logistica per la Difesa – Comando presidio Militare Cecchignola per fini istituzionali, tutta la restante fascia costiera è liberamente fruibile per la balneazione.

## COMUNE DI ANZIO

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Anzio si estende per una lunghezza complessiva di 13.980 Km. Un'ampia area in corrispondenza con il centro urbano è occupata da infrastrutture portuali e costa aggettante.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del fosso Cavallo Morto, fosso della Gallinara e fosso dello Schiavo e dei corsi d'acqua di Tor Caldara. Nel tratto di litorale del Comune sono ricompresi l'Area di Interesse Comunitario Lido dei Gigli e la Riserva Naturale Regionale di Tor Caldara.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** La gran parte della fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, con la sola esclusione dell'Ambito Portuale, all'interno del quale la balneazione risulta interdetta.

## COMUNE DI NETTUNO

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Nettuno si sviluppa per una lunghezza complessiva di 14.622 Km. La litografia della costiera è del tipo basso e sabbioso, fatta eccezione per l'area nel centro urbano che è occupata da infrastrutture portuali.

Nella fascia costiera comunale è presente la foce del fosso Loricina.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** La fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, fatta eccezione per la zona demaniale costituente l'ambito portuale di Nettuno e per l'area di preminente interesse per la sicurezza dello Stato adibita a Poligono di tiro Centro Esperienze C.E.A.E. dove la balneazione risulta interdetta per gran parte dell'anno.

## COMUNE DI LATINA

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Latina si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 13.231 Km. Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è del tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del Fiume Astura, del Canale delle Acque Alte e del Canale di Rio Martino.

Il litorale del Comune è ricompreso, per il tratto che va da Capo portiere fino a Rio Martino (confine con il Comune di Sabaudia) all'interno del Parco Nazionale del Circeo.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione con l'esclusione di un'area di preminente interesse nazionale ubicata in località Foce Verde e destinata a Poligono di Tiro e Scuola di artiglieria contraerea, e di quattro aree destinate a base logistica per i Vigili del Fuoco, per la Guardia di Finanza, per l'Aeronautica Militare e per la Polizia di Stato.

Inoltre in località Rio Martino è presente il relativo ambito Portuale, all'interno del quale la balneazione risulta essere interdetta.

## COMUNE DI SABAUDIA

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune di Sabaudia è totalmente di tipo sabbioso e si estende per 18.604 Km; dal confine con il Comune di Latina presso la foce navigabile del Canale Rio Martino, al confine con il Comune di San Felice Circeo presso la foce del canale Torre Paola. L'intero litorale insistente nel comune è ricompreso all'interno del Parco Nazionale del Circeo.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, con l'esclusione di tre aree destinate a base logistica per il Corpo Forestale dello Stato, per la Scuola di Artiglieria Contraerea e per la Marina Militare - Scuola Centrale Remiera.

## COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune confina nella zona settentrionale con il Comune di Sabaudia e a sud con il Comune di Terracina e si estende per 16.353 Km. Il litorale è di tipo roccioso in prossimità del promontorio, nel tratto che va da Torre Paola a Torre Fico (inizio della struttura del porto turistico) e di tipo sabbioso dalla fine del porto turistico sino al confine con il Comune di Terracina.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione.

## COMUNE DI TERRACINA

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune di Terracina, che confina nella zona settentrionale con il Comune di San Felice Circeo ed a sud con il Comune di Fondi si estende per

14.134 Km. Il litorale è tutto di tipo sabbioso, tranne che per il Porto e per la fascia di costa in località Torre Gregoriana.

Sono presenti la foce del fiume Portatore, l'ingresso del Porto Badino e la Foce del canale di navigazione.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad eccezione di un'area di competenza Statale destinata a scopi strettamente connessi agli interessi demaniali marittimi e portuali (cantieri navali, attività commerciali, industriali ed artigianali, Darsena turistica e Porto commerciale di Terracina), ubicata nella fascia di litorale compresa tra il Camping "CostaAzzurra" e l'Albergo "L'Approdo".

Sono inoltre escluse la zona fociale del fiume Portatore in quanto detto fiume viene adibito Porto commerciale, nonché la zona fociale individuata a mt 100 a sx e a dx del Fiume Sisto e relativo Canale.

## COMUNE DI FONDI

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune si estende per 10.176 Km nel tratto compreso tra i Comuni di Terracina e Sperlonga. Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è del tipo basso e sabbioso.

Nella fascia costiera comunale sono presenti le foci del Canale S. Anastasia, del Canale Pedemontano.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad eccezione del Canale Santa Anastasia, del Lago di Fondi e del Lago Lungo, navigabili per le imbarcazioni da diporto e per la pesca.

## COMUNE DI SPERLONGA

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune di Sperlonga, si estende per 9.726 Km nel tratto compreso tra i Comuni di Fondi e Itri.

La fascia costiera ricadente nel Comune è principalmente di tipo sabbioso.

Sono presenti le foci del canale uscente dal Lago Lungo e di alcuni fossi secondari, nonché l'area portuale di Sperlonga. Il litorale è compreso, nei tratti tra la Spiaggia d'Angolo ed il confine con il comune di Itri, in una zona a Parco.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad eccezione della fascia compresa tra il molo di sottoflutto del Porto di Sperlonga e la scogliera di Torre Truglia.

## COMUNE DI ITRI

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune di Itri che si affaccia sul Mare Tirreno, si estende per 1.117 Km ed è sovrastato per quasi tutta la sua lunghezza dalla Via Flacca che si eleva di una trentina di metri rispetto alla battigia, precipitando alla stessa quota marina solo nell'ultima parte per concludersi nella Piana di S. Agostino.

Tra Punta Cetarola fino all'inizio della Piana di Sant'Agostino si riconoscono valori paesaggistici e naturalistici di grande rilievo, data la presenza di formazioni rocciose con ripide discese a mare tra elementi vegetazionali "a macchia" che raggiungono insenature poco profonde formando depositi ghiaiosi-ciottolosi misti a sabbie calcaree. La seconda fascia, pianeggiante e più sabbiosa, collocata sotto il Viadotto della Via Flacca, comprende l'ultimo tratto della spiaggia di S. Agostino confinante con l'omonima Piana del Comune di Gaeta.



**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Con ordinanza n. 39/2014 il Sindaco del Comune di Itri, ha disposto lo sgombero e il divieto di campeggiare, bivaccare, effettuare insediamenti occasionali, ovvero occupare con tende, roulotte e simili, gettare in mare e lasciare sugli arenili rifiuti di qualsiasi genere, accendere fuochi, nonché il divieto di balneazione su tutta la fascia costiera dal confine con il Comune di Sperlonga fino a località Sant'Agostino ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).

## COMUNE DI GAETA

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa del Comune di Gaeta si estende per 22.173 Km. La fascia costiera ricadente nel Comune è per la gran parte di tipo roccioso, con alcuni tratti del tipo basso e sabbioso in corrispondenza delle spiagge di S. Agostino, San Vito, Arenauta, Ariana, Quaranta Remi, Fontanino, Fontania e Serapo.

E' presente inoltre un ampio tratto destinato ad attrezzature portuali.

Nella fascia costiera comunale non sono presenti foci significative, salvo il torrente Pontone al confine con il Comune di Formia.

Nel tratto di litorale del Comune è ricompreso il Parco Regionale di Monte Orlando, nonché il S.I.C. e Z.P.S. - Costa rocciosa tra Sperlonga e Gaeta, il tutto facente parte del Parco Regionale Riviera di Ulisse.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, con l'esclusione dell'area compresa tra la foce del Canale Pontone e la radice del monte Orlando, destinata a scopi strettamente connessi ad interessi demaniali marittimi e portuali (cantieri navali, attività commerciali, industriali e artigianali, darsene turistiche, approdi turistici e Porto commerciale di Gaeta), e ricadente nelle competenze dell'Autorità Portuale.

Un'area destinata a stabilimento balneare risulta inoltre in consegna all'8 Reparto Infrastrutture del Ministero della Difesa.

## COMUNE DI FORMIA

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera del Comune di Formia si sviluppa su un fronte mare di 13.771 km.

Il litorale è in gran parte di tipo sabbioso, tranne che in due tratti: quello della fascia urbanizzata e del porto dove la fascia costiera è caratterizzata dalla presenza delle infrastrutture del porto turistico ed il tratto del promontorio di Gianola e Scauri dove la costa è di tipo roccioso.

Sul litorale del Comune di Formia insistono la foce del Torrente Pontone, la Foce del Fosso Tuoro e la Foce di Rio Santacroce.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad eccezione del tratto che va dallo stabilimento balneare del sig. Villa Giovanni fino al termine della pineta Vindicio, all'interno del quale sono comprese aree demaniali marittime destinate a rimessa imbarcazioni da diporto e pesca, darsene turistiche, cantieri navali per la costruzione e riparazione di scafi, il Porto Regionale di Formia ed il Porto di Caposele, nonché attività turistiche e commerciali.

## COMUNE DI MINTURNO

**Andamento geomorfologico:** Il tratto di costa ricadente nel Comune di Minturno si estende per 8.486 Km e confina nella zona settentrionale con il Comune di Formia e a sud con la Regione Campania. Il litorale è roccioso tra il tratto di costa confinante con il Comune di Formia e l'area del molo/frangiflutti, mentre è di tipo sabbioso dalla località "Lido d'oriente" fino al confine a sud con la Campania.

Sono presenti le foci del Rio Capo d'Acqua, del Rio Regillo e del Canale Garigliano.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** Tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad eccezione di un'area di 500 mt. a destra della foce del Fiume Garigliano, considerata di preminente interesse nazionale e della Darsena turistica "Flying" con relativa scogliera frangiflutti e specchio acqueo.

## COMUNE DI PONZA

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera delle isole di Ponza, Palmarola, Gavi e Zannone, ricadenti nel comune di Ponza, si sviluppa per una lunghezza complessiva di 59.210 Km, ed è per la gran parte di tipo roccioso con l'eccezione di alcune baie con piccole spiaggette tipiche dell'isola. Sulle isole non sono presenti corsi d'acqua.

L'isola di Zannone fa parte del Parco Nazionale del Circeo e nelle isole sono presenti i S.I.C. "Fondali circostanti Palmarola", "Fondali circostanti Ponza", "Fondali circostanti Zannone" e "Isole di Palmarola e Zannone" nonché la Z.P.S. "Isole di Ponza, Palmarola, Zannone, Ventotene e S. Stefano".

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** L'isola di Ponza, con l'esclusione delle spiagge di Frontone (delimitata da Punta Frontone e da Punta S. Maria) e di Chiaia di Luna (delimitata da Punta Fieno e da Punta Capo Bianco) parzialmente fruibile, è costituita da rocce inaccessibili.

Restano alla competenza statale il Porto e le zone demaniali comprese nell'ambito portuale, al cui interno risulta interdetta la balneazione.

La fascia costiera del Comune liberamente fruibile per la balneazione è dunque costituita dalle Spiagge di Frontone e Chiaia di Luna.

## COMUNE DI VENTOTENE

**Andamento geomorfologico:** La fascia costiera delle isole di Ventotene e S. Stefano ricadente nel Comune di Ventotene, si sviluppa per una lunghezza complessiva di 13.734 Km è per la gran parte di tipo roccioso con l'eccezione di alcune piccole spiaggette nell'isola di Ventotene. Sulle isole non sono presenti corsi d'acqua.

Le isole di Ventotene e S. Stefano costituiscono la "Riserva Naturale Statale" e "Area Marina Protetta" di Ventotene e S. Stefano e nelle isole sono presenti i S.I.C. "Fondali circostanti Ventotene" e "Fondali circostanti S. Stefano", nonché la Z.P.S. "Isole di Ponza, Palmarola, Zannone, Ventotene e S. Stefano".

Le "isole di Ventotene e Santo Stefano" sono identificate come area marina di reperimento dalla L. 979 del 1982 istituita con D.M. del 12.12.1997 (G.U. n.45 del 24.02.1998) e D.M. 11.05.1999 istitutivo dell'omonima riserva naturale terrestre:

1. Ai sensi del combinato disposto della L. 394 del 6 dicembre 1991, art.16,18 e 19., relativi al demanio marittimo e Decreto istitutivo dell'area naturale protetta denominata "isole di Ventotene se Santo Stefano" 12 dicembre 1997, art. 2 la competenza sui territori costieri appartenenti al demanio marittimo è chiaramente attribuita all'area marina protetta ed alla riserva naturale statale.
2. Il mandato di tutela e valorizzazione contenuto nei Decreti istitutivi delle aree marine protette è evidentemente sovraordinato rispetto alle attività turistico-ricreative.

**Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare:** L'isola di Ventotene, con l'esclusione delle spiagge di Cala Parata Grande (delimitata a nord e a sud da scogliere inaccessibili e cadenti a picco sul mare) e della spiaggia di Cala Nave (delimitata a ponente dalla scogliera inaccessibile a picco

sul mare e a levante dalla punta prospiciente lo scoglio la Nave) è costituita da rocce a picco sul mare non suscettibili di utilizzazione turistica.

Una parte dell'arenile di Calarossano, all'interno del Porto Nuovo, ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Gaeta n. 55 del 12.07.2001, è adibito a pubblica e gratuita elioterapia e lo specchio acqueo antistante è destinato alla balneazione. Lo stesso specchio acqueo e parte dell'arenile di Calarossano, lato sud, è compreso in zona R4 del vigente P.A.I. e una fascia di larghezza di circa mt. 30 lungo tale costone roccioso è interdetto a qualsiasi attività che ne implichi la fruizione, così come disposto con Ordinanza della Capitaneria di Porto di Gaeta - Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza n. 6 del 13.05.2015. Tutti gli specchi acquei interdetti e quello destinato alla balneazione sono delimitati da boe, reti di interdizione e cartelli indicatori del pericolo.

La fascia costiera del Comune liberamente fruibile per la balneazione è dunque costituita dalla spiaggia Cala la Nave e parte della spiaggia di Calarossano. Risulta interdetta all'accesso la spiaggia di Cala Parata Grande a causa di fenomeni franosi.

## **1.2 - Accessibilità e fruibilità della risorsa turistica**

### **COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

**Viabilità di accesso:** La rete di comunicazione locale è costituita da un sistema di assi longitudinali, di collegamento Aurelia/Costa, e trasversali, di collegamento parallele all'arenile.

Le strade longitudinali o "di penetrazione" più efficienti sia per ampiezza che per struttura stradale sono:

- Strada della Marina che collega Montalto Capoluogo a Montalto Marina.
  - La strada delle "Graticciare" che collega la S.S. Aurelia con l'omonima località sull'arenile, intersecando la strada provinciale del "Chiarone".
  - La strada delle "Murelle" che collega la S.S. Aurelia con l'omonima località sull'arenile.
  - La strada Comunale di Querciabella che collega sempre l'Aurelia con la località "Pescia Marina".
- Strade interpoderali assicurano il collegamento trasversale della zona costiera sia nel tratto di "Pescia Romana che in quello di Montalto di Castro".

La principale trasversale nel tratto di Pescia Romana è:

- Strada della Perazzeta, che collega strada delle Graticciare a strada di Querciabella nel territorio di Pescia Romana.

Nel tratto di Montalto di Castro è:

- Strada Litoranea che collega Strada della Marina a Strada delle Murelle.

Nella zona di Montalto Marina tutto l'arenile è servito dalla strada lungomare che lo costeggia. In questa località quindi non vi sono particolari problemi per l'accesso.

**Parcheggi:** Si parte dalla zona più a nord del territorio e precisamente da Loc. Graticciare. Nella zona esiste un solo parcheggio pubblico insufficiente nella stagione estiva. Vengono pertanto attivati due parcheggi a carattere stagionale.

Nella zona di Marina di Pescia Romana esiste un solo piccolo parcheggio pubblico, anch'esso insufficiente. Pertanto nella stagione estiva, viene attivato da un privato un parcheggio stagionale. Nonostante ciò, la notevole affluenza ed il parcheggio selvaggio lungo via di Querciabella comportano disagi agli utenti e pericolo per l'incolumità pubblica.

L'area in località Foce del Tafone è interessata da un buona affluenza di persone, ma manca di spazi per la sosta dei veicoli.

Nella zona di Montalto Marina esiste un buon numero di parcheggi sia pubblici che a pagamento quali:

P.le del Pescatore, P.le Vetulonia, P.le Tirreno, P.le del Tombolo, Piazzale del Palombaro, parcheggio pineta Via Tevere, nonché aree a parcheggio lungomare Harmine e strade interne.

**Accessi al mare:** Insufficienti gli accessi al mare in località Pescia Romana e in quello della zona delle "Murelle". Il tratto del litorale dal Fosso del Tafone al Fiume Fiora è occupato dalla Centrale Termoelettrica dell'ENEL e da una vasta tenuta agricola che precludono l'accessibilità e di conseguenza la fruibilità della spiaggia, rendendo possibile l'accesso solo dal mare. Nella zona di Montalto Marina in considerazione della presenza delle strade che corrono prospicienti all'arenile non vi sono per tutta la fascia comunale problemi di accesso. Nella zona compresa tra il Fosso del Sanguinaro ed il torrente Arrone, occupata da proprietà privata che preclude la fruibilità, l'unico accesso libero e percorribile è dato da Via delle Murelle.

## COMUNE DI TARQUINIA

**Viabilità di accesso:** Le principali strade di accesso alla fascia costiera sono la S.S. Aurelia, viale Andrea Doria, Litoranea nord, lungomare dei Tirreni, Litoranea sud.

**Parcheggi:** La fascia costiera del comune di Tarquinia è rappresentata sostanzialmente dal nucleo di Voltone e dal nucleo di Tarquinia lido, oggetto di diffusa edificazione, ed all'interno della quale vi è scarsità di aree a parcheggio soprattutto per i fruitori pendolari dell'arenile.

E' in fase di realizzazione un'area di parcheggio nel terreno retrostante gli stabilimenti balneari di S.Agostino, terreno trasferito in proprietà al Comune di Tarquinia dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, con Legge 9 agosto 2013 n. 98.

**Accessi al mare:** Per l'area antistante il nucleo di Voltone ed il nucleo di Tarquinia lido non vi è alcun problema di accesso in quanto la viabilità pubblica costeggia l'arenile per l'intero tratto. Il problema dell'accessibilità al mare tuttavia permane nei tratti nord e sud del Comune.

## COMUNE DI CIVITAVECCHIA

**Viabilità di accesso:** Le principali strade di accesso alla città sono rappresentate dall'Autostrada A12 Roma-Civitavecchia, dalla S.S.1 Aurelia, dal raccordo autostradale Civitavecchia-Orte di collegamento diretto con il Porto di Civitavecchia.

Civitavecchia risulta collegata attraverso le linee ferroviarie. Complessivamente quindi non vi sono particolari problemi per l'accesso.

**Parcheggi:** Nella zona sono presenti parcheggi pubblici. Nella zona centrale, nei pressi della Stazione F.S., è collocato un parcheggio pubblico oltre ai posti auto delle strade di collegamento interquartiere.

Più problematica è la situazione dell'area a nord, dove non vi sono parcheggi pubblici e un breve tratto di terreno vegetale antistante la Pineta viene usato per la sosta dei veicoli.

**Accessi al mare:** In corrispondenza dell'area portuale e della centrale elettrica di Torre Valdaliga non vi sono accessi al mare, a causa della presenza di infrastrutture.

Il tratto di costa a nord non è occupato da alcuna struttura turistico balneare, in quanto il mare è difficilmente raggiungibile ed utilizzabile ai fini della balneazione essendo il fondale basso e costituito da roccia spesso affiorante.

L'assenza di adeguate strutture, anche di tipo precario, non rende ipotizzabile una completa fruizione della costa. Alcuni tratti della zona tra la fortezza Bramantesca ed il porticciolo di Riva di Traiano sono inaccessibili per la presenza su aree private di edifici che ostruiscono sia la visione del mare che l'accesso allo stesso.

## **COMUNE DI SANTA MARINELLA**

**Viabilità di accesso:** La rete di comunicazione locale è costituita da un sistema di assi longitudinali e trasversali paralleli all'arenile.

In particolare la viabilità di accesso è costituita dalla Via Aurelia, Lungomare Marconi e Via della Libertà quali assi stradali "ipoteticamente" paralleli alla linea di battigia.

Quelle poi "ipoteticamente" longitudinali o "di penetrazione" principali sono: Via dei Mari, Via Giulio Cesare, Via degli Scipioni, Via Fabio Filzi, Via Meleagro, Via Flaminia Odescalchi, Via Catone, Via P.L. Van Den Eembert, Via C. Battisti, Via del Carmelo, Via V Maggio, Via Cavour, Via Nino Bixio, Via Garibaldi, Via Castronovo, Via Beato Giacomo Cusmano, Via Punico, Via Gramsci, Via Ulpiano, Via Roma, Via Umberto Nobile.

Nella località di Santa Severa la viabilità di accesso è costituita dalla S.S. 1 Aurelia, mentre le strade trasversali sono via Giunone Lucina, lungomare Pyrgi, mentre le strade longitudinali principali sono via Tanaro, via Po, via Mincio, via Isonzo, via Lago d'Iseo, via Adige, via Cartagine, via Cneo Domizio, via degli Etruschi, viale del Tirreno, via del Castello. Le criticità del traffico della statale Aurelia, soprattutto nei momenti di maggior flusso, rappresenta un grave problema.

**Parcheggi:** Mentre nella zona di Santa Severa e del centro cittadino (in località ex Fungo con accesso da Via della Libertà ed il parcheggio lato mare da Via Rucellai fino alla Via Giorgio Bassani) sono presenti aree a parcheggio sia pubblico che privato, nelle altre spiagge la situazione è assolutamente carente in quanto l'unica possibilità di parcheggio risulta essere lungo le vie di accesso al litorale. E ciò si ripercuote negativamente sul traffico locale.

**Accessi al mare:** L'accesso è garantito in tutte le zone in cui la viabilità costeggia l'arenile, mentre vi sono problemi per le zone in cui vi sono proprietà private tra la strade e la spiaggia.

## **COMUNE DI CERVETERI**

**Viabilità di accesso:** Il territorio comunale di Cerveteri è percorso, in senso parallelo alla costa, da un sistema infrastrutturale longitudinale costituito da tre grandi vie di comunicazione, quali l'autostrada Roma-Civitavecchia, che ne definisce il limite superiore, la S.S. 1 Aurelia e, più in basso, la linea ferroviaria Roma-Pisa con stazione ferroviaria a Cerenova. Il sistema della grande viabilità opera, di fatto, nell'ambito del territorio comunale di Cerveteri, una cesura tra l'entroterra ed il litorale che risulta così raggiungibile attraverso l'unica direttrice trasversale o strada di penetrazione costituita da viale Campo di Mare che, dipartendosi dalla S.S. 1 Aurelia, dopo aver oltrepassato la ferrovia, raggiunge il litorale tramite due strade principali, viale Mediterraneo e viale Adriatico che si congiungono alla trasversale Lungomare dei Navigatori Etruschi posta a ridosso dell'arenile, mentre la direttrice via Fontana Morella, passando al confine sud dell'area di Campo di Mare e Cerenova rappresenta un collegamento tra Ladispoli e Cerveteri piuttosto che una strada di comunicazione di accesso al mare.

**Parcheggi:** Attualmente la sosta è garantita, oltre che lungo la strada di accesso all'arenile denominata Lungomare dei Navigatori Etruschi, posta parallelamente all'arenile, e le vie limitrofe, nell'area privata ma aperta al pubblico (con il consenso della società proprietà connesso ad una convenzione stipulata con il Comune nel 1991 ancora in via di definizione) posta tra l'arenile e la strada suddetta, che nel periodo di maggior afflusso estivo, risulta insufficiente e la cui

utilizzazione, soprattutto in considerazione della mancanza di infrastrutture, è estremamente difficoltosa. Stante le caratteristiche e la particolare natura della suddetta area privata, proprie di beni demaniali (presenza di arenile e dune), questa dovrebbe essere sottoposta ad un intervento di riqualificazione ambientale e resa non utilizzabile per la sosta delle auto, prevedendo la realizzazione di adeguati spazi di sosta, nelle aree libere poste a monte di Lungomare dei Navigatori Etruschi così come in altre aree limitrofe, al fine di garantire la fruibilità all'arenile, vera risorsa turistica della città di Cerveteri.

**Accessi al mare:** Per tutta la fascia di arenile prospiciente l'area urbanizzata di Campo di Mare, fruibile direttamente, non vi sono particolari problemi di accessi al mare in quanto gli stessi sono garantiti sia dagli stabilimenti balneari che dagli ingressi alla spiaggia libera.

Gli accessi devono essere comunque garantiti in numero adeguato, in caso di realizzazione dell'intervento di riqualificazione di cui in precedenza (vd. Geomorfologia paragrafo 1.1) con interdizione di questa zona alla sosta delle auto. Relativamente all'accessibilità alla fascia costiera posta a nord di Campo di Mare, sul fronte della zona Montetosto/Pallavicini, si rende necessaria la realizzazione di un ponticello in legno sul fosso Zambra per poter accedervi da Campo di Mare, rendendo usufruibile tale arenile attraverso la creazione di un percorso prevalentemente ad uso ciclo/pedonale posto a ridosso dell'area demaniale marittima.

## COMUNE DI LADISPOLI

**Viabilità di accesso:** La rete di comunicazione locale è costituita da un sistema di assi longitudinali, di collegamento Aurelia/Costa, e trasversali di collegamento paralleli all'arenile. Le strade longitudinali o "di penetrazione" sono, partendo da nord: la strada vicinale di Torre Flavia, via dei Cacciatori, via San Remo, via di Santa Marinella, via Fregene, via del Porto, via Trento, viale Italia, via Trieste, via del Lavatore, via del Corallo, via dei Delfini, via tre Pesci e via Mercurio, mentre le strade trasversali sono via Arenile di Torre Flavia, lungomare Marco Polo, via Roma, via Odescalchi, via Ancona, lungomare Regina Elena, lungomare Marina di Palo, via Marte, via Saturno e via Venere. Complessivamente non vi sono particolari problemi per l'accesso alla zona litoranea in prossimità della costa e tuttavia le criticità del traffico, soprattutto nei momenti di maggior afflusso turistico, rappresentano un grave problema.

**Parcheggi:** Poiché la fascia di arenile comunale coincide in gran parte con il centro urbano, la dotazione di parcheggi è rappresentata da quelli presenti in esso.

Nel tratto centrale sussistono tutte le problematiche di un'area di fatto urbana, con gravi carenze di aree a parcheggio che risultano a malapena sufficienti per i residenti e la cui mancanza diventa critica nel periodo estivo.

**Accessi al mare:** In considerazione della presenza della strada lungomare che corre prospiciente all'arenile e della pressoché totale assenza di proprietà private tra questa e la spiaggia, non vi sono problemi di accesso per tutta la fascia comunale.

## COMUNE DI FIUMICINO

**Viabilità di accesso:** Le principali strade di accesso alla città sono rappresentate dall'Autostrada A12 Roma-Civitavecchia e dalla S.S. 1 Aurelia. L'arenile è servito da strade di collegamento interquartiere. Complessivamente quindi non vi sono particolari problemi per l'accesso.

La rete di comunicazione locale è costituita da un sistema di assi longitudinali, di collegamento Aurelia/ Costa, e trasversali di collegamento parallele all'arenile.

Partendo da nord nella località Palidoro-Passoscuro le strade longitudinali o "di penetrazione" sono via della Torre di Palidoro, via San Carlo a Palidoro, e le strade tra via Dolianova e via Villasanto, mentre le strade trasversali sono via Florinas, via San Luri e via Carbonia.

Nella località Maccarese le strade longitudinali o "di penetrazione" sono viale Dei Monti dell'Ara e Praia a Mare, mentre le strade trasversali sono viale Maria e via Praia Mare.

Nella località Fregene le strade longitudinali o "di penetrazione" sono viale della Pineta di Fregene, via della Veneziana e le strade tra via Jesolo e via Rio Marina, mentre le strade trasversali sono via Acropoli, via Portovenere, via Sestri Levante, via Castellamare, viale Nettuno, via Sestri Ponente, viale Viareggio, lungomare di Ponente e lungomare di Levante.

Nella località Focene le strade longitudinali o "di penetrazione" sono via delle Idrovore di Fiumicino, viale delle acque Basse, via del Consorzio Focenze, via delle Pinne, via delle Patelle, Via dei Nautili, e via dei Polpi mentre le strade trasversali sono viale di Coccia di Morto, viale di Focene e via delle Cerenarie.

Nella località Fiumicino e Isola Sacra le principali strade longitudinali o "di penetrazione" sono via della Foce Micina, viale Traiano, via Coni Zugna, Via Trincea delle Frasche e via Costalunga mentre le principali strade trasversali sono via del Faro ed il lungomare della Salute.

**Parcheggi:** Nella zona di Palidoro, per la presenza dell'Area di Riserva del Litorale Romano e nel rispetto delle valenze ambientali, non vi sono parcheggi pubblici salvo i posti auto laterali agli accessi al mare.

Nelle località di Passoscuro, Fregene, Focene e Fiumicino Isola Sacra, le aree a parcheggio sono per lo più quelle presenti ai margini delle strade di collegamento interquartiere e dei lungomare.

La mancanza di parcheggi di scambio lungo la linea di costa ed il conseguente uso delle strade a ridosso della stessa, determina, nei giorni di picco dell'affluenza turistica, il congestionamento della viabilità principale di accesso al mare. E' in corso un lavoro di individuazione e ricognizione da parte dell'Amministrazione comunale, sulla base di una mozione di Consiglio, inerente uno specifico piano dei parcheggi estivi, che persegue l'obiettivo di ridurre il traffico veicolare nei centri urbani, tramite il reperimento di aree per la sosta collegate alle vicine spiagge sia con modalità collettive (bus, navette), sia con modalità ad impatto ambientale zero (biciclette) (DCC n.13 del 04/02/2015).

**Accessi al mare:** Lungo i 25,694 km di costa, presenti nel territorio comunale, si trovano numerose aree a tutela integrale (Aree Tipo 1 della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano) per le quali il livello di tutela ne impedisce, in assenza del Piano di Gestione della Riserva, la fruizione ai fini turistico-ricreativi. Inoltre la gran parte degli arenili di Isola Sacra e Fiumicino sono interdetti alla fruizione in quanto interessati dalle concessioni demaniali per la realizzazione del nuovo Porto Commerciale e del Porto Turistico.

In linea generale, possiamo dire che, ad eccezione degli arenili di cui sopra, si ha una buona accessibilità alla costa dal punto di vista viabilistico, ma una carente presenza di varchi di libero accesso al mare, che quando presenti risultano di limitata ampiezza e poco o per nulla segnalati. Altra nota dolente è la visuale libera a mare, che, ad eccezione del lungomare di Isola Sacra, è quasi del tutto compromessa per la presenza di strutture balneari e/o di abitazioni private, che in alcuni casi si spingono sin fino sull'arenile.

Nell'area a nord di Focene, poiché la zona è interessata da area S.I.C., è vietato l'accesso all'arenile per fini balneari.

## **ROMA CAPITALE**

**Viabilità di accesso:** Le principali vie di accesso alla fascia costiera sono rappresentate dalla Autostrada Roma-Fiumicino, dalla Via del Mare e dalla Via Cristoforo Colombo, mentre longitudinalmente questa viene servita, all'interno dalla Strada Statale n. 148 Pontina, e sulla costa dalla via Lungomare.

Queste strade, pur assolvendo egregiamente alla loro funzione, nei momenti di massima punta e di maggior frequenza ed in particolare durante le festività e nei giorni di sabato e domenica, risultano insufficienti, **stante il flusso turistico elevato**.

**Parcheggi:** Nel tratto di Ostia Centro sussistono tutte le problematiche di un'area di fatto urbana, con aree a parcheggio che sono a malapena sufficienti per i residenti, e con forti problematiche per il periodo estivo legate alla notevole presenza di turisti e bagnanti.

Situazione analoga si può rilevare nell'area non urbanizzata antistante la Tenuta Presidenziale di Castel Porziano. La possibilità di parcheggio lungo la Litoranea è inibita dalle norme di paesaggio del P.T.P.R. - Paesaggio naturale e paesaggio naturale di continuità, regolamentato dagli artt. 21 e 23 delle relative norme.

Roma Capitale, in completa sintonia con quanto enunciato, sta mettendo in campo politiche urbanistiche e di disciplina del traffico volte a contenere la sosta sulla Litoranea.

**Accessi al mare:** Per l'area antistante la Tenuta Presidenziale di Castel Porziano non vi è alcun problema di accesso. Anche nel tratto di Ostia non vi sono difficoltà di accesso, in quanto in tutto il tratto la viabilità pubblica costeggia l'arenile.

Queste strade pur assolvendo egregiamente alla loro funzione, nei momenti di massima affluenza e di maggior frequenza, ed in particolare durante le festività e nei giorni di sabato e domenica, risultano insufficienti.

## COMUNE DI POMEZIA

**Viabilità di accesso:** Le principali vie di accesso sono: ex SS 601 litoranea Ostia-Anzio, la Strada Provinciale n. 101 Via del Mare, la 109 per Torvaianica che si dipartono dalla Pontina.

Sono presenti anche due nuove strade di collegamento: una tra la Strada Provinciale n. 101a di Via del Mare alla zona 167 "Nuova Lavinium", per agevolare il deflusso del traffico destinato a Pomezia, la seconda dalla SP 101 verso Torvaianica (Via dei Romagnoli).

Il traffico della Strada Statale Pontina e della Via del Mare, soprattutto nei momenti di maggior presenza turistica, ed in aggiunta alla mancanza di collegamenti su terra da Roma, costituisce una criticità per l'accessibilità della fascia costiera.

**Parcheggi:** La fascia costiera del Comune di Pomezia coincide sostanzialmente con il nucleo di Torvaianica, che è stato oggetto di una notevole edificazione.

I parcheggi sono presenti nella parte interna, in particolar modo:

- nella zona centrale di Torvaianica esistono ampi parcheggi gratuiti (Piazza Kennedy, Via Zara, Via Boston, Via Olanda, Via Cannes), i quali sono posizionati in prossimità dell'arenile (circa 200 mt.), per un totale complessivo di circa n. 900 posti auto;
- nella litoranea sud di Torvaianica (Via Polonia), è presente nella zona interna un parcheggio a fruizione gratuita, posto in prossimità degli accessi all'arenile, con una distanza dal mare circa 200 mt., per un totale complessivo di circa n. 160 posti auto;
- nella zona nord di Torvaianica, non sono presenti parcheggi;
- altri parcheggi sono disponibili su tutto il lungomare (a pagamento) e lungo le strade interne.

**Accessi al mare:** Lungo la viabilità lungomare non vi sono particolari problemi di accesso. Tuttavia, lo stesso risulta difficile nei pochi tratti in cui esistono delle proprietà private tra la strada e la spiaggia. Gli accessi al mare sono stati mappati e numerati (dal n. 1 al n. 61) in maniera progressiva, sia sul fronte mare che dal lato litoranea, al fine di avere dei punti di riferimento ben identificati in caso di emergenza.



## COMUNE DI ARDEA

**Viabilità di accesso:** Le principali vie di accesso sono rappresentate dalla via Laurentina e da via Ardeatina, mentre longitudinalmente la fascia costiera è servita dalla Strada Statale n. 148 Pontina. Nei momenti di maggior afflusso turistico il traffico sulle Statali Pontina, Laurentina e Ardeatina rappresenta un grave problema per l'accessibilità della costa.

**Parcheggi:** Il litorale del Comune di Ardea per la maggior parte della sua estensione (Marina di Ardea, Marina delle Salzare, Lido dei Coralli, Marina di Tor S. Lorenzo, Lido di Colle Romito) è stato oggetto di una massiccia edificazione. All'interno di tali zone non sono presenti le necessarie aree a parcheggio, e solo recentemente si è cominciato a realizzarle. I parcheggi esistenti si trovano dunque quasi esclusivamente lungo le strade.

**Accessi al mare:** Nelle zone in cui la viabilità costeggia l'arenile, l'accesso alla costa è garantito. Problemi di accessibilità si pongono per quelle zone in cui vi sono proprietà private tra le strade e la spiaggia.

## COMUNE DI ANZIO

**Viabilità di accesso:** La principale strada di accesso è la SS. n. 207 Nettunense, che si diparte dalla Strada Statale n. 148 Pontina, mentre lungo la costa si trovano le strade Provinciali n. 600 e n. 601. Il traffico delle Statali Pontina e Nettunense soprattutto nei momenti di maggior presenza turistica, costituisce un grave problema per l'accessibilità della fascia costiera.

**Parcheggi:** L'arenile del Comune di Anzio, per la maggior parte della sua estensione (Lido di Lavinio, Lido di Enea, Lido Cincinnato e Centro Urbano) è gravato da una forte urbanizzazione ed caratterizzato da scarsità di parcheggi, che si riducono quasi esclusivamente a quelli lungo le strade.

**Accessi al mare:** L'accesso è garantito in tutte le zone in cui la viabilità costeggia l'arenile, mentre vi sono problemi per le zone in cui vi sono proprietà private tra le strade e la spiaggia.

## COMUNE DI NETTUNO

**Viabilità di accesso:** La principale via di servizio longitudinale è rappresentata dalla Strada Statale n. 148 Pontina mentre quelle di penetrazione sono la SS. Nettunense e le Provinciali Le Ferriere e la Acciarella. Un grave problema è rappresentato dal traffico delle due Statali (Pontina e Nettunense) soprattutto nei momenti di maggior flusso veicolare.

**Parcheggi:** Poiché la fascia di arenile comunale coincide in gran parte con il centro urbano, la dotazione di parcheggi fa riferimento a quelli ivi presenti.

**Accessi al mare:** In considerazione di quanto sopra detto, non vi sono nel tratto centrale urbano dal Forte Sangallo al confine con l'area del poligono, particolari problemi di accesso. Per quanto riguarda l'area a ponente verso il confine con il Comune di Anzio, la presenza di proprietà private comporta problemi di accessibilità.

## COMUNE DI LATINA

**Viabilità di accesso:** Le principali vie di accesso longitudinali sono rappresentate dalla Strada Statale n. 148 Pontina e dalla Strada Mediana, mentre quelle ortogonali sono, partendo da nord: le Provinciali Borgo Sabotino-Foceverde, Latina-Capoportiere e Borgo Grappa-Rio Martino. Tutto l'arenile è poi servito dalla strada lungomare che lo costeggia dal confine con Nettuno (Astura) a quello con Sabaudia (Rio Martino). Nel complesso non vi sono dunque particolari problemi di accesso.

**Parcheggi:** Nella zona tra Foceverde e Capoportiere sono presenti parcheggi pubblici di notevoli dimensioni, oltre ai posti auto laterali alla Lungomare.

Più problematica è la situazione tra Capoportiere e Rio Martino dove, per la presenza della duna e del lago immediatamente retrostante l'arenile, e per la presenza del Parco Nazionale, non vi sono parcheggi pubblici salvo i posti auto laterali alla Lungomare che, peraltro, arrecano spesso danni alla vegetazione dunale.

**Accessi al mare:** In considerazione della presenza della strada Lungomare ed alla quasi totale assenza di proprietà private tra questa e la spiaggia, non vi sono per tutta la fascia comunale particolari problemi di accesso.

## COMUNE DI SABAUDIA

**Viabilità di accesso:** La viabilità di accesso principale è costituita dalla S.C. Lungomare, che distribuisce la circolazione e garantisce l'accesso agli arenili. Questa è raggiungibile dal centro urbano mediante il Ponte Giovanni XXIII, verso il quale confluiscono direttamente Via Principe di Piemonte, Via Principe Eugenio e Via Conte Rosso, che si collegano alle strade principali di accesso alla città: Via Principe Biancamano e Via Carlo Alberto, fino alla S.P. Litoranea, per poi proseguire sulle strade Migliare n. 53, n. 54 e n. 56 e raggiungere la S.S. 148 Pontina. Inoltre sulla via Lungomare si innestano alcuni collegamenti perpendicolari che raggiungono l'entroterra costiero.

La viabilità di accesso al mare è così configurata: tutto il litorale è raggiungibile tramite derivazioni delle parallele della S.P.n. 39 "Litoranea", S.S. n.148 "Pontina" e dalla più lontana S.S. n. 7 "Appia". Il tratto demaniale è servito dalla S.C. Lungomare che sovrasta la fascia dunale e consente l'accesso alla fascia costiera ad esclusione del tratto compreso tra la foce del canale Rio Martino e la località "Bufalara" dove la strada è allo stato interdetta al traffico causa erosione per circa 3,8 Km. La foce Rio Martino è raggiungibile mediante una traversa interna alla S.P. n. 39 Lungomare con accesso dalla località Borgo Grappa nel Comune di Latina.

**Parcheggi:** Esiste un sistema di parcheggi lungo la costa di tipo pubblico e privato che attualmente risulta essere sottodimensionato rispetto alla domanda generale.

**Accessi al mare:** L'accesso all'arenile, mediante passerelle pedonali, seppur garantito dalla strada lungomare, per lunghi tratti è problematico per le caratteristiche morfologiche della duna, per il dislivello esistente tra la strada e l'arenile, per la presenza di abitazioni lungo la prima fascia dell'arenile nel tratto compreso tra il Ponte Giovanni XXIII e la località Torre Paola e per i fenomeni erosivi nel tratto di circa 3,8 Km compreso tra la foce del canale Rio Martino e la località "Bufalara" dove la S.C. Lungomare è interdetta al traffico veicolare.

## COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

**Viabilità di accesso:** La viabilità di accesso principale è costituita dalla S.P. 87 via Terracina, proveniente da Terracina e dalla S.P. via Monte Circeo proveniente dalla S.S. 148 Pontina. La circolazione e gli accessi agli arenili sono garantiti da via Terracina e da viale Europa, che servono il tratto sabbioso della costa sino al porto turistico.

La viabilità urbana di accesso al mare è così configurata: tutto il litorale è raggiungibile dalla strada provinciale Litoranea proveniente da Sabaudia e dalla S.P. Via Monte Circeo proveniente dalla S.S. 148 Pontina, e per il tratto demaniale a sud è servito dalla strada Provinciale per Terracina che costeggia l'arenile e consente l'accesso alla fascia costiera. Il tratto del Promontorio risulta essere difficilmente accessibile se non dall'unica strada a mezza costa esistente.

**Parcheggi:** I parcheggi disponibili si trovano lungo la strada lungomare.

**Accessi al mare:** Gli accessi al mare sono adeguati nei tratti in cui la strada Lungomare costeggia l'arenile, mentre sono inadeguati nelle aree in cui sono presenti proprietà private tra la strada e l'arenile.

## COMUNE DI TERRACINA

**Viabilità di accesso:** La viabilità principale è costituita dalla strada lungomare (Provinciale S. Felice-Badino-Terracina e Lungomare Circe).

**Parcheggi:** La fascia costiera comunale è estremamente carente di parcheggi, a causa della sostanziale mancanza di aree disponibili per tutto il tratto verso S. Felice ed alla presenza delle problematiche tipiche del centro urbano nell'altro tratto.

**Accessi al mare:** Nel tratto Lungomare Circe che costeggia l'arenile, non vi sono problemi per gli accessi al mare, mentre per tutta l'area tra il confine con il Comune di S. Felice Circeo ed il centro urbano le lottizzazioni presenti impediscono di fatto l'accesso.

## COMUNE DI FONDI

**Viabilità di accesso:** Allo stato attuale dalla S.R. Via Flacca, nel tratto a nord della fascia costiera che corre parallelo alla linea di costa, partono alcuni brevi percorsi di accesso al mare, attraverso i lotti prospicienti l'arenile.

Nella zona in cui la Via Flacca piega verso l'interno (all'altezza dell'insediamento di Rio Claro) le strade di accesso al litorale sono una serie alternata di vie perpendicolari alla via Flacca, oltre ad un percorso secondario parallelo al litorale di servizio ai lotti residenziali.

**Parcheggi:** Le aree a parcheggio sono esclusivamente quelle delle strutture private (campeggi, alberghi o stabilimenti). Sono presenti pochissimi parcheggi pubblici e la sosta avviene prevalentemente lungo le strade di accesso all'arenile.

**Accessi al mare:** I principali problemi sono costituiti dalla presenza di una fascia estesa di insediamenti residenziali privati, che limitano in alcune aree l'accesso all'arenile.

Da segnalare che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 18/12/2014, è stato approvato il

“Piano per la Mobilità e l'accessibilità a servizio della fruizione turistica”, in cui sono previsti gli accessi necessari per raggiungere la spiaggia che prevede una rete di aree di sosta e percorsi pedonali che, dipartendosi dalla viabilità carrabile esistente, garantiscono l'accesso all'arenile e alle aree di spiaggia libera attrezzata individuate nel PUA (approvato con Del. C.C. 50/2011 ).

Inoltre è in corso di attuazione la costruzione di due nuovi accessi al mare e parcheggi in località Ponte Baratta e Via Guado Bastianelli, cofinanziati dalla Regione Lazio.

## COMUNE DI SPERLONGA

**Viabilità di accesso:** La S.S. 213 via Flacca si biforca nella strada Provinciale per Fondi di accesso al nucleo urbano principale e segue da questo punto un percorso “a monte” intorno al nucleo consolidato, che piega riavvicinandosi alla costa solo nel tratto a sud del nucleo originario.

Sono riconoscibili tre sistemi di accesso al litorale costiero:

- nella fascia costiera a nord del nucleo urbano centrale è presente una strada secondaria litoranea parallela alla costa e da essa separata da una fascia insediativa di residenze, su cui si attestano una serie di percorsi perpendicolari;
- a ridosso del nucleo urbano nella “Spiaggia d'Angolo” è presente un collegamento viario che serve il porticciolo e garantisce l'accesso al litorale;

- nella fascia costiera a sud del nucleo urbano centrale, dalla via Flacca partono, perpendicolari a questa, alcuni collegamenti con il litorale, il più rilevante dei quali è nei pressi del museo archeologico nazionale Grotta di Tiberio;
- nella fascia costiera oltre la Galleria di Tiberio, la via Flacca si riavvicina al litorale e lo costeggia fino al confine con il Comune di Itri, attraverso un percorso sopraelevato lungo la costa rocciosa tra viadotti e gallerie.

**Parcheggi:** Nei due tratti urbani esistono alcuni parcheggi pubblici, oltre a quelli delle strutture private. Nel tratto oltre la Galleria di Tiberio si trovano soltanto i parcheggi delle strutture turistiche e balneari.

**Accessi al mare:** Nelle aree urbane l'accesso è garantito, mentre nel tratto a nord del nucleo urbano e nel tratto di fascia costiera oltre la Galleria di Tiberio, l'accesso è più problematico in relazione alla presenza di proprietà private tra le strade e l'arenile.

## COMUNE DI ITRI

**Viabilità di accesso:** Al primo tratto di scogliera si accede dalla Via Flacca attraverso una banchina di sosta della strada, in maniera impropria e pericolosa. Nel tratto confinante la piana di S. Agostino l'accesso alla spiaggia avviene dalle aree complanari alla Via Flacca.

**Parcheggi:** Nel primo tratto scosceso non esistono parcheggi e vengono impropriamente utilizzate la via Flacca e una piazzola di servizio. Nel secondo tratto si utilizza sempre la via Flacca o i parcheggi privati delle strutture turistiche.

**Accessi al mare:** Per quanto riguarda il primo tratto l'attuale accesso è del tutto improprio oltre che pericoloso. Per il secondo l'accesso è garantito dalle stradine confinanti con l'arenile.

## COMUNE DI GAETA

**Viabilità di accesso:** Le principali vie di accesso al litorale sono rappresentate dalla Strada Statale n. 7 Appia e dalla Via Flacca. Nel complesso non vi sono particolari problemi per l'accesso alla zona litoranea.

**Parcheggi:** Nella zona urbana di Serapo ed in una certa misura nella Spiaggia di S. Agostino, sono presenti aree a parcheggio pubbliche o private. Nelle altre spiagge la situazione è assolutamente carente, in quanto l'unica possibilità è quella del parcheggio lungo la via Flacca con ripercussioni negative sulla viabilità.

**Accessi al mare:** Per la maggior parte dell'area di S. Agostino (in cui la Flacca corre prospiciente all'arenile), e per Serapo (in cui la strada Comunale costeggia anch'essa l'arenile) non vi sono problemi di accesso, mentre per tutte le altre spiagge l'esistenza di proprietà private tra le strade e l'arenile rende di fatto impossibile l'accesso salvo che attraverso le strutture alberghiere e gli stabilimenti balneari.

## COMUNE DI FORMIA

**Viabilità di accesso:** La viabilità di accesso principale è costituita dalla S.S. 7 via Appia e dalla S.S. 213 Flacca. La circolazione e gli accessi agli arenili sono garantiti per gran parte dagli innesti con rotoatorie delle vie Lungomare della Repubblica, Lungomare Ferrara e via Vendicio. Alcuni punti della costa non sono tuttavia raggiungibili dalla viabilità principale.

L'arenile nel tratto sabbioso è servito parzialmente da una strada Lungomare che prende denominazioni toponomastiche diverse in tutto il tratto urbano, nella zona di Vindicio e del lungomare Ferrara. Nella zona sud, la strada di accesso alla costa è la SS. Appia, che presenta le problematiche tipiche dell'arteria interessata da forte traffico veicolare.

**Parcheggi:** I parcheggi sono localizzati prevalentemente nel tratto urbano della costa in prossimità del Porto, mentre sono quasi totalmente assenti nel primo tratto di costa a sud (Vindicio) e non sufficienti nell'ultimo tratto sino al promontorio di Gianola.

**Accessi al mare:** L'accesso alle aree demaniali in tutto il tratto urbano, nella zona di Vindicio e del lungomare Ferrara è agevole.

Il tratto di costa che si estende dall'incrocio via Appia-svincolo per la superstrada "Formia-Cassino" alla spiaggia del quartiere di Santo Janni, risulta essere difficilmente accessibile ed è attualmente in corso di progettazione un percorso in legno pedonale e ciclabile lungo la fascia costiera.

Tale passerella consentirebbe l'accessibilità all'intero tratto di litorale, e potrebbe fungere da lungomare per i cittadini formiani. L'accesso diretto all'arenile in alcuni punti è consentito grazie ad accessi ortogonali al sistema di strade che corrono lungomare.

## COMUNE DI MINTURNO

**Viabilità di accesso:** Le principali strade di accesso alla costa sono la SS. Appia e la strada Formia – Baia Domizia. La S.S. 7 via Appia attraversa il nucleo abitato divergendo dalla linea di costa. Sulla stessa si innestano i collegamenti perpendicolari al mare e poi si biforca con la strada Santa Reparata che costituisce un asse secondario di accesso al litorale.

L'arenile è servito dalla viabilità litoranea (Via Lungomare) che percorre tutto il tratto sabbioso del litorale sino al Monte d'Argento. Da qui si diparte una ulteriore strada litoranea (Via Pantano Arenile) che costeggia il litorale sino al confine meridionale.

Tutta la viabilità locale risulta inadeguata nei periodi di maggior frequenza turistica.

**Parcheggi:** I parcheggi presenti sono quelli del nucleo abitato di Scauri che presentano le problematiche tipiche delle aree densamente urbanizzate e sono insufficienti nel periodo estivo.

**Accessi al mare:** Gli accessi al mare sono garantiti nel tratto del lungomare di Scauri in cui la strada costeggia l'arenile, mentre sono molto più problematici nel tratto verso sud, laddove sussistono proprietà private tra la viabilità e l'arenile.

## COMUNE DI PONZA

**Viabilità di accesso:** L'accesso all'isola avviene esclusivamente attraverso i collegamenti con motonavi o aliscafi, mentre la viabilità interna è costituita dall'unica strada Porto-Le Forna.

Complessivamente non vi sono particolari problemi per l'accesso all'isola mentre la percorrenza della viabilità interna è problematica nel periodo di maggior flusso turistico, andrebbe quindi favorita la fruizione dell'isola senza l'uso dell'auto da parte dei turisti.

Per quanto riguarda Palmarola e Zannone l'assenza di strade obbliga di fatto ad una fruizione pedonale.

**Parcheggi:** Proprio in relazione al forte flusso turistico estivo, si evidenzia la carenza di aree a parcheggio ed è anche per questo motivo che sarebbe auspicabile, più che la realizzazione di parcheggi, la disincentivazione dal trasporto veicolare sull'isola.

**Accessi al mare:** Il problema degli accessi al mare è costituito, più che dalla presenza di proprietà private che pure in alcuni casi esiste, dall'andamento orografico della costa delle isole, che in molti casi permette l'accesso esclusivamente dal mare.

## COMUNE DI VENTOTENE

**Viabilità di accesso:** L'accesso all'isola avviene esclusivamente attraverso i collegamenti con motonavi o aliscafi, mentre la viabilità interna è rappresentata da un'unica strada denominata Via Olivi.

Complessivamente non vi sono particolari problemi per l'accesso all'isola, mentre la percorrenza della viabilità interna è ovviamente difficile nel periodo di maggior flusso turistico. In considerazione della estrema limitatezza planimetrica dell'isola e del fatto che essa sia totalmente ricompresa all'interno della Riserva Naturale, andrebbe favorita la fruizione senza l'uso dell'auto da parte dei turisti.

Per quanto riguarda S. Stefano, l'assenza di strade obbliga già, di fatto, ad una fruizione pedonale della stessa.

**Parcheggi:** In occasione dell'aumentato flusso turistico estivo, si accentua il problema della carenza di aree a parcheggio, ed è anche per questo motivo che sarebbe auspicabile, più che la realizzazione di nuovi parcheggi, la disincentivazione dal trasporto veicolare sull'isola.

**Accessi al mare:** Il problema degli accessi al mare è costituito, più che dalla presenza di proprietà private che pure in alcuni casi esiste, dall'andamento orografico della costa, che in molti casi permette l'accesso solo dal mare.

Gli accessi al mare sono comunque interdetti perché l'intero periplo dell'isola che va dal limite sud della spiaggia di Cala Nave, in senso antiorario, fino ad arrivare a Punta Eolo, al limite nord dell'ingresso al Porto Nuovo, si trova in zona R4 del vigente P.A.I. e la fascia di specchio acqueo di m. 50 dalla costa è interdetta a qualsiasi attività che ne implichi la fruizione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Gaeta n. 39 del 31.07.1996.

### **1.3 - Quadro della pianificazione e dei vincoli urbanistici vigenti**

#### COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Il Comune di Montalto di Castro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4248 del 24.11.1974.

La fascia costiera demaniale non è normata dal P.R.G. e valgono le indicazioni del P.U.A.

Nel tratto dell'arenile in zona Montalto Marina, nel punto di sbocco a mare del fosso del Sanguinaro, l'individuazione di un'area a pericolosità idraulica molto elevata preclude la possibilità di procedere a nuove edificazioni.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07, per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

#### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio naturale".
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica".

#### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare.

Per la zona Porto delle Murelle:

- art. 13 c. 3 lett. a) della L.R. 24/98 punto m) ambiti di interesse archeologico già individuati.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude;
- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali.

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate:

- D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE)
  - SIC IT 6010018 Litorale a NW delle Foci del Fiora
  - SIC IT 6010027 Litorale tra Tarquinia e Montalto di Castro
  - SIC IT 6010019 Pian dei Cangani
- Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario
- SIC IT6000001 Fondali tra le foci del F. Chiarone e F. Fiora
- SIC IT6000002 Fondali antistanti Punta Morelle

Nell'area della centrale e della tenuta del marchese Guglielmi:

- Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC) L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450.

Nella località Punta delle Murelle:

- Beni del patrimonio archeologico art. 10 D. L.vo 42/04.

Il Comune di Montalto di Castro ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 10 del 24.02.2000 e successivamente ha aggiornato il testo, adottandolo nuovamente con D.G.C. n. 398 del 05.12.2002. Il P.U.A. è stato approvato con D.P.G.R. n. 344 del 05/09/2003.

Successivamente ha adottato, con D.C.C. n. 25 del 11.05.2006, una nuova Variante al P.U.A.

## **COMUNE DI TARQUINIA**

Il Comune di Tarquinia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n°3865 del 07.11.1975, pubblicato sul BUR Lazio n° 6 - Parte Prima - del 28.02.1976.

Le zone costiere interessate ricadono nelle seguenti zone di Piano Regolatore Generale:

- F1 riserve naturali;
- F10 attrezzature balneari;

in alcuni tratti con vincolo di inedificabilità assoluto.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio naturale" salvo il nucleo di Bagni S. Agostino che è classificato quale "Paesaggio degli Insediamenti Urbani".
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica".

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

Per la zona delle Saline:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali

- Zone a conservazione indiretta
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)

Nella fascia di 500 mt dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate:

- D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):
  - SIC IT 6010026 Saline di Tarquinia.

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000003 Fondali tra le foci del T. Arrone e del T. Marta;
- SIC IT6000004 Fondali tra Marina di Tarquinia e Punta Quaglia;
- SIC IT6000005 Fondali tra Punta S. Agostino e Punta Mattonara.

Il Comune di Tarquinia ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 29 del 08.05.1997 e successivamente ha adeguato il testo, adottandolo nuovamente con D.C.C. n. 33 del 29.06.1999. Il P.U.A. è stato approvato con D.P.G.R. n. 39 del 09.03.2004.

Con Determinazione Settore VIII n.227-08 del 26.11.2012 il Comune di Tarquinia ha affidato l'incarico per la revisione/redazione del P.U.A. e con Determinazione n.234-08 del 18.12.2012 ha conferito l'incarico per la redazione delle schede relative alle concessioni.

## **COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

Il Comune di Civitavecchia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. 02.10.1967 pubblicato sulla G.U. n.48 del 23.2.68.

Le zone costiere interessate ricadono nelle seguenti zone di Piano Regolatore Generale:

- Verde pubblico: destinate alla conservazione e alla costituzione del verde pubblico naturale o attrezzato;
- Verde privato: vincolate al rispetto e al mantenimento delle alberature esistenti;
- Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio naturale" salvo il centro storico di Civitavecchia che è classificato come "Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici" e la zona retrostante il Porto di Traiano che è classificata quale "Paesaggio Naturale di Continuità".
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica" e in alcuni tratti anche "Aree o Punti di Visuali".

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare
- Per le zone da Grasselli al Porto e a sud del Porto di Traiano:
  - art. 13 comma 3 lett. a) della L.R. 24/98 punto m) ambiti di interesse archeologico già individuati.
- Tavola C:
  - Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:
    - Carta dell'uso del suolo (1999): Pascoli, rocce, aree nude
    - Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali
  - Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt. )
  - Art. 31 ter della L.R. 24/98 Parchi archeologici e culturali



Sono presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC IT IT6000005 Fondali tra Punta S. Agostino e Punta Mattonara
  - SIC IT6000006 Fondali tra Punta del Pecoraro e Capo Linaro
- Art. 15 L.R. 24/98, art. 60 L.R. 38/99 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico, puntuali – fascia di rispetto 100mt
  - Percorsi panoramici art. 31 bis e 16 L.R. 24/98.

Il Comune di Civitavecchia ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell’Arenile con D.C.C. n. 68 del 17.04.1997 e successivamente ha integrato il testo, adottandolo nuovamente con D.C.C. n. 56 del 24.03.1998.

Con Delibera di C.C. n. 29 del 13.05.2010, il Comune di Civitavecchia ha adottato il Nuovo Piano di Utilizzazione dell’Arenile, in conformità con le direttive regionali ed in sostituzione di quello adottato con Deliberazione di C.C. n. 128 del 11.12.2003.

Con Deliberazione di C.C. n.10 del 25.01.2012 è stato adottato il nuovo P.U.A.

## **COMUNE DI SANTA MARINELLA**

Il Comune di Santa Marinella è dotato di Piano Regolatore Generale adottato il 12.07.1971 ed approvato l’11.02.1975. Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione:

- zona M1 Interventi sulla costa. In tale sottozona che delimita le spiagge naturali o di riporto, sono consentite unicamente opere di rinterro o di protezione (frangiflutti), che saranno definite sulla base di un piano organico predisposto dall’Amministrazione Comunale. In tale piano sarà altresì delimitata la parte delle aree risultanti da assegnare in concessione a privati che si impegnino a realizzare impianti balneari ad uso pubblico.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l’arenile è classificato quale “Paesaggio naturale” salvo alcune parti del Centro Urbano che sono classificate come “Paesaggio degli Insediamenti Urbani” e le aree verso il confine con il Comune di Cerveteri che sono classificate quali “Paesaggio Naturale di Continuità”.
- Tutta la fascia costiera è considerata “Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d’acqua” e “Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica”.

### **Tavola B:**

Nella fascia dell’arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

Per un ampio tratto della fascia costiera:

- art. 13 co 3 lett. a) della L.R 24/98 m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto;

### **Tavola C:**

Nella fascia dell’arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell’uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Zone a conservazione indiretta
- Carta dell’uso del suolo (1999): beni lineari (fascia di rispetto 100 mt. )
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt. )
- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali
- Percorsi panoramici art. 31 bis e 16 L.R. 24/98
- Nella località Capolinaro ed a sud della località Santa Severa:

- Art. 15 L.R. 24/98, art. 60 L.R. 38/99 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico, puntuali – fascia di rispetto 100 mt
  - Riserva Naturale Regionale Macchiatonda L.R. 23 luglio 1983, n. 54
- Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):
- SIC IT6030019 Macchiatonda
  - ZPS IT6030019 Macchia Tonda

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario:

- SIC IT6000006 Fondali tra Punta del Pecoraro e Capo Linaro
- SIC IT6000008 Secche di Macchiatonda
- SIC IT6000007 Fondali antistanti S. Marinella

Il Comune di Santa Marinella, con D.C.C. n. 27 del 18.04.1997, ha adottato la fase ricognitiva del Piano di Utilizzazione dell'Arenile, successivamente, con D.C.C. n. 98 del 14.12.2001, ha revocato la Delibera precedente adottando un nuovo P.U.A., approvato dalla Regione con D.P.G.R. n. 216 del 21.05.2003.

Con D.G.C. n. 65 del 24.07/2007 il Comune di Santa Marinella ha adottato un nuovo Piano di Utilizzazione dell'Arenile che, in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. 543/2011, è stato nuovamente adottato con D.C.C. n.12 del 13.06.2012.

## **COMUNE DI CERVETERI**

Il Comune di Cerveteri è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio il 07.06.1980 con Deliberazione n. 3505 e successiva integrazione in data 06.11.1980 n. 5852.

Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione zona B – Balneare art.16 delle Norme di Attuazione ove “l’attuazione di detta zona, nel rispetto delle L.R. n. 30/74 e n. 52/76, potrà effettuarsi esclusivamente tramite strumento particolareggiato che consente l’organico coordinamento delle attrezzature igienico–sanitarie al servizio della pubblica balneazione.”

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l’arenile è classificato quale “Paesaggio Naturale di Continuità”
- Tutta la fascia costiera è considerata “Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d’acqua” e “Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica”

### **Tavola B:**

Nella fascia dell’arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare
- Per la zona a confine con il comune di Ladispoli a nord di Torre Flavia:
- art. 13 co 3 lett. a) della L.R 24/98 m) aree di interesse archeologico già individuate
- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell’arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell’uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude.
- Zone a conservazione indiretta.
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.).
- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali
- Monumento Naturale Palude di Torre Flavia

- Nella fascia di 500 m dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT6030020 Torre Flavia

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000009 Secche di Torre Flavia

Nell'area al confine con il comune di Ladispoli:

- Art. 3 ter L.R. 24/98 parchi archeologici e culturali.
- Nell'area di Marina di Cerveteri:
- Art. 10 D.L.vo 42/04 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuale fascia di rispetto 100 mt).

Il Comune di Cerveteri, con D.C.C. n. 36 del 02.09.2004, ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile, successivamente, con D.C.C. n. 303 del 28.09.2004, ha modificato ed integrato il testo.

Con Determinazione n.775 del 24.05.2012 è stato affidato l'incarico per la rielaborazione del P.U.A.

## COMUNE DI LADISPOLI

Il Comune di Ladispoli è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato il 30.04.1976 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 2453 del 06.06.1978.

Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione a Sottozona H1 "arenile balneare" ed è consentita soltanto l'occupazione temporanea da parte di attrezzature igienico-sanitarie.

In esso sono consentite, mediante intervento diretto, le trasformazioni urbanistico-edilizie conformi al Piano di Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.).

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### Tavola A:

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio Naturale di Continuità" salvo il Castello Odescalchi che è classificato come "Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici" e alcune parti del Centro Urbano che sono classificate come "Paesaggio degli Insediamenti Urbani"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica".

### Tavola B:

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare.
- Per la zona di Torre Flavia al confine con il Comune di Cerveteri:
- art. 13 co 3 lett. a) della L.R 24/98 m) aree di interesse archeologico già individuate
- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.
- Per alcuni punti:
- art. 13 comma 3 lett. a) della L.R 24/98 punto m) ambiti di interesse archeologico già individuati - beni puntuali con fascia di rispetto.

### Tavola C:

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.).
- Nell'area tra il centro cittadino e Marina di San Nicola:
- Nella fascia di 500 m dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):
- SIC IT6030022 Bosco di Palo Laziale

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000009 Secche di Torre Flavia

Nell'area al confine con il comune di Cerveteri:

- Art. 3 ter L.R. 24/98 parchi archeologici e culturali.
- Nell'area di Torre Flavia:
- Art. 10 D.L.vo 42/04 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuale fascia di rispetto 100 mt).

Nell'area del Castello Odescalchi:

- Art. 15 L.R. 24/98, art. 60 L.R. 38/99 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico, puntuale – fascia di rispetto 100 mt.

Il Comune di Ladispoli, con D.G.C. n. 503 del 03.11.1997, ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile, successivamente, con D.C.C. n. 54 del 01.08.2001, ha integrato il testo dello stesso P.U.A.

Un progetto di integrazione al Piano di Utilizzazione dell'Arenile è stato infine adottato dall'Amministrazione comunale con Delibera di C.C. n. 34 del 18.06.2009. La Regione Lazio ha richiesto ulteriori integrazioni con nota prot. 116813 del 06.07.2010.

Con D.G.C. n. 216 del 06.12.2012 la Giunta comunale ha preso atto della proposta progettuale di P.U.A. che sarà sottoposto all'esame del Consiglio comunale.

## **COMUNE DI FIUMICINO**

Il Comune di Fiumicino è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di C.C. n. 24 del 27.03.2001, ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 162 del 31.03.2006.

Il P.R.G. (art. 63.6) prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione sottozona F2 e "Verde pubblico: impianti in concessione per la fruizione della costa, impianti all'aperto per le attività turistiche e del tempo libero".

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni:

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio Naturale di Continuità".
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica".

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare
- Dal Confine con il Comune di Ladispoli a Passoscuro, nel tratto di Macchia Grande, nella zona di Riserva Coccia di Morto e alla foce del Tevere:
- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.
- Da Passoscuro fino a Focene e tra le due foci del Tevere:
- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Un piccolo tratto al confine con il Comune di Ladispoli e nella zona di Riserva Coccia di Morto;
- art. 13 co 3 lett. a) della L.R 24/98 m) aree di interesse archeologico già individuate;

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali
- Riserva Naturale Statale Litorale Romano (D. M. 28 luglio 1987, n. 429; D. M. 29 marzo 1996; Decreto MATTM n. 311 del 24.10.2013 (G.U. 20 novembre 2013 n. 272)
- Nell'area tra Fregene e Fiumicino:

Nella fascia di 500 m dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT6030026 Lago di Traiano
- SIC IT6030024 Isola Sacra
- SIC IT6030023 Macchiagrande di Focene Macchia dello Stagneto.

Il Comune di Fiumicino ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 166 del 29.12.1997. Lo stesso è stato approvato con D.P.G.R. n. 138 del 09.03.2001. Con D.C.C. n. 33 del 13.03.2003 ha inoltre adottato una Revisione del P.U.A.

Con Delibera di C.C. n. 94 del 24.11.2009, l'Amministrazione comunale ha infine approvato la Relazione Socio-Economica ad integrazione del Piano di Utilizzazione dell'Arenile.

Con D.C.C. n. 64 del 21.12.2011 il Comune di Fiumicino ha adottato il nuovo P.U.A. che è stato controdedotto con D.C.C. n.60 del 21.12.2012.

## **ROMA CAPITALE**

Roma Capitale è dotata di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di G.R. del 08.02.2008 pubblicata sul BURL del 14.03.2008.

Il P.R.G. prevede un articolato sistema di destinazioni d'uso. L'intero ambito è destinato a "verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" ed è regolamentato dall'art 85 comma 1 lett. d) delle NTA. La porzione più urbana di tale zona (evidenziata come "tipo D" dal P.R.G.: art 43 comma 2, lett. d delle N.T.A.) è caratterizzata dall'esigenza di riqualificare il fronte mare nel rispetto delle regole insediative, dell'impianto urbano storico e dei caratteri architettonici emergenti, attraverso una ridefinizione morfologica degli spazi aperti che sia in grado di garantire una nuova sistemazione del lungomare ed una maggiore continuità della fruizione pedonale anche attraverso i nuovi accessi all'arenile, nonché la realizzazione di nuove attrezzature e attività ricettive per il rilancio della funzione turistica, salvaguardando comunque la funzione residenziale esistente.

Restano comunque valide e prescrittive tutte le indicazioni (grafiche e normative) presenti negli elaborati grafici Sistemi e Regole (elaborati P2 - Sistemi e Regole 1:5.000 e P3 Sistemi e Regole 1:10.000) e nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera di Roma Capitale contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- La fascia costiera è classificata quale "Paesaggio naturale di continuità" fino a Castel Fusano e da lì fino al confine con Pomezia quale "Paesaggio naturale"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica".

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare
- Per la zona da Pantan di Lauro al confine con il Comune di Pomezia
- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile dell'intero comune sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali
- Riserva Naturale Statale Litorale romano (D. M. 28 luglio 1987, n. 429; D. M. 29 marzo 1996; Decreto MATTM n. 311 del 24.10.2013 (G.U. 20 novembre 2013 n. 272);
- Riserva Naturale Statale Tenuta di Castelporziano D. M. 12 maggio 1999;

Nel tratto da Castel Fusano fino al confine con Pomezia:

Nella fascia di 500 m dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT6030084 Tenuta di Castelporziano
- SIC IT 6030027 Castelporziano (fascia costiera)

A mare a circa 12 km dalla costa, in corrispondenza del confine tra Roma Capitale e Comune di Pomezia, è presente:

- Area Marina Protetta Secche di Tor Parteno (Decreto Min. Ambiente 29 novembre 2000 (G.U. 20 gennaio 2001, n. 16)
  - SIC IT6000010 Secche di Tor Paterno
- art. 31 ter della L.R. 24/98 Parchi archeologici e culturali.

Roma Capitale, si è dotata di un primo Progetto del Litorale (Piano Spiagge) con D.G.C. n. 3067 del 10.04.1985. Il Piano di Utilizzazione dell'Arenile è stato adottato con D.C.C. n. 36 del 14.02.2005 e successivamente approvato con D.P.G.R. n. 141 del 26.04.2006.

## **COMUNE DI POMEZIA**

Il Comune di Pomezia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 4246 del 20.11.1974. Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione per attrezzature balneari.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio naturale" salvo pochissimi e piccolissimi tratti classificati "Paesaggio naturale di continuità"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" e "Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica".

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

Per la zona dal confine con Roma Capitale fino alla strada provinciale Pratica di Mare:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude

Il Comune di Pomezia si è dotato di un primo Piano di Dettaglio della Fascia Costiera Demaniale con D.C.C. n. 80 del 15.06.1994. Il Piano di Utilizzazione dell'Arenile è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30.05.2007 ed inviato alla Regione.

In ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. 543/2011, con D.C.C. n. 68 del 13.06.2012 il Comune ha proceduto alla riadozione del proprio P.U.A.

## **COMUNE DI ARDEA**

Il Comune di Ardea è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 5192 del 01.08.1984. Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione F9 "Area balneare".

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile è classificato quale "Paesaggio naturale"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua".

#### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

#### **Tavola C:**

Nella fascia dell'intero arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude

Il Piano di Utilizzazione dell'Arenile è stato adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 64 del 09.04.2004. Il 15.10.2004 il Sindaco di Ardea ha richiesto la sospensione dell'esame del P.U.A. per consentire l'aggiornamento dello stesso.

Con D.C.C. n. 66 del 26.06.2008 il Comune di Ardea ha recepito le osservazioni proposte dalla Regione Lazio sul Piano di Utilizzazione dell'Arenile.

Con D.G.C. n.39 del 23.04.2012, il Comune ha adottato il proprio PUA. Attualmente sta completando l'esame delle 35 osservazioni per formulare le previste controdeduzioni.

## **COMUNE DI ANZIO**

Il Comune di Anzio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 5026 del 03.12.1974 e successiva Variante approvata con D.G.R. n. 1259 del 17.12.2004. Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione per attrezzature balneari.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

#### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile, salvo l'area portuale, è classificato quale "Paesaggio naturale"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua".

#### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

Per la zona di Tor Caldara:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali
- Riserva Naturale Regionale Tor Caldara (L.R. 26 agosto 1988, n. 50 -B.U.R.L. del 20 settembre 1988, n. 26)

#### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile del Comune, con esclusione di alcune aree urbane e dell'area portuale, sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): Pascoli, rocce, aree nude

Nella fascia di 500 m dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC IT6030046 Tor Caldara
- SIC IT6030045 Lido dei Gigli
- SIC IT6030044 Macchia della Spadellata e Fosso S. Anastasia

Il Comune di Anzio si è dotato di un primo Piano Particolareggiato di utilizzazione delle Coste con D.C.C. n. 55 del 05.06.1991. La prima fase del Piano di Utilizzazione dell'Arenile è stato adottato

con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03.05.1999. La seconda fase è stata adottata con D.C.C. n. 52 del 08.09.1999.

Il Piano di Utilizzazione dell'Arenile è stato approvato con D.P.G.R. n. 137 del 09.03.2001.

Con D.G.C. n.60 del 15.05.2012 il Comune ha avviato le procedure per l'adozione di una variante al P.U.A.

## **COMUNE DI NETTUNO**

Il Comune di Nettuno è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 568 del 22.05.1973. Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione "attrezzature balneari".

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile, salvo l'area portuale, è classificato quale "Paesaggio naturale"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua".

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti, per tutto il Comune, i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

Per la zona da Valle di Foglino alla Pineta di Torre Astura:

- art. 13 comma 3 lett. a) della L.R. 24/98 punto m) ambiti di interesse archeologico già individuati.

### **Tavola C:**

- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/2002) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali

Nella fascia dell'arenile del comune, con esclusione di alcune aree urbane e dell'area portuale, sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Riserva Naturale Regionale Villa Borghese (L.R. 6 ottobre 1997, n. 29)

Nel tratto dalla fine del centro urbano fino al confine con il comune di Latina:

Nella fascia di 500 m dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC IT6030047 Bosco di Foglino
- SIC IT6030048 Litorale di Torre Astura
- SIC IT6030049 Zone umide a est del Fiume Astura

Zone a conservazione indiretta

- art. 31 ter della L.R. 24/98 Parchi archeologici e culturali.

Il Comune di Nettuno non è dotato del Piano di Utilizzazione dell'Arenile.

Con Determinazione Dirigenziale n.122/2011 è stato conferito l'incarico per la elaborazione del P.U.A. e con D.G.R. n.78 del 21.06.2012 il Comune di Nettuno ha preso ufficialmente atto delle procedure di approvazione del P.U.A. previste dalla D.G.R. 543/2011.

## **COMUNE DI LATINA**

Il Comune di Latina è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n. 6476 del 13.01.1972.



Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione “arenile – divieto assoluto di edificazione”.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

**Tavola A:**

- Il tratto tra il confine con Nettuno e Capoportiere è classificato quale Paesaggio naturale;
- Il tratto intorno a Foceverde è classificato quale Paesaggio naturale di continuità;
- Il rimanente tratto da Foceverde fino a Capoportiere e Rio Martino (confine con Sabaudia) è classificato quale Paesaggio naturale;
- Tutta la fascia costiera è considerata “Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d’acqua”.

**Tavola B:**

Nella fascia dell’arenile sono presenti i seguenti vincoli:

Nel tratto dal confine con Nettuno e Capoportiere:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare.

Nel tratto tra Capoportiere e Rio Martino (confine con Sabaudia):

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare;
- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali per la presenza del Parco Nazionale Circeo (R.D.L. 25 gennaio 1934, n. 285; L. 6 dicembre 1991, n. 394; D.P.R. 4 aprile 2005)

**Tavola C:**

- Carta dell’uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude;
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.);
- art. 31ter L.R. 24/98: Parchi archeologici e culturali.

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l’entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC IT 6040012 Laghi Fogliano, Monaci, Caprolace e Pantani dell’Inferno
- SIC IT6040018 Dune del Circeo
- ZPS IT6040015 Parco Nazionale del Circeo

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000011 Fondali tra Torre Astura e Capo Portiere
- SIC IT6000012 Fondali tra Capo Portiere e Lago di Caprolace

Il Comune di Latina si è dotato di un primo Piano di Utilizzazione dell’Arenile con D.G.R. n. 680 del 17.04.1997. Il progetto definitivo è stato adottato con D.C.C. n. 5 del 28.02.2000, successivamente approvato con D.P.G.R. n. 302 del 02.07.2002.

Successivamente sono state redatte due Varianti di adeguamento allo stesso Piano, adottate con D.C.C. n. 80 del 13.05.2003 e n. 148 del 20.12.2005.

Il P.U.A. è stato approvato con D.P.G.R. n. 159 del 06.03.2007.

Con nota del 18.05.2012 il Comune di Latina ha comunicato la costituzione di un gruppo di lavoro per l’elaborazione di una proposta tecnica di variante al P.U.A.

## **COMUNE DI SABAUDIA**

Il Comune di Sabaudia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3729 del 02.08.1977.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni:

**Tavola A:**

Tutto il litorale è interessato dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua; dall'ambito di recupero e valorizzazione paesistica;

Tutta la fascia del litorale è così classificata quale Paesaggio Naturale, e come Parchi, ville e giardini storici per la presenza del Parco Nazionale Circeo (R.D.L. 25 gennaio 1934, n. 285; L. 6 dicembre 1991, n. 394; D.P.R. 4 aprile 2005)

#### **Tavola B:**

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 136 Dlg 42/04, lett. C) e D) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali

#### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- L'ambito appartiene allo Schema del Piano Regionale dei Parchi (areali), ex art. 46 L.R. 29/97; Tutta la zona costiera nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC IT 6040012 Laghi Fogliano, Monaci, Caprolace e Pantani dell'Inferno;
- SIC IT6040018 Dune del Circeo;
- SIC IT 6040013 Lago di Sabaudia;
- SIC IT 6040014 Foresta demaniale del Circeo;
- ZPS IT6040015 Parco Nazionale del Circeo;

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000012 Fondali tra Capo Portiere e Lago di Caprolace

Nella fascia dell'arenile del Comune sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): Pascoli, rocce, aree nude

Il Comune di Sabaudia ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 27 del 14.04.1994, successivamente approvato con D.P.G.R. n. 376 del 01.08.2002.

Con Determinazione Settoriale n.58/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante generale al P.U.A. a seguito della consultazione delle OO. SS. di categoria.

## **COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO**

Il Comune di S. Felice Circeo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione G.R. n. 5736 del 26.11.1979.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

#### **Tavola A:**

Tutto il litorale è interessato dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua; nonché dall'ambito di recupero e valorizzazione paesistica.

Tutta la fascia costiera, tranne che per la zona del porto turistico, è classificata come Paesaggio Naturale. La zona che va da Torre Paola sino alla diga foranea del porto turistico del litorale è classificata come Paesaggio Naturale, e come Parchi, ville e giardini storici per la presenza del Parco Nazionale Circeo (R.D.L. 25 gennaio 1934, n. 285; L. 6 dicembre 1991, n. 394; D.P.R. 4 aprile 2005)

#### **Tavola B:**

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 136 Dlg 42/04, lett. C) e D) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):
  - ZPS IT6040015 Parco Nazionale del Circeo
  - SIC IT 6040016 Promontorio del Circeo (Quarto caldo)
  - SIC IT 6040017 Promontorio del Circeo (Quarto freddo)

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000013 Fondali tra Capo Circeo e Terracina

Il tratto di costa che va dal porto Turistico al confine con il Comune di Terracina risulta classificato va\_001 come viabilità Antica, con una fascia di rispetto corrispondente a 50 mt.

Il Comune di San Felice Circeo ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 12 del 03.03.1998, successivamente approvato con D.P.G.R. n. 664 del 20.09.2000. Una variante alle Norme Tecniche di Attuazione è stata successivamente adottata con D.C.C. n. 18 del 06.03.2003.

Con D.G.C. n. 341 del 09.11.2012 la Giunta ha preso atto delle procedure per l'adozione della proposta di revisione e modifica al PUA già previste dalla D.G.R. 543/2011.

### **COMUNE DI TERRACINA**

Il Comune di Terracina è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 873 del 28.11.1972. In esso l'area demaniale è classificata come "arenile".

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

#### **Tavola A:**

Tutto il litorale è interessato dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua; dall'ambito di recupero e valorizzazione paesistica;

Tutta la fascia costiera, tranne che per la zona del porto turistico, è classificata quale Paesaggio Naturale. La zona interessata dal porto è classificata come reti infrastrutture e servizi.

#### **Tavola B:**

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 136 Dlg 42/04, lett. C) e D) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 13 comma 3 lett. a) LR 24/98, m) aree di interesse archeologico già individuate, beni lineari per il tratto interessato dalla sede della via Appia (con fascia di rispetto), lato destro porto turistico
- art.7 LR 24/98, corsi delle acque pubbliche c058\_001, nei tratti interessati dai corsi del Canale Badino, del Linea e del Canneto.

#### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- L'ambito appartiene all'area a Parchi archeologici e culturali, pac\_001 nel tratto che va dal porto al Canale Canneto;

Tutta La fascia costiera è classificata Zone dc\_001

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude
- Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi (L.R. 4 dicembre 2008, n. 21)

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC IT6040009 Monte S. Angelo
- SIC/ZPS IT6040010 Lago di Fondi
- Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000013 Fondali tra Capo Circeo e Terracina
- SIC IT6000014 Fondali tra Terracina e Lago Lungo
- L'ambito va\_001 Viabilità antica con Fascia di rispetto di 50 mt, nel tratto interessato dalla sede della via Appia;
- L'ambito ca\_001 Centri antichi, necropoli, abitati, nel tratto urbanizzato dalla città di Terracina a destra del porto.

Una prima Variante al P.R.G. per la Zona Costiera è stato adottato dal Comune di Terracina con D.C.C. n. 73 del 23.07.1996, e successivamente contro dedotto con atto n. 21 dell'11.04.1997.

L'Amministrazione comunale ha successivamente adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 39 del 07.06.2002. Lo stesso è stato approvato con D.P.G.R. n. 252 del 30.06.2003.

Con D.C.C. n.79-XIII del 12.06.2012, il Comune ha adottato la proposta di adeguamento e revisione del proprio P.U.A., che è stato successivamente trasmesso alla Struttura regionale competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

## COMUNE DI FONDI

Il Comune di Fondi è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di G.R. n. 1353 del 20.03.1978.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni:

### Tavola A:

- Il tratto è classificato quale Paesaggio degli insediamenti umani ed è indicato come Ambito di recupero e valorizzazione paesistica, salvo alcuni tratti classificati come Paesaggio naturale e Paesaggio naturale di continuità, in particolare:
  - Località Femmina Morta; in cui è anche indicata una fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;
  - Fascia inclusa tra l'insediamento umano costiero a ridosso di Borgo Sant'Anastasia: Paesaggio naturale e tratti Paesaggio naturale di continuità;
  - Località "I Tumuli": Paesaggio naturale;
  - Fascia costiera a destra e sinistra del Canale Pedemontano: Paesaggio naturale.

### Tavola B:

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare
- art. 7 L.R. 24/98 punto c) corsi delle acque pubbliche, nelle aree a ridosso delle foci del Canale S. Anastasia, del Canale Pedemontano.

### Tavola C:

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 136 Dlg 42/04, lett. A) e B) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi (L.R. 4 dicembre 2008, n. 21).

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC/ZPS IT6040010 Lago di Fondi;
- SIC IT6040011 Lago Lungo;
- SIC IT6040021 Duna di Capratica.

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario

- SIC IT6000014 Fondali tra Terracina e Lago Lungo

L'ambito appartiene allo Schema del Piano Regionale dei Parchi (areali), ex art. 46 L.R. 29/97.

In località Torre Canneto è presente un vincolo ex. Art. 10 D lgs 42/04 – beni puntuali, (fascia di rispetto mt.100)

Il Comune di Fondi, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2013, ha proceduto alla definitiva approvazione del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili.

## **COMUNE DI SPERLONGA**

Il Comune di Sperlonga è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione G.R. n. 9848 del 20.12.1994.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

La fascia costiera è interessata dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua. Il paesaggio costiero naturale è così articolato:

- Nel tratto compreso tra il confine con il comune di Fondi e il nucleo storico di Sperlonga, il litorale è classificato quale Paesaggio Naturale ed è indicato come Ambito di recupero e valorizzazione paesistica.
- Il Nucleo urbano di Sperlonga è indicato come Paesaggio dei Centri e Nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 mt.
- Nel tratto compreso tra la Spiaggia d'Angolo fino alla località della grotta di Tiberio, come paesaggio naturale e naturale di continuità.
- Nella fascia rocciosa in località della grotta di Tiberio per un tratto di promontorio, come Paesaggio dell'insediamento storico diffuso.
- Nella fascia rocciosa compresa tra il promontorio della grotta di Tiberio e il confine con il Comune di Itri, come Paesaggio Naturale.

### **Tavola B:**

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 136 Dlg 42/04, lett. A) e B) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 7 L.R. 24/98 punto c) corsi delle acque pubbliche, nelle aree a ridosso delle foci del Canale uscente dal Lago Lungo;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare nel tratto dal confine con il comune di Fondi fino al tratto del nucleo urbano;
- art. 15 c. 3 lett. A) L.R. 24/98, beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri, nel tratto della costa a ridosso del centro di Sperlonga e in località a ridosso del Lago Lungo;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare nel tratto tra la Spiaggia d'Angolo e la località della grotta di Tiberio;
- diffusi vincoli ex art. 15 co.3 lett. a) L.R. 24/98, beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri, nel tratto roccioso dalla grotta di Tiberio al confine con il Comune di Itri ;
- art. 9 L.R. 24/98, parchi e riserve naturali, nel tratto compreso tra la località della grotta di Tiberio e il confine con il Comune di Itri.

### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

L'ambito appartiene allo Schema del Piano Regionale dei Parchi (areali), ex art. 46 L.R. 29/97: fascia compresa tra la grotta di Tiberio e il confine con il Comune di Itri - Monumento Naturale Promontorio Villa di Tiberio e Costa Torre Capovento - Punta Cetarola (D.P.G.R.L. 25 novembre 2002, n. 503; art. 39 L.R. 6 ottobre 1997, n. 29; D.P.G.R.L. 20 luglio 2006, n. 369)

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT 6040043 Monti Ausoni e Aurunci
- SIC IT6040011 Lago Lungo
- SIC IT6040021 Duna di Capratica
- ZPS / SIC IT60140022 Costa Rocciosa tra Sperlonga e Gaeta

Sono inoltre presenti a mare prospicienti la costa i seguenti Siti di Interesse Comunitario  
- SIC IT6000014 Fondali tra Terracina e Lago Lungo

È inoltre presente:

- Art. 10 D.Lgs 42/04 – beni puntuali, (fascia di rispetto mt. 100).

Il Comune di Sperlonga si è dotato di un Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 9 del 05.01.2001, successivamente approvato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n. 311 del 03.0.2002. Con D.G.C. n.83 del 08.05.2012 la Giunta comunale ha formalizzato l'intenzione di procedere alla revisione del proprio P.U.A. e con Determina n.80 del 12.05.2012 ha affidato incarico professionale.

## **COMUNE DI ITRI**

Il Comune di Itri è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.1695 del 16.05.1995 che per l'ambito della fascia costiera prevede la destinazione a Zona F - zona di sviluppo turistico - la cui attuazione è disciplinata dall'art.18 delle N.T.A.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni:

### **Tavola A:**

- Il tratto di costa rocciosa è classificato quale Paesaggio Naturale, salvo un breve tratto classificato come Paesaggio Naturale di continuità.

### **Tavola B:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 136 D.Lgs 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare;

Nel tratto roccioso alle spalle della via Flacca, sono presenti anche vincoli puntuali:

- art. 13 co. 3 lett.a L.R. 24/98: beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri.

### **Tavola C:**

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT 6040043 Monti Ausoni e Aurunci
- ZPS / SIC IT60140022 Costa Rocciosa tra Sperlonga e Gaeta

Il Comune di Itri non è attualmente dotato di un Piano di Utilizzazione dell'Arenile adottato o approvato. Con D.C.C. n.9 del 25.03.2009 ha adottato il proprio P.U.A., senza mai provvedere all'effettiva trasmissione del Piano alla Regione.

## **COMUNE DI GAETA**

Il Comune di Gaeta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di G.R. n. 1497 del 10.10.1973. All'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione, il P.R.G. prevede e disciplina le "zone B per attrezzature turistiche" ricadenti prevalentemente in ambito demaniale (in particolare sulla spiaggia di Serapo dove si trovano le strutture degli stabilimenti balneari); per la fasce costiere demaniali individuate come spiagge, prevede invece l'assoluta inedificabilità anche per costruzioni precarie e di uso pubblico.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### **Tavola A:**

- Tutto l'arenile, salvo l'area portuale ed il centro storico, è classificato quale "Paesaggio Naturale";

- Tutta la fascia costiera è considerata “Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d’acqua” e “Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica”.

#### **Tavola B:**

Nella fascia dell’arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 136 D.Lgs 42/04 lett. c) e d) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare.

Nel tratto di Monte Orlando:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali per la presenza del Parco Riviera di Ulisse.

#### **Tavola C:**

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l’entroterra e verso il mare sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS / SIC IT60140022 Costa Rocciosa tra Sperlonga e Gaeta
- ZPS IT 6040043 Monti Ausoni e Aurunci

È inoltre presente:

- Art. 46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali;

Parco Naturale Regionale Monte Orlando (L.R. 22 ottobre 1986, n. 47)

- Carta dell’uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude;
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.);
- art. 31 ter L.R. 24/98: Parchi archeologici e culturali;
- Carta dell’uso del suolo (1999): beni lineari.

Il Comune di Gaeta ha adottato un primo Piano Quadro della Fascia Costiera con Deliberazione n. 17 del 23.02.1998. Il Piano di Utilizzazione dell’Arenile è stato adottato con D.C.C. n. 99 del 24.11.2005. Con successiva Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10/c del 04.03.2007 ha tuttavia annullato tale Deliberazione.

Con D.G.R. n.298 del 15.11.2012 il Comune di Gaeta ha individuato i criteri generali per la pianificazione comunale nell’ambito del P.U.A.

## **COMUNE DI FORMIA**

Il Comune di Formia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di G.R. n. 15 del 21.01.1980.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

#### **Tavola A:**

Tutto il litorale è interessato dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d’acqua; dall’ambito di recupero e valorizzazione paesistica; aree o punti di visuali.

Tutta la fascia costiera è classificata quale Paesaggio Naturale, tranne che per la zona del porto che è invece classificata come reti, infrastrutture e servizi.

#### **Tavola B:**

L’area è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 136 D.Lgs 42/04, lett. C) e D) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, tutta la fascia costiera, tranne che per il tratto che va dal torrente Acquatraversa alla foce del Rio S. Croce.
- Nella fascia dell’arenile sono presenti i seguenti vincoli:
- art. 13 comma 3 lett. a) LR 24/98, m) aree di interesse archeologico già individuate, beni lineari per il tratto interessato dalla sede della via Appia (con fascia di rispetto), per il tratto di costa di Vendicio e per il tratto che va da Rio S. Croce al porticciolo Romano;

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali, per il tratto di costa che va da Rio S. Croce al confine con il comune di Minturno, per la presenza del parco suburbano dei monti di Gianola e Scauri - Parco Naturale Regionale Gianola e Monte di Scauri (L.R. 13 febbraio 1987, n. 15)

#### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC/ZPS IT6040023 Promontorio di Gianola e Monti di Scauri
- SIC IT6040024 Rio S. Croce

Il comune di Formia è dotato di un Piano di Utilizzazione dell'Arenile adottato con D.C.C. n. 38 del 28.04.1997, e successivamente approvato con D.P.G.R. n.645 del 20.09.2000.

E' stata inoltre adottata con D.G.C. n. 333 del 22.11.2001 una variante al P.U.A.

In data 09.11.2012 il Comune ha comunicato alla Regione di aver provveduto alla redazione della variante al P.U.A. vigente, trasmettendola agli Organi competenti (Comm. urbanistica e C.C.) per la discussione di merito.

### **COMUNE DI MINTURNO**

Il Comune di Minturno è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione G.R. n. 5291 del 03.08.1984.

Il P.T.P.R., per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni:

#### **Tavola A:**

L'intera fascia costiera è interessata dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua.

Tutto il litorale è interessato dalla fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua; dall'ambito di recupero e valorizzazione paesistica;

La stretta fascia del litorale è così articolata:

- Nel tratto compreso tra il confine con il Comune di Formia e il porticciolo, il litorale è classificato quale Paesaggio Naturale.
- Dal porticciolo fino alla al confine meridionale si alternano tratti prevalente classificati quale Paesaggio Naturale, a brevi tratti di Paesaggio Naturale di Continuità.

#### **Tavola B:**

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare nel tratto dal confine con il comune di Fondi fino al tratto della foce del Canale Regillo
- art. 7 L.R. 24/98 punto c) corsi delle acque pubbliche, nelle aree a ridosso delle foci del Canale Regillo e Garigliano.

#### **Tavola C:**

Nella fascia dell'arenile sono presenti i seguenti vincoli:

L'ambito appartiene allo Schema del Piano Regionale dei Parchi (areali), ex art. 46 L.R. 29/97: fascia costiera rocciosa compresa il confine con il comune di Formia il nucleo insediativo a ridosso del porticciolo - Parco Naturale Regionale Gianola e Monte di Scauri L.R. 13 febbraio 1987, n. 15

- art. 10 D.Lgs. 42/04; Beni del patrimonio monumentale storico ed architettonico (areale): area diffusa a ridosso del comune di Formia;
- art. 31 ter L.R. 24/98 . Parchi archeologici e culturali;

Nella fascia di 500 mt. dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- SIC/ZPS IT6040023 Promontorio di Gianola e Monti di Scauri



- SIC IT6040024 Rio S. Croce
- SIC IT6040025 Fiume Garigliano (tratto terminale)

E' inoltre presente:

- Art. 10 D.Lgs 42/04 – beni puntuali, (fascia di rispetto mt.100).

Il Comune di Minturno ha adottato il Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 35 del 29.10.2003. Il P.U.A. risulta trasmesso alla Regione Lazio.

Con D.C.C. n.2 del 12.01.2013 il Comune ha formalizzato gli esiti dell'esame delle osservazioni al proprio P.U.A., trasmettendola poi (con nota prot. 4762 del 19.02.2013) alla Struttura regionale competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

## COMUNE DI PONZA

Il Comune di Ponza è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 2251 del 03.05.1983. Il P.R.G. prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione “zona per attrezzature turistico-balneari”.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

### Tavola A:

- Tutto l'arenile delle isole, salvo l'area portuale, è classificato quale “Paesaggio Naturale”.
- Tutta la fascia costiera è considerata “Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua”.

### Tavola B:

Nella fascia costiera delle isole sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 136 D.Lgs. 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare

Nell'isola di Zannone è presente anche:

- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali per la presenza del Parco del Circeo

### Tavola C:

- Nelle isole sono presenti i seguenti vincoli:

aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT 6040019 Isole di Ponza, Palmarola, Zannone e Ventotene
- SIC IT 6000015 Fondali circostanti l'Isola di Palmarola
- SIC IT 6000016 Fondali circostanti l'Isola di Ponza
- SIC IT 6000017 Fondali circostanti l'Isola di Zannone
- SIC IT 6000020 Fondali circostanti l'Isola di Palmarola e Zannone

- art. 31 ter L.R. 24/98: Parchi archeologici e culturali.

Il Comune di Ponza ha adottato il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile con D.C.C. n. 17 del 29.11.2004. Con D.C.C. n. 10 del 28.03.2001 ha tuttavia revocato la precedente Deliberazione e contestualmente adottato la prima fase del Nuovo P.U.A.

La Commissione ha inviato al Comune le proprie osservazioni sul P.U.A. nel corso del giugno 2005.

Con D.G.M. n.29 del 19.12.2012 il Comune di Ponza ha adottato un nuovo P.U.A.

## COMUNE DI VENTOTENE

Il Comune di Ventotene è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con D.G.R. Lazio del 17.02.1981. Esso prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione “area di rispetto”.

Il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07 per la fascia costiera del Comune contiene le seguenti previsioni.

Tavola A:

- Tutto l'arenile delle isole, salvo l'area portuale, è classificato quale "Paesaggio Naturale"
- Tutta la fascia costiera è considerata "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua".

Tavola B:

Nella fascia costiera delle isole sono presenti i seguenti vincoli:

- art. 136 D.Lgs. 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- art. 5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare;
- art. 9 L.R. 24/98 punto f) parchi e riserve naturali per la presenza della Riserva Naturale Statale.

Tavola C:

Nelle isole sono presenti i seguenti vincoli:

aree tutelate D.M. 03/04/2000: Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE):

- ZPS IT 6040019 Isole di Ponza, Palmarola, Zannone e Ventotene
- SIC IT 6000018 Fondali circostanti l'Isola di Ventotene
- SIC IT 6000019 Fondali circostanti l'Isola di S. Stefano
- art. 31ter L.R. 24/98: Parchi archeologici e culturali.

Il Comune di Ventotene non è dotato del Piano di Utilizzazione dell'Arenile.

Con D.C.C. n.7 del 12.03.2012 il P.U.A. è stato adottato senza che ci siano state osservazioni.

## **2. Identificazione degli ambiti territoriali**

Sulla base del lavoro di analisi svolto a livello comunale, si è ritenuto opportuno procedere alla identificazione di precisi ambiti costieri, caratterizzati da una diffusa omogeneità.

Tali ambiti sono stati identificati partendo da quanto già individuato dalle Capitanerie di Porto come territorio di propria competenza, e come peraltro risultante nel Sistema Informativo del Demanio Marittimo (S.I.D.).

Successivamente, si è scelto di modificare tali delimitazioni, in considerazione della effettiva antropizzazione della costa e dell'attuale livello di sfruttamento della risorsa turistica, anche alla luce della distribuzione dei flussi turistici provenienti dal principale polo di attrazione del Lazio, l'area metropolitana di Roma.

Tenendo in considerazione i vari aspetti analizzati, ed in coerenza con le caratteristiche del territorio laziale, sono stati dunque individuati i seguenti quattro ambiti territoriali:

- **Ambito Nord** - Dal confine con la Regione Toscana al Comune di Cerveteri.  
(Comprende i Comuni di Montalto di Castro, Tarquinia, Civitavecchia, Santa Marinella e Cerveteri)

Se si escludono le aree a ridosso dei centri urbani, tale ambito si caratterizza per la prevalenza di un paesaggio scarsamente urbanizzato ed in cui l'intervento antropico tende a farsi più rilevante mano a mano che si procede in direzione Sud. Risulta di notevole rilievo, all'interno di tale zona, la contemporanea presenza di quattro Siti di Interesse Comunitario, di due Zone di Protezione Speciale, delle Riserve Naturali "Saline di Tarquinia" e "Macchiatonda" e di parte dell'Oasi Protetta di Torre Flavia.

Se si esclude l'area portuale di Civitavecchia, il forte connotato naturalistico dell'ambito è confermato dalla sostanziale assenza di limitazioni alla balneazione e dal fatto che i corsi d'acqua sfocianti a mare non si segnalano per il particolare apporto di inquinanti.

Il sistema viario risulta nel complesso strutturato in modo soddisfacente, ma la poca urbanizzazione complessiva, determina una scarsa disponibilità di aree di sosta ed un sistema di accessi al mare abbastanza problematico, specie nell'area Nord.

- **Ambito Centrale** - Dal Comune di Ladispoli al Comune di Nettuno.

(Comprende i Comuni di Ladispoli, Fiumicino, Roma, Pomezia, Ardea, Anzio e Nettuno)

La caratteristica principale di questo ambito è costituita dall'ingente apporto di turismo giornaliero dall'area metropolitana di Roma e dalla rilevante presenza di abitazioni utilizzate dai cittadini romani come residenza estiva. Ad essa va aggiunta la notevole vocazione turistica della zona che si è dotata negli anni di una molteplicità di servizi alla balneazione e di strutture ricettive, anche di eccellenza nazionale.

Dal punto di vista ambientale l'ambito si caratterizza per l'esistenza di un diffuso fenomeno erosivo, nonché per l'incidenza di un alto numero di fossi e canali sulla costa, che apportano inquinanti e che sono spesso fonte di problemi per la balneabilità delle acque. La presenza della Riserva Naturale del Litorale Romano, di due Zone di Protezione Speciale e di tredici aree S.I.C. mitigano solo in parte gli inevitabili effetti dell'elevata incidenza antropica sull'area.

Per quanto attiene la viabilità di accesso alle zone balneari, al di là della evidente congestione veicolare che nel periodo estivo caratterizza il litorale, essa risulta nel complesso adeguata.

Anche la possibilità di accesso diretto all'arenile risulta nel complesso buona.

Risulta invece insufficiente il numero delle aree disponibili per la sosta.

- **Ambito Sud** - Dal Comune di Latina al confine con la Regione Campania.

(Comprende i Comuni di Latina, Sabaudia, San Felice Circeo, Terracina, Fondi, Sperlonga, Itri, Gaeta, Formia e Minturno)

L'ambito più a sud della Regione Lazio torna ad essere caratterizzato da un minore sfruttamento a fini turistici del litorale. Situazione determinata, in generale, dalla maggiore presenza di costa rocciosa, alternata a discontinui tratti sabbiosi che però risentono di diffusi fenomeni erosivi.

A tali fenomeni si cerca ciclicamente di porre rimedio con estesi interventi di ripascimento.

Il Parco Nazionale del Circeo, più a sud, il Parco Regionale "Riviera di Ulisse" che comprende il promontorio villa di Tiberio, Monte Orlando, Gianola e Monte di Scauri, diciannove Siti di Interesse Comunitario e cinque Zone di Protezione Speciale contribuiscono a rendere suggestiva la cornice naturale.

Un diffuso inquinamento e diverse limitazioni alla balneazione risultano determinati dalla presenza di vari fossi sfocianti a mare, dei porti turistici di San Felice Circeo, di Terracina e di Sperlonga, del porto di Formia e della foce del Fiume Garigliano.

Le stesse strutture portuali costituiscono un notevole attrattore turistico, in generale supportato da un buon sistema viario che tuttavia necessiterebbe di un incremento delle aree destinate alla sosta.

Il sistema degli accessi alla battigia risulta generalmente buono, ma a tratti è scarso per via della diffusa presenza di aree private poste nelle aree ad immediato ridosso del litorale, che ne limitano l'accesso.

- **Isole pontine** - Comprende la costa delle isole di Ponza e Ventotene).

L'individuazione di un ulteriore ambito per le isole pontine scaturisce dalla necessità oggettiva di riconoscere le peculiarità di un territorio la cui collocazione geografica determina condizioni del tutto particolari. Basti pensare alla geomorfologia del litorale, caratterizzato dalla preponderante presenza di un'alta costa rocciosa e di piccole spiagge la cui accessibilità è spesso problematica, quando non addirittura pericolosa.

Il regime delle tutele ambientali è ugualmente singolare ed impone una apertura molto limitata al mercato turistico, vista la contemporanea presenza sul territorio del Parco Nazionale del Circeo, di una Riserva Naturale Statale, di un'Area Naturale Marina Protetta, di sei aree S.I.C. e una Z.P.S.

Contribuito rilevante al mantenimento di questo delicato equilibrio ambientale, è dato dalla sostanziale assenza di strutture viarie interne e, conseguentemente, di aree destinate a parcheggio. Carattere questo che non limita affatto l'uso turistico delle isole, e che ben si sposa con la naturale vocazione alla loro fruizione pedonale.

Tuttavia appare migliorabile la rete di accessi alla costa, che attualmente avviene prevalentemente dal mare e si auspica un miglioramento della sicurezza legata alla accessibilità delle spiagge che non si deve necessariamente tradurre nell'incremento del numero di accessi.

### **3. Albo delle concessioni destinate all'utilizzazione turistico ricreativa**

In linea con il Documento Strategico di Programma (D.P.S.) 2013-2018 che prevede Azioni di mandato volte al completamento del processo di conferimento delle funzioni amministrative agli Enti locali (Azioni di mandato n. 5 – Macroarea I) e nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo nazionale, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 205 del 23 aprile 2014, ha istituito il primo Albo delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative, in attuazione dell'art. 75 della legge regionale n. 14/1999.

In particolare l'albo si compone di 23 schede relative ai 23 dei 24 Comuni del litorale laziale (sul litorale del Comune di Itri non insistono concessioni turistico ricreative), nelle quali sono riportati gli ambiti di utilizzo dell'arenile demaniale, secondo le tipologie individuate dalla normativa vigente. Il suo aggiornamento è previsto annualmente, entro la data del 30 di aprile.

Ad oggi l'Albo regionale vigente, aggiornato alla data del 31 dicembre 2016, è stato adottato con Determinazione Dirigenziale del 2 maggio 2017 n. G05653.

La L.R. 26 giugno 2015, n. 8 ha apportato modifiche che prevedono, come atto di ulteriore trasparenza, la pubblicazione di tali schede sui siti istituzionali di ogni Comune, disponendo, inoltre, anche l'inserimento dei valori relativi ai canoni concessori ed all'imposta regionale dovuta per ogni singola concessione e prevedendo la preclusione all'accesso alle agevolazioni finanziarie regionali, in caso di mancata pubblicazione dei dati.

Corre l'obbligo di segnalare che, da ultimo, il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 *"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"* ha previsto nuove caratteristiche e nuove tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative ed in particolare per quanto concerne la tipologia della spiaggia libera con servizi – Art. 5 – e quella della spiaggia libera – Art. 6. I Comuni dovranno adeguare tali tipologie concessorie.

Di seguito si allegano le 23 tabelle dei singoli Comuni riepilogative delle diverse tipologie di concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative che insistono sul litorale di ogni singolo Comune costiero ed una rappresentazione grafica di tali dati in termini numerici e percentuali relative alle concessioni in essere al 31 dicembre 2016.

### 3.1 - SCHEDE RIEPILOGATIVE DELLE CONCESSIONI

SCHEDE RIEPILOGATIVE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE - ANNO 2016																		
N.	COMUNE	Numero Concessioni	Tip. SB	Tip. SLS	Tip. PO	Tip. ER	Tip. NIAB	Tip. SR	Tip. ARS	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimesa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq.	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	MONTALTO DI CASTRO	24	22	0	2	0	0	0	0	69.296,08	1.912,65	1.040,59	0	2.953,24	2.279,16	2.380,00	128.293,62	19.236,13
2	TARQUINIA	43	30	0	4	4	0	2	3	102.746,60	7.784,80	12.018,12	5.302,13	25.105,05	2.376,20	23.140,30	334.380,82	50.157,18
3	CIVITAVECCHIA	19	2	3	0	5	0	3	6	46.653,45	1.767,54	43.423,92	11.820,39	57.011,85	2.250,60	67.263,66	126.384,00	18.957,58
4	SANTA MARINELLA	57	27	0	2	12	1	10	5	46.813,93	2.749,95	6.736,20	5.732,85	15.219,00	2.034,16	32.351,55	249.636,51	37.445,65
5	CERVETERI	6	5	0	0	0	0	0	1	12.134,64	74,32	52,86	146,18	273,36	520,73	4.000,00	17.108,77	2.566,33
6	LADISPOLI	43	26	0	9	4	0	3	1	58.582,26	14.757,37	4.378,41	1.282,61	20.418,39	2.277,58	12.200,00	234.292,38	35.143,85
7	FIUMICINO *	113	71	0	1	34	0	0	6	446.302,93	72.155,94	35.217,24	8.982,26	116.355,44	7.499,95	0	1.737.501,31	260.325,90
8	X MUNICIPIO - ROMA *	71	56	0	0	9	1	1	3	512.784,30	66.369,80	55.726,17	13.550,79	135.646,76	6.710,56	3.000,00	3.458.875,03	518.813,37
9	POMEZIA	44	17	0	1	9	7	5	5	71.122,50	3.139,08	14.092,17	6.631,39	23.862,64	2.261,65	0	538.910,04	80.890,59
10	ARDEA	43	30	0	4	3	1	5	0	141.472,97	3.681,26	6.131,01	2.294,51	12.106,78	3.228,90	0	372.301,72	55.845,24
11	ANZIO	64	43	0	0	12	0	7	2	196.028,18	20.671,49	7.782,22	3.168,09	31.621,80	6.273,07	61,00	445.430,59	66.814,59
12	NETTUNO	19	13	0	1	3	0	0	2	77.635,02	3.300,89	2.112,12	0	5.413,01	1.618,40	875,00	114.863,27	17.229,46
13	LATINA	28	25	0	0	2	0	0	1	74.915,56	3.749,91	86,50	1.219,17	5.055,58	1.637,85	0	98.937,14	14.789,58
14	SABAUDIA	22	20	0	0	0	0	2	0	35.478,02	2.004,84	0	0	2.004,84	2.734,50	0	121.892,08	18.283,81
15	SAN FELICE CIRCEO	51	33	0	3	5	0	6	4	122.385,23	16.601,91	5.495,37	2.071,75	24.169,03	3.071,55	29.611,57	503.316,63	75.487,54
16	TERRACINA	103	61	0	20	11	0	5	6	274.156,24	16.976,37	4.571,05	5.407,26	26.954,68	6.610,50	21.009,43	604.623,55	91.316,51
17	FONDI	9	5	0	1	0	1	2	0	20.544,40	425,58	276,00	0	701,58	679,50	0	16.592,87	2.488,92
18	SPERLONGA	65	36	0	0	3	0	20	6	106.380,37	4.100,81	2.074,39	3.176,04	9.351,24	3.808,63	0	384.672,09	57.700,81
19	ITRI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	---	---
20	GAETA	49	23	0	0	2	16	7	1	113.044,64	9.375,97	8.764,46	2.662,65	20.803,08	2.302,70	373,50	470.618,43	70.592,76
21	FORMIA	55	15	0	16	8	0	9	7	66.443,77	4.052,59	4.279,10	3.669,54	12.001,23	2.146,10	18.437,51	265.334,14	39.800,12
22	MINTURNO	48	32	0	4	8	0	4	0	126.854,00	1.784,74	18.869,97	4.412,99	25.067,70	3.557,00	8.946,33	318.238,69	47.735,80
23	PONZA	49	0	0	33	13	1	2	0	533,20	314,00	1.271,09	0	1.585,09	0	27.820,00	65.613,59	9.572,20
24	VENTOTENE	12	0	0	9	3	0	0	0	211,21	30,50	44,10	0	74,60	0	10.627,12	12.977,55	1.946,62
<b>TOTALE</b>		<b>1.037</b>	<b>592</b>	<b>3</b>	<b>110</b>	<b>150</b>	<b>28</b>	<b>93</b>	<b>59</b>	<b>2.722.519,50</b>	<b>257.782,31</b>	<b>234.443,06</b>	<b>81.530,60</b>	<b>573.755,97</b>	<b>65.879,29</b>	<b>262.096,97</b>	<b>10.620.794,82</b>	<b>1.593.140,54</b>

\* UNA TIPOLOGIA CONCESSORIA DA DEFINIRE

Comune di MONTALTO DI CASTRO N. Abitanti 9.039 Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del D.P.C.M. 21/12/95) mt 17.551 Aree da riservare alla pubblica fruizione mt 8.776															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Priorog. ai sensi art. 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili (Chioschi; Cabine/Rimessa; Attrezzi...)	Opere difficili (rimozione mq.)	Pertinenza mq.	Totale superficie coperta mq. (L+J+K)	Franta mare metri lineari	Spacchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importo regionale 2016
1	CASALACCIO, SNC - PESCIA ROMANA	SOC. CASALACCIO S.A.S. DI CESARE CAVALLARO E SOLLINA ZAPPONI	SB	88/2016	n. 82 24/03/2015	IL CASALACCIO	1.078,84	121,16	0	0	121,16	65,00	0	1.626,39	241,96
2	LUNGOMARE HARMINE SNC - MONTALTO DI CASTRO	SOC. ENTERPRISE 2012 S.R.L.	SB	92/2016	n. 71 14/02/2015	ENTERPRISE 2012 SRL	2.691,00	59,00	0	0	59,00	51,80	0	3.542,05	531,31
3	LOCALITA' GRATICCIARE - PESCIA ROMANA	SOC. L'OMBRA DI PAOLA LUCHERINI & C.	SB	87/2016	n. 67 20/02/2015	L'OMBRA DI LUCHERINI PAOLA	1.041,94	157,06	0	0	157,06	50,00	0	1.656,67	248,50
4	LUNGOMARE HARMINE, 58 - MONTALTO DI CASTRO	SOC. SERNI MARE S.A.S. DI FRANCESCO ALBANESE	SB	41/2008	n. 76 18/03/2015	STELLA POLARE	3.887,00	0	0	0	0	66,00	0	4.935,91	740,39
5	LUNGOMARE HARMINE, 42 - MONTALTO DI CASTRO	MARIA ELEUTERI	SB	45/2008	n. 75 16/04/2015	MAREMMA	3.155,00	16,00	13,00	0	29,00	75,00	0	4.087,29	613,09
6	LUNGOMARE HARMINE, 62 - MONTALTO DI CASTRO	SOC. IL CORRIORANO S.A.S. DI BRUNO FIORELLI	SB	51/2011	n. 70 30/04/2015	IL CORRIORANO	5.195,90	289,20	281,90	0	571,10	79,00	0	8.230,13	1.234,52
7	LUNGOMARE HARMINE SNC - MONTALTO DI CASTRO	SOC. TROPICANA S.A.S. DI IACORROSSI EUONO & C.	SB	88/2016	n. 65 09/10/2014	NOLO TROPICANA	406,60	113,40	0	0	113,40	17,00	0	857,91	128,69
8	FOCE VECCHIA SNC - PESCIA ROMANA	CONSORZIO TURISTICO DI PESCIA ROMANA COMP. A	SB	89/2016	n. 73 14/05/2015	CONS. TURISTICO PESCIA ROMANA COMP. A	2.550,00	0	0	0	0	150,00	0	3.290,77	485,72
9	FOCE VECCHIA SNC - PESCIA ROMANA	CONSORZIO TURISTICO DI PESCIA ROMANA COMP. B	SB	90/2016	n. 72 14/05/2015	CONS. TURISTICO PESCIA ROMANA COMP. B	3.450,00	0	0	0	0	200,00	0	4.380,98	657,15
10	LOCALITA' GRATICCIARE - PESCIA ROMANA	PATRIZIA PENSALFENE	SB	93/2016	n. 69 03/04/2015	KING BEACH	817,00	383,00	0	0	383,00	63,00	0	1.848,06	277,21
11	LUNGOMARE HARMINE SNC - MONTALTO DI CASTRO	SOC. ALBATORO S.P.A. DI LAURA ADRIANI	SB	62/2011	n. 68 27/09/2015	IL TIRENO	5.811,42	0	0	0	0	59,40	0	7.405,04	1.110,76
12	LE MURELLE - MONTALTO DI CASTRO	CIRCOLO VELICO TORRE DI MAREMMA	SB	96/2016	n. 85 08/05/2015	CIRCOLO VELICO TORRE DI MAREMMA	9.200,00	0	0	0	0	300,00	0	11.682,64	1.752,40
13	LOC. BAGLIETTO GRANDE - PESCIA ROMANA	ASSOCIAZIONE CIRCOLO NAUTICO MAL DI MARE	SB	96/2016	n. 74 27/03/2015	CIRCOLO NAUTICO MAL DI MARE	1.160,00	40,00	0	0	40,00	65,00	0	778,84	116,83
14	LOC. CAVALLARO - PESCIA ROMANA	SOC. VILCINARE S.R.L.	SB	96/2016	n. 80 10/03/2015	CAMPING VILLAGE CLUB DEGLI AMICI	5.150,00	10,00	0	0	10,00	190,00	0	6.560,90	984,13
15	LUNGOMARE HARMINE, 64 - MONTALTO DI CASTRO	LIA DE GROSSI	SB	38/2008	n. 66 13/04/2015	IL GABBIANO	5.067,49	0	503,75	0	503,75	90,00	0	20.976,73	3.146,51
16	LE MURELLE - MONTALTO DI CASTRO	SOC. LE MURELLE S.A.S. DI PAMELA MOLLETTI & C.	SB	37/2008	n. 79 13/04/2015	LE MURELLE	2.746,63	141,63	241,94	0	383,57	288,00	0	23.554,41	3.533,16
17	LUNGOMARE HARMINE, 44 - MONTALTO DI CASTRO	SOC. IL CAMBUSIERO S.A.S. DI FRANCESCO BRUNORI & C.	SB	44/2008	n. 64 15/09/2014	IL CAMBUSIERO	4.277,05	0	0	0	0	90,00	0	5.431,22	814,68
18	LUNGOMARE HARMINE, 26 - MONTALTO DI CASTRO	SOC. IPOCAMPO S.A.S. DI LIA DE GROSSI & C.	SB	39/2008	n. 77 13/04/2014	IPOCAMPO	2.207,83	0	0	0	0	55,00	0	2.803,61	420,54
19	LOC. LE CASALETTE - MONTALTO DI CASTRO	SOC. VILCINARE S.R.L.	SB	96/2016	n. 78 20/03/2015	CAMPING VILLAGE CALIFORNIA	5.026,23	10,00	0	0	10,00	150,00	0	6.403,73	960,56
20	LOC. TOMBOLO DELLA FOCE - PESCIA ROMANA	MAURO MARIANI	SB	94/2016	n. 86 10/09/2015	LA CALETTA DEL MORO	1.094,00	106,00	0	0	106,00	58,00	0	1.683,51	249,53
21	LUNGOMARE HARMINE SNC - MONTALTO DI CASTRO	COMUNE MONTALTO DI CASTRO	SB	100/2016	n. 46 16/10/2008	TUTTI AL MARE	2.447,35	0	0	0	0	67,70	0	3.107,89	466,18
22	LOC. FAGLIETTO GRANDE - PESCIA ROMANA	LUGIGNA DELMIRANI	SB	91/2016	n. 81 10/03/2015	DOG BEACH LA PINETA	733,00	466,20	0	0	466,20	49,26	0	1.921,45	289,22
23	BANCHINA DI DRTTA DELLA FOCE DEL FIUME FIORA	RAGGR. TEMPORANEO DI CONCORRENTI TRA LA COOP. PICCOLA PESCA HARMINE E L'ASS. NE DSPORTISTI MONTALTO DI CASTRO	PO	47/2010	n. 84 07/09/2015	RAGGR. TEMPORANEO DI CONCORRENTI TRA LA COOP. PICCOLA PESCA HARMINE E L'ASS. NE DSPORTISTI MONTALTO DI CASTRO	0	0	0	0	0	0	1.800,00	1.196,94	179,54
24	SPONDA SINISTRA FOCE FIUME FIORA	VINCENZO MUOCO	PO	3/2005	n. 83 24/04/2015	MUOCO VINCENZO	0	0	0	0	0	0	500,00	350,55	52,55
<b>TOTALE</b>							<b>69.296,08</b>	<b>1.912,65</b>	<b>1.040,59</b>	<b>0</b>	<b>2.933,24</b>	<b>2.279,16</b>	<b>2.380,00</b>	<b>128.293,62</b>	<b>19.236,13</b>



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessione (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi/ Cabine/Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenza mq.	Totale superficie scoperta mq. (L+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importo regionale 2016
38	SANT'AGOSTINO	SOC. LE VILLETTE SNC DI CASTAGNOLA GIANCARLO	SB	9/10/2009	4/06/2014	LE VILLETTE	93,84	93,00	332,43	56,80	482,23	98,00	0	3.444,32	516,65
39	VOLTONE	SOC. IMM. TELCA S.R.L.	SB	9/78/2010	—	LE CANNUCCE	2.294,00	0	0	0	0	62,00	0	2.913,04	436,96
40	VOLTONE	SOC. GIOVANNINI SAS DI GIOVANNINI ALESSANDRO & C.	SB	9/37/2010	30/4/2014	MARINA VELCA BEACH	1.875,00	0	0	0	0	75,00	0	2.380,97	357,16
41	TARQUINIA LIDO	VELA CLUB TARRNA	ABS	9/19/2013	9/00/2014	VELA CLUB TARRNA	2.900,00	0	19,00	0	19,00	58,00	3.750,00	2.673,35	401,00
42	SPINICCI	SOC. MARETOUR SRL	PO	9/28/2011	—	CORRIDOIO DI TRANSITO MARETOUR SRL	180,00	0	0	0	0	0	3.750,00	3.300,85	495,13
43	TARQUINIA LIDO	HAPPY DAYS SAS DI PAOLO PONTI	SB	9/61/2010	10/89/2014	HAPPY DAYS BEACH	1.465,30	0	119,29	125,51	244,80	34,60	0	6.641,45	996,22
<b>TOTALE</b>							<b>102.746,60</b>	<b>7.784,80</b>	<b>12.018,12</b>	<b>5.302,13</b>	<b>25.105,05</b>	<b>2.376,20</b>	<b>23.140,30</b>	<b>334.380,82</b>	<b>50.157,18</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R. R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.



Comune di CIVITAVECCHIA  
N. Abitanti 52.991 Lunghezza litorale mt 8.632 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 4.316

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio/Data protoga	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi, Cabine/Rimessa Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenza mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	PUNTA DEL PECORARO	CIRCOLO PESCA SPORTIVA PUNTA DELLE DONNE	ARS	05/2008 05/2016	SEDE SOCIALE CIRCOLO SPORTIVO PUNTA DELLE DONNE	0	0	43,00	0	43,00	0	0	350,35	52,55
2	MARANGONE - VIA AURELIA SUD 75	** DI FIORDO RENO - DI FIORDO DINO	ER	05/2010	RISTORANTE LA CONCHIGLIA	27,73	0	93,00	0	93,00	0	0	7.029,59	1.054,44
3	MALPASSO - VIA AURELIA SUD 73/C	* GREEN HOUSE REAL ESTATE SRL	ER	24/2002 sub Ingr. n. 16 rep. 02/2016 U.c. Suppl. 17/2016	RISTORANTE LA MEDUSA	548,20	121,80	0	250,00	371,80	130,00	0	2.147,99	322,20
4	GROTTA AURELIA - VIA AURELIA SUD 25	* SOCIETA' SERGIOMALDO SRL	ER	14/2009 sub Ingr. n. 1 rep. 01/2016 U.c. Suppl. 02/2016	RISTORANTE ESTERINA	1.039,69	82,65	4,17	120,02	206,84	30,00	0	2.226,52	334,28
5	PUNTA DEL PECORARO - VIA AURELIA SUD 27	* IDEALE SRL	ER	04/2010	RISTORANTE IDEALE	0	0	0	133,70	133,70	10,00	0	11.694,55	1.754,18
6	LARGO MARCO GALLI 8	S.S.D. Coop. NUOTO e CANOTTAGGIO CIVITAVECCHIA A RL	ARS	02/2004 25/2016	COMPLESSO SPORTIVO BALNEARE NUOTO E CANOTTAGGIO	0	0	0	4.368,24	4.368,24	102,00	0	31.783,89	4.767,58
7	LARGO MARCO GALLI 8	A.S.D. BEACH VOLLEY CIVITAVECCHIA	ARS	10/2013 04/2016	IMPIANTO SPORTIVO BEACH VOLLEY	761,23	118,13	477,34	0	595,47	50,00	0	1.777,73	266,66
8	PUNTA DEL PECORARO - VIA MARATONA SNC	SOCIETA' COOP. CO-SER SPORT	ARS	02/2005 06/2016	SPAGGIA ASSEVITA A PISCINA COMUNALE	283,78	158,14	54,62	0	212,76	25,00	0	892,69	133,90
9	GROTTA AURELIA - VIA AURELIA SUD Km. 69	ALESSANDRO GALLIBERTI	SB	03/2010 12/2016	STABILIMENTO BALNEARE GROTTA AURELIA	807,20	196,86	65,85	239,00	501,71	87,60	0	4.581,17	687,17
10	S.GORDIANO - VIA AURELIA SUD Km. 68,750	SOCIETA' RUIERA DEL TIRENO SRL	SR	12/2009 09/2016	COMPLESSO TURISTICO BALNEARE SUNBAY PARK HOTEL	3.071,00	14,00	1.692,00	4.002,00	5.708,00	200,00	5.751,00	28.094,65	4.214,20
11	LUNGOMARE THAON DE REVEL, 3	LEGA NAVALE SEZIONE DI CIVITAVECCHIA	ARS	02/2010 07/2016	COMPLESSO SPORTIVO BALNEARE LEGA NAVALE CON DANSENA, ORNIGGIO	3.892,41	945,96	3.198,10	2.283,00	6.427,06	230,00	4.525,29	4.575,49	686,32
12	AURELIA SUD, 25	POPI SAS DI ALESSIO MEZZANI & C.	SB	02/2009 03/2016	STABILIMENTO BALNEARE LA BAIJA DELL'ORSO	452,04	130,00	932,36	285,63	1.347,99	95,00	0	5.256,33	788,45
13	GROTTA AURELIA - VIA AURELIA SUD, 79	ASSOCIAZIONE NAZIONALE MARINAI D'ITALIA	ARS	10/2009 11/2016	COLONIA MARINA "MARINAI D'ITALIA" CON PICCOLO APPRODO	948,87	0	707,74	0	707,74	80,00	2.723,62	996,29	149,44
14	LA MARINA DI CIVITAVECCHIA - VIALE GARIBOLDI	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	SLS	17/2009 13/2016	SPAGGIA LIBERA CON SERVIZI "LA MARINA DI CIVITAVECCHIA"	26.475,00	0	32.200,00	0	32.200,00	615,00	52.500,00	20.421,63	3.063,24
15	LUNGOMARE THAON DE REVEL	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	SLS	10/2010 15/2016	SPAGGIA LIBERA CON SERVIZI E ESLOTTO DEL PRIGO	4.100,00	0	2.700,00	0	2.700,00	142,00	0	1.784,16	267,62
16	LUNGOMARE THAON DE REVEL	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	SLS	11/2010 14/2016	SPAGGIA LIBERA CON SERVIZI DOPOLAVORO FERROVIAIO (CANOTTAGGIO E DIVING)	1.238,00	0	245,00	0	245,00	142,00	0	1.217,92	192,69
17	MARANGONE - VIA AURELIA SUD 84	COMPAGNIA SAN PAOLO - GESTIONE REPUBBLICA DEI RAGAZZI	SR	13/2009 08/2016	COLONIA MARINA "REPUBBLICA DEI RAGAZZI" CON PICCOLO APPRODO	1.657,05	0	716,61	0	716,61	170,00	1.763,75	643,11	96,47
18	VIA BORGGO COESCALCHI, 11/A	* LA MORETTA SRL	ER	11/2009 18/2016	RISTORANTE VILLA DEI PRINCIPI	0	0	15,30	138,80	154,10	35,00	0	557,59	81,64
19	S.GORDIANO - VIA MARATONA, 11	ASSOCIAZIONE ISTITUTO SANTA CECILIA	SR	16/2009 10/2016	ISTITUTO SANTA CECILIA	1.351,25	0	278,03	0	278,03	107,00	0	350,35	52,55
<b>TOTALE</b>						<b>46.653,45</b>	<b>1.767,54</b>	<b>43.423,92</b>	<b>11.820,39</b>	<b>57.011,85</b>	<b>2.250,60</b>	<b>67.263,66</b>	<b>126.394,00</b>	<b>18.957,98</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

\*\* CONCESSIONE RECADENTE IN AMBITO PORTUALE

Comune di SANTA MARINELLA N. Abitanti 18.783 Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del DPCM 21/12/1995) mt. 16.518 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 8.259															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie sopra mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi Cabine/Bianche/Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acque mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	TOSCANA VIA AURELIA km. 56	MICHELLOMAR	NA08	14 DEL 07/05/2014	N. 03 DEL 23/05/2014	PUBA VIDA	0	6,00	0	0	6,00	0	0	349,30	52,40
2	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI, 113	IST. SUORE CARMELITANE MISSIONARIE DI S. TERESA DEL BAMBIN GESU'	SR	21 DEL 15/05/2014	N. 23 DEL 29/05/2014	IST. SUORE CARMELITANE MISSIONARIE DI S. TERESA DEL BAMBIN GESU'	235,00	0	0	0	0	0	0	349,30	52,40
3	SANTA MARINELLA LOC. TA' FOSCO CUPO	YACHT CLUB SANTA MARINELLA	ABS	27 DEL 16/07/2014	N. 44 DEL 30/07/2014	YACHT CLUB SANTA MARINELLA	0	78,20	0	0	78,20	0	0	349,30	52,40
4	SANTA MARINELLA LOC. TA' PASSEGGIATA	** MARE BLU SRL	ER	42/2003	-	GUGI BAR	0	0	42,50	0	42,50	0	0	2.563,66	384,55
5	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI, 113	ISTITUTO BOCCONE DEL POVERO	SR	45 DEL 06/10/2014	N. 46 DEL 08/10/2014	BOCCONE DEL POVERO	113,00	0	0	55,00	55,00	0	0	349,30	52,40
6	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI, 23	HOTEL LE NAUADI DI GRIMALDI, CESARE E FIORELLA & C. SNC	S8	47 DEL 24/06/2014	N. 37 DEL 01/07/2014	LE NAUADI	0	29,90	0	1.254,27	1.284,17	0	855,83	9.155,93	1.373,39
7	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	ASSOCIAZIONE VELLA E MOTONAUTICA SANTA SEVERA	ABS	51 DEL 16/07/2014	N. 43 DEL 30/07/2014	VELICA	3.816,42	269,00	0	312,58	581,58	0	1.000,00	2.267,21	340,08
8	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI, 9	IL SORPASSO SRL	SR	65 DEL 17/04/2015	N. 05 DEL 20/04/2015	VILLA DELLE PALME	0	0	300,00	0	300,00	0	0	1.082,27	162,34
9	VIA AURELIA Km.60+100	* BIANCHI ANDREA	ER	68 DEL 08/05/2014	N. 14 DEL 23/05/2014	LA ROSA DEI VENTI	0	87,45	0	0	87,45	10,00	0	1.031,13	154,97
10	LUNGOMARE MARCONI CAPOLINARO	ASSOCIAZIONE SPORTIVA CIRCOLO LA VELA	ABS	69 DEL 24/06/2014	N. 36 DEL 01/07/2014	LA VELA	72,00	6,60	560,90	162,23	729,73	0	2.023,60	4.561,13	684,17
11	TOSCANA VIA AURELIA km. 56	* BUGI ROSINDO	ER	77 DEL 02/07/2014	N. 40 DEL 30/07/2014	LA TOSCANA	138,40	21,60	0	0	21,60	14,00	0	1.366,57	204,99
12	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	SNC ROMEO DI DEGLI ESPOSTI ALDO ROMEO	S8	80 DEL 14/05/2014	N. 22 DEL 23/05/2014	ROMEO	2.371,00	0	894,00	0	894,00	90,00	2.000,00	7.495,13	1.124,27
13	VIA AURELIA Km.58+840	* LA SASSUOLA DI MENEGHINI CAMILLA SNC	ER	92 DEL 14/05/2014	N. 21 DEL 23/05/2014	LA SASSUOLA	0	92,70	0	0	92,70	20,00	0	5.620,74	843,11
14	VIA AURELIA LOCALITA' MARANGONE	* GAROFALO ANGELO	ER	93 DEL 15/04/2015	N. 03 DEL 20/04/2015	MARANGONE BBACH	0	45,00	219,00	0	264,00	14,00	0	4.051,43	607,71
15	SANTA SEVERA LOCALITA' GROTTINI	LE DUE BAIE SRL	S8	94 DEL 04/07/2014	N. 41 DEL 30/07/2014	LE DUE BAIE	2.604,20	286,80	0	0	286,80	92,00	2.089,00	8.344,78	1.251,72
16	SANTA MARINELLA LOCALITA' TORRE CHIARUGGIA COELORUM	CENTRO MEDICO SOCIALE PER INVALIDI CIVILI REGINA COELORUM	SR	95 DEL 12/01/2015	N. 01 DEL 19/01/2015	REGINA COELORUM	368,82	31,18	0	0	31,18	0	0	532,73	79,91
17	SANTA MARINELLA VIA AURELIA km.57+600	IST. MATER GRATIE DELLE SERVE DI MARIA RIPARATRICE	SR	96 DEL 08/05/2014	N. 12 DEL 23/05/2014	VILLA LESSONA MATER GRATIAE	2.000,00	0	0	0	0	0	1.480,00	398,27	59,74
18	SANTA MARINELLA VIA AURELIA km. 55+200	ISTITUTO MARIA CONSOLATRICE	SR	97 DEL 26/05/2014	N. 29 DEL 30/05/2014	MARIA CONSOLATRICE	410,00	0	0	0	0	0	0	349,30	52,40
19	SANTA SEVERA	IST. SAN GAETANO DELLE SUORE ORSOLINE	SR	104 DEL 26/05/2014	N. 30 DEL 03/06/2014	SAN GAETANO	1.643,02	56,98	0	0	56,98	100,00	0	349,30	52,40
20	SANTA SEVERA LOCALITA' GROTTINI	COLETTI MASSIMO	S8	105 DEL 26/05/2014	N. 27 DEL 03/06/2014	IL TIRRENO	983,00	119,97	0	0	119,97	41,30	0	1.890,77	283,62
21	SANTA SEVERA LOCALITA' GROTTINI VIA MINCIO	CENTRO NAUTICO TIRRENO SRL	PO	107 DEL 26/05/2014	N. 31 DEL 30/05/2014	RINNESSAGGIO	1.096,50	3,50	0	0	3,50	0	1.000,00	2.375,76	356,36
22	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	CAPOLINARO 91 SRL	S8	108 DEL 02/07/2014	N. 42 DEL 30/07/2014	CAPOLINARO	1.299,55	28,64	88,46	49,35	166,45	133,00	5.450,00	6.785,35	1.017,80
23	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	MEINI FRANCESCA	S8	112 DEL 26/05/2014	N. 32 DEL 03/06/2014	LONDRINA	1.067,26	5,00	0	0	5,00	60,00	0	754,82	113,22
24	VIA AURELIA LOC. FOSCO VOLPELLE	* SEBASTIANI VALERIO	ER	119 DEL 26/03/2015	N. 02 DEL 03/04/2015	BUMBA BEACH	0	87,35	29,73	0	117,08	16,00	0	3.237,78	485,67
25	VIA AURELIA Km.64+920	* TASSELLI MARIO	ER	123 DEL 07/05/2014	N. 02 DEL 21/05/2014	LA SPIAGGIA	0	27,50	22,40	0	49,90	6,00	1.585,00	2.725,81	408,87
26	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	"LONST" DI BONBA ALESSANDRO E.C. SAS	S8	128 DEL 08/03/2014	N. 13 DEL 21/03/2014	LOASI	744,40	28,50	164,30	0	192,80	44,00	0	3.610,19	541,53
27	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	F.LLI QUARTIERI SRL	S8	130 DEL 07/05/2014	N. 05 DEL 21/05/2014	RINO AL MARE	1.388,00	398,00	0	0	398,00	90,30	0	7.860,95	1.179,14

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili (Chiacchi Cabine/Bassastruzzi...)	Opere difficili (immissione mq.)	Perfinezze mq.	Totale superficie coperta (1+2+4)	Fronte mare metri lineari	Specchio acquario mq.	Canone annuale 2016	Imposta regionale 2016
28	SANTA MARINELLA LOC. TA' PASSEGGIATA	LA MARINELLA SRL	SB	135 DEL 12/05/2014	N. 20 DEL 21/05/2014	LA MARINELLA	1.720,00	0	396,00	125,00	521,00	84,00	665,00	4.708,93	706,34
29	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	ANGELO DI ROMITELLI MASSIMILIANO & C SAS	SB	139 DEL 02/07/2014	N. 39 DEL 30/07/2014	ANGELETTO	802,20	93,30	66,80	0	160,10	83,00	0	4.161,82	624,27
30	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	CIRCOLO NAUTICO SPORTIVO CAPO LIMARO	ANS	140 DEL 24/06/2014	N. 34 DEL 01/07/2014	CLUB CLEBBINO	0	0	177,48	1.118,94	1.296,42	0	1.198,12	5.848,29	877,39
31	SANTA MARINELLA VIA AURELIA 318	LIDO DI VERZILLI BENITO VITTORIO SAS	SB	146 DEL 12/05/2014	N. 17 DEL 23/05/2014	LIDO	1.283,87	88,40	0	408,00	496,40	37,30	0	2.746,60	411,99
32	SANTA MARINELLA VIA AURELIA 314	SIRENETTA SRL	SB	147 DEL 02/07/2014	N. 38 DEL 30/07/2014	LA SIRENETTA	1.055,30	0	378,50	396,90	775,40	50,30	0	16.000,68	2.400,10
33	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	** DI GIUSEPPE ENRICA	ER	148/150/151 DEL 15/04/2015	N. 04 DEL 20/04/2015	LA GATTIA A MARE	0	0	99,48	0	99,48	0	0	3.527,27	529,09
34	SANTA MARINELLA VIA PUNICO LATO MARE	PIRGUS SRL	SB	151 DEL 07/03/2014	N. 09 DEL 21/03/2014	PIRGUS	728,00	10,00	304,00	260,50	574,50	110,00	0	2.739,78	410,97
35	SANTA MARINELLA LOC. TA' PASSEGGIATA	"LA CONCHIGLIA" DI BARACCO ANDREA E SALERINI ROSANNA SNC	SB	153 DEL 24/06/2014	N. 35 DEL 01/07/2014	LA CONCHIGLIA	1.361,07	0	0	288,93	288,93	79,00	240,00	1.980,12	297,02
36	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	NEW BARACUDA SRL	SB	154 DEL 26/05/2014	N. 31 DEL 30/05/2014	BARACUDA	2.389,00	0	540,00	535,00	1.065,00	124,00	0	30.124,05	4.518,61
37	SANTA MARINELLA VIA AURELIA Km.60+100	ROSES HOTEL'S SRL	SR	155 DEL 26/05/2014	N. 28 DEL 01/06/2014	HOTEL DEL SOLE	150,00	0	0	0	0	0	0	349,30	52,40
38	SANTA MARINELLA LOC. TA' PASSEGGIATA	VERZILLI DANILA	SB	158 DEL 08/09/2014	N. 16 DEL 21/09/2014	TRIESTE	250,00	12,54	56,66	60,84	130,04	25,00	0	1.490,98	233,65
39	SANTA SEVERA	GALLI GIUSEPPE	SB	179 DEL 07/09/2014	N. 01 DEL 21/09/2014	LA SCOGLIERA	1.339,89	124,62	332,24	0	456,86	66,90	0	6.485,16	972,77
40	SANTA SEVERA	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "IL MOLETTO"	ANS	174 DEL 12/05/2014	N. 19 DEL 23/05/2014	IL MOLETTO	579,69	35,04	331,46	0	366,50	0	2.460,00	2.137,73	320,66
41	SANTA MARINELLA VIA AURELIA Km.64	LA ROTONDA BEACH SRL	SB	175 DEL 07/05/2014	N. 04 DEL 21/05/2014	NIKONOS	913,13	104,34	31,00	0	135,34	79,40	1.910,00	5.529,19	829,38
42	SANTA SEVERA VIA ISONZO	ECO DEL MARE SRL	SB	176 DEL 07/05/2014	N. 06 DEL 23/05/2014	ECO DEL MARE	1.507,00	32,00	18,00	0	30,00	0	0	1.052,66	157,90
43	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	CORVAE GRAZIA	SB	183 DEL 15/05/2014	N. 24 DEL 28/05/2014	NEW BARTOLINI	1.394,50	4,41	248,09	0	252,50	87,25	0	3.727,90	559,19
44	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	BARONE ROBERTO E LA FERLA FRANCESCO	SB	185 DEL 08/09/2014	N. 15 DEL 21/09/2014	LIDO	1.932,80	0	4,00	488,55	502,55	81,15	0	9.981,18	1.497,18
45	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	BRUNORI UBALDO	SB	187 DEL 07/05/2014	N. 10 DEL 21/05/2014	UBALDO	872,83	31,44	107,73	0	136,17	51,00	0	2.461,98	369,30
46	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	ROSES HOTEL'S SRL	SR	189 DEL 15/05/2014	N. 23 DEL 29/05/2014	CAVALLUCCIO MARINO	587,55	0	217,45	0	217,45	0	0	1.528,32	239,25
47	SANTA MARINELLA LOC. TA' PASSEGGIATA	DA AGGIUDICARE PER ANNO 2017	SB	194/2011	scadenza 30/06/2016	FERLA DEL TIRRENO	2.722,00	0	445,00	0	445,00	180,00	0	0,00	0,00
48	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	REGIONE LAZIO LEGGE 833/78	SB	195/2009	—	SPAGGIA-COLONIA MARINA	2.000,00	0	0	0	0	100,00	0	349,30	52,40
49	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	RIGHETTO ROSETTA ANGELA	SB	198 DEL 07/05/2014	N. 07 DEL 21/05/2014	IL MARINARO	0	73,80	232,54	0	306,34	0	0	4.151,06	622,96
50	SANTA MARINELLA VIA AURELIA Km.66	D'ANDREA FLORIANA	SB	201/2009	—	LITTLE PARADISE	717,00	106,20	0	0	106,20	69,20	1.800,00	3.087,17	463,08
51	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	TRA. SA. DI TRAVERSO MARI & C. SNC	SB	203 DEL 13/05/2014	N. 18 DEL 21/05/2014	LA GATTIA	733,17	63,19	0	185,76	248,95	62,26	3.741,00	5.303,18	795,48
52	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	PALLASSINI ANNA MARIA	PO	203 DEL 08/09/2014	N. 11 DEL 21/09/2014	FRUNCHILUCCO/CHALET PALLASSINI	0	98,72	125,00	0	223,72	14,00	2.856,00	4.076,96	611,54
53	SANTA MARINELLA VIA AURELIA Km. 58+700	* S.D. N. DI VALERIO D'ANDREA & C. SAS	ER	205 DEL 15/05/2014	N. 26 DEL 29/05/2014	AL SB	0	14,00	87,64	0	101,64	17,00	0	3.996,49	599,47
54	SANTA MARINELLA VIA UMBRATO NOBILE	* FANS DI FELLIIGNI NADDA & C. SNC	ER	211/2008	—	IDARELLA	0	39,24	57,78	0	97,02	11,00	0	4.264,21	639,63
55	SANTA MARINELLA LUNGOMARE MARCONI	EDILIZIA PIRGUS SRL	ER	221/2010	scadenza 30/12/2016	EDILIZIA PIRGUS SRL	0	0	79,01	31,00	110,01	0	0	2.531,76	379,76
56	SANTA SEVERA LUNGOMARE PYRGI	RIGHETTO ROSETTA ANGELA	SB	227/2015	N. 22 DEL 22/02/2016	IL MARINARO	2.086,41	0	0	0	0	61,00	0	2.644,01	396,60
57	SANTA MARINELLA LOC. PORTO ODESCALCHI	*** L'APPRODO S.R.L.	ER	238 DEL 10/11/2014	N. 47 DEL 24/11/2014	L'APPRODO	0	108,84	79,05	0	187,89	0	0	8.171,49	1.226,02
<b>TOTALE</b>							<b>47.589,98</b>	<b>2.749,95</b>	<b>6.736,20</b>	<b>5.732,85</b>	<b>15.219,00</b>	<b>2.103,16</b>	<b>32.351,55</b>	<b>224.972,80</b>	<b>33.745,96</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R. 19/2016, ART. 9, COMMA 6

\*\* PRONTE MARE DI PERTINENZA DI ALTRA CONCESSIONE

\*\*\* CONCESSIONE RICADENTE IN AMBITO PORTUALE

Comune di CERVETERI															
N. Abitanti 37.441															
Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del DPCM 21/12/1995) mt. 3.553															
Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 1.776															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 11/2009)	M. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rmozione mq. (Chioschi; Cabine/Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rmozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superfici coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Spicchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	CAMPO DI MARE	ZANZIBAR SRL	SB	19/2008	Rep. 22 16/12/2013	SILY BEACH HOUSE	780,60	28,36	52,86	146,18	227,40	60,73	0	7.157,94	1.073,69
2	CAMPO DI MARE	OCEAN SURF BEACH SAS	SB	19/2008	Rep. 27 16/12/2013	OCEAN SURF	878,04	1,96	0	0	1,96	40,00	1.000,00	1.537,78	230,67
3	CAMPO DI MARE	VE. RA. SRL	SB	16/2008	Rep. 26 16/12/2013	DA EZIO ALLA TORRETTA	1.162,00	38,00	0	0	38,00	60,00	1.000,00	1.340,32	201,05
4	CAMPO DI MARE	ASSOCIAZIONE NAUTICA CAMPO DI MARE	ARS	17/2008	Rep. 25 16/12/2013	ASSOCIAZIONE NAUTICA	2.497,00	3,00	0	0	3,00	100,00	1.000,00	1.129,52	169,43
5	CAMPO DI MARE	RENZI ANNA LENA	SB	15/2008	Rep. 23 16/12/2013	DA RENZI	1.499,00	1,00	0	0	1,00	75,00	0	1.982,97	237,45
6	CAMPO DI MARE	MARE SOL '98 SRL	SB	20/2008	Rep. 24 16/12/2013	IL QUADRIFOGLIO	5.315,00	2,00	0	0	2,00	185,00	1.000,00	4.360,24	654,04
<b>TOTALE</b>							<b>12.134,64</b>	<b>74,32</b>	<b>52,86</b>	<b>146,18</b>	<b>273,36</b>	<b>520,73</b>	<b>4.000,00</b>	<b>17.108,77</b>	<b>2.566,33</b>

Comune di LADISPOLI															
N. Abitanti 41.078															
Lunghezza litorale mt. 9.115															
Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt. 4.558															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessione (L.R. 13/2003 e R. d. n. 18/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili (Chioschi; Cabine; Rimessa Attrezzi...)	Opere difficili (rimozione mq.)	Perilanza mq.	Totale superficie coperta mq. (T+J+K)	Fronte mare metri lineari	Spazio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	VIA ROMA, 117	BITTI ENRICO	PO	35/2009	30/2014	RIMESSAGGIO FLAVENSE	57,00	1.063,55	94,24	15,76	1.173,55	0	1.000,00	5.872,79	880,91
2	LUNGOMARE REGINA ELINA	DOPOLAVORO FERROVARIANO DI ROMA	SB	34/2009	26/2014	DOPOLAVORO FERROVARIANO	1.755,78	400,53	119,32	127,74	647,59	61,50	0	22.557,38	3.383,61
3	LUNGOMARE MARINA DI PALO	COMUNE DI LADISPOLI	SR	46/2008		SOGGIORNO ESTIVO NINORE	800,00	200,00	0	0	200,00	50,00	0	350,34	52,55
4	LUNGOMARE MARINA DI PALO	NUOVA MALLERU' DI DANIELE REGANO & C. SAS	SB	6/2009	18/2014	MALIBU'	1.542,25	257,75	0	0	257,75	60,00	0	2.503,94	375,59
5	LUNGOMARE MARCO POLO, 1	CIRCOLO NAUTICA E PESCA DI LADISPOLI	PO	17/2008	04/2014	CIRCOLO NAUTICA E PESCA DI LADISPOLI	0	2.372,86	82,14	0	2.455,00	63,60	1.000,00	3.042,82	456,42
6	VIA DIANA, 6 MARINA DI SAN NICOLA	ASSOCIAZIONE CLUB IL CASTELLO	SB	21/2008	20/2014	ASSOCIAZIONE CLUB IL CASTELLO	2.185,63	314,37	0	0	314,37	140,00	1.000,00	2.258,19	338,73
7	VIA TRE PESCI MARINA DI SAN NICOLA	LA STELLA SAS di UGO BORTATTO	SB	11/2008	14/2014	EL INREO	2.645,80	405,20	0	0	405,20	100,00	0	4.217,35	612,60
8	VIA REGINA ELINA, 27	COLUMBIA SNC DI CARNEVALINI PAOLO & C.	SB	28/2009	---	COLUMBIA	1.880,23	891,70	550,55	177,52	1.619,77	91,80	0	18.800,70	2.820,11
9	BORGO CASE NUOVE DI PALO LAZIALE	IL PELLICANO SPA	SB	44/2008	31/2014	LA POSTA VECCHIA	497,55	0	0	0	0	35,00	0	611,82	94,77
10	VIA REGINA ELINA, 5	MIAMI SRL	SB	46/2009	CONTENZIOSO	SUN BAY	3.876,82	205,32	568,77	163,84	938,93	100,50	0	CONTENZIOSO IN ATTO	
11	LUNGOMARE MARCO POLO, 19	BARTOLOMEO FIORAVANTI	SB	2/2009	05/2014	TIRRENO	3.365,16	405,97	284,58	42,87	733,42	54,00	0	12.554,89	1.883,23
12	VIA FREGINE VIA S. MARINELLA	FLORIDA SNC di GIORGIANA CASTELLANO E C.	SB	12/2008	03/2014	SCORPION BAY	1.836,55	522,71	5,82	99,12	987,65	92,00	0	12.275,86	1.841,38
13	LUNGOMARE REGINA ELINA	CARLO ILARI	SB	3/2009	08/2014	STABELLONTO ROMA	2.244,99	380,08	488,15	126,78	995,01	81,00	0	24.326,75	3.649,01
14	LUNGOMARE SAN NICOLA	PAOLA ROSI	SB	36/2009	06/2014	STELLA MARINA	2.868,00	592	0	0	592,00	96,00	0	4.894,85	734,23
15	LUNGOMARE REGINA ELINA 1	* DE ANGELIS ANTONIO	ER	51/2008	10/2014	IL OHIOSCHETTO	0	70,94	9,86	27,20	108,00	12,70	0	4.241,83	636,27
16	MARINA DI PALO	PIA UNDESI IST. COLLEGEARCO DI S. MICHELE ARCAANGELO	SB	28/2011	39/2014		370,00	0	0	0	0	10,00	0	350,34	52,55
17	LUNGOMARE REGINA ELINA	ISTITUTO SIORE AGOSTINIANE	SR	31/2008	41/2014	TRITONE	0	29,64	471,91	69,50	571,05	75,70	0	9.085,45	1.362,82
18	LUNGOMARE MARCO POLO, 23	MARCO LAZZERI	SB	42/2008	---	MONTINI MARE	165,00	0	0	0	0	0	1.000,00	1.056,09	158,41
19	TORRE FLAVIA	MONTINI MARE SNC	PO	18/2008	29/2014	TABULU'	0	67,86	1,70	23,65	93,21	9,90	0	3.676,42	551,46
20	LUNGOMARE MARCO POLO	* EVANDRO EVANGELISTI	ER	39/2009	24/2014	BLU MARLIN	1.633,72	1.032,28	0	0	1.032,28	96,00	0	4.284,73	642,71
21	VIA TIRRENA VIA FREGINE	FER BMA di NAVARRA RICCARDO & C. SAS	SB	39/2008	07/2014	PAPERTE	2.777,71	340,00	145,00	77,29	562,29	79,75	0	10.524,73	1.578,71
22	VIA REGINA ELINA, 23	FER BMA di NAVARRA RICCARDO & C. SAS	SB	45/2009	---	LA VELA	130,00	0	0	0	0	5,20	1.000,00	1.011,64	151,75
23	VIA ROMA, 123	LA VELA SAS	PO	13/2008	19/2014	NOLTO	3.883,23	409,04	459,04	27,89	895,97	107,60	0	9.687,62	1.433,14
24	VIA REGINA ELINA, 15	ONASI SRL di CASTELLANO MASSIMO	SB	40/2009	---	BAGNI 33	1.050,62	146,22	181,02	42,10	369,34	33,80	0	8.576,48	1.286,47
25	LUNGOMARE REGINA ELINA, 33	BAGNI 33 di ESTER BACCARI & C. SAS	SB	8/2008	22/2014	ARCOBALENO	2.680,36	360,60	68,97	89,07	519,64	80,00	0	10.577,78	1.586,67
26	LUNGOMARE REGINA ELINA, 35	ARCOBALENO SNC di BARBARA GIOVANNINI	SB	31/2009	---	ASSOCIAZIONE MARINAI D'ITALIA	33,69	33,31	0	0	33,31	0	0	350,34	52,55
27	LUNGOMARE REGINA ELINA, 7	ASSOCIAZIONE MARINAI D'ITALIA	ARS	52/2009	44/2014	MIRAMARE	1.242,92	224,32	240,76	0	465,08	43,00	0	2.924,25	438,64
28	LUNGOMARE REGINA ELINA 17	MIRAMARE 85 SAS	SB	19/2009	---	LUCIANO	2.650,14	302,05	189,18	33,63	524,86	124,00	1.000,00	9.779,89	1.466,98
29	MARINA DI SAN NICOLA	ASSUNTA VELARDI	SB	20/2008	02/2014	LA TORRETTA	125,00	0	0	0	0	5,00	1.000,00	421,40	63,21
30	TORRE FLAVIA	SOC. CAMPING LA TORRETTA di GINEVRA ARCANDELLI	PO	15/2008	11/2014	SEA POINT	90,00	0	0	0	0	6,00	1.200,00	1.130,16	169,52
31	TORRE FLAVIA	MARTINO MONTINI	PO	43/2008	28/2014	NETTUNO	1.369,27	252,28	120,55	57,90	430,73	44,00	0	6.732,39	1.008,36
32	LUNGOMARE REGINA ELINA, 21	CIRIZZO LAZZERI	SB	36/2009	---	LA BALIA	5.117,19	714,63	13,00	24,81	752,44	100,00	0	5.872,79	880,92
33	TORRE FLAVIA	ALBINO ANTONINI	SB	27/2008	---	CIRCOLO NAUTICO PUNTA ROSSA	646,00	0	0	0	0	40,00	1.000,00	1.666,89	250,03
34	VIA DIANA, 11 - MARINA DI SAN NICOLA	CIRCOLO NAUTICO PUNTA ROSSA	PO	25/2008	13/2014	ASSOCIAZIONE AMICI DEL MARE	355,00	20,00	0	0	20,00	15,00	1.000,00	666,85	100,48
35	LUNGOMARE REGINA ELINA 1	ASSOCIAZIONE AMICI DEL MARE	PO	38/2009	34/2014	RIMESSAGGIO TRITONE	820,00	20,00	0	0	20,00	50,00	2.000,00	1.949,70	292,46
36	SPONDA SINISTRA FOSCO SANGUINARA	RIMESSAGGIO TRITONE SRL	PO	41/2009	43/2014	BE BOP A LULA	1.038,95	1.004,55	0	0	1.004,55	65,00	0	CANONE NON DETERMINATO PERCONTINE DEMANIALE DA DEFINIRE	
37	LUNGOMARE MARINA DI PALO	SOLE E LUNA SAS	SB	47/2009	---										
38	LUNGOMARE MARCO POLO	MAURIZIO FERRINI	SB	30/2009	17/2014	IL SOGNO	4.415,64	1.007,13	238,47	56,76	1.302,36	96,00	0	17.065,57	2.559,84

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa; Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importo regionale 2016
39	MARINA DI SAN NICOLA	ASS.NE SPORTIVA VELICA MARINA DI SAN NICOLA	SB	14/2008	21/2014	ASSOCIAZIONE SPORTIVA VELICA MARINA DI SAN NICOLA	1.596,82	539,72	43,38	39,18	622,28	110,00	0	6.626,66	994,00
40	LLUNGOMARE REGINA ELVIA	ISTITUTO MARIA AUSILIATRICE	SR	20/2009	31/2014	COLONIA ISTITUTO MARIA AUSILIATRICE	325,24	98,76	0	0	98,76	11,90	0	350,34	52,55
41	LLUNGOMARE REGINA ELVIA	* ALVARO AGOSTINI	ER	23/2008	45/2014		0	44,00	0	0	44,00	8,80	0	350,34	52,55
42	IMARNA DI SAN NICOLA	MAURIZIO ZAMBETO	SB	38/2008	09/2014		0	16,00	0	0	16,00	6,73	0	350,34	52,55
43	VIA SANTA SEVERA	* PARICIANI ANTONELLA	ER	27/2009	12/2014		0	12,00	0	0	12,00	4,00	0	350,34	52,55
<b>TOTALE</b>							<b>58.582,26</b>	<b>14.757,37</b>	<b>4.378,41</b>	<b>1.282,61</b>	<b>20.418,99</b>	<b>2.287,48</b>	<b>12.200,00</b>	<b>234.292,38</b>	<b>35.143,85</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. 19/2016, ART. 9, COMMA 6

<b>Comune di FIUMICINO N. Abitanti 78.395 Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del DPCM 21/12/1995) mt. 19.419 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 9.709</b>															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chiuschi; Cabine/Rinnesa Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (F+I+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	MACCARESE	A.N.M.I.	SB	664/2008	21/2014	ASSOCIAZIONE MARINAL D'ITALIA	10.180,34	241,60	591,91	356,15	1.189,66	131,33	0	4.558,72	683,80
2	FREGENE	*/*** SUNSET SRL	ER	843/2009 SUB 5/2010	10/2014	ONDANOMALIA	0	40,00	0	0	40,00	15,34	0	17.560,71	2.634,10
3	FOCENE	*/*** MALIBU' BEACH SRL	ER	406/2003 SUB 4/2013	3/2014	MALIBU' BEACH	0	40,00	0	0	40,00	13,81	0	3.737,57	560,63
4	FIUMICINO	*****/ R.A.L.A.M. SRL	ER	413/2003 SUB 18/2012	1/2014	ABBRONZIATISSIMA	0	40,00	0	0	40,00	0	0	623,70	93,56
5	FREGENE	F.L.L.I.ASTOLFI E C. DI ASTOLFI GIOVANNI SAS	SB	686/2008	8/2013	RIO	2.800,54	1.556,94	171,76	102,76	1.931,46	44,79	0	18.245,94	2.736,89
6	FREGENE	BALNEARE FREGENE SRL	SB	761/2009	7/2014	CAPRI	10.270,00	2.005,00	1.568,72	1.56,28	3.730,00	100,20	0	36.645,97	5.496,89
7	FREGENE	BARTOLI FELICIANO	SB	1107/2002	55/2014	LA SPAGNETTA	2.609,12	142,41	38,47	0	180,88	51,28	0	3.787,90	568,18
8	MACCARESE	MIRAMARE SRL	SB	417/2003	65/2014	MIRAMARE	6.901,15	0	3.527,15	121,70	3.648,85	148,94	0	38.621,35	5.793,20
9	PASSOSCURO	BERNARDI CLAUDIO	SB	754/2009	28/2014	LA STELLA MARINA	6.229,97	878,17	107,13	84,73	1.070,03	116,36	0	18.653,06	2.797,95
10	FOCENE	CASSA MUTUA UU.SS.LL.	SB	194/2002 SUB 5 16/2005	50/2014	CLUB AZZURRA	1.782,15	168,69	204,50	344,66	717,85	69,45	0	34.669,88	5.200,48
11	FREGENE	HANG LOOSE SRL	SB	759/2009	13/2014	HANG LOOSE	226,65	138,36	0	0	138,36	100,42	0	585,89	87,88
12	PASSOSCURO	*/*** MOAI SRL	ER	415/03 SUB. 1/2010	4/2014	MOAI	0	40,00	0	0	40,00	9,54	0	9.798,01	1.469,70
13	MACCARESE	*** BAGNO 32 SRL	ER	679/08 SUB. 8/2011 SUP. 19/2014	19/2014	CRELUZA DE MA'	39	96,00	0	0	96,00	12,83	0	350,50	52,57
14	PASSOSCURO	OSPEDALE BAMBINO GESU'	ARS	740/2008	9/2014	OSPEDALE BAMBINO GESU'	2.155,00	260,00	0	0	260,00	121,27	0	379,67	56,95
15	MACCARESE	CECOLINA SRL	SB	765/2009	34/2014	LA RAMBIA	8.403,25	485,65	388,41	142,69	1.016,75	84,52	0	27.394,23	4.109,13
16	MACCARESE	CHALET 94 SNC	SB	473/2004	49/2014	PUNTA ROSSA	1.889,65	502,10	141,74	208,51	852,35	57,70	0	25.800,82	3.870,09
17	PASSOSCURO	CONGR. PICCOLE ANCELLE DEL SACRO CUORE	ARS	737/2008	20/2014	CONGR. PICCOLE ANCELLE DEL SACRO CUORE	447,08	52,00	0	0	52,00	26,40	0	350,50	52,57
18	FREGENE	COOP. PRO FREGENE SUD	SB	151/2002	18/2014	ARCOBALENO	6.124,96	429,28	183,80	62,16	675,04	51,27	0	16.983,78	2.547,56
19	FREGENE	CRIS 96 SRL	SB	437/2003	24/2014	SANT TROPEZ	7.046,87	1.362,41	217,68	83,04	1.663,13	84,09	0	21.385,82	3.207,87
20	FREGENE	DI GIUSEPPE ALBERTO	SB	116/2002	11/2014	IL DELFINO	6.102,64	1.761,25	104,26	57,85	1.923,36	65,37	0	18.938,14	2.840,72
21	FREGENE	DI GIUSEPPE PAOLA	SB	703/2008	13/2014	IL CIGNO	5.154,88	1.044,44	125,17	128,51	1.298,12	51,88	0	22.619,20	3.392,88
22	FREGENE	G.S.B. SRL	SB	649/08 SUB. 6/2011	27/2014	IL PELLICANO	5.791,43	1.664,94	0	193,63	1.858,57	80,37	0	32.147,15	4.822,07
23	PASSOSCURO	*/*** PELOTA BEACH SAS	ER	794/2009	11/2014	PELOTA BEACH	0	40,00	0	0	40,00	13,65	0	2.196,28	329,74
24	FREGENE	FANTAUZZI MARCO	SB	695/2008	23/2014	LA VEIA	3.633,41	1.730,44	73,32	46,83	1.850,59	80,43	0	13.407,46	2.011,11
25	PASSOSCURO	FAVA ROMUALDO	SB	154/2002	14/2013	CAVALLUCCIO MARINO	2.629,93	588,44	91,93	4,70	655,07	60,45	0	5.185,31	777,79
26	FREGENE	FIACCHIONI DANIELA	SB	152/2002 SUB. 4 51/2003	66/2014	IL GLAUCO	6.873,33	1.134,43	674,42	168,82	1.977,67	93,30	0	34.300,05	5.145,00
27	FREGENE	NUOVA ALBOS SRL	SB	792/09 SUB 11/2011	23/2014	ALBOS	10.521,35	472,87	1.863,80	123,96	2.460,65	103,22	0	34.389,73	5.158,95
28	FREGENE	SOC. INDIA 08 SRL	SB	916/09 SUB 14/2010	29/2014	BLU	2.413,00	265,00	816,68	105,32	1.187,00	36,16	0	19.513,11	2.926,96
29	FOCENE	*/*** HAVANA BEACH SRL	ER	791/2009	9/2014	HAVANA CLUB BEACH	0	40,00	0	0	40,00	7,46	0	4.013,48	602,02
30	FREGENE	GUS MARE SRL	SB	143/2002	20/2014	LA RIVETTA	5.633,77	748,06	266,43	59,44	1.073,93	61,10	0	16.461,21	2.469,18
31	MACCARESE	*** ESPARGO SRL	ER	816/2009	48/2014	ESPARGO	405,00	40,00	0	0	40,00	19,74	0	598,95	89,84
32	PASSOSCURO	*/*** LOMBARDO VIVIANA	ER	869/2009	8/2014	IL TUONO CLUB	0	40,00	0	0	40,00	7,82	0	4.118,58	617,78
33	FREGENE	*** KAUINA POINT SRL	ER	755/2009 SUB. 36/2014	36/2014	IL KIOSCO	0	100,00	0	0	100,00	10,69	0	350,50	52,57
34	MACCARESE	LA BUSSOLA FREGENE SRL	SB	901/2009	17/2014	PARADISE BEACH	5.624,00	584,69	232,07	59,24	876,00	96,12	0	16.295,30	2.444,29
35	MACCARESE	SESTO GAETANO	DA DEFINIRE	309/2002	28/2014		2.400,00	0	0	0	0	81,96	0	3.047,68	457,15

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi, Cabine/Mezza Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acquo mq.	Canone demanale 2016	Imposta regionale 2016
36	MACCARESE	LA LUCCIOLA SRL	SB	7/31/2009	40/2014	LA LUCCIOLA	2.883,39	821,69	27,88	1.72,04	1.021,61	66,70	0	22.731,27	3.409,69
37	PASSOSCURO	LIDO SAS di GIUSTI PAOLA	SB	5/25/2005 SUB 7/6/2015	37/2014	LIDO DI PALIDORO	4.686,06	551,54	0	60,40	613,94	103,34	0	13.171,07	1.975,66
38	FREGENE	LA PERLA SRL	SB	6/96/2008	64/2014	LA PERLA	10.313,50	1.565,00	2.461,50	60,00	4.086,50	113,39	0	32.683,42	4.902,31
39	FOCENE	LIDO DI FOCENE SRL	SB	8/36/2009	25/2014	IL LIDO DI FOCENE	5.219,31	1.508,20	839,00	28,49	2.375,69	144,28	0	16.024,93	2.403,73
40	MACCARESE	LO SCOGGIO SRL	SB	5/67/2005	41/2014	LO SCOGGIO	2.923,40	917,27	84,33	75,00	1.076,60	53,84	0	13.469,84	2.020,47
41	FREGENE	LA SCIALUPPA SRL	SB	8/9/09 SUB 44/2012 SUP. 16/2016	27/2014	LA SCIALUPPA	1.493,10	147,90	267,66	181,34	596,90	53,65	0	20.740,33	3.111,04
42	FREGENE	MANILA SAS	SB	12/3/2002 SUP. 5/2015	51/2014	MANILA	7.685,34	2.315,16	0	0	2.315,16	59,29	0	14.659,19	2.198,87
43	FREGENE	MAREUSA SRL	SB	8/78/2009 SUP. 14/bis/2012	30/2014	MIRAGGIO	8.331,42	743,95	956,26	368,37	2.088,58	73,53	0	50.759,89	7.613,98
44	MACCARESE	MARINA PICCOLA SNC	SB	7/09/2008	11/2013	MARINA PICCOLA	5.452,11	1.208,92	157,64	41,33	1.407,89	129,87	0	14.391,35	2.158,85
45	PASSOSCURO	MARINI MARIA	SB	9/10/2009 SUP. 22/2014	33/2014	LA LAMPARA	3.124,50	219,15	56,35	56,00	331,50	92,74	0	10.398,46	1.553,76
46	FREGENE	MASTINO SRL	SB	22/2/2001 SUP. 8/2015	62/2014	MASTINO	3.449,82	1.058,22	155,85	336,11	1.550,18	63,91	0	38.118,66	5.717,79
47	FOCENE	*** MEDITERRANEO SNC	ER	6/80/2008 SUP. 13/2014	18/2014	BARAONDA	98,50	61,50	0	0	61,50	13,99	0	350,50	52,50
48	MACCARESE	*** MEZZAVILLA MARICA	ER	4/23/2003	7/2015	LA PERLA CHIC	0	40,00	0	0	40,00	6,95	0	350,50	52,50
49	FREGENE	*/*** CONTROVENTO SRL	ER	8/02/09 SUB 7/2011	9/2014	CONTROVENTO	0	40,00	0	0	40,00	10,23	0	2.251,97	337,79
50	FREGENE	*** MUCCIARELLI GIULIA	ER	5/21/2005 SUP. 19/2011	13/2014	COCCO LOCO	0	76,30	0	0	76,30	10,91	0	350,50	52,50
51	PASSOSCURO	NAUTIN CLUB SRL	SB	7/79/2009	30/2014	NAUTIN CLUB	2.995,50	366,93	61,89	175,68	604,50	75,13	0	24.572,52	3.685,87
52	FREGENE	OASI SRL	SB	7/83/2009	6/2014	OASI	7.925,85	797,62	1.065,82	210,71	2.074,15	105,00	0	41.220,95	6.183,14
53	FOCENE	LA TRANQUILLITA' SRL	SB	10/3/2001	68/2014	LA TRANQUILLITA'	6.135,57	2.826,06	0	0	2.826,06	147,30	0	13.135,14	1.970,27
54	MACCARESE	MARIDEA SRL	SB	8/7/2001	26/2014	LAGUNA BLU	3.687,24	817,45	50,07	45,24	912,76	53,21	0	11.398,94	1.708,04
55	FOCENE	*/*** ONDA BLU SNC	ER	8/53/2009	6/2014	ONDA BLU	0	40,00	0	0	40,00	12,11	0	2.098,86	314,82
56	FREGENE	ONDINA SRL	SB	7/58/2009	10/2013	ONDINA	6.179,09	1.690,10	90,00	40,00	1.820,10	64,23	0	16.030,67	2.404,60
57	PASSOSCURO	OPERA DON GUANELLA	ARS	8/48/2009	35/2014	OPERA DON GUANELLA	0	61,20	0	0	61,20	10,25	0	413,33	61,99
58	PASSOSCURO	PAOLI ALDO	SB	62/2/001	61/2014	BRASILEIA	5.973,58	149,66	0	54,83	204,49	108,00	0	14.230,56	2.134,58
59	MACCARESE	BRASILEIA 2 SRL	SB	17/9/2002 SUB 4/4/2003 SUP. 29/2014	29/2014	BRASILEIA 2	5.415,17	1.184,83	0	0	1.184,83	85,40	0	9.384,14	1.407,62
60	FREGENE	IL PATIO SAS	SB	10/4/2002	63/2014	IL PATIO	9.106,04	1.624,89	411,39	157,68	2.193,96	102,19	0	35.853,59	5.378,03
61	PASSOSCURO	VMC SRL	SB	5/24/05 SUB 7/2013	44/2014	IL PIRATA	2.485,00	100,00	0	0	100,00	76,79	0	3.407,46	511,11
62	FREGENE	P88 SRL	PO	7/35/2008	34/2014	POINT BREAK	2.498,57	322,43	252,00	12,00	586,43	30,27	0	6.102,00	915,30
63	FOCENE	*** SOC. COOP. TORTUGA A RL	ER	4/10/2003	2/2014	UN POSTO AL SOLE	0	40,00	0	0	40,00	10,76	0	606,74	91,01
64	MACCARESE	*** PIZZOLI ROBERTO	ER	7/06/2008	15/2014	RED BEACH	0	37,50	0	0	37,50	5,03	0	350,50	52,50
65	FOCENE	*/*** STELUSA SRL	ER	7/98/09 SUB 6/2010	12/2014	ALTAIARRA	0	40,00	0	0	40,00	15,50	0	2.218,25	332,73
66	FOCENE	*/*** SOC. ONDA SNC	ER	8/74/2009	7/2014	BUENA ONDA	0	40,00	0	0	40,00	13,09	0	3.396,24	509,43
67	FOCENE	RILLI MARIA CRISTINA	SB	7/71/2009	19/2014	ARCOBALENO	3.276,00	222,00	0	0	222,00	75,93	0	4.625,11	693,76
68	FREGENE	RIVIERA SRL	SB	8/21/2009	6/2014	RIVIERA	7.901,05	2.062,55	1.184,00	282,40	3.528,95	128,19	0	51.335,44	7.700,31
69	FREGENE	*** ROSCIOLI MARINA	ER	8/27/2009	33/2014	BARACUDA	167,40	36,60	0	0	36,60	6,25	0	356,04	53,41
70	FREGENE	SAN MARCO SRL	SB	6/50/2008 SUP. 36/2014	27/2014	JANGA BEACH	11.312,82	974,00	1.840,00	282,00	3.096,00	109,87	0	51.114,97	7.667,25
71	MACCARESE	L'ISOLA SRL	SB	6/60/2008 SUP. 15/2016	3/2013	L'ISOLA	8.405,32	581,17	5,51	0	586,68	124,41	0	11.159,45	1.673,92
72	FREGENE	SANTA TERESA SRL	SB	8/07/2009	70/2014	LA NAVE	18.619,20	2.548,98	1.580,80	251,02	4.380,80	185,98	0	41.704,94	6.255,74
73	FREGENE	SAREM SRL	SB	7/9/2001	59/2014	LIDO DI FREGENE	24.269,83	2.477,40	1.167,79	84,98	3.730,17	196,49	0	48.798,59	7.319,79





A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine/kinessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Spazio acquo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
110	FUMICINO	*** ELIHI SRL	ER	45/2002 SUB 7/2012	23/2014	REEF VILLAGE	98,00	30,00	0	0	30,00	20,51	0	350,50	52,57
111	FOCENE	*** MARPTAS	ER	N.7/2003	36/2014	ULTIMA SPIAGGIA	0	526,00	0	0	526,00	44,01	0	1.113,24	166,98
112	FREGENE	ALICIA 2005 SRL	SB	878/09 SUB PARZ 14/2012	31/2014	RIVA	3.378,20	242,44	289,67	89,69	621,80	37,41	0	15.269,20	2.290,38
113	FOCENE	** SOC. COOP. SERVIZI INTEGRATI ARL + IMCAL SRL	SB	N. 9/2012	—	EX GABBIANO BIANCO	3.064,14	215,86	0	0	215,86	120,23	0	8.826,16	1.323,92
							<b>TOTALE</b>	<b>446.302,93</b>	<b>72.155,94</b>	<b>35.217,24</b>	<b>8.982,26</b>	<b>116.355,44</b>	<b>7.499,95</b>	<b>1.737.501,31</b>	<b>260.325,90</b>

\* SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI CON SUPERFICIE DI MQ 1960,00 IN CONVENZIONE

\*\* ANTICIPATA OCCUPAZIONE

\*\*\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. 19/2016, ART. 9, COMMA 6

\*\*\*\* CONCESSIONE UBICATA IN CENTRO ABITATO

\*\*\*\*\* CONCESSIONE RICADENTE IN ABRITO PORTUALE







A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa; Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertenenze mq.	Totale superficie coperta (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
37	VIA LITORANEA OSTIA ANZIO KM. 13,500	ZI CHECCO SNC	SB	12/2002	ZI CHECCO	1.538,62	59,50	169,78	893,10	812,38	53,20	0	36.152,42	5.422,86
38	PIAZZA UNGHERIA, 14	BAGNI BELVEDERE SRL	SB	24/2009	BAGNI BELVEDERE	4.690,83	37,50	636,17	165,50	839,17	134,00	0	19.633,32	2.945,00
39	VIA LITORANEA KM. 12,200	* CASALDI SRL	ER	2/2009	CASALDI	0	12,00	0	0	12,00	2,90	0	350,35	52,56
40	VIA NIZZA	TINGA ITALIA SRL	SB	17/2009	TINGA	120,00	0	3,00	115,00	118,00	15,00	0	8.001,13	1.200,17
41	LUNGO MARE DELLE SIRENE, 113	NEW EDUCATION SRL	SR	22/2009	SKY GARDEN COLONIA MARINA	1.182,00	48,00	0	0	48,00	43,60	0	1.602,55	240,38
42	LUNGO MARE DELLE MEDUSE, 36/A	UNIVELICA SRL	PO	26/2009	UNIVELICA SRL	3.208,10	0	450,62	77,00	527,62	54,50	0	11.086,95	1.663,74
43	LUNGO MARE DELLE MEDUSE, 14	MAJOR BEACH SRL	SB	28/2010	MA.MI BEACH	710,00	100,00	0	0	100,00	30,00	0	1.113,24	166,99
44	LOCALITA' RIO TORTO	CONGR. FIGLIE POVERE S. GIUSEPPE CALASANZIO	SR	5/2009	CONGR. FIGLIE POVERE S. GIUSEPPE CALASANZIO COLONIA MARINA	911,16	88,84	0	0	88,84	45,00	0	350,35	52,56
<b>TOTALE</b>						<b>71.122,50</b>	<b>3.139,08</b>	<b>14.092,17</b>	<b>6.631,39</b>	<b>23.862,64</b>	<b>2.261,65</b>	<b>0</b>	<b>538.910,04</b>	<b>80.890,59</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

\*\* FRONTE MARE DI PERTINENZA DI ALTRA CONCESSIONE

Comune di ARDEA			Lunghezza litorale mt 8.949										Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 4.474									
N. Abitanti	49.183	Lunghezza litorale mt 8.949	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa; Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Partienze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+L+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O								
1	MARINA DI ARDEA	CEROLINI PAOLO	PO	REP. 5/2015	RIEMESSAGGIO IMBARCAZIONI DI CEROLINI PAOLO	2.450,00	15,00	0	0	15,00	35,00	0	3.142,88	471,43								
2	MARINA DI ARDEA	ISTITUTO DELLE FIGLIE DI SANTA MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA	SR	REP. 21/2015	COLONIA MARINA	2.250,00	0	0	0	0	50,00	0	287,72	43,16								
3	MARINA DI ARDEA	LA CANNUCCIA SNC	SB	REP. 19/2015	LA CANNUCCIA	2.103,00	143,00	39,00	105,00	287,00	40,00	0	10.212,26	1.531,84								
4	MARINA DI ARDEA	CIRCOLO NAUTICO CARAVALLEBECIO	PO	REP. 16/2015	CIRCOLO NAUTICO CARAVALLEBECIO	1.800,00	0	0	0	0	24,00	0	2.369,84	355,48								
5	MARINA DI ARDEA	CASA SANTA RITA	SR	REP. 6/2016 SUPPL. 7/2016	CASA SANTA RITA	879,78	70,22	0	0	70,22	50,00	0	1.265,80	189,87								
6	MARINA DI ARDEA	BANDUCCI PAOLO	SB	REP. 11/2015	STABILIMENTO BALNEARE SAYONARA	2.444,00	332,00	169,50	54,50	556,00	100,00	0	8.103,69	1.215,55								
7	MARINA DI ARDEA	SARRECCIA DIEGO	SB	REP. 20/2015	SARRECCIA DIEGO	2.350,00	0	0	0	0	50,00	0	2.984,15	447,62								
8	MARINA DI ARDEA	PISCITELLI ANTONIO	SB	REP. 9/2015	STAB. ULTIMA SPIAGGIA	450,00	211,00	0	0	211,00	15,00	0	1.018,00	152,70								
9	MARINA DI ARDEA	PISCITELLI ANTONIO	NIAB	REP. 10/2015	PISCITELLI ANTONIO	64,00	34,00	67,00	0	101,00	13,50	0	395,66	59,35								
10	MARINA DI ARDEA	CIRCOLO NAUTICO TOR SAN LORENZO PRESIDENTE CAPPABIANCA ANDREA	PO	REP. 17/2015 SUPPL. 13/2015	CIRCOLO NAUTICO TOR SAN LORENZO	2.800,00	0	0	0	0	40,00	0	4.315,71	647,36								
11	TOR SAN LORENZO	CONSORZIO SABBIE D'ORO	SB	TR/16/2010	CONSORZIO SABBIE D'ORO	1.374,00	126,00	0	0	126,00	100,00	0	2.011,45	301,72								
12	TOR SAN LORENZO	CALYPSO BEACH SRL	SB	REP. 6/2014	STAB. BALNEARE CALYPSO BEACH	6.175,00	370,80	160,05	44,15	575,00	150,00	0	12.199,18	1.829,88								
13	TOR SAN LORENZO	SPAGGIA SAS	SB	TR/35/2010	LA SPIAGGIA	2.700,00	0	17,54	77,94	95,48	50,00	0	8.760,81	1.314,12								
14	TOR SAN LORENZO	BAGNI STELLA SAS	SB	TR/10/2010	STAB. BALNEARE BAGNI STELLA	5.967,50	32,40	0	0	32,40	60,00	0	7.646,53	1.146,98								
15	TOR SAN LORENZO	ISTITUTO PIA SOCIETA' FIGLIE DI SAN PAOLO	SR	TR/21/2010	COLONIA MARINA	3.000,00	0	0	0	0	60,00	0	380,96	57,14								
16	TOR SAN LORENZO	CONGREGAZIONE DI GESU' BUONI PASTORE	SR	TR/13/2010	COLONIA MARINA	800,00	0	0	0	0	40,00	0	350,35	52,55								
17	TOR SAN LORENZO	CIANK MOLL SRL	SB	REP. 12/2015	STAB. CIANK MOLL	3.901,80	273,00	0	0	273,00	80,00	0	5.532,49	829,87								
18	TOR SAN LORENZO	ACQUARIVA SRL	SB	REP. 13/2015	STAB. BALNEARE MENE'	5.196,40	408,84	0	13,92	422,76	100,00	0	8.404,93	1.260,74								
19	TOR SAN LORENZO	SOC. FLORA MARINA	SB	TR/24/2010	STAB. BALNEARE PICCOLA CAPRI	5.119,00	0	521,00	0	521,00	180,00	0	8.385,56	1.257,83								
20	TOR SAN LORENZO	ROMA	SB	TR/28/2010	STAB. BALNEARE ROMA	4.963,00	0	1.034,00	16,00	1.195,00	117,00	0	20.927,29	3.139,09								
21	TOR SAN LORENZO	ROMA	SB	TR/27/2010	STAB. BALNEARE ROMA 2	1.143,00	57,00	0	0	57,00	30,00	0	1.451,44	217,72								
22	TOR SAN LORENZO	ASSOCIAZIONE CATTOLICA PARROCCHIA SAN GREGORIO MAGNO	SR	TR/78/2010	COLONIA MARINA	937,00	0	0	66,00	66,00	20,00	0	565,14	84,77								
23	TOR SAN LORENZO	SOC. NEMO S.M.C.S.	ER	REP. 6/2015	STAB. BALNEARE NAUTILUS	0	345,20	68,22	0	413,42	21,00	0	5.860,74	879,11								
24	TOR SAN LORENZO	SOC. NEMO S.M.C.S.	SB	REP. 12/2015 SUPPL. 2/2016	STAB. BALNEARE NAUTILUS	7.635,00	65,00	0	0	65,00	100,00	0	9.832,89	1.474,93								
25	TOR SAN LORENZO	WAIKIKI SRL	SB	REP. 24/2015	BAR WAIKIKI	746,00	92,00	0	0	92,00	45,00	0	1.144,56	171,68								
26	TOR SAN LORENZO	CONSORZIO LIDO DEI CORALLI	SB	TR/15/2010	CONSORZIO LIDO DEI CORALLI	4.200,00	150,00	15,00	0	165,00	100,00	0	6.738,91	1.010,84								
27	TOR SAN LORENZO	CONSORZIO CENTRO VACANZE MARINA PICCOLA	SB	TR/15/2010	CONSORZIO CENTRO VACANZE MARINA PICCOLA	5.083,00	0	1.868,00	48,00	1.917,00	143,00	0	16.526,22	2.478,93								
28	TOR SAN LORENZO	CONSORZIO VILLAGGIO VELA BIANCA	SB	REP. 15/2015	CONSORZIO VILLAGGIO VELA BIANCA	7.050,00	0	0	0	0	129,00	0	8.952,44	1.342,87								
29	TOR SAN LORENZO	LAURI STEFANIA	SB	REP. 23/2015	STABIL. BALNEARE LA VENERE IN BIKINI	2.294,50	0	44,50	640,00	684,50	69,50	0	38.497,09	5.774,56								
30	LIDO TOR SAN LORENZO	BIASI FABRIZIO	SB	REP. 3/2014	BAR DEL LIDO	3.335,35	102,65	62,00	0	164,65	70,00	0	8.643,83	1.396,57								
31	LIDO TOR SAN LORENZO	BALANCO GENNARO E PIETRO	SB	TR/88/2010	BAR LA CARAVELLA	2.590,00	81,00	277,00	0	358,00	85,00	0	22.134,75	3.320,21								
32	LIDO TOR SAN LORENZO	GALASSO GIANFRANCO	PO	AN/96/2010	LA TORRE	1.530,00	0	0	0	0	51,00	0	1.942,87	291,43								
33	LIDO TOR SAN LORENZO	TORRE MARINA SRL	SB	REP. 14/2015	STAB. BALNEARE TORRE MARINA	6.437,50	28,50	0	234,00	262,50	150,00	0	23.593,70	3.539,06								
34	MARINA TOR SAN LORENZO	ZOMPATORI GIOVANNI	SB	REP. 22/2015	ZOMPATORI GIOVANNI	1.500,00	0	0	0	0	100,00	0	1.904,78	285,72								
35	COLLE ROMITO	PLAVA DEL SOL SAS	SB	AN/77/2010	STAB. PLAVA DEL SOL	2.956,00	44,00	0	0	44,00	100,00	0	3.846,80	577,02								
36	COLLE ROMITO	SOCIETA' ESSE 4	SB	REP. 18/2015	BAR RANOCCHIO	2.246,00	0	54,00	0	54,00	50,00	0	6.502,46	975,37								
37	LIDO DEI PINI	MOGAMBO	SB	AN/525/2010	STAB. BALNEARE MOGAMBO	10.267,80	0	515,20	223,00	738,20	150,00	0	29.666,61	4.449,99								

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
38	LIDO DEI PINI	CONSORZIO LIDO DEI PINI - LUPETTA	SB	AN/58/2010	CONSORZIO LIDO DEI PINI - LUPETTA	8.232,00	126,00	0	0	126,00	86,50	0	10.720,08	1.606,01
39	LIDO DEI PINI	TROCIADERO	SB	AN/505/2010	STAB. BALNEARE TROCIADERO	8.165,00	137,00	62,50	466,00	1.248,00	137,00	0	41.906,66	6.286,00
40	LIDO TOR SAN LORENZO	TUCANO BEACH DI TOPA ROBERTO	SB	REP. 4/2014	STAB. BALNEARE IL TUCANO BEACH	3.335,35	226,53	0	0	226,53	100,00	0	4.714,83	707,22
41	LIDO TOR SAN LORENZO	* PEPPE IL PESCATORE SAS	ER	REP. 8/2015	BAR RISTORANTE "PEPPE IL PESCATORE"	610,00	0	454,00	0	454,00	17,40	0	2.418,93	362,84
42	MARINA DI ARDEA	* ROSA DEI VENTI	ER	REP. 3/2015	ROSA DEI VENTI	340,00	0	140,00	140,00	280,00	20,00	0	10.402,33	1.560,35
43	VIA DIOMEDE	MARI VINCENZO	SB	REP. 1/2015	WHITE BEACH	4.089,99	210,12	0	0	210,12	100,00	0	5.638,38	845,76
<b>TOTALE</b>						<b>141.472,97</b>	<b>3.681,26</b>	<b>6.131,01</b>	<b>2.294,51</b>	<b>12.106,78</b>	<b>3.228,90</b>	<b>0</b>	<b>372.301,72</b>	<b>55.845,74</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.





A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e n.r. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi, Cabine, Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze m.q.	Totale superficie coperta mq. (1+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importo regionale 2016
39	ANZIO CENTRO	STELLA MARINA SRL	SB	12/1/2010	56447/2013	STAB. LIDO DI NERONE	2.086,20	97,80	25,00	238,00	380,80	79,00	0	13.595,40	2.037,81
40	LIDO MARECHARO	ISTITUTO STELLA MARIS	SR	6/0/2003	0	COLONIA MARINA ISTITUTO STELLA MARIS	2.782,00	0	0	0	119,50	0	0	350,35	52,55
41	CINCINNATO	CLUB NAUTICO L'APPRODO	ARS	06/2012	10221/2016	CLUB NAUTICO L'APPRODO	2.429,31	0	816,30	0	816,30	150,00	0	3.040,89	456,13
42	TOR CARDARA	PICCOLI ENZO	SB	11/6/2010	56386/2013	STAB. LA TORRE	1.072,21	207,79	0	0	207,79	100,00	0	1.809,21	271,38
43	ANZIO COLONIA	DAR MARINARO SNC	ER	5/6/2002	0	DAR MARINARO SNC	0	0	0	60,00	60,00	0	0	425,10	63,77
44	ANZIO CENTRO	STABILIMENTO BAGNI DEIA FORTUNA SRL	SB	12/1/2010	56616/2013	STABILIMENTO BAGNI DEIA FORTUNA SRL	11.330,00	388,25	687,65	81,00	1.156,90	410,00	0	22.464,88	3.169,73
45	LIDO MARECHARO	SAINT TROPEZ SRL	SB	10/2/2009	57071/2013	STAB. SAINT TROPEZ	1.791,85	73,15	0	0	73,15	110,00	0	2.108,85	365,81
46	ANZIO CENTRO	L'ONSI DI PONENTE SAS	SB	13/7/2011	57278/2013	STAB. L'ONSI DI PONENTE	1.241,30	66,00	106,70	55,80	228,50	50,90	0	3.328,19	529,23
47	LAVINIO	IL PIONIERE EREDI DI SPALLOTTA MARISA SAS	SB	17/2013	30690/2015	STAB. IL PIONIERE	2.269,95	37,52	302,30	166,00	505,82	106,50	0	10.036,55	1.505,48
48	TOR MATERNO	AR.FER. SRL	SB	04/2014	26571/2014	STAB. SCIANUPRA I	3.997,94	401,03	0	0	401,03	150,00	0	5.984,77	897,72
49	CINCINNATO	TOMEI ELIGIO&C. SNC	SB	10/3/2009	2216/2014	STAB. T-VILLAGE	991,79	503,21	0	0	503,21	150,00	0	2.336,89	350,53
50	TOR CARDARA	CO.IN.AR SRL	SR	14/6/2011	16502/2014	HOTEL LA PLAYA	714,25	0	0	0	0	95,00	0	909,95	136,49
51	LIDO DEI PINI	CONSORZIO LIDO DEI PINI	SB	10/2013	1328/2014	STAB. CONSORZIO LIDO DEI PINI	5.599,13	970,52	480,49	145,84	1.596,85	140,00	0	20.511,53	3.076,73
52	LAVINIO	CO.IN.AR SRL	SB	14/0/2011	16500/2014	HOTEL BELVEDERE	1.466,00	463,30	0,00	0	463,30	116,50	0	2.365,96	339,89
53	LIDO DEI PINI	ANIFE (ENTE MORALE)	SR	11/9/8/2010	28419/2016	COLONIA MARINA ANIFE (ENTE MORALE)	837,97	0	714,88	0	714,88	30,53	0	4.485,98	672,90
54	ANZIO CENTRO	BROCHETTA MARINA	ER	16/2013	412/2014	CHIOSCO BAR MORBILLO	21,50	21,50	0	0	21,50	0	0	350,35	52,55
55	ANZIO CENTRO	BAIA DI PONENTE SRL	ER	08/2014	51701/2014	RISTORANTE BAIA DI PONENTE	0	79,00	7,50	238,00	344,50	0	0	17.653,39	2.648,01
56	PORTO INNOCENZIANO	ASTICOTTO SRL	ER	06/2015	33884/2016	RISTORANTE ASTICOTTO	0	30,16	0	108,12	138,28	0	0	7.548,34	1.132,25
57	ANZIO - PIAZZA SAN ANTONIO, 6	SOC. ALCESTE AL BUON GUSTO DI REGOLANTI IGINO E MARIA ELENA SAS	ER	07/2007	56566/2014	RISTORANTE AL BUON GUSTO	0	0	0	225,00	225,00	0	0	11.477,70	1.721,66
58	MOLO INNOCENZIANO	DAL PESCATORE SRL	ER	13/7/04/2011	35614/2015	CHIOSCO BAR DAL PESCATORE	27,20	9,05	0	0	9,05	0	0	350,35	52,55
59	CORSO DEL POPOLO	SOC. ERMELINDA IMMOBILIARE SRL	ER	04/2013	16009/2014	RISTORANTE DA VITTORIO	0	0	0	62,00	62,00	0	0	4.392,70	638,91
60	ANZIO - PIAZZALE MARINAI D'ITALIA	BAR AZZURRO SRL	ER	14/9/2011	1334/2016	CHIOSCO BAR AZZURRO	106,30	49,70	0	0	49,70	0	0	350,35	52,55
61	MOLO INNOCENZIANO	VALERIO GIULIANO EVALERIO AUGUSTO	ER	5/2016	0	PIZZERIA VALERIO GIULIANO E AUGUSTO	0	0	68,91	69,16	138,07	0	0	4.964,68	744,70
62	MOLO INNOCENZIANO	VALERIO GIULIANO EVALERIO AUGUSTO	ER	6/2016	0	PIZZERIA VALERIO GIULIANO E AUGUSTO	0	0	51,23	0	51,23	0	0	350,35	52,55
63	VIA PORTO INNOCENZIANO, 37	SOC. BARRANI DI SRL	ER	11/2013	0	RISTORANTE BARRANI DI	0	55,20	0	0	55,20	0	0	350,35	52,55
64	MOLO INNOCENZIANO	CLAUDIO HELLS	ER	13/6/2010	0	BAR GELATERIA HELLS	0	0	0	67,00	67,00	0	0	4.746,95	712,04
<b>TOTALE</b>							<b>196.026,18</b>	<b>20.871,49</b>	<b>7.782,22</b>	<b>3.166,09</b>	<b>31.621,80</b>	<b>6.273,07</b>	<b>61,00</b>	<b>445.430,99</b>	<b>66.814,59</b>

\* FRONTE MARE DI PERTINENZA DI ALTRA CONCESSIONE

\*\* CONCESSIONE IN AMBITO PORTUALE

Comune di NETTUNO															
N. Abitanti 49.167 Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del DPCM 21/12/1995) mt. 3.274 Aree libere da riservare alla pubblica fruizione mt 1.637															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi Cabine/Rinnesa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016	
1	CRETA ROSSA	COL.FER.di MASSIMO PERIN	SB	48 - 02.07.2010	BELLAVISTA	4.312,00	188,00	0	0	188,00	165,00	200,00	5.676,68	881,50	
2	PUNTA BORGHESE	ASS. PUNTA BORGHESE	PO	35 - 12.5.2009	PUNTA BORGHESE	352,80	7,20	0	0	7,20	44,80	0	463,39	69,51	
3	PORTO TURISTICO	CIRCOLO CANOTTIERI NETTUNO	ARS	30 - 29.5.2008	CIRCOLO CANOTTIERI NETTUNO	430,00	170,00	0	0	170,00	100,00	600,00	748,10	112,22	
4	CRETA ROSSA	ISABELLA GIUGARELLI	SB	28 - 29.5.2008	7 FIORI BLU	3.175,00	150,00	0	0	150,00	100,00	25,00	5.260,00	798,00	
5	CRETA ROSSA	ANNARITA GIUGLIANO	SB	29 - 29.5.2008	NETTUNO BEACH	4.924,00	326,00	0	0	326,00	145,00	50,00	7.060,36	1.059,05	
6	SCACCIAPENSIERI	LA PLAYA SRL	SB	43 - 8.2.2010	LA PLAYA	1.250,00	0	0	0	0	60,00	0	1.587,50	238,13	
7	CRETA ROSSA	LEGA NAVALE ITALIANA	ARS	27 - 29.5.2008	LEGA NAVALE ITALIANA	3.430,00	70,00	0	0	70,00	100,00	0	450,52	67,58	
8	PIAZZALE SAN ROCCO	* MARILENA MASSARI	ER	53 - 14.5.2012	CHIOSCO SAN ROCCO	0	16,00	0	0	16,00	0	0	1.435,20	215,26	
9	LUNGOMARE PAPA GIOV. PAOLO II	* ALESSANDRO LELLI	ER	49 - 2010	CHIOSCO	0	117,00	0	0	117,00	0	0	350,35	52,55	
10	BEVEDERE	ASS.NE PRO LOCO NETTUNO	SB	43-13/4/2014	PRO LOCO NETTUNO	6.932,00	110,00	0	0	110,00	90,00	0	8.897,14	1.334,57	
11	RIVIERA GUIDO EGIDI	KATHELEEN SHANDLEY	SB	44 - 27.4.2010	LA QUIETE	1.886,85	114,15	449,00	0	563,15	95,00	0	4.235,84	638,36	
12	CASTEL SAN GALLO	SOC. ITALO ROMAGNOLI E F.LLI ORCI SNC	SB	46 - 13.5.2010	BAGNI SAN GALLO	4.740,00	259,00	8,00	0	267,00	110,60	0	6.454,96	968,24	
13	SAN ROCCO	ELENA ROSSI GARGIULO	SB	45 - 30.4.2010	IL GABBIANO	3.010,30	361,70	0	0	361,70	98,00	0	4.593,50	689,03	
14	SAN ROCCO	SALUS SNC	SB	41 - 21.1.2010	SALUS	2.153,30	115,70	95,00	0	210,70	80,00	0	3.323,13	498,47	
15	SCACCIAPENSIERI	MARINA MELLARA	SB	52-16-03-2012	SCACCIAPENSIERI	4.770,00	150,00	0	0	150,00	130,00	0	6.477,30	971,60	
16	RIVIERA LEVANTE	SI.RE.ME. II SAS	SB	33 - 29.7.2008	LE SIRENE	19.239,00	400,91	1.360,12	0	1.761,03	80,00	0	30.183,23	4.527,48	
17	LEVANTE CASTELLO S. GALLO	BAGNI VITTORIA SNC	SB	40 - 31.12.2008	BAGNI VITTORIA	12.166,00	184,00	200,00	0	384,00	95,00	0	16.562,74	2.484,41	
18	BEVEDERE	TURISTICO MARIANNA SRL	SB	38 - 10.08.2009	BEVEDERE	4.863,77	533,23	0	0	533,23	125,00	0	8.371,73	1.255,76	
19	LEVANTE DELLA CHIESA SAN ROCCO	* SILVESTRI/CAIOIA	ER	54 - 14.5.2012	CHIOSCO	0	28,00	0	0	28,00	0	0	2.511,60	376,74	
					<b>TOTALE</b>	<b>77.635,02</b>	<b>3.300,89</b>	<b>2.112,12</b>	<b>0</b>	<b>5.413,01</b>	<b>1.618,40</b>	<b>875,00</b>	<b>114.863,27</b>	<b>17.229,46</b>	
<b>* FRONTE MARE DI PERTINENZA DI ALTRA CONCESSIONE</b>															

Comune di LATINA

N. Abitanti 125.985 Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del DPCM 21/12/1995) mt. 9.392 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 4.696

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e ss.mm.ii. e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Spacchio acqueo mq.	Canone domaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	CAPOPORTIERE	A4 TIRRENO	SB	2/2002	HOTEL TIRRENO	3.098,50	191,00	0	0	191,00	85,00	0	4.103,82	615,57
2	CAPOPORTIERE	HOTEL MIRAMARE SRL	SB	16/2002	HOTEL MIRAMARE	1.924,00	0	0	0	0	52,00	0	2.443,48	366,52
3	CAPOPORTIERE	HOTEL FOGLIANO SRL	SB	1/2002	HOTEL FOGLIANO	8.251,00	0	0	0	0	223,00	0	10.478,77	1.571,82
4	VIA LUNGOMARE	CATACCI CLAUDIO	SB	4/2002	GENTE DI MARE	1.185,00	45,00	0	0	45,00	30,00	0	973,29	145,99
5	VIA LUNGOMARE	CARDINALI ANTONIETTA	SB	5/2002	TROPICANA LIDO	1.295,36	44,64	0	0	44,64	30,00	0	1.684,54	252,68
6	VIA LUNGOMARE,	IAIZA LETIZIA	SB	6/2002	PICCOLA DUNA	1.763,60	44,40	0	0	44,40	29,00	0	2.278,99	341,85
7	VIA LUNGOMARE	ASSOCIAZIONE ARCA ENEL SEZIONE LAZIO	SB	3/2002		2.502,00	0	0	0	0	59,85	0	3.177,54	476,63
8	VIA LUNGOMARE	MARROCCO MAURIZIO	SB	7/2002	CANGUN	2.600,00	0	0	0	0	65,00	0	1.715,77	206,38
9	CAPOPORTIERE	PROVINCIA DI LATINA	SB	10/2002		1.351,00	0	0	0	0	51,00	0	1.715,77	257,37
10	RIO MARTINO	* MURANO MARGHERITA	ER	260/1999	RISTORANTE ALBATROS	0	108,00	0	701,00	809,00	23,00	0	22.709,02	3.406,35
11	RIO MARTINO	* BAR RISTORANTE INANE' DI VIOLO AUGUSTA & C SAS	ER	2/2016	RISTORANTE PESCE D'ORO	0	76,97	86,50	518,17	681,64	17,00	0	3.071,29	460,69
12	VIA LUNGOMARE	ALFA SERVICE SOC. COOP. A. R. L.	SB	4/2008	LIDO EGEEA	2.733,00	370,00	0	0	370,00	60,00	0	2.809,10	421,37
13	VIA LUNGOMARE	WINSEA SRL	SB	9/2008	LIDO ALTEA	2.901,24	221,76	0	0	221,76	67,00	0	2.619,47	392,92
14	VIA LUNGOMARE	SORRENTINO TULLIO	SB	8/2008	LIDO DEI LAGHI	3.184,81	206,19	0	0	206,19	60,00	0	2.796,53	419,48
15	VIA LUNGOMARE	BERSANI SILVIO	SB	5/2008	LIDO DEL SANDALO	3.187,07	188,93	0	0	188,93	69,00	0	2.761,62	414,24
16	VIA LUNGOMARE	COMPAGNIA MEDITERRANEA SRL	SB	1/2015	LIDO CIRCELLO	2.635,25	264,75	0	0	264,75	64,00	0	2.513,55	377,03
17	VIA LUNGOMARE	SEA ANGEL'S SRL	SB	3/2008	LIDO NOLIVE'	3.170,32	199,68	0	0	199,68	60,00	0	2.772,00	415,80
18	VIA LUNGOMARE	NIKA SRL UNIPERSONALE	SB	6/2008	LIDO NAUSICAA	4.313,16	414,84	0	0	414,84	78,00	0	4.074,79	611,22
19	VIA LUNGOMARE	PERIN MASSIMO	SB	10/2008	LIDO AZZURRA	2.858,97	171,03	0	0	171,03	60,00	0	2.477,07	371,56
20	VIA LUNGOMARE	TOP LIDO SRL	SB	12/2008	LIDO ASTURA	2.897,50	190,50	0	0	190,50	69,00	0	2.550,42	382,56
21	VIA LUNGOMARE	COMUNE DI LATINA	ARS	11/2008	COLONIA LUCENTE	2.520,00	0	0	0	0	63,00	0	1.333,50	200,03
22	VIA LUNGOMARE	VIEMA SRL	SB	2/2007	LIDO AMARYLLI	2.740,54	409,46	0	0	409,46	60,00	0	4.348,55	652,28
23	PIAZZA FOCEVERDE	SPACE TIME SRL	SB	1/2014	AREA AT3	3.743,83	109,17	0	0	109,17	38,00	0	3.004,99	450,75
24	VIA VALMONTORIO	ALTAIR SRL	SB	2/2014	AREA AT5	4.080,80	55,20	0	0	55,20	40,00	0	3.140,21	471,03
25	VIA LUNGOMARE	RISTORANTE PIZZERIA MARECHIARO SAS	SB	3/2014	AREA 7 LIDO SATRICUM	2.843,82	82,18	0	0	82,18	77,00	0	2.281,02	342,15
26	PIAZZA FOCEVERDE	LA MARINA DI LATINA SRL	SB	4/2014	AREA AT4	3.672,66	115,34	0	0	115,34	38,00	0	2.965,35	444,80
27	VIA LUNGOMARE	SUB AZZURRO SAS di AMOROSO ANTONIETTA	SB	5/2014	AREA AT7	939,09	110,91	0	0	110,91	30,00	0	930,84	139,63
28	VIA VALMONTORIO	PIETRO IL PESCATORE DI DELLE CAVE BIAGIO E FIGLI SNC	SB	1/2016	AREA AT6	2.523,04	129,96	0	0	129,96	40,00	0	1.205,85	180,88
					<b>TOTALE</b>	<b>74.915,56</b>	<b>3.749,91</b>	<b>86,50</b>	<b>1.219,17</b>	<b>5.055,58</b>	<b>1.637,85</b>	<b>0</b>	<b>98.937,14</b>	<b>14.789,58</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

Comune di SABAUDIA Abitanti n. 20.432 Lunghezza litorale (al netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del DPCM 21/12/1995) mt. 18.306 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 9.153														
A	B	C	D	E	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Q
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rinnessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	STRADA LUNGOMARE, Km 20,900	SOC. SI.SITE	* SB	n. 09/2009	LE SIRENE	2.100,00	0	0	0	0	100,00	0	5.845,39	876,81
2	STRADA LUNGOMARE, Km 24,350	EREDI TEDESCO ALFONSO	* SB	n. 19/2005	MARELANDIA	400,00	0	0	0	0	40,00	0	1.174,64	176,20
3	STRADA LUNGOMARE, Km 28,000	SOC. SOGECA TOUR	* SB	n. 6/2009	CAMPING SABAUDIA	400,00	0	0	0	0	50,00	0	1.468,31	220,25
4	STRADA LUNGOMARE, Km 28,750	SOC. ALINIVA	* SB	n. 4/2008	FIORI ROTTA	2.000,00	0	0	0	0	200,00	0	5.873,22	880,98
5	STRADA LUNGOMARE, Km 29,100	SOC. LA GIUNCA SNC DI BEONI R. & C.	SB	n. 10/2009 - 2011	LA GIUNCA	1.227,00	73,00	0	0	73,00	130,00	0	3.817,61	572,64
6	STRADA LUNGOMARE, Km 29,160	SOC. LO SCOGLIO	SB	n. 11/2009	RISTORANTE LO SCOGLIO	1.800,00	0	0	0	0	100,00	0	5.372,23	805,83
7	STRADA LUNGOMARE, Km 29,300	GANGI MARIO	SB	n. 03/2008	LA CARAVELLA	1.300,00	0	0	0	0	130,00	0	3.817,61	572,64
8	STRADA LUNGOMARE, Km 29,500	SOC. DELIADA 89	* SB	n. 02/2009	DELIADA	840,00	160,00	0	0	160,00	100,00	0	3.263,64	489,55
9	STRADA LUNGOMARE, Km 29,600	SOC. CO.AL.SA	* SB	n. 04/2009	IL LIDO	817,00	182,88	0	0	182,88	100,00	0	3.412,93	511,94
10	STRADA LUNGOMARE, Km 29,800	SOC. OASI DI KUFRA	SR	n. 01/2008	OASI DI KUFRA	3.600,00	0	0	0	0,00	200,00	0	10.571,80	1.585,77
11	STRADA LUNGOMARE, Km 29,600	SOC. RT - CALA DI LUINA	* SB	n. 07/2009	ARAGOSTA/CALA DI LUINA	1.211,70	178,30	0	0	178,30	64,50	0	4.150,15	622,52
12	STRADA LUNGOMARE, Km 29,950	LAGUNA BLUE SRL	* SB	n. 06/2009	TERRAZZA BEACH	891,98	108,02	0	0	108,02	100,00	0	3.229,77	484,47
13	STRADA LUNGOMARE, Km 30,200	COMUNE DI SABAUDIA/ Affidato	* SB	n. 09/2004	LA CAPANNA	960,00	40,00	0	0	40,00	100,00	0	3.191,14	478,67
14	STRADA LUNGOMARE, Km 30,310	RESTANTE DANIELA E M. CONCETTA	SB	n. 01/2009	SOC. LIDO AZZURRO c/o RESTANTE D.	1.200,00	0	0	0	0	120,00	0	3.570,98	535,65
15	STRADA LUNGOMARE, Km 30,450	COMUNE DI SABAUDIA/ Affidato	* SB	n. 10/2004	JANNONE BEACH BREAK	960,00	40,00	0	0	40,00	100,00	0	3.237,02	485,55
16	STRADA LUNGOMARE, 16 (apprla al Km 30,600)	LE DUINE SPA	SR	n. 02/2008	LE DUINE	5.121,04	73,96	0	0	73,96	200,00	0	15.255,68	2.288,35
17	STRADA LUNGOMARE, Km 31,500	CAPTANUCCI SRL	* SB	n. 01/2012	DUINA 31.5	794,81	203,22	0	0	203,22	100,00	0	11.552,95	1.732,94
18	STRADA LUNGOMARE, Km 32,000	SOC. DA TONY LA MAGA CIRCE	* SB	n. 05/2009 e 01/AR/2009	TONY LA MAGA CIRCE	917,00	382,95	0	0	382,95	130,00	0	3.771,54	565,73
19	STRADA LUNGOMARE, Km 32,600	SOC. LA SPIAGGIA DI CARBONELLI A e P	SB	n. 03/2009	LA SPIAGGIA	1.500,00	0	0	0	0	150,00	0	4.404,93	660,74
20	STRADA LUNGOMARE, Km 33,600	SOC. SAP (LLANDA')	* SB	n. 18/2003	LLANDA'	500,00	0	0	0	0	50,00	0	1.468,31	220,25
21	STRADA LUNGOMARE, Km 34,500	MARDI MARZIA E ARIANNA/CALISTI LUCIANO	* SB	n. 08/2004 e n. 11/2004	LE STREGHE/SAIGUIERO	960,00	40,00	0	0	40,00	100,00	0	3.220,55	483,08
22	STRADA LUNGOMARE, Km T. Paola	SOC. SAPORETTI A RL	SB	n. 05/2008	BAIA D'ARGENTO	5.977,49	522,51	0	0	522,51	370,00	0	20.221,68	3.032,25
					<b>TOTALE</b>	<b>35.478,02</b>	<b>2.004,84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.004,84</b>	<b>2.734,50</b>	<b>0</b>	<b>121.892,08</b>	<b>18.283,81</b>

\* SB Concessione demaniale per stabilimento balneare in deroga ai requisiti ai sensi dell'art. 19 del R.R. 19/2016



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Prelievo acqua marina mc	Canone demaniale 2016	Im porta regionale 2016
38	VIALE EUROPA	CIRCEO YACHT VELA CLUB	ARS	11/1/2006	---		585,00	15	0	0	15	11,50	0	0	777,74	116,66
39	VIA TERRACINA, 110	COOPERATIVA SIRENETTA DUE	ARS	11/1/2006	---	SIRENETTA DUE	264,00	0	0	0	0	12,00	0	0	673,19	100,98
40	VIA LUNGOMARE CIRCE, 64	* SOC. GE.MA. SAS DI BOUZAN KAWAL	ER	19/7/2012	Prot. 25378/2016		0	0	204,49	127,71	332,20	0	0	0	6.533,57	981,04
41	VIA LUNGOMARE CIRCE, 64	* SOC. GE.MA. SAS DI BOUZAN KAWAL	ER	17/4/2009	Prot. 29380/2016		0	0	0	170,00	170,00	0	0	0	7.182,50	1.077,38
42	VIA LUNGOMARE CIRCE, 64	* SOC. GE.MA. SAS DI BOUZAN KAWAL	ER	17/9/2009	Prot. 27373/2016		0	0	111,30	311,52	422,82	0	0	0	11.159,56	1.673,93
43	S.S. 148 KM. 91,100	SOC. BORA BORA SAS DI LIVI DANIELE & C.	SB	15/9/2011	Prot. 11627/2016	BORA BORA	1.223,55	76,42	0	0	76,42	32,00	0	0	3.444,91	516,74
44	VIALE EUROPA	SOC. EG6 SRL	SB	17/9/2009	Prot. 11530/2016	EG6S	4.575,14	1.057,86	0	0	1.057,86	100,00	0	0	16.169,08	2.425,26
45	VIA DELLE BATTERIE, 37	SOC. G.R.A.P.E. SRL	SR	18/2/2010	Prot. 8472/2016	HOTEL PUNTA ROSSA	1.591,51	38,00	0	0	38,00	110,00	468,37	400,00	4.694,90	704,24
46	VIA AMIRAGLIO BERGAMINI, 132	** CIRCEO I SOCIETA' COOPERATIVA	PO	18/1/2010	---		0	281,25	0	0	281,25	0	0	0	1.195,30	179,30
47	VIA AMIRAGLIO BERGAMINI, 132	** CIRCEO I SOCIETA' COOPERATIVA	PO	20/1/2013	---		0	1.460,80	0	0	1.460,80	0	20.374,00	0	27.281,80	4.092,27
48	VIA MONTENERO, 121	CIRCEO SFRAGGE SRL UNINOMINALE	SB	18/6/2010	21/4/2014	MARESSIA	3.689,37	509,80	148,83	0	658,63	70,00	0	0	12.417,05	1.862,56
49	VIA REGINA ELENA, 4	CONDOMINIO ISOLA VERDE	SB	10/9/2006	Prot. 15413/2016	ISOLA VERDE	2.853,49	235,51	0	0	235,51	53,00	0	0	8.277,19	1.241,58
50	VIA T. TITTONI, 179	** CIRCEO FISHING CLUB	ARS	06/2/2008	Prot. 2863/2017		0	37,80	0	0	37,80	0	394,20	0	351,76	52,76
51	VIA LUNGOMARE CIRCE	PAGLIAROLI SNC DI PAGLIAROLI SERGIO & C.	SB	15/6/2008	Prot. 8686/2016		842,60	0	0	0	0	20,00	0	0	2.148,60	322,29
<b>TOTALE</b>							<b>122.385,23</b>	<b>16.601,91</b>	<b>5.495,37</b>	<b>2.071,75</b>	<b>24.169,03</b>	<b>3.071,55</b>	<b>29.611,57</b>	<b>400,00</b>	<b>503.316,63</b>	<b>75.487,54</b>

\* FRONTE MARE DI PERTINENZA DI ALTRA CONCESSIONE

\*\* CONCESSIONE RICADENTE IN AMBITO PORTUALE







A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31.12.2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa; Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importa regionale 2016
85	CANALE PORTATORE DI BACINO SPONDA DESTRA	SOC. STARWARM S.R.L.	PO	REP. N. 177/2007	REP. N. 456 DEL 06.06.2014	NAUTICA DA DIPORTO	0	444,55	0	0	444,55	0	2.255,45	3.150,21	473,73
86	CANALE PORTATORE DI BACINO SPONDA DX SINI	SOC. NAUTLAND S.R.L.	PO	REP. N. 34/2008	REP. N. 436 DEL 17.12.2014	NAUTICA DA DIPORTO	0	438,30	0	0	438,30	0	2.498,70	3.384,13	507,62
87	FOCE FIUME SISTO - SPONDA SINISTRA	CIARTELA FALTIMPIARE SANIAMI ALBERTO	PO	REP. N. 61/1999	PROCEDIMENTO RENO DI RILASCO FONO CONSERVATI		422,50	0	0	0	0	0	245,00	PROCEDIMENTO RENO FALTIMPIARE CONSERVATI	
88	VIA PONTINA KM. 104,00 - LOCALITA' BACIMO	SOC. CIBRO DI MANCONI ANGELO & C. S.A.S.	S8	REP. N. 207/2008	REP. N. 480 DEL 07.11.2014	STABILIMENTO BALNEARE "PUNTO BRACCI"	2.283,40	468,20	0	0	468,20	50,00	0	1.945,24	291,79
89	CANALE PORTATORE DI BACINO SPONDA DESTRA	SOC. NAUTICA VANNI DI VANNI MILENA & C. S.A.S.	PO	REP. N. 223/2005	REP. N. 156 DEL 10.12.2014	NAUTICA DA DIPORTO	0	72,00	0	0	72,00	0	228,00	376,53	56,48
90	DARSENA DI LEVANTE	CONSORZIO MARINA DI TERRACINA	PO	REP. N. 207/2006	REP. N. 157 DEL 10.12.2014	NAUTICA DA DIPORTO	0	510,00	0	0	510,00	0	4.390,00	5.437,56	815,63
91	DARSENA DI LEVANTE	SOC. S.A.S. DARSENA TRAJAM DI MARGOLIANI BENEDETTO & C.	PO	REP. N. 204/2006	REP. N. 157 DEL 10.12.2014	NAUTICA DA DIPORTO	0	96,00	0	0	96,00	0	930,00	1.117,47	167,62
92	FOCE PORTO BACIMO	CONSORZIO DI PORTO BACIMO	PO	REP. N. 173/2007	PROROGA OPERE LEOS	NAUTICA DA DIPORTO	0	0	0	0	0	0	2.250,00	2.212,00	311,80
93	VIA PONTINA KM. 104,500	SOC. MAC S.R.L.	S8	REP. N. 312/2008	REP. N. 484 DEL 10.12.2014	STABILIMENTO BALNEARE "LIDO DEL SOLE"	1.431,75	38,25	0	0	38,25	42,00	0	949,53	142,43
94	FOCE FIUME SISTO SPONDA SINISTRA	SOC. PUNTO NAUTICA S.R.L.	PO	REP. N. 96/2006	REP. N. 525 DEL 30.11.2015	NAUTICA DA DIPORTO	626,50	0	0	0	0	0	1.253,50	2.031,93	304,79
95	DARSENA DI LEVANTE	ASS. NE PERCA SPORTIVA DILETTANTISTICA POSIDONIA	PO	REP. N. 11/2007	REP. N. 535 DEL 22.12.2014	NAUTICA DA DIPORTO	0	0	0	0	0	0	1.357,50	710,84	106,60
96	DARSENA DI LEVANTE	ASS. NE CIRCOLO VELOCO PALINURO	PO	REP. N. 168/2008	REP. N. 560 DEL 07.07.2016	NAUTICA DA DIPORTO	0	14,70	0	0	14,70	0	132,30	350,35	52,55
97	VECCHIA DARSENA - VIA DEL MOLO	TRABEMA YACHTING DI SVALTINI DANILLO	PO	REP. N. 79/2008	REP. N. 515 DEL 27.11.2013	NAUTICA DA DIPORTO	0	0	0	0	0	0	270,00	350,35	52,55
98	FOCE FIUME SISTO SPONDA DESTRA	MOTONAUTICA VALENTI DI MAGNIANI ANTONELLA	PO	REP. N. 185/2007	REP. N. 1526 DEL 27.11.2013	NAUTICA DA DIPORTO	0	0	0	0	0	0	366,00	359,82	53,97
99	DARSENA DI LEVANTE	SOC. S.A.S. DARSENA TRAJAM DI MARGOLIANI BENEDETTO & C.	PO	REP. N. 89/2007	REP. N. 541 DEL 04.12.2015	NAUTICA DA DIPORTO	47,50	24,00	0	0	24,00	0	0	350,35	52,55
100	VIA BACIMO VECCHIA - ALT. RESIDENZE RIVA AZZURRA	ASS. CLUB VELOCO RIVA AZZURRA	A85	REP. N. 337/2009	REP. N. 543 DEL 04.12.2015	CIRCOLO VELOCO RIVA AZZURRA	4.350,00	0	0	0	0	100,00	0	1.380,96	207,14
101	VIA APPIA KM. 104,00	SOC. COSTAZZARRA S.R.L.	S8	REP. N. 373/2012	REP. N. 542 DEL 30.12.2015	CAMPING "LE PALME"	1.807,75	0	0	0	0	220,00	0	1.211,28	181,69
102	VIA C. COLOMBO n. 32	** SOC. COOP. PESCATORI LA SIRENA & R.L.	BR	REP. N. 370/2012	REP. N. 533 DEL 16.12.2015	COOPERATIVA PESCATORI	0	36,91	0	0	36,91	0	0	350,35	52,55
103	VIA APPIA KM. 104,200	FUSCO UBALDO, FUSCO STEFANO & SOC. GESCAMP S.R.L.	S8	REP. N. 379/2012	REP. N. 506 DEL 09.11.2015	CAMPING VILLAGE LE PALME	2.200,00	0	0	0	0	220,00	0	2.793,08	415,05
<b>TOTALE</b>							<b>274.156,24</b>	<b>16.976,37</b>	<b>4.571,05</b>	<b>5.407,26</b>	<b>269.94,08</b>	<b>6.610,90</b>	<b>21.009,43</b>	<b>604.623,35</b>	<b>91.316,51</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

\*\* CONCESSIONE RICADENTE IN AMBITO PORTUALE

Comune di FONDI N. Abitanti 39.809															
Lunghezza litorale mt. 9.683 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt.4.842															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Calcestruzzo, Canne, Pietrini, Atrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importo regionale 2016
1	PEDEMONTANO	MASTROPIETRO GRAZIA	SB	n. 2/2008 Suppl. 4/2013	13793/P 17/03/2014	GEF TL PIRATA	3.587,20	87,20	0	0	87,20	100,00	0	1.579,90	236,98
2	ITUMULETTI	LA MELA ANNURCA SOC. COOP.	SB	n. 1/2008 Suppl. n. 7/2/2008 e n. 9/2013	13794/P 17/03/2014	KNULP ON THE BEACH	1.800,00	71,78	0	0	71,78	100,00	0	977,71	146,66
3	ITUMULETTI	MORELLI CINZIA	PO	n. 1/2009	57207/P 23/12/2014		0	7,50	0	0	7,50	0	0	350,35	52,55
4	S. ANASTASIA	RIVIERA SRL	SB	n. 3/2008	13795/P 17/03/2014	LIDO RIVIERA	3.451,00	23,00	276,00	0	299,00	120,00	0	7.774,33	1.166,15
5	MARINA DI RIO CLARO	COOP. MARINA DI RIO CLARO I	SR	n. 6/2008 Suppl. 7/35/2010 e n. 5/2013	16089/P 29/03/2014	COOP. MARINA DI RIO CLARO I	2.500,00	0	0	0	0	116,00	0	2.148,16	322,22
6	MARINA DI RIO CLARO	IANNONE ASSUNTA	SB	n. 4/2008 Suppl. n. 6955/2010 e n. 2/2013	13792/P 17/03/2014	LO CHALET	3.247,30	113,50	0	0	113,50	80,00	0	1.251,66	187,75
7	VIA FIACCA Km. 4+150	ALFONSO MARTINO HOTEL & C. SAS	SR	n. 1/2011	22437/P 12/05/2014	ALFONSO MARTINO HOTEL & C.	567,50	0	0	0	0	113,50	0	350,35	52,55
8	VIA FIACCA Km. 2+950	IANNELLI ALBERTO ALFREDO	SB	n. 5/2008 Suppl. n. 6932/2008 e n. 1/2013	13796/P 17/03/2014	LA LUCCIOIA	5.391,40	108,60	0	0	108,60	50,00	0	1.810,06	271,51
9	BORGIO S. ANTONIO	MIGNANELLI PIETRO	NUAB	n. 2/2009	56822/P 18/12/2014		0	14,00	0	0	14,00	0	0	350,35	52,55
						<b>TOTALE</b>	<b>20.544,40</b>	<b>425,58</b>	<b>276,00</b>	<b>0</b>	<b>701,58</b>	<b>679,50</b>	<b>0</b>	<b>16.592,87</b>	<b>2.488,92</b>

Comune di SPERLONGA N. Abitanti 3.333 Lunghezza litorale mt. 5.969 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt.2.985														
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.D. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi Cabine/Rimessa Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	LOCALITA' CANZATORA	DEL BONO BENEDETTO	SB	09/2004	LIDO LA BUSSOLA	906,39	87,35	278,76	0	366,11	80,00	0	4.795,78	719,37
2	LUNGOMARE C. COLOMBO	SOC. LA LANTERNA DI FAUOLA PAOLO & C.	SB	05/2002	LIDO LA LANTERNA	2.367,44	10,56	407,00	154,00	571,56	104,50	0	22.723,92	3.408,59
3	LUNGOMARE C. COLOMBO	ALBERGO-RISTORANTE AMYCLAE S.A.S.	SR	14/2002	ALBERGO AMYCLAE	1.362,00	0	109,00	0	109,00	59,00	0	4.603,51	690,33
4	LUNGOMARE C. COLOMBO	HOTEL AURORA S.N.C.	SR	01/2012	ALBERGO AURORA	1.546,00	9,00	0	0	9,00	51,50	0	4.479,87	671,98
5	LOCALITA' ANGOLO	FERRANTE PATRIZIA	SB	03/2005	LIDO ALTA MAREA	3.015,28	134,72	0	0	134,72	50,00	0	9.297,84	1.394,68
6	LOCALITA' GROTTA DI TIBERIO	ROSSATO RAFFAELE	SB	04/2005	LIDO LO SQUALO	1.560,00	199,00	0	0	199,00	60,00	0	5.426,84	814,33
7	SPAGGIA DI PONENTE	GRALD BAJAZUR S.A.S. DI GRANATA ANNUNZIATA	SB	26/2005	LIDO BULMARINE	2.368,00	0	284,04	313,96	598,00	90,00	0	34.364,79	5.154,72
8	LOCALITA' CANZATORA	S.A.S. GRAZIA DI BIANCHINI MARINA & C.	SR	01/2005	HOTEL GRAZIA	840,00	0	0	0	0	30,00	0	2.410,69	361,60
9	LOCALITA' SALETTE	L'OSAI DI ANTONIO MAGLIOZZI & C. S.A.S. DEL VECCHIO ALBERTO	SB	18/2005	LIDO L'OSAI	2.964,00	88,80	0	0	88,80	114,00	0	8.506,30	1.275,95
10	LOCALITA' BAZZANO	LA SIRENELLA S. R. L.	SB	20/2012	LIDO COSTADORO	1.050,00	0	0	0	0	50,00	0	3.013,36	452,00
11	LOCALITA' FOSSATO	SOCIETA' BAIJA VERDE S.A.S. DI MILLE COSMO	SR	06/2008	ALBERGO LA SIRENELLA	2.175,00	0	122,00	0	122,00	43,78	0	7.020,43	1.053,06
12	LOCALITA' SALETTE	BET ANDREA & FERRANTE ALESSANDRA	SB	20/2003	LIDO BAIJA VERDE	515,00	0	0	0	0	95,80	0	1.477,98	221,70
13	LOCALITA' SALETTE	CAPOTOSTO CLAUDIO	SR	05/2003	PARK-HOTEL FIORELLE	600,00	0	0	0	0	60,00	0	1.721,92	238,29
14	LOCALITA' PALLANTE	RICCIO GIOVANNI	SB	01/2011	LIDO DI ULISSE	1.399,42	160,88	0	0	160,88	45,00	0	4.784,23	717,63
15	LOCALITA' BAZZANO	CORPOLONGO FRANCESCO	SB	13/2007	LIDO IL PIRATA	575,00	25,00	0	0	25,00	20,00	0	1.769,75	265,46
16	LOCALITA' SALETTE	FAUOLA ROCCO & C. S.A.S.	SB	11/2005	LIDO ROCCIA DEI FALCHI	1.750,00	140,35	0	0	140,35	50,00	0	5.290,80	793,62
17	LOCALITA' ANGOLO	ZUENA VINCENZO PAOLINO	SB	05/2011	LIDO OLIMPO	1.290,00	0	0	0	0	60,00	0	3.701,13	553,32
18	LOCALITA' ANGOLO	SOC. STELLA DEL TIRRENO DEI F.LLI ILARIO S.N.C.	SR	06/2003	ALBERGO STELLA DEL TIRRENO	1.170,00	0	0	0	0	65,00	0	3.357,75	503,66
19	LOCALITA' ANGOLO	CHINAPPI - TOSCANO- ESPOSITO	SR	04/2006	HOTEL MAYOR-HOTEL MARCONI- RESIDENCE FLORENCE	1.422,50	25,00	0	0	25,00	39,00	0	4.201,97	630,30
20	LOCALITA' LAGO LUNGO	DURSO GIUSEPPE	SB	02/2007	LIDO ZANZIBAR	1.969,00	0	285,00	0	285,00	74,00	0	6.682,56	1.003,38
21	LOCALITA' SPIAGGIA DELLA FONTANA	SOC. IL GABBIANO DI ROSATI AMLETO E OLGA S.N.C.	SB	16/2006	LIDO IL GABBIANO	3.511,60	0	453,76	0	453,76	100,00	0	32.146,15	4.821,92
22	LOCALITA' CANZATORA	SUPRAMO GABRIELLA	SB	10/2005	LIDO BAIJA DELLE SIRENE	1.899,65	140,35	0	0	140,35	50,00	0	6.006,27	901,24
23	LOCALITA' BAZZANO	LA CALIFFA S.R.L.	SR	11/2001	CAMPEGGIO LA CALIFFA	2.100,00	0	60,00	0	60,00	0	0	6.236,96	935,54
24	LOCALITA' FOCE LAGO LUNGO	NUOVA PLAYA S.P.A.	SR	15/2006	HOTEL LA PLAYA	2.365,00	16,50	0	0	16,50	55,00	0	6.818,81	1.022,82
25	LOCALITA' SALETTE	COOP. PONENTE A.R.L.	SB	19/2005	LIDO PONENTE	1.515,00	154,75	0	0	154,75	50,00	0	4.643,93	696,59
26	LOCALITA' SALETTE	CONTE FELIPPO & ELEUTERIO	SB	23/2005	LIDO LA NAVE	2.481,00	13,80	0	0	13,80	166,80	0	7.186,16	1.077,92
27	LOCALITA' SALETTE	CAPOTOSTO CLAUDIO	SB	05/2008	LIDO IL PIRATA	1.398,67	101,33	0	0	101,33	50,00	0	4.632,07	694,81
28	LOCALITA' SALETTE	INZOLIA GIULIA	SB	03/2006	LIDO EL SOMBRERO	3.130,29	0	69,83	1.779,88	1.849,71	0	0	Contenzioso in atto	
29	LOCALITA' BAZZANO	MARRONE CARMELA	SB	02/2006	LIDO BAIJA AZZURRA	5.933,10	233,90	0	0	233,90	75,00	0	17.388,26	2.608,24
30	GROTTA DELLE BAMBOLE	S.N.C. NUOVO FORTINO DI TRANI AMALIA & C.	ER	06/2005	RISTORANTE AL FORTINO	1.215,00	0	0	0	0	13,50	0	3.486,89	523,03
31	LOCALITA' ANGOLO	SOC. VALLE CORSARI S.R.L.	SR	02/2012	VALLE CORSARI	1.250,00	0	0	0	0	50,00	0	3.587,34	538,10
32	LOCALITA' ANGOLO	A.I.T.V.S. DI SCIAPPÀ LUCIANO	ARS	09/2006	ASSOCIAZIONE ITALIANA TAVOLE A VELA	1.209,00	0	0	0	0	10,00	0	Revoica in corso	
33	LOCALITA' GROTTA DI TIBERIO	MINNUCCI DINA	SB	10/2006	LIDO PRONIA	720,00	0	0	0	0	40,00	0	3.099,46	464,92
34	LOCALITA' SALETTE	SOCIETA' NORD SUD S.R.L.	SR	20/2005	CAMPEGGIO NORD SUD	2.177,00	0	0	0	0	65,00	0	6.525,13	978,77
35	LOCALITA' ANGOLO	DI NITTO MARIO	SB	41/2002	LIDO BELVEDERE	1.802,47	60,96	0	0	60,96	30,00	0	5.413,54	812,03

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.L. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi Cabine-Rinnesa Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pettinezze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
38	LOCALITÀ ANGOLO	SOCIETÀ GROTTA DEI DELFINI S.R.L.	SB	02/2004	LIDO GROTTA DEI DELFINI	8.723,00	0	0	566,70	566,70	100,00	0	Contenzioso in atto	
39	LOCALITÀ TORRE CAPOVENTO	TORRE CAPOVENTO DI SPARACO ANTONIO & C. S.A.S.	SR	106/1993	ALBERGO TORRE CAPOVENTO	2.250,00	0	5,00	0	5,00	0	0	6.489,08	973,36
40	LOCALITÀ PALLANTE	DI FAZIO ENZO	SB	12/2005	LIDO DA ENZO	1.960,60	139,40	0	0	139,40	70,00	0	6.239,86	935,98
41	LOCALITÀ LAGO LUNGO	LIDO BELUCA S.A.S. DI PARISELLA ALESSIO & C.	SB	08/2003	LIDO BELUCA	1.227,20	172,80	0	0	172,80	70,00	0	4.346,43	652,26
42	LOCALITÀ BAZZANO	LOMBARDO RAFFAELLA	SB	08/2006	LIDO CHIEMERA	1.050,00	0	0	0	0	70,00	0	3.013,36	452,00
43	LOCALITÀ BAZZANO	CARDOGNA REWITO	SB	05/2009	LIDO BAZZANO BEACH	1.117,00	183,00	0	0	183,00	65,00	0	5.946,37	891,96
44	LOCALITÀ LAGO LUNGO	MAREDUINA S.A.S. DI FRAGIONE ROBERTO & C.	SB	12/2003	LIDO MAREDUINA	1.227,20	172,80	0	0	172,80	70,00	0	4.346,43	652,26
45	LOCALITÀ LAGO LUNGO	LIDO LUNA ROSSA S.A.S. DI IANINOTTI FERANDA	SB	10/2003	LIDO LUNA ROSSA	1.227,20	172,80	0	0	172,80	70,00	0	4.346,43	652,26
46	LOCALITÀ LAGO LUNGO - PALLANTE	SPAGNARDI ANTONIO	SB	02/2011	LIDO SPERLONGA	1.414,46	125,54	0	0	125,54	70,00	0	4.659,79	698,97
47	LOCALITÀ LAGO LUNGO	PALAZZO SERGIO	SB	14/2003	LIDO IL SELVAGGIO	1.227,20	172,80	0	0	172,80	70,00	0	4.346,43	652,26
48	LOCALITÀ SALETTE	SALETTE BEACH S.r.l.	SB	18/2003	SALETTE BEACH	1.400,00	0	0	0	0	70,00	0	4.017,82	602,67
49	LOCALITÀ SALETTE	SOC. ACQUAMARINA DI GRENGA F. & D'ONOFRIO E.	ARS	12/2004	ASSOCIAZIONE ACQUAMARINA	1.315,78	84,22	0	0	84,22	70,00	0	4.176,95	616,84
50	LOCALITÀ LAGO LUNGO	* TIARIO ROCCO	ER	06/2004	IL VELIERO	0	96,60	0	0	96,60	14,00	0	462,05	69,31
51	LOCALITÀ LAGO LUNGO	ASS.SPORT. DILETTANTISTICA "CIRC NAUTICO ULISSE"	ARS	04/2004	CIRCOLO NAUTICO ULISSE	1.176,85	223,15	0	0	223,15	70,00	0	4.444,76	666,71
52	LOCALITÀ LAGO LUNGO	ASSOCIAZIONE ITALIANA ALBERGHI PER LA GIOVENTU'	SR	12/2006	OSTELLO DELLA GIOVENTU'	200,00	0	0	0	0	10,00	0	573,97	86,10
53	VIA C.COLOMBO N.49	LIDO THE CONCHIGLIE S.A.S. DI BATTISTA PAOLO & C.	SB	08/2004	LIDO LE THE CONCHIGLIE	1.227,20	172,80	0	0	172,80	70,00	0	4.346,43	652,26
54	GROTTA DI TIBERIO	D'ARCANGELO GIUSEPPE	SR	01/2006	SOC. COSTA DI KAIR ED DIN	969,58	30,42	0	0	30,42	50,00	0	2.926,07	439,21
55	GROTTA DI TIBERIO	RUCCO CARLO G. & C. S.N.C.	SB	15/2005	VILLA TIBERIO	1.000,00	0	0	0	0	50,00	0	2.869,87	430,48
56	LOCALITÀ SALETTE	ASSOCIAZIONE SPORTIVA SUMMERTIME CLUB	ARS	10/2008	ASS.SPORTIVA SUMMERTIME	282,57	117,43	0	0	117,43	20,00	0	1.372,62	205,89
57	LOCALITÀ LAGO LUNGO	SOCIETÀ LA CALIFFA S.R.L.	SR	13/2006	LA CALIFFA	1.384,00	0	0	0	0	70,00	0	3.971,90	595,79
58	LOCALITÀ BAZZANO	TORRE CAPOVENTO DI SPARAGO ANTONIO & C. S.A.S.	SR	21/2005	TORRE CAPOVENTO	675,00	0	0	0	0	108,50	0	2.513,35	377,00
59	LAGO LUNGO	BERARDI MADDALENA	SR	04/2007	HOTEL MIRALAGO	700,00	0	0	0	0	35,00	0	2.008,91	301,34
60	LOC. VALLECORSARI	LEGA NAVALE ITALIANA	ARS	10/2007	LEGA NAVALE ITALIANA	580,00	25,50	0	0	25,50	32,00	0	1.713,31	257,00
61	LOC. BAZZANO	* MAGGIACOMO MONIA	ER	11/2007	BLUE LAGOON	0	144,00	0	0	144,00	14,00	0	688,77	103,32
62	LOC. SALETTE/PALLANTE	HOTEL GANIMEDE S.R.L.	SR	104/2011	HOTEL GANIMEDE	925,60	91,40	0	0	91,40	40,00	0	3.093,53	464,03
63	LOCALITÀ SALETTE	SOC. GALLI S.A.S. DI GALLI U. & C.	SR	23/2010	ALBERGO ELAIA GARDEN	875,00	0	0	0	0	43,75	0	2.511,14	376,67
64	LOCALITÀ SALETTE	SOC. NAUSICIA S.R.L.	SR	14/2012	HOTEL VIRGILIO	900,00	0	0	0	0	45,00	0	2.582,88	387,43
65	GROTTA DI TIBERIO	LEGA NAVALE ITALIANA	ARS	21/2012	LEGA NAVALE ITALIANA	554,50	26,00	0	0	26,00	32,00	0	350,35	52,85
<b>TOTALE</b>						<b>106.380,37</b>	<b>4.100,81</b>	<b>2.074,39</b>	<b>3.176,04</b>	<b>9.351,24</b>	<b>3.808,63</b>	<b>0</b>	<b>384.672,09</b>	<b>57.700,81</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

Comune di GAETA															
N. Abitanti 20.834 Lunghezza litorale (a netto delle aree riservate a Enti Statali/Forze Armate ai sensi del D.P.C.M. 21/12/1995) mt. 5.842 Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 2.985															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M	N	O	P	
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Priorità al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	SERAPO	SOCIETA' RISORGIMENTO DI PATELLA PASQUALE & C SAS	SB	45/2002	43212/2014	RISORGIMENTO	8.250,00	550,00	753,00	100,00	1.403,00	80,00	0	35.029,52	5.254,42
2	SERAPO	LIDO LA PERLA SAS di CERNUTO G. DEI ROSSI L. & C.	SB	54/2002	—	LA PERLA	7.132,78	2.106,58	627,83	116,14	2.850,55	80,00	0	28.477,65	4.271,65
3	SERAPO	MANMOLLETTA COSMO	SB	62/2003	—	LUNA ROSSA	5.381,00	227,00	178,00	27,00	432,00	77,50	0	19.794,64	2.969,20
4	SERAPO	STABILIMENTO BALNEARE LIDO DI MITRANO GIUSEPPE E SOCI SNC	SB	43/2002	968/2015	LIDO	7.982,00	1.467,00	534,00	20,00	2.021,00	81,15	0	35.029,52	5.254,43
5	SERAPO	MAGLIUZZI DAMIANO	SB	37/2002	10260/2014	ORIENTE	6.994,92	499,00	530,69	207,29	1.236,98	80,00	0	35.665,66	5.349,85
6	SERAPO	LIDO VIAREGGIO di STEFANELLI LUCIA & C SAS	SB	47/2002	58686/2014	VIAREGGIO	8.104,75	271,90	489,72	96,19	857,81	139,00	0	23.800,27	3.570,04
7	SERAPO	STABILIMENTO BALNEARE AURORA SAS di VALUDO A.& C.	SB	46/2002	13736/2015	AURORA	8.134,00	236,00	261,00	120,00	617,00	80,00	0	45.220,40	6.783,06
8	SERAPO	LIDO SERAPIDE di RICINIELLO C. & C. SAS	SB	60/2003	—	SERAPIDE	5.674,80	494,00	560,95	149,25	1.204,20	58,00	0	34.316,97	2.147,55
9	SERAPO	SELENE SAS di UGLIANO ANGELA & C.	SB	59/2003	—	SELENE	8.783,97	375,29	439,96	749,57	1.564,82	100,00	0	44.227,06	6.634,06
10	SERAPO	MIRAMARE SRL	SB	52/2002	68156/2015	MIRAMARE	5.810,67	229,2	2.691,04	124,65	2.836,61	80,00	0	25.733,49	3.860,02
11	SERAPO	SIRIO DO CROBIANCO & C. SAS	SB	51/2002	71355/2015	SIRIO	7.995,22	734,78	719,62	206,14	1.660,54	80,00	0	49.114,30	7.367,15
12	SERAPO	FRALLICCIARDI FULVIA	SB	50/2002	6303/2015	NAVE DI SERAPO	6.394,44	1.028,00	160,56	88,00	1.276,56	100,00	0	25.581,35	3.837,20
13	SERAPO	HOTEL SERAPO DI CIACCIO SALVATORE & C. SAS	SR	49/2002	46104/2014	HOTEL SERAPO	1.458,50	153,50	0	0	153,50	16,00	0	4.116,87	617,53
14	SERAPO	* BIANCHI ARDUINO	ER	7/2008	49216/2013	PALM BEACH	0	0	158,65	246,50	405,15	15,00	0	1.788,99	268,35
15	SERAPO	* CYCAS di GAETANI LUIGI & C. SNC	ER	55/2002	—	CYCAS	0	0	146,35	369,92	518,27	25,00	0	2.394,79	359,22
16	ARIANA	EDEN SRL	SB	40/2002	41877/2014	EDEN	2.703,74	0	56,26	0	56,26	115,00	0	7.183,99	1.077,60
17	ARIANA	LIDO ARIANA di BUTTARO & C. SNC	SB	44/2002	41881/2014	ARIANA	3.194,31	336,00	34,83	0	370,83	115,00	0	10.398,38	1.559,76
18	ARENAUTA	MEDI SRL	SB	57/2002	—	PAPARDO'	2.400,00	0	0	0	0	120,00	0	6.095,44	914,32
19	ARENAUTA	AENEAS LANDING SRL	SR	35/2002	20801/2014	AENEAS LANDING	4.028,50	67,00	204,50	0	271,50	200,00	0	11.048,05	1.657,21
20	SAN VITO	LE ROCCE SAS di ANTONIO E MARIO VIOLA & C.	SR	18/2004	—	HOTEL LE ROCCE	140,00	0	0	0	0	35,00	0	355,62	53,34
21	SAN VITO	GALA HOTELS SRL	SR	41/2002	16643/2014	HOTEL SUMMIT	2.594,00	0	0	0	0	109,00	0	6.588,02	988,20
22	SAN VITO	IL NINFEU SRL	SR	38/2002	49636/2015	HOTEL IL NINFEU	2.454,00	16,00	0	0	16,00	129,00	0	6.300,17	945,03
23	S. AGOSTINO	RISTORANTE INTERNI LE di LECCESE ROSALIA SAS	SB	61/2003	—	RISTORANTE INTERNAZIONALE	700,00	0	0	0	0	70,00	0	1.777,83	266,67
24	S. AGOSTINO	LA SIESTA di DI TUCCI - SCOTTO & C. SNC	SB	84/2003	6302/2015	RISTORANTE LA SIESTA	786,00	0	0	0	0	40,25	0	1.996,21	299,43
25	S. AGOSTINO	RISTORANTE DA ZI ANTONIO di FROSTINO G. & C. SNC	SB	56/2002	58687/2014	ZI ANTONIO	262,82	0	0	0	0	14,55	0	682,72	102,41
26	S. AGOSTINO	POZZO DA POPPA SRL	SB	67/2003	—	POZZO DA POPPA	1.000,00	256,00	144,00	35,00	435,00	100,00	0	4.199,30	629,90
27	S. AGOSTINO	RISTORANTE S. AGOSTINO SRL	SB	48/2002	56305/2014	SANT'AGOSTINO	668,72	0	0	0	0	37,00	0	1.698,53	254,75
28	SERAPO	ASSOCIAZIONE LA PIETA'	ARS	86/2003	50306/2013	ASSOCIAZIONE LA PIETA'	240,00	0	0	0	0	12,00	0	609,53	91,43
29	ARIANA	BAHA BLANCA SRL	SB	58/2002	15383/2015	BAHA BLANCA	1.500,00	0	0	0	0	28,00	0	3.809,56	571,43
30	ARIANA	TRANIELLO FRANCESCO & C. SAS	SB	19/2005	—	ARIANA GARDEN	1.194,00	0	0	0	0	30,00	0	3.032,41	454,86
31	SERAPO	CAB PICCOLA COOPERATIVA DI SERVIZI SRL	SB	64/2003	—	C.A.B.	877,50	0	71,50	9,00	80,50	10,00	0	2.602,79	390,42
32	S. AGOSTINO	CAIETAS CAMPING di DONATI MONICA & C.	SR	53/2002	26793/2015	CAMPING CAIETAS	425,00	0	0	0	0	21,25	0	1.079,38	161,91
33	CONCA	CASCEA SRL	SR	25/2008	59747/2014	CASCEA	279,00	115,00	0	0	135,00	30,00	373,50	1.435,57	215,34

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa ATTREZZI...)	Opere difficili rimozione mq.	Partenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Importa regionale 2016
34	S. AGOSTINO	LOREMAR di CAPOBIANCO MARIA LORETA	NIAB	6/2015	6/2015	LOREMAR	0	25,00	0	0	25,00	0	0	51,76	77,66
35	S. AGOSTINO	CHICA CHICA BEACH di JANNELLA DANIELA & C. SAS	NIAB	9/2015	9/2015	CHICA CHICA BEACH	0	25,00	0	0	25,00	0	0	51,76	77,66
36	S. AGOSTINO	BONANTE FRANCESCO	NIAB	5/2015	5/2015	BONANTE FRANCESCO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	51,76	77,66
37	S. AGOSTINO	DI FAZIO ANTONIO E GIACOMO	NIAB	13/2015	13/2015	DI FAZIO ANTONIO E GIACOMO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	51,76	77,66
38	ARIANA	PONTARELLI MARIA	NIAB	4/2015	4/2015	PONTARELLI MARIA	0	25,00	0	0	25,00	0	0	598,89	89,83
39	SERAPO	STAMEGNA ELIO	NIAB	15/2015	15/2015	STAMEGNA ELIO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
40	SERAPO	TRAMAGLINI SALVATORE	NIAB	3/2015	3/2015	IL FANNULLONE	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
41	S. AGOSTINO	SPERLINGO COSMO	NIAB	12/2015	12/2015	SPERLINGO COSMO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	51,76	77,66
42	SERAPO	SPERLINGO IVANO	NIAB	2/2015	2/2015	SPERLINGO IVANO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
43	SERAPO	LUCE ALFREDO	NIAB	1/2015	1/2015	LUCE ALFREDO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
44	ARIANA	DI FAZIO ANTONIO E GIACOMO	NIAB	14/2015	14/2015	DI FAZIO ANTONIO E GIACOMO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	598,89	89,83
45	S. AGOSTINO	SOC. COOP. PARCO di MONTE MONETA SRL	NIAB	16/2015	16/2015	COOP. PARCO DI MONTE MONETA	0	25,00	0	0	25,00	0	0	51,76	77,66
46	SERAPO	MARIONE ANTONIO FRANCESCO	NIAB	8/2015	8/2015	MARIONE ANTONIO FRANCESCO	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
47	SERAPO	SOC. COOP. ALTA MAREA SRL	NIAB	11/2015	11/2015	COOP. ALTA MAREA	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
48	ARIANA	SOC. COOP. ALTA MAREA SRL	NIAB	10/2015	10/2015	COOP. ALTA MAREA	0	25,00	0	0	25,00	0	0	598,89	89,83
49	SERAPO	DI DOMENICO COSMO E MARCELLO	NIAB	17/2015	17/2015	DI DOMENICO COSMO, MARCELLO e ANDREA	0	25,00	0	0	25,00	0	0	64,720	97,08
<b>TOTALE</b>							<b>113.044,64</b>	<b>9.375,97</b>	<b>8.764,46</b>	<b>2.662,65</b>	<b>20.803,08</b>	<b>2.302,70</b>	<b>373,50</b>	<b>470.618,43</b>	<b>70.592,76</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

Comune di FORMIA N. Abitanti 38.127		Lunghezza litorale mt. 7.050										Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt.3.525									
A	B	C		D	E	G		H	I	J	K	L	M	N	O						
N.	Località	Titolare Concessione		Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione		Opere facile rimozione mq. (Chiaschi; Cabine;Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016						
1	VINDICIO	MOSCOLONI FRANCESCA		SB	N. 5/2003	LIDO FRUINGELLO		516,00	0	0	516,00	200,00	0	3.668,98	550,35						
2	VINDICIO	CENTRO WINDSURFING VINDICIO		ARS	N. 6/2009	CENTRO WINDSURFING VINDICIO		1.152,70	0	0	1.152,70	39,50	0	1.014,18	152,13						
3	VINDICIO	CIRCOLO NAUTICO VELA VIVA		ARS	N. 10/2004	CIRCOLO NAUTICO VELA VIVA		1.375,40	0	0	1.375,40	50,00	0	1.012,84	151,93						
4	VINDICIO	CENTRO VELICO VINDICIO		ARS	N. 5/2009	CIRCOLO VELICO VINDICIO		1.361,55	0	0	1.361,55	50,00	0	1.009,58	151,44						
5	VINDICIO	LIDO RISORGIMENTO SAS DI MONTI MARILLISA		SB	N. 7/2004	LIDO RISORGIMENTO		3.062,00	172,00	0	3.234,00	124,00	0	5.781,42	887,21						
6	VINDICIO	CIANI RINA GERARDINA		ARS	N. 1/2006	CIANI RINA GERARDINA		821,40	178,60	0	1.000,00	25,00	0	1.419,07	212,86						
7	VINDICIO	ASSOCIAZIONE SPORTIVA IL VELIERO		ARS	N. 2/2006	ASSOCIAZIONE SPORTIVA IL VELIERO		641,09	158,91	0	800,00	20,00	0	574,38	86,16						
8	VINDICIO	DOPOAVORO FERROVIARIO		SB	N. 3/2003	LIDO HELIOS		1.452,65	46,35	70,00	1.568,00	50,00	0	6.276,16	941,42						
9	VINDICIO	GRELLA MARIA LETIZIA		ARS	N. 2/2007	MAREMOTO		1.378,70	128,80	0	1.507,50	39,50	0	1.234,04	185,11						
10	S. JANNI	LIDO TIRRENO DI GIORNALISTA MARCO & C. SAS		SB	N. 1/2004	LIDO TIRRENO		3.473,36	80,00	159,14	3.712,50	90,00	0	8.640,83	1.296,12						
11	S. JANNI	GIRARDI DOMENICO		SB	N. 2/2004	LIDO CELESTE		4.886,97	0	499,73	5.386,70	100,00	0	14.503,97	2.175,60						
12	S. JANNI	CARDONE ALESSANDRO		SB	N. 1/2002	LIDO DEL GOLFO		1.300,25	0	149,75	1.450,00	50,00	0	6.943,46	1.041,52						
13	VINDICIO	PARISI VITTORIO		SB	N. 7/2006	BAGNI PARISI		3.270,46	109,50	464,56	3.844,52	106,00	0	15.645,60	2.346,84						
14	S. JANNI	ISTITUTO MATER DIVINAE GRATIAE		SR	N. 4/2009	ISTITUTO MATER DIVINAE GRATIAE		1.769,00	45,00	130,00	1.944,00	90,00	0	1.170,13	175,52						
15	S. JANNI	FRANGIOSA VINCENZO		SB	N. 3/2004	LIDO SIRENE		3.191,00	0	300,40	3.491,40	75,90	0	14.413,58	2.162,04						
16	ACQUATRAVERSA	GRAND HOTEL FAGIANO SRL		SR	N. 5/2008	GRAND HOTEL FAGIANO		604,08	0	0	604,08	50,00	0	766,02	114,90						
17	LEVANTE	SOC. NUOVA FORMIA SPA		SR	N. 6/2008	GRANDE ALBERGO MIFANARE		510,00	0	0	510,00	30,00	0	646,72	97,01						
18	VINDICIO	KLATON SRL		SR	N. 6/2004	KLATON (EX ALBERGO PARADISO)		1.207,66	120,24	0	1.327,90	40,00	0	1.785,54	267,83						
19	S. JANNI	PESCATORE GIUSEPPE		SB	N. 2/2008	LIDO LA PERLA		2.702,50	0	327,17	3.029,67	50,00	0	8.452,56	1.267,88						
20	S. JANNI	LIBERACE ALFREDO E LIBERACE CARMELA		SB	N. 4/2003	LIDO LA CONCHIGLIA		2.687,00	0	270,00	2.957,00	100,00	0	8.746,55	1.311,98						
21	S. JANNI	DE GIRONIMO UGO		SB	N. 7/2008	LIDO S. JANNI		3.150,00	0	375,80	3.525,80	100,00	0	11.551,32	1.731,70						
22	S. JANNI	BAJAMAR SRL		SR	N. 5/2005	BAJAMAR		1.116,03	41,50	119,50	1.277,03	50,00	0	1.789,14	268,37						
23	S. JANNI	CICCOLELLA RAFFAELE		SR	N. 1/2009	LITTLE GARDEN		724,25	34,50	41,25	800,00	20,00	0	1.027,65	154,15						
24	S. JANNI	* SOC. BARRACUDA SRL		ER	N. 3/2012	BARRACUDA		129,50	158,00	0	287,50	9,20	0	350,35	52,55						
25	VINDICIO	ISTITUTO VILLA MARIA TERESA		SR	N. 6/2003	ISTITUTO VILLA MARIA TERESA		170,46	0	4,54	175,00	7,00	0	210,30	31,55						
26	ACQUATRAVERSA	ISTITUTO FILIPPO SMALDONE		SR	N. 3/2009	ISTITUTO FILIPPO SMALDONE		253,00	0	0	253,00	20,00	0	210,30	31,55						
27	ARBUSTELLO	EREDI VILLA GIOVANNI		SR	N. 6/2006	BAIA DELLA GHIALA		1.305,00	0	0	1.305,00	180,00	0	695,05	104,26						
28	VINDICIO	LIDO LA SCOGLIERA DI JANNOTTA GIOVANNA & C. SAS		SB	N. 3/2007	LIDO LA SCOGLIERA		4.089,00	0	360,00	4.449,00	120,00	825,00	14.002,59	2.100,39						
29	S. JANNI	FOLCO NICE		SB	N. 5/2006	LIDO ORIENTE		2.992,24	0	311,76	3.304,00	100,00	0	14.410,44	2.161,57						
30	VINDICIO	DI RUSSO GIANFILIPPO		SB	N. 4/2006	LIDO BANDIERA		6.280,90	0	482,50	6.763,40	200,00	0	18.579,91	2.786,99						
31	VINDICIO	DE MEO ANTONIA		ARS	N. 2/2012	DE MEO ANTONIA		228,90	176,10	0	405,00	0	0	711,32	106,70						
32	PORTO CAPOSELE	ISERNIA SALVATORE		PO	N. 45/2006	ASS. CLUB VELA FORMIA		272,00	18,00	0	290,00	0	735,00	1.916,36	290,45						
33	PORTO CAPOSELE	SOC. SERVIZI PORTUALI SRL DI CIANCIARUSO		PO	N. 64/2006	SOC. SERVIZI PORTUALI SRL		0	193,55	0	193,55	0	1.488,80	3.555,60	533,34						
34	PORTO CAPOSELE	CIRCOLO NAUTICO CAPOSELE		PO	N. 7/2003	CIRCOLO NAUTICO CAPOSELE		309,00	0	0	309,00	0	2.064,00	3.178,32	476,75						
35	PINETA VINDICIO	** SOC. PETER PAN DISCO-BAR DI DINIUCCI		ER	N. 14/2008	BAR EDO		0	12,00	0	12,00	0	0	210,30	31,55						
36	PINETA VINDICIO	** CIOTOLI GIOVANNA		ER	N. 63/2006	LO SMERALDO		98,60	0	0	98,60	0	0	7.911,47	1.186,72						



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie sovrapposta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
37	PORTO VESPUCCI	** OASI SRL DI GIGLIO MAURO	ER	N. 12/2007	BAR OASI	0	28,10	0	0	28,10	0	0	350,35	52,55
38	PORTO VESPUCCI	BOVE SNC DI BOVE SALVATORE E SANDRO	PO	N. 4/2006	BOVE SNC DI BOVE SALVATORE E SANDRO	0	96,00	12,00	0	108,00	0	1.207,50	2.798,29	419,74
39	PORTO VESPUCCI	ASSOCIAZIONE MARE NOSTRUM	PO	N. 4/2006	ASSOCIAZIONE MARE NOSTRUM	0	190,00	0	0	190,00	0	494,00	1.445,61	216,84
40	PORTO VESPUCCI	ASSOCIAZIONE CLUB NAUTICO DEL GOLFO	PO	N. 54/2006	ASSOCIAZIONE CLUB NAUTICO DEL GOLFO	0	200,00	0	0	200,00	0	1.620,00	3.846,52	576,98
41	PORTO VESPUCCI	A.D.G. SNC DI GARGANO GIOVANNI	PO	N. 28/2007	A.D.G. SNC DI GARGANO GIOVANNI	0	323,04	0	0	323,04	0	3.441,96	7.957,21	1.193,58
42	PORTO VESPUCCI	L'APPRODO SAS DI MADDALENA ANTONIO	PO	N. 4/2007	L'APPRODO SAS DI MADDALENA ANTONIO	0	345,25	0	0	345,25	0	2.425,72	3.827,13	574,07
43	DARSEMA LA QUERCIA	ASSOCIAZIONE MARE BLU	PO	N. 7/2007	ASSOCIAZIONE MARE BLU	0	34,20	0	0	34,20	0	222,30	522,51	78,38
44	DARSEMA LA QUERCIA	ASSOCIAZIONE DELFINO BLU	PO	N. 3/2010	ASSOCIAZIONE DELFINO BLU	0	0	0	0	0	0	112,00	350,35	52,55
45	MOLO AZZURRA	** D.A.M.S.A. DI DE MEO MICHELE & C.	ER	N. 73/2006	RISTORANTE ZI ANNA	94,00	0	0	616,00	616,00	0	0	17.932,87	2.689,93
46	DARSEMA TORRE DI MOLA	ASSOCIAZIONE IL GABBIANO	PO	N. 4/2012	ASSOCIAZIONE IL GABBIANO	0	0	0	0	0	0	170,00	350,35	52,55
47	DARSEMA TORRE DI MOLA	ASSOCIAZIONE AMICI DEL MARE	PO	N. 40/2006	ASSOCIAZIONE AMICI DEL MARE	0	54,00	0	0	54,00	0	876,00	1.985,53	294,83
48	DARSEMA TORRE DI MOLA	CARTA GIANLUCA	PO	N. 17/2005	CARTA GIANLUCA	254,50	214,50	0	0	214,50	0	1.478,23	3.900,26	585,04
49	PORTO CAPOSELE	COMUNE DI FORMIA	PO	N. 35/2008	COMUNE DI FORMIA	0	0	0	0	0	0	1.246,00	2.633,38	395,01
50	PORTO CAPOSELE	EREDI DI RUSSO BRUNO	SB	N. 32/2003	POSEIDON	2.038,62	0	0	1.802,17	1.802,17	0	0	31.639,67	4.745,95
51	DARSEMA TORRE DI MOLA	LUCA DE MEO F.LLI ANTONIO E OSVALDO	PO	N. 37/2007	LUCA DE MEO F.LLI ANTONIO E OSVALDO	6,00	6,00	0	0	6,00	0	31,00	350,35	52,55
52	MOLO AZZURRA	** DE SANTIS ANNA	ER	N. 02/2014	STAZIONE BAR STAZIONE MARITTIMA	0	5,10	0	0	5,10	0	0	350,35	52,55
53	ACQUATRAVERSA	F.LLI DE ROSA	PO	N. 396/1994	F.LLI DE ROSA	120,00	0	0	0	0	0	0	210,30	31,55
54	S. JANNI	* DI NITTO ANNA MARIA	ER	REG. n. 235 REP. n. 270/1999	MCAMBO DI NITTO ANNA MARIA NON RINNOVATA PER CONTENZIOSO IN ATTO	22,00	54,00	40,00	0	94,00	12,40	0	887,08	130,06
55	S. JANNI	* GIONTA TURISMO SAS DI GIONTA FRANCESCO	ER	PROT. N. 54305 del 2/12/2016	CONCESSIONE COMMISSARIALE CON DECORRENZA STAGIONE BALNEARE 2017	0	24,30	0	0	24,30	6,00	0	0	0
<b>TOTALE</b>						<b>66.443,77</b>	<b>4.052,59</b>	<b>4.279,10</b>	<b>3.669,54</b>	<b>12.001,23</b>	<b>2.146,10</b>	<b>18.437,51</b>	<b>265.354,14</b>	<b>39.800,12</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

\*\* CONCESSIONE RICADENTE IN AMBITO PORTUALE

Comune di MINTURNO N. Abitanti 19.783													Lunghezza litorale mt. 6.327													Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt3.163																					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e P.R. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Atto di proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi, Cabine, Rifornimento Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Partinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+H+K)	Fronte mare metri lineari	Spettrolio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016	N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e P.R. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Atto di proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi, Cabine, Rifornimento Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Partinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+H+K)	Fronte mare metri lineari	Spettrolio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016	N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e P.R. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Atto di proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi, Cabine, Rifornimento Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Partinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (L+H+K)	Fronte mare metri lineari	Spettrolio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
1	LUNGOMARE SCAURI	MALMA SRL	SB	54/2005	84/2014	LIDO FLORIDA	3.871,95	0	355,50	88,55	444,05	83,00	0	8.263,42	1.239,51																																
2	LUNGOMARE	LIDO MEDUSA SAS	SB	12/2010	64/2015	LIDO MEDUSA	4.345,25	0	775,25	179,50	954,75	100,00	0	12.581,63	1.887,24																																
3	MONTE D'ORO SCAURI	SASSOLINI SAS	SB	20/2003	69/2015	LIDO MARY ROCK	766,21	23,79	0	0	29,79	93,60	0	1.036,02	155,40																																
4	LUNGOMARE	GIUSEPPE CATANZANO	SB	17/2010	71/2015	LIDO DEL PINO	5.757,72	101,35	84,60	256,33	442,28	100,00	0	13.646,20	2.046,93																																
5	LUNGOMARE MARIA DI MINTURNO	LIDO ROSALBA SNC DI COSSUTO ANNAMARIA E MARIA ROSALIA & C	SB	24/2003	-	LIDO ROSALBA	3.820,00	85,00	305,00	200,00	590,00	98,00	0	10.879,34	1.631,90																																
6	LUNGOMARE	ARCOMAR SRL	SB	30/2010	97/2016	LIDO DELIZIA	8.659,54	0	2.147,38	293,08	2.440,46	200,00	0	22.922,28	3.438,34																																
7	LUNGOMARE	GESTAL SRL	SB	10/2009	54/2015	LIDO I DELFINI	6.283,36	0	1.632,64	64,00	1.696,64	133,00	0	15.404,89	2.310,73																																
8	MONTE D'ORO SCAURI	GITAL SAS	SB	19/2010	58/2015	LIDO L'APPRODO	4.096,25	410,00	399,40	184,35	993,75	110,00	0	10.880,00	1.632,00																																
9	LUNGOMARE	LIDO AURORA SNC DI RUSSO GABRIELE E LUCA	SB	48/2013	70/2015	LIDO AURORA	6.383,45	0	657,65	387,30	1.244,95	146,70	0	17.456,49	2.618,47																																
10	LUNGOMARE	LIDO SIRENE SAS	SB	25/2010	86/2016	LIDO SIRENE	4.078,20	0	928,38	163,42	1.091,80	110,00	0	12.415,70	1.862,36																																
11	MONTE D'ARGENTO	LUIGI PUZONE	SB	27/2010	76/2015	LIDO ME MCO	583,59	0	479,10	49,81	528,91	95,00	0	3.450,04	517,51																																
12	LUNGOMARE	LIDO BIKINI SAS DI ROMANO MARIA & C	SB	06/2003	60/2015	LIDO BIKINI	6.086,00	0	796,00	30,00	826,00	192,00	0	10.586,00	1.588,20																																
13	LUNGOMARE	LIDO VASCELLO SAS	SB	09/2009	55/2015	LIDO IL VASCELLO	6.637,00	250,00	314,45	88,55	653,00	140,00	0	12.183,06	1.827,46																																
14	LUNGOMARE	LIDO PLINIUS SRL	SB	63/2015	-	LIDO PLINIUS	4.014,65	233,45	115,00	76,90	425,35	80,00	0	3.916,33	587,45																																
15	LUNGOMARE SCAURI	LIDO DEL SOLE SRL	SB	10/2003	82/2016	LIDO DEL SOLE	6.384,40	0	587,10	158,50	745,60	115,00	0	13.992,01	2.096,80																																
16	LUNGOMARE	LIDO LA SIESTA SAS	SB	09/2009	53/2016	LIDO LA SIESTA	4.606,54	0	300,54	92,92	393,46	100,00	0	9.141,62	1.371,24																																
17	LUNGOMARE	RENATO CAMEROTA	SB	26/2003	78/2015	LIDO ORIENTE	3.294,35	0	1.174,85	167,00	1.341,65	122,00	0	12.023,70	1.803,56																																
18	LUNGOMARE	LIDO TIRRENO SAS	SB	71/2007	-	LIDO TIRRENO	4.696,25	0	334,45	269,30	603,75	96,40	0	12.564,05	1.894,61																																
19	LUNGOMARE	GESTIMAR SRL	SB	28/2003	56/2015	LIDO MARIA	2.353,57	0	322,94	172,49	495,43	95,30	0	7.995,56	1.199,33																																
20	LUNGOMARE	FARINA ANNA MARIA e C SAS	SB	07/2003	85/2016	LIDO D'ARGENTO	4.645,66	100,00	401,34	251,00	754,34	120,00	0	13.314,09	1.997,11																																
21	LUNGOMARE	LIDO GABBIANO SRL	SB	25/2003	92/2016	LIDO IL GABBIANO	4.005,50	63,65	323,50	107,35	494,50	100,00	0	8.938,53	1.340,78																																
22	LUNGOMARE	SALVATORE TARTAGLIA	SB	61/2006	-	LIDO MARIO	3.901,14	0	543,36	55,50	598,86	100,00	0	8.236,70	1.235,51																																
23	LUNGOMARE	LIDO LA BUSSOLA SAS	SB	64/2006	57/2015	LIDO LA BUSSOLA	3.907,66	0	757,89	84,45	842,34	90,50	0	9.708,08	1.456,21																																
24	MONTE D'ARGENTO	FILIPPO CAMEROTA	SB	49/2014	72/2015	LIDO TORLESS	400,00	0	0	0	0	100,00	0	507,94	76,19																																
25	MONTE D'ARGENTO	MACARO MICHELE	SB	13/1999	-	LIDO RENDEZ VOUS (DECAUDITA)	663,00	129,00	0	48,00	177,00	70,00	0	0	0																																
26	LUNGOMARE SCAURI	DI MAKE GROUP SRL	SB	51/2014	-	LIDO SCAURI	4.417,60	0	1.342,11	70,29	1.412,40	110,00	0	12.133,62	1.820,04																																
27	MONTE D'ARGENTO	MARIA ROSSI	SB	33/2004	95/2016	LIDO TAHITI	1.537,34	0	528,35	134,31	662,66	100,00	0	7.050,48	1.057,57																																
28	LUNGOMARE SCAURI	LIDO ITALIA SRL	SB	41/2012	54/2015	LIDO ITALIA	4.285,88	72,25	504,47	51,40	628,12	78,00	0	8.640,18	1.296,03																																
29	MONTE D'ARGENTO	DE VELLIS ENZO & C SAS	SB	16/2009	68/2015	LIDO IL RAGNO	1.200,00	0	0	0	0	100,00	0	634,93	95,24																																
30	PANTANO ARVILLE	MARINA BEACH SNC DI CORRENTE ANNA & C	SB	04/2008	73/2016	LIDO MARINA BEACH	3.500,00	0	0	0	0	100,00	0	444,45	66,67																																
31	LUNGOMARE	DANIELE FRANCHI	SB	26/2010	91/2016	LIDO OASI	1.410,00	0	140,00	10,00	150,00	30,00	0	2.534,32	380,15																																
32	LUNGOMARE MONTE D'ORO	ANNA TERINO	SB	19/2003	89/2016	LIDO LA TINTARELLA	1.336,33	75,75	180,73	73,19	329,67	28,00	0	4.247,65	637,15																																
33	LUNGOMARE	* BRUNO SCARPA	ER	34/2011	-	CHIOSCO BAR PLAYER	0	0	8,00	12,00	20,00	5,00	0	313,65	47,05																																
34	MONTE D'ARGENTO	** PAOLELLA DANILLO	ER	44/2013 88/2016	-	CHIOSCO BAR	0	17,64	0	31,61	49,25	0	0	787,16	118,07																																
35	LUNGOMARE	* LUIGI E RAFFAELE SORRECA	ER	21/2003	-	CHIOSCO BAR PIPPETTO	0	0	120,59	12,01	132,60	5,00	0	773,43	116,01																																
36	LUNGOMARE	* FABIO, GIANCARLO E MARIANO PALMIERI	ER	63/2015	-	CHIOSCO BAR LANCORETTA	0	0	0	99,18	99,18	9,00	0	1.074,25	161,14																																

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Atto di proroga al 31/12/2020	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rinessa; Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016
37	MONTE D'ORO	** TOBIA MALLOZZI	ER	16/2003	79/2016	CHIOSCO BAR LO SCOGLIO	0	0	45,00	155,00	200,00	0	0	1.212,67	181,90
38	MONTE D'ARGENTO	** LIDIA CAIAZZO E GIUSEPPE FEDELE SNC	ER	36/2004	80/2016	CHIOSCO BAR BIA D'ARGENTO	0	0	19,30	22,50	41,80	0	0	701,38	105,21
39	LUNGOMARE	* MASCOLO ANNAMARIA	ER	62/2015	74/2015	CHIOSCO BAR DELLA VITTORIA	0	0	55,60	16,40	72,00	5,00	0	661,49	99,22
40	LUNGOMARE	* GIGLA SNC DI PIMPINELLA GIANLUCA & DI MARCO CLARA	ER	43/2005	-	CHIOSCO BAR VIPPI'S	0	0	0	54,80	54,80	6,00	0	1.538,13	230,72
41	LUNGOMARE	PAPPA ANTONIO & CAMEROTA GIOVANNA	SR	11/2009	75/2015	VILLA ELEONORA	1.650,00	0	0	0	0	30,00	0	2.097,69	314,65
42	MONTE D'ARGENTO	MATTEO PUGLIESE	SR	02/2008	90/2015	CAMPING GOLDEN GARDEN	750,00	0	0	0	0	88,50	0	952,38	142,86
43	LUNGOMARE	GE.I.MAR. SRL	SR	70/2007 101/2016	-	HOTEL RIVA FORBITA	1.220,00	0	0	0	0	20,00	0	1.549,22	232,38
44	LUNGOMARE	DARSENA FLYING SRL	PO	43/2006	83/2016	DARSENA FLYING	1.315,61	216,86	2.189,70	0	2.406,56	0	5.173,83	15.139,18	2.270,88
45	LUNGOMARE	C.R.A. DOMUS AUREA SRL	SR	52/2015	87/2016	CASA PER FERIE	3.150,00	0	0	0	0	50,00	0	1.666,69	250,00
46	MONTE D'ORO	SALVATORE GIOVANNI PROLOZZI	PO	37/2011	67/2015	PROLOZZI SALVATORE	0	0	0	0	0	0	425,00	350,35	52,55
47	MONTE D'ORO	SALVATORE GIOVANNI PROLOZZI	PO	36/2011	66/2015	PROLOZZI SALVATORE	0	0	0	0	0	0	400,00	350,35	52,55
48	MONTE D'ORO	P.O.D.A. COOPERATIVA A RL	PO	34/2006	93/2016	PODA SRL	0	0	0	0	0	0	2.947,50	1.339,36	200,90
						<b>TOTALE</b>	<b>126.854,00</b>	<b>1.784,74</b>	<b>18.869,97</b>	<b>4.412,99</b>	<b>25.067,70</b>	<b>3.557,00</b>	<b>8.946,33</b>	<b>318.238,69</b>	<b>47.735,80</b>

\* METRI LINEARI DEL FRONTE MARE INDICATI AI SENSI DEL R.R. N. 19/2016, ART. 9, COMMA 6.

\*\* CONCESSIONE SENZA PROSPICIENTE FRONTE MARE

Comune di PONZA N. Abitanti 3.337		Lunghezza litorale mt. 5.980										Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 3.523									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P							
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Pinnacoli; Attrezzi...)	Opere difficile rimozione e mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acque mq.	Canone demaniale 2016	Imposta regionale 2016							
1	LOC.TA BANCHINA NUOVA	SETTIMIO CIPOLLONI	PO	p2/021 Rep. 668/2010		0	0	0	0	0	0	119,00	350,35	52,55							
2	LOC.TA BANCHINA NUOVA	* SETTIMIO CIPOLLONI BIS	ER	p2/001 bis Rep. 681/2010	RISTORANTE "LA KAMBUSA"	70,00	220,00	0	0	220,00	0	0	1.170,00	175,50							
3	VIA PARATA	MISTRAL HOTELS di ARCA MARIA TERESA	SR	p2/002 Rep. 16/2/2003	HOTEL BELLA VISTA	0	0	18,00	0	18,00	0	0	350,35	52,55							
4	LOC.TA PUNTA BIANCA	* FUCA' ADA	ER	p2/009 Rep. 602/2010	BAR "CHALET"	0	0	37,09	0	37,09	0	0	3.394,40	509,16							
5	VIA ROMA	TORRE DEI BORBONI di LOCATELLI CARLO	SR	p2/010 Rep. 109/2002	HOTEL TORRE DEI BORBONI	0	90,00	814,00	0	904,00	0	0	5.051,22	757,68							
6	LOC.TA BANCHINA NUOVA	* MAZZELLA ANDREA	ER	p2/011 Rep. 236/2003	RISTORANTE "LA PERGOLA"	76,50	0	0	0	0	0	0	4.554,00	683,10							
7	LOC.TA S. MARIA	* MAZZELLA M. ANTONIETTA	ER	p2/012 Rep. 134/2003	PENSIONE "SILVIA"	0	0	60,00	0	60,00	0	0	350,35	52,55							
8	VIA S. MARIA	* PONTINIA SNC DI MEGLIO GIUSEPPE & C	ER	p2/015 Rep. 587/2003	RISTORANTE "LA SCOGLIERA"	0	0	114,00	0	114,00	0	0	7.977,79	1.193,66							
9	LOC.TA S. ANTONIO	SILVESTRI MARCELLA	PO	p2/016 Rep. 643/2009		0	0	0	0	0	0	400,00	430,00	64,50							
10	VIA DANTE ALIGHIERI, 64	* GENNARINO A MARE SNC	ER	p2/024 Rep. 671/2010	RISTORANTE "GENNARINO A MARE"	0	0	114,00	0	114,00	0	0	490,20	73,53							
11	VIA CONTI	* D'ARCO MAURO	ER	p2/025 Rep. 707/2003	BAR "GELATOMANIA"	64,00	0	0	0	0	0	0	350,35	52,55							
12	VIA S. MARIA	* ZIRILLI ALFIA	ER	p2/028 Rep. 161/2003	BAR "ZANZIBAR"	0	0	54,00	0	54,00	0	0	1.920,04	288,00							
13	LOC.TA GIANCOS	GENNARINO A MARE SNC	PO	p2/035 Rep. 57/2005		0	0	0	0	0	0	1.023,50	2.992,80	187,00							
14	LOC.TA S. MARIA	SANTA MARIA S.R.L.	PO	p2/037 Rep. 1613/2008		0	0	0	0	0	0	3.034,00	3.456,50	518,00							
15	LOC.TA BANCHINA NUOVA	COOP. PONZA MARE A.R.L.	PO	p2/038 Rep. 607/2008		0	0	0	0	0	0	1.674,00	1.924,25	288,63							
16	LOC.TA GIANCOS	NAUTICA ENROS S.R.L.	PO	p2/039 Rep. 608/2008		0	0	0	0	0	0	3.662,00	3.904,10	585,61							
17	LOC.TA BANCHINA NUOVA	TRE STELLE S.R.L.	PO	p2/040 Rep. 604/2008		0	0	0	0	0	0	1.959,00	2.676,96	401,74							
18	CORSO UMBERTO I	* DE LUCA MARIANO	ER	p2/041 Rep. 567/2004	BAR "WINSPEARE CLUB"	128,00	0	0	0	0	0	0	350,35	52,55							
19	VIA S. MARIA	* MAZZELLA LUCIANO	ER	p2/043 Rep. 202/2005	PIZZERIA "DA LUCIANO"	0	0	60,00	0	60,00	0	0	1.965,50	294,82							
20	LOC.TA GIANCOS	SOC. B. NAUTICA LA FENICIA	PO	p2/044 Rep. 620/2008		0	0	0	0	0	0	1.350,00	1.571,65	235,74							
21	LOC.TA MOLO MUSCO	* ROMANO VALERIA	ER	p2/044 bis Rep. 646/2009	BAR "AU BORD L'EAU"	106,00	0	0	0	0	0	0	350,35	52,55							
22	LOC.TA S. ANTONIO	SICILIANI EMANUELA	PO	p2/046 Rep. 636/2009		0	0	0	0	0	0	400,00	423,25	63,48							
23	LOC.TA S. MARIA	MALTESE GIAMMARRIA	PO	p2/047 Rep. 660/2010		0	0	0	0	0	0	325,00	350,35	52,55							
24	LOC.TA S. ANTONIO	VALERI GIANCARLO	PO	p2/048 Rep. 677/2010		0	0	0	0	0	0	525,00	564,35	84,65							
25	LOC.TA PUNTA BIANCA	GIOVANNI DIES	PO	p2/049 Rep. 606/2008		0	0	0	0	0	0	200,00	350,35	52,55							
26	LOC.TA PUNTA BIANCA	GIOVANNI DIES	PO	p2/049 bis Rep. 675/2010		0	0	0	0	0	0	113,00	350,35	52,55							
27	LOC.TA S. MARIA	ALBATROS S.N.C.	PO	p2/050 Rep. 603/2008		0	0	0	0	0	0	303,00	350,35	52,55							
28	VIA SOTTOCAMPO INGLESE	ERRANTE STEFANIA	PO	p2/052 Rep. 676/2010		0	0	0	0	0	0	375,00	403,10	60,46							
29	LOC.TA SCALO MAROZZIO	ASS. PESCA MARE SPORT	PO	p2/054 Rep. 647/2009		0	0	0	0	0	0	618,00	817,86	122,67							

N.	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P
	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi; Cabine; Rimessa ATtrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H+I+J)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone domaniale 2016	Imposta regionale 2016
30	LOC.TA' S. ANTONIO	CLUB DI PORTO S. ANTONIO	PO	p2/036 Rep. 638/2009		0	0	0	0	0	0	800,00	860,00	129,00
31	LOC.TA' PUNTA BIANCA	SOC. SETTEMARI S.R.L.	PO	p2/059 Rep. 611/2008		0	0	0	0	0	0	680,00	804,52	120,67
32	LOC.TA' MOLO MUSCO	* SOCIETA' '3' ESSERR' di SCIUOTO ASSUNTA	ER	p2/060 bis Rep. 682/2010	PIZZERIA "IL FARO CAFFE"	20,70	0	0	0	0	0	0	860,00	129,00
33	VIA DRAGONARA	PESCE LUCIA	PO	p2/080 Rep. 591/2007		0	0	0	0	0	0	150,00	350,35	52,55
34	LOC.TA' CALA FEDIA	ASS. SPORTIVA LE FORME MARE	PO	p2/084 Rep. 593/2007		0	0	0	0	0	0	3.000,00	3.870,00	580,00
35	LA CALETTA	* SOCIETA' '3' ESSERR' di SCIUOTO ASSUNTA	ER	p2/085 Rep. 683/2010	PIZZERIA "IL FARO CAFFE"	64,00	0	0	0	0	0	0	350,35	52,55
36	LOC.TA' S. MARIA	SERTO NUINZIO	PO	p2/086 Rep. 600/2007		0	0	0	0	0	0	1.440,00	1.712,50	256,87
37	LOC.TA' S. MARIA	S. MARIA S.R.L.	PO	p2/087 Rep. 602/2008		0	0	0	0	0	0	2.500,00	2.687,50	403,12
38	LOC.TA' MAMOZIO	SOC. TRITONE - ZECCA LUCIA	PO	p2/088 Rep. 657/2010		0	0	0	0	0	0	169,00	350,35	52,55
39	LOC.TA' S. ANTONIO	SERTO LUCIO	PO	p2/089 Rep. 610/2009		0	0	0	0	0	0	200,00	350,35	52,55
40	VIA SALLITA' CROCE	PESCE LUCIA	NIAB	p2/090 Rep. 610/2009	GAZEBO	0	4,00	0	0	4,00	0	0	350,35	52,55
41	LOC.TA' PORTO	SCOTTI SILVERIO	PO	p2/091 Rep. 665/2010		0	0	0	0	0	0	600,00	645,00	96,75
42	LOC.TA' PORTO	DIES GIOVANNI	PO	p2/092 Rep. 667/2010		0	0	0	0	0	0	85,50	350,35	52,55
43	LOC.TA' PORTO	TRE STELLE S.R.L.	PO	p2/093 Rep. 666/2010		0	0	0	0	0	0	600,00	645,00	96,75
44	LOC.TA' PORTO	DE MAIO ROBERTA	PO	p2/094 Rep. 664/2010		0	0	0	0	0	0	450,00	483,75	62,56
45	LOC.TA' LA CALETTA	DE LUCA MARTA	PO	p2/095 Rep. 673/2010		0	0	0	0	0	0	200,00	350,35	52,55
46	LOC.TA' LA CALETTA	DE LUCA MARTA	PO	p2/096 Rep. 674/2010		0	0	0	0	0	0	90,00	350,35	52,55
47	LOC.TA' BANCHINA NUOVA	COOP. PONZA MARE A.R.L.	PO	p2/097 Rep. 675/2010		0	0	0	0	0	0	225,00	350,35	52,55
48	LOC.TA' S. ANTONIO	SOC. PARADISE SNC di DI MAIO MANUELA	PO	p2/098 Rep. 679/2010		0	0	0	0	0	0	300,00	350,35	52,55
49	LOC.TA' S. ANTONIO	FEDIA GIOVANNI	PO	p2/099 Rep. 678/2010		0	0	0	0	0	0	250,00	350,35	52,55
<b>TOTALE</b>						<b>533,20</b>	<b>314,00</b>	<b>1.271,09</b>	<b>0</b>	<b>1.585,09</b>	<b>0</b>	<b>27.820,00</b>	<b>65.613,59</b>	<b>9.572,20</b>

\* CONCESSIONI RICADENTI IN AMBITO PORTUALE

Comune di VENTOTENE														
N. Abitanti 739														
Lunghezza litorale mt. 3.120														
Arenile da riservare alla pubblica fruizione mt 1.560														
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
N.	Località	Titolare Concessione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Denominazione	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi Cabine, Rimessa Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (H++)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone denariale 2016	Imposte regionali 2016
1	PORTO ROMANO	ALLEATI ENRICO	PO	Reg. n. 30 - Rep. n. 65 del 21.04.2005		0	0	0	0	0	0	683,32	671,78	100,77
2	PORTO ROMANO	* MUSELA CANDIDA	ER	Reg. n. 33 - Rep. n. 74 del 28.04.2005	RISTORANTE "DA BENITO"	0	27,20	0	0	27,20	0	0	350,35	52,55
3	PORTO NUOVO	SPORTIELO MODESTO e LANGELLA ANTONELLA	PO	Reg. n. 40 - Rep. n. 85 del 10.05.2006 e n. 27/2010		0	0	0	0	0	0	1.904,94	1.872,77	280,92
4	PORTO ROMANO	LOMBARDI VALENTINA	PO	Reg. n. 23 - Rep. n. 80 del 29.05.2007		0	0	0	0	0	0	120,00	350,35	52,55
5	PORTO NUOVO	COMUNE DI VENTOTENE	PO	Reg. n. 52 - Rep. n. 182 del 19.11.2007		0	0	0	0	0	0	7.189,00	7.067,60	1.060,14
6	PORTO ROMANO	ALLEATI UGO e CORAGGIO FRANCESCO	PO	Reg. n. 4 - Rep. n. 13 del 17.01.2008		0	0	0	0	0	0	28,00	350,35	52,55
7	PORTO ROMANO	BERNARDO DANIELE	PO	01/2010		0	0	0	0	0	0	572,26	562,60	84,39
8	PORTO NUOVO	GARGIULO ANTONIO - ORMEGGIATORI ISOLE PONTINE	PO	04/2010		0	3,30	0	0	3,30	0	0	350,35	52,55
9	PORTO ROMANO	MUSELA LUIGI	PO	01/2011		0	0	0	0	0	0	40,00	350,35	52,55
10	PORTO ROMANO	TALIERCIO RAFFAELE	PO	02/2011		0	0	0	0	0	0	89,60	350,35	52,55
11	PORTO NUOVO	* M.L.S.A. DI LANGELLA UMBERTO & C. S.N.C.	ER	01/2015	RISTORANTE "L'ARAGOSTA"	143,00	0	0	0	0	0	0	350,35	52,55
12	PORTO NUOVO	* M.L.S.A. DI LANGELLA UMBERTO & C. S.N.C.	ER	02/2015	RISTORANTE "L'ARAGOSTA"	68,21	0	44,10	0	44,10	0	0	350,35	52,55
<b>* CONCESSIONI RICADENTI IN AMBITO PORTUALE</b>						<b>211,21</b>	<b>30,50</b>	<b>44,10</b>	<b>0</b>	<b>74,60</b>	<b>0</b>	<b>10.627,12</b>	<b>12.977,55</b>	<b>1.946,62</b>

**DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**AREA ECONOMIA DEL MARE**

**ALBO REGIONALE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME**  
**PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE**

**NOTE ESPLICATIVE RELATIVE AI DATI**

I dati riportati si riferiscono all'anno 2016. Gli stessi sono stati certificati dai funzionari responsabili degli uffici del demanio marittimo di ciascun Comune del litorale.

Il numero degli abitanti è riferito alla popolazione residente alla data del 01/01/2016 (dato ISTAT).

L'ordine progressivo delle schede segue l'andamento nord/sud dei Comuni del litorale laziale e, in ultimo, le isole.

Le tipologie concessorie individuate corrispondono a quelle previste dall'art. 3, comma 1, del Reg. Reg.le 19/2016.

Relativamente alle tipologie concessorie sono stati utilizzati i seguenti acronimi:

**SB:** Stabilimenti balneari

**SLS:** Spiaggia libera con servizi

**PO:** Punti di ormeggio

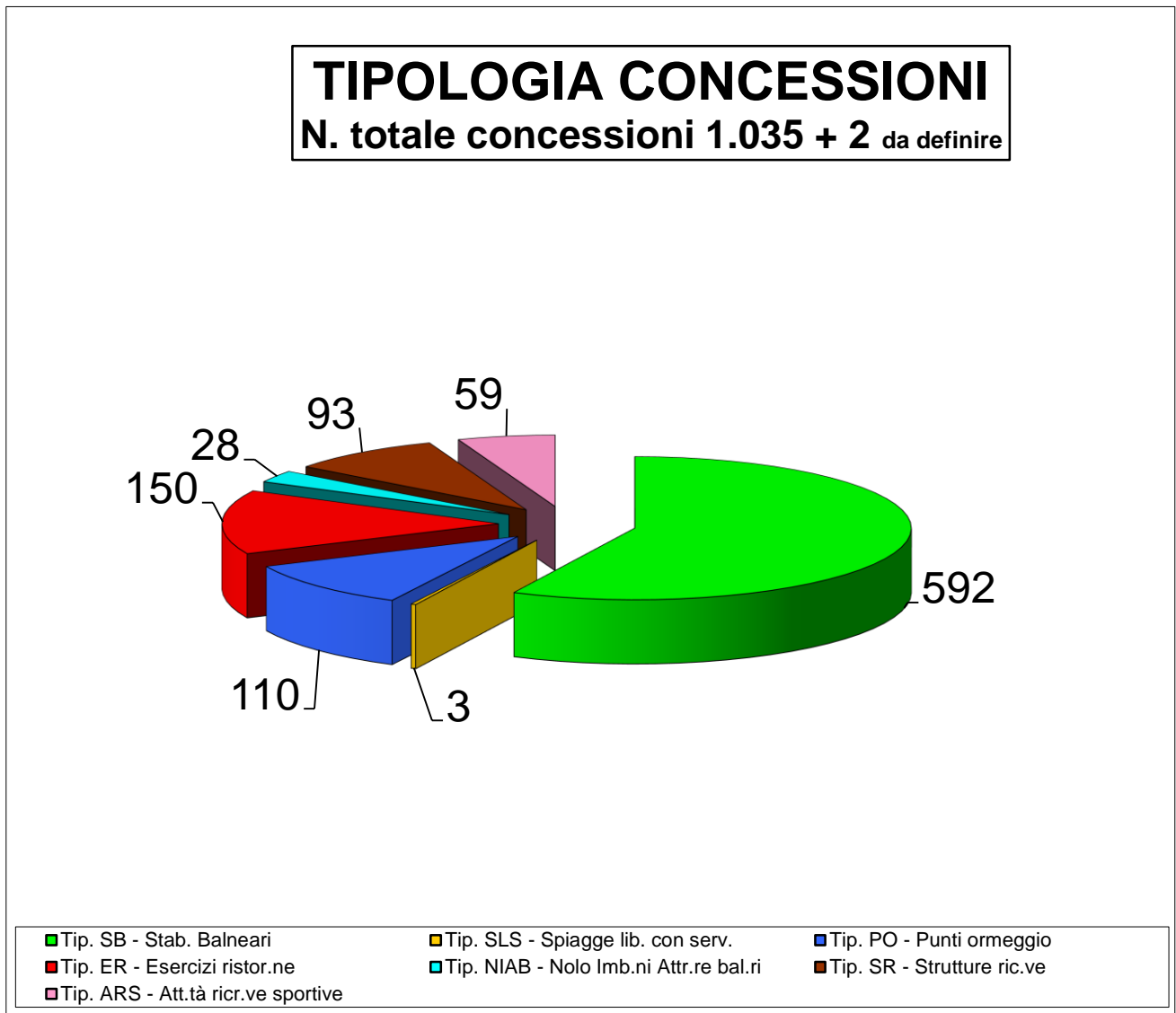
**ER:** Esercizi di ristorazione

**NIAB:** Noleggio imbarcazioni e attrezzature balneari

**SR:** Strutture ricettive

**ARS:** Attività ricreative e sportive

Ai fini delle identificazione della tipologia è stato valutato lo scopo principale individuabile nel titolo concessorio.

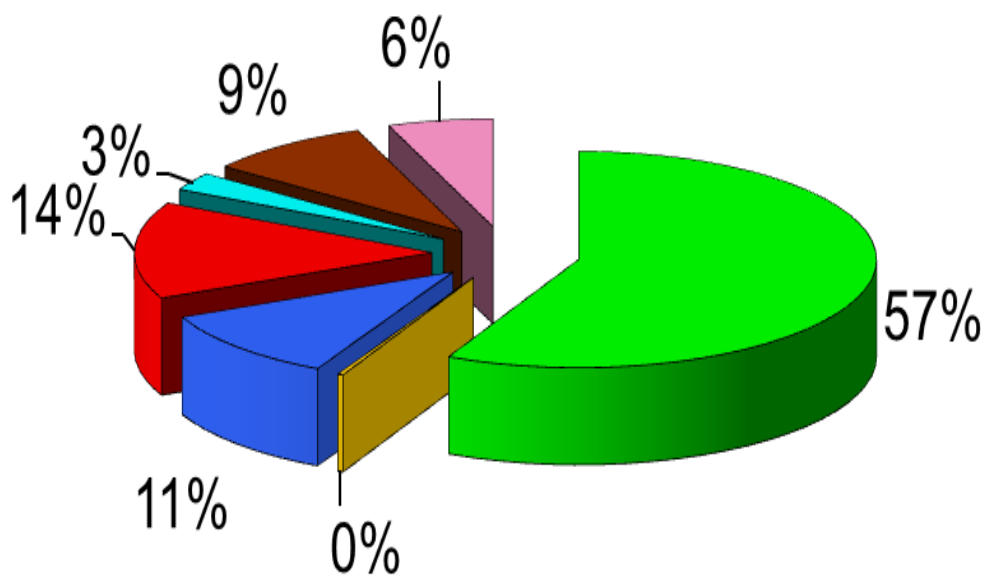


La composizione per tipologia di concessione del litorale laziale ci fornisce una fotografia del tessuto produttivo demaniale. Primeggia quella che ha il focus dell'attività sull'arenile vero e propria e cioè gli **stabilimenti balneari** (592), concentrati in 4 Comuni (Fiumicino, Terracina, Anzio e Roma) che totalizzano ben 231 concessioni pari al 39% del dato complessivo. Forte è anche la presenza delle imprese legate ai servizi per la nautica. Infatti, i **punti di ormeggio** (110) sono pari a circa il 10% del dato totale, concentrati per oltre la metà in tre Comuni della costa sud laziale (Ponza, Terracina e Formia) e l'intera provincia di Latina arriva ad oltre i  $\frac{3}{4}$  del dato totale. Di particolare rilievo è anche la consistenza della tipologia **esercizi di ristorazione** (150) con un peso sul dato totale del 14,46 %. A primeggiare in questo caso è il Comune di Fiumicino con 34 concessioni. La tipologia **noleggio imbarcazioni e attrezzature balneari** non è presente su tutta la costa ma si concentra principalmente a Gaeta (16 concessioni, circa il 57% del dato totale) e Pomezia (7 concessioni pari al 25% del dato complessivo), mentre quella relativa alle **strutture ricettive** trova su Sperlonga 1/5 delle concessioni regionali. Le rimanenti tipologie appaiono marginali e residuali all'interno del sistema di utilizzo degli arenili.



# TIPOLOGIA CONCESSIONI

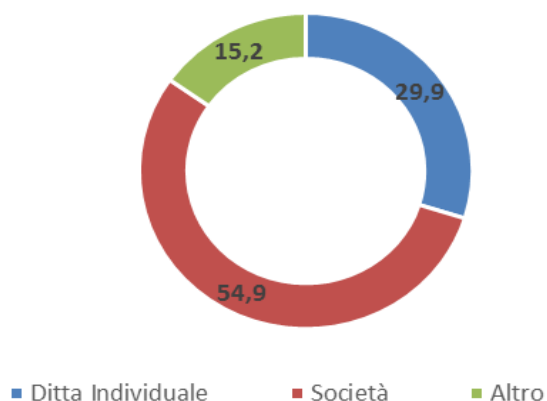
% su totale di n. 1.035 + 2 da definire



- |                                      |  |                              |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| ■ Tip. SB - Stab. Balneari           | ■ Tip. SLS - Spiagge lib. con serv.      | ■ Tip. PO - Punti ormeggio   |
| ■ Tip. ER - Esercizi ristor.ne       | ■ Tip. NIAB - Nolo imb.ni Attr.re bal.ri | ■ Tip. SR - Strutture ric.ve |
| ■ Tip. ARS - Att.tà ricr.ve sportive |  |                              |

La struttura laziale del sistema dei concessionari del demanio marittimo con finalità turistico ricreative vede la prevalenza della forma “Societaria”, con 574 soggetti pari a circa il 55%, seguita dalla tipologia “Ditta individuale” con 312 unità pari a circa il 30% e, da ultimo, con circa il 15% la tipologia “Altro”, che include associazioni sportive e non, enti religiosi e di altra natura. Questo dato conferma il trend economico del sistema, che ha ormai modificato la sua caratterizzazione nell’ultimo ventennio, passando da forme di gestione familiare a quella sempre più di impresa: E’ da notare come la tipologia della ditta individuale resista nel Sud pontino. Infatti, nel tratto che va da Sperlonga a Minturno (eccetto Gaeta), tale tipologia di gestione arriva al 37,9% (\*).

Grafico - Tipologia del soggetto concessionario



(\*) dati elaborati da Lazio Innova S.p.A . 2016

## 4. Indirizzi per l'elaborazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili Comunale

### 4.1 PREDISPOSIZIONE DEL P.U.A.

Il Piano di Utilizzazione degli Arenili è uno strumento di programmazione e regolamentazione del bene demaniale per fini turistici, in un regime di compatibilità con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero, fissati in particolare nelle leggi regionali nn. 24 e 25 del 6 luglio 1998, non avente valore di strumento urbanistico.

La legge regionale n. 8/2015, ha delineato le linee di indirizzo e programmazione in materia di politiche per lo sviluppo turistico del demanio marittimo da parte dei Comuni del Litorale. In particolare ha disciplinato i criteri fondamentali per orientare i Comuni nella fase di predisposizione del proprio P.U.A., nello specifico l'articolo 7 ai commi 5 e 6 prevede che:

*“5. I comuni sono tenuti a riservare alla pubblica fruizione una quota pari ad almeno il 50 per cento dell'arenile di propria competenza. In caso di mancato rispetto di tale quota, il comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime e stabilisce, nell'ambito del PUA, le modalità ed i criteri attraverso i quali raggiunge la quota suddetta. In mancanza di tali presupposti, la Regione rinvia ad ulteriori accertamenti l'approvazione del PUA comunale. Sulle spiagge libere e sulle spiagge libere con servizi è vietato il preposizionamento di attrezzature balneari e l'organizzazione dei servizi alla balneazione non può, in nessun caso, precludere la libera fruizione dell'arenile.*

*6. I comuni nella pianificazione della quota prevista al comma 5, sono tenuti a garantire, lungo l'arenile di propria competenza, un'equilibrata presenza di spiagge libere e di spiagge libere con servizi. A tal fine, individuano ambiti omogenei nei quali devono essere previste quote di spiagge libere e spiagge libere con servizi pari almeno al 20 per cento in ciascun ambito omogeneo, fermo restando il rispetto della quota di cui al comma 5.”*

Ai fini di assicurare la percentuale di spiaggia destinata alla libera fruizione sopra indicata, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 del regolamento regionale n. 19/2016, i Comuni devono far riferimento ai dati riportati nella “Tabella Quota di linea di costa di riserva degli arenili” allegata alla Determinazione Dirigenziale del 01.06.2017 n. G07750. **(All. 1b)**.

Tutti i Comuni, ove necessario, entro 180 giorni dall'entrata in vigore del presente P.U.A. regionale, devono adeguare il proprio Piano di Utilizzazione dell'Arenile o approvarne uno nuovo secondo le modalità indicate nei successivi paragrafi.

Il Piano di Utilizzazione dell'Arenile nel disciplinare l'utilizzo delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative, dovrà tenere conto nell'organizzazione dell'arenile anche dello stato di fatto e delle previsioni urbanistiche e paesistiche del territorio urbano immediatamente attiguo.

Il Piano disciplina gli ambiti demaniali marittimi dell'intero territorio comunale, escluse le aree del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e le strutture portuali.

Qualora all'interno delle aree portuali vi siano concessioni demaniali di tipo turistico-ricreativo la cui competenza è in capo ai Comuni, è necessario che le stesse siano individuate anche nel Piano Particolareggiato del Porto.

Sono escluse dall'ambito della pianificazione comunale, le aree demaniali riservate a Enti Statali/Forze Armate di preminente interesse nazionale. **(All. 1c)**.

Il P.U.A. deve pianificare le aree demaniali marittime in coerenza con le tipologie di utilizzazione previste dal Regolamento Regionale del 12 agosto 2016 n. 19.

L'elaborazione del P.U.A. dovrà essere preceduta da una indagine ricognitiva idonea a configurare l'esatto stato dei luoghi, in ordine alle concessioni demaniali esistenti, anche sulla base dell'Albo regionale delle concessioni.

Il P.U.A. deve essere redatto in coerenza con il programma delle opere comunali e con gli indirizzi e le direttive impartite dalla Regione Lazio.

La localizzazione, la distribuzione, e la tipologia delle concessioni demaniali marittime per le utilizzazioni turistico-ricreative, terranno conto, compatibilmente con la normativa paesaggistica, della morfologia del territorio retrostante l'arenile, nonché dell'esistenza o della previsione di infrastrutture di servizio.

In sintesi dovrà essere considerata, in particolare, la presenza di:

1. rete idrica, elettrica, fognaria ed eventuali depuratori;
2. accessi pedonali e aree di parcheggio;
3. collegamento tra la porzione di demanio oggetto della concessione per utilizzazioni turistico-ricreative e la viabilità primaria e secondaria.

Potrà essere valutata la possibilità di porre in opera strutture a carattere provvisorio a servizio delle concessioni stesse (es. W.C. chimici, passerelle in legno mobili, etc.).

I Comuni, in sede di predisposizione del P.U.A. o loro varianti, individuano nell'ambito delle aree da dare in concessione le diverse tipologie di utilizzazione.

Il rilascio di nuove concessioni è pertanto subordinato all'esistenza nella località interessata delle infrastrutture di cui ai precedente punti 1, 2 e 3.

I Piani di Utilizzazione degli Arenili dovranno inoltre definire, con riferimento al titolo concessorio e agli atti correlati e sottostanti, la natura delle variazioni non sostanziali ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328.

Le concessioni in aree adiacenti le foci dei fiumi, fossi, canali, e scarichi vari, i cui ambiti non presentano caratteristiche di balneabilità, al fine di salvaguardare la salute pubblica, potranno prevedere attività diverse da quelle legate alla balneazione. Quelle esistenti potranno essere traslate, o convertite per attività di supporto (ad esempio: rimessaggio, cantieristica, attrezzature sportive, ristorazione, attività elioterapiche).

Le aree da affidare in concessione devono avere forma più possibile regolare e svilupparsi per quanto possibile nel senso della profondità a partire dalla dividente demaniale alla linea di costa. Nel P.U.A. le stesse aree saranno rappresentate nel dettaglio, localizzando gli spazi occupati scoperti e/o coperti ed indicandone la finalità di utilizzo.

Tutte le concessioni previste dal P.U.A. saranno rilasciate secondo le procedure fissate dalla normativa vigente, fermo restando l'accertamento sulla regolarità dell'esistente, sia in area demaniale, sia in area di rispetto, ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

#### **4.2 CONTENUTI DEL P.U.A. COMUNALE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.19 DEL 12 AGOSTO 2016**

1. I Comuni, ai sensi dell'articolo 7 comma 5 della l.r. 8/2015, riservano alla pubblica fruizione una quota pari ad almeno il 50% dei metri lineari dell'arenile di propria competenza (art. 2, comma 1);
2. I Comuni individuano, nel proprio PUA, gli ambiti omogenei tenuto conto dell'indice di antropizzazione e sulla base di criteri morfologici e ambientali, (art. 2, comma2);
3. All'interno dei suddetti singoli ambiti omogenei individuati dai Comuni nei PUA, deve essere garantita la libera visuale del mare su una porzione di litorale non inferiore al 50%. Laddove la suddetta percentuale minima non risulti garantita, il Comune territorialmente competente, stabilisce, nell'ambito del PUA, le modalità e i criteri al fine di ottemperare a tale obbligo anche tenendo conto di quanto previsto all'articolo 11 "Interventi di recupero e riqualificazione" (art. 12, comma 1);
4. Le cabine, gli spogliatoi e i corpi accessori non devono essere disposti in file continue e parallele alla linea di costa. Le stesse devono comunque essere posizionate in modo da limitare al minimo l'impedimento della libera visuale al mare (art. 12, comma 2);
5. La delimitazione orizzontale parallela alla battigia di cui all'articolo 4, comma 1, lettera i), nonché quella di cui all'articolo 5, comma 1, lettera h), non possono, in alcun caso, essere di ostacolo alla libera visuale del mare. I Comuni, anche nelle more di adozione dei PUA comunali e nel rispetto delle normative vigenti, adottano tutte le misure necessarie al fine di assicurare la libera visuale del mare, (art. 12, comma 3);
6. I Comuni prevedono di norma varchi di accesso all'arenile nella misura di uno ogni 300 mt di costa. Laddove nel raggio di 300 mt non siano presenti spiagge libere o spiagge libere con servizi che possano assolvere alla suddetta funzione, è obbligatoria la realizzazione di un varco, anche nelle more dell'approvazione del PUA comunale, (art. 13, comma 1);
7. I Comuni regolamentano le modalità per assicurare, nel rispetto delle norme di sicurezza e di tutela ambientale, il libero accesso e transito degli arenili, anche al di fuori della stagione balneare (art. 13, comma 4);
8. È fatto obbligo altresì ai Comuni di porre in essere tutti gli adempimenti necessari affinché le unità abitative, compresi i consorzi e i residence, adiacenti il demanio marittimo non ostacolino il libero e gratuito accesso all'arenile pubblico. A tal fine il Comune adotta gli opportuni provvedimenti per garantire la presenza di un varco ogni 300 metri e vigilare sulla libera fruibilità degli stessi, (art. 13, comma 5);
9. Per gli stabilimenti balneari, gli esercizi di ristorazione e spiagge libere con servizi, con particolare riferimento ai servizi igienici e alle docce, i P.U.A. Comunali devono indicare gli standard necessari al fine di assicurare e garantire servizi numericamente sufficienti in relazione alle strutture (art. 4, comma 1, lettere d-e; art. 5, comma 1, lettera d; art. 9, comma 2, lettera b). Devono inoltre stabilire le caratteristiche strutturali e dimensionali dei punti di ristoro in conformità alla normativa urbanistica vigente in ciascun ambito territoriale, fermo restando quanto previsto dal R.R. 19/2016 (art. 5, comma 7);
10. I Comuni, ai fini della durata delle concessioni, oltre a quelli previsti dal comma 2 dell'articolo 15, possono computare gli investimenti relativi a:
  - a) partecipazione dei concessionari a programmi straordinari di ripascimento e/o difesa della costa diversi da quelli previsti dall'articolo 33 comma 3 della legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 (*Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183*);

- b) partecipazione dei concessionari alla realizzazione di opere pubbliche di riqualificazione ambientale e turistica del lungomare, ivi incluse le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, marciapiedi, piste ciclabili e aree verdi;
  - c) partecipazione dei concessionari a programmi di recupero, ripristino, conservazione e/o valorizzazione di aree di particolare pregio ambientale, con particolare riferimento a parchi marini, aree protette e sistemi dunali.
11. I Comuni, in sede di predisposizione dei PUA o di loro varianti, possono individuare:
- a) Aree destinate a colonie marine e ad altre attività di tipo socio-assistenziale e/o di pubblico interesse di cui all'articolo 37 del Codice della Navigazione;
  - b) Aree destinate a centri federali e/o alla pratica, anche di tipo agonistico, di sport legati al mare, gestiti da società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro riconosciute dal CONI;
  - c) Aree riservate al turismo naturalista. (art. 16, comma 7);
12. I Comuni, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 866/2006, individuano in sede di predisposizione dei PUA comunali, ove possibile, tratti di arenile da destinare all'accoglienza degli animali da compagnia, all'interno dei quali vi siano strutture per le quali il servizio veterinario della ASL competente per territorio rilasci il nullaosta sanitario a garanzia del benessere degli animali e del rispetto dell'igiene pubblica. (art.16, comma 8);
13. I Comuni fissano i criteri e le modalità per il rilascio delle autorizzazioni alla destagionalizzazione delle attività turistico ricreative sul demanio marittimo (art.18);

Resta comunque fermo che tutti i contenuti di cui al regolamento regionale n°19/2016, benché non richiamati, costituiscono indirizzi per la redazione dei PUA Comunali.

### 4.3 ELABORATI

Il Piano di Utilizzazione degli Arenile si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Deliberazione del Consiglio Comunale di Adozione del P.U.A.
- 2) Nota di riscontro alla richiesta di assoggettabilità alle procedure di V.A.S. e/o eventuali esiti della Valutazione.
- 3) Relazione generale.
- 4) Regolamento e/o Norme tecniche di attuazione.
- 5) Disciplinare tecnico delle strutture.
- 6) Analisi di inquadramento socio-economico del territorio.
- 7) Documentazione fotografica.
- 8) Schede tecniche di rilevamento - contenuti minimi:
  - Estremi della concessione
  - Indirizzo della concessione
  - Tipologia concessoria
  - Denominazione dell'attività
  - Superficie in concessione (sup. totale, difficile rimozione, facile rimozione e scoperta);
  - Lunghezza del fronte mare.
- 9) Planimetria rappresentative della situazione vincolistica vigente (Inquadramento generale) contenuti minimi:

Stralcio P.T.P.R. (tav. E/1 e tav. E/3)	1:25000
Stralcio P.T.P.	1:25000
Stralcio P.R.G. - P.U.C.G. - P.U.O.C. e Piani Attuativi	1:10.000
Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale	1:10.000
- 10) Planimetrie rappresentative dello stato attuale su base C.T.R. [Stato di Fatto] contenuti minimi:
  - Individuazione area demaniale (tratta dalla cartografia SID)
  - Aree in concessione esistenti (differenziate per tipologia)
  - Strutture esistenti (stabilimenti, chioschi, pontili, ecc.)
  - Spazi di sosta esistenti
  - Sistema degli accessi esistenti
  - Viabilità di accesso (carrabile e/o pedonale) 1:5.000 / 1:2.000
- 11) Planimetrie rappresentative dello stato di previsione su base C.T.R. [Stato di Progetto] (contenuti minimi):
  - Individuazione aree demaniali (cartografia SID)
  - Aree in concessione esistenti (differenziate per tipologia)
  - Aree in concessione da assegnare (differenziate per tipologia)
  - Strutture esistenti e da realizzare
  - Spazi di sosta esistenti e di progetto
  - Sistema degli accessi esistenti e di progetto
  - Viabilità di accesso (carrabile e/o pedonale) 1:5.000 / 1:2.000

Le previsioni del P.U.A. riguardano le aree dei Demanio Marittimo, come delimitato, per cui le tavole debbono indicare la linea di delimitazione tra demanio marittimo e le altre proprietà.

Nei casi in cui la dividente demaniale non coincida con l'arenile, e ricomprenda aree la cui utilizzazione non sia turistico-ricreativa, le stesse non potranno essere oggetto di pianificazione all'interno del P.U.A.

In tali circostanze i Comuni devono sollecitamente procedere a richiedere, al Capo del Compartimento marittimo, una verifica della delimitazione concernenti le aree del demanio marittimo interessate.

**Accordo di partenariato pubblico tra  
Regione Lazio e Marina Militare**



**Direzione Regionale Risorse Idriche e  
Difesa del Suolo  
Area Difesa della Costa**



**Istituto Idrografico della Marina  
Militare**

**InterCoast**  
Progetto INTERCOAST  
(POR Lazio 2007-2013)

**Rapporto Tecnico sul tracciamento  
della Linea di Costa  
da ortofoto AGEA 2014**

**Ottobre 2016**



# Rapporto Tecnico sul tracciamento della Linea di Costa Marina da ortofoto (AGEA 2014)

## 1. Premessa

Il presente Rapporto nasce dalla collaborazione tra l'Istituto Idrografico della Marina (di seguito IIM) e la Regione Lazio nell'ambito dell'Accordo di Partenariato Pubblico tra la Regione Lazio e la Marina Militare del 2 novembre 2015, parte integrante del Progetto europeo "INTERCOAST" (POR FESR 2007-2013), avente il seguente obiettivo:

*"Approntamento di procedure avanzate per la produzione di cartografia digitale costiera ufficiale ad un dettaglio territoriale (scala 1:5000) e per la definizione della linea di costa e la sua tipologia (alta, bassa), mediante l'individuazione di opportuni standard, la validazione di dati già esistenti e la loro condivisione nonché il supporto reciproco nella verifica e collaudo di nuovi dati e la messa a punto di procedure per l'acquisizione di nuovi dati"*

All'interno dell'Allegato Tecnico sono state definite in dettaglio le varie attività oggetto dell'Accordo tra cui quella oggetto del presente Rapporto così definita:

*"Tracciamento della linea di riva e sua caratterizzazione tipologica-morfologica sulla base delle ortofoto AGEA 2014 che saranno messe a disposizione dalla Regione Lazio [...omissis]"*

Il presente lavoro si inquadra quindi all'interno degli ambiti sopra indicati e si pone come obiettivo quello di identificare una procedura condivisa sul tracciamento ed estrapolazione della linea di riva a partire dall'analisi di foto aeree e sull'implementazione della relativa banca dati, in riferimento alle direttive in vigore.

Nel corso delle attività si è avuto modo di entrare in contatto con il Tavolo Nazionale sull'Erosione Costiera, istituito presso il MATTM e partecipato da tutte le Regioni costiere italiane, che ha manifestato il proprio interesse per la procedura di tracciamento della linea di costa elaborata dall'Accordo.

Il presente Rapporto quindi, pur riferendosi alle attività specifiche dell'Accordo sviluppate sulla costa laziale, viene prospettato nei suoi termini più generali e trasferibili in larga parte anche ai contesti di livello nazionale, venendo a costituire una prima traccia organica per questo genere di attività che potrà nel seguito essere implementata sulla base di casistiche più ampie e diversificate.

## 2. Il Sistema di riferimento planimetrico

Con uno dei quattro decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2011 (pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2012 - Supplemento ordinario n. 37) "Adozione del sistema di riferimento geodetico nazionale" è stato imposto quale sistema di riferimento geodetico nazionale da adottare presso le amministrazioni italiane il sistema ETRF2000 - all'epoca 2008.0.

Nella pratica tale regola vieta l'utilizzo del vecchio sistema di riferimento ROMA 40 e le relative coordinate cartografiche Gauss-Boaga. Vecchi set di dati potranno essere trasformati nel datum imposto dalla normativa attraverso le matrici di conversione tra datum, rese disponibili dall'Istituto Geografico Militare, sia su software sia on line.

Da un punto di vista pratico, tutte le coordinate nel datum WGS84 saranno confondibili con quelle ETRF2000 entro una precisione planimetrica che nel 2016 si attesta in Italia mediamente sui 0,75 metri.

## 3. Definizione della Linea di Costa: DPCM 10/11/2011 e INSPIRE Data Specification - Sea Regions

Con uno dei quattro decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2011 (pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2012 - Supplemento ordinario n. 37) "definizione delle specifiche di contenuto dei database geotopografici" sono state introdotte numerose definizioni che riguardano il tracciamento della "Linea di Costa Marina" che devono essere doverosamente prese in considerazione.

In particolare, sono da assumere come riferimento i seguenti Temi e le corrispondenti Classi:

- TEMA: Acque marine 0402
  - CLASSE: Linea di costa marina cartografica (CS\_MAR - 040201)
  - CLASSE: Area di mare (AR\_MAR - 040202)
  - CLASSE: Linea di alta marea (CS\_AM - 040203)
  - CLASSE: Linea di bassa marea (CS\_BM - 040204)
  - CLASSE: Area intercotidale (AR\_INT - 040205)
- TEMA: Opere idrauliche, di difesa e di regimazione idraulica
  - CLASSE: Opera portuale e di difesa delle coste (OP\_POR - 020505)

In particolare nel presente Rapporto verranno prese in considerazione le due classi denominate **Linea di costa marina cartografica (CS\_MAR - 040201)** e **Opera portuale e di difesa delle coste (OP\_POR - 020505)**.

La definizione della CLASSE "Linea di costa marina cartografica" (CS\_MAR) risulta essere descritta come segue:

*E' la linea "ideale" dove terraferma e mare si incontrano. Può essere naturale, artificiale (in presenza cioè di manufatti sia di difesa che di servizio) o fittizia (in corrispondenza di foci di corsi d'acqua, di adiacenza con particolari specchi d'acqua quali lagune o laghi costieri) ed è generalmente caratterizzata da un nome.*

*Nel caso di costa artificiale dovranno essere definiti manufatti di tipo areale o lineare adiacenti alla linea di costa. La linea di costa può delimitare parzialmente anche aree di giurisdizione dell'Autorità portuale (Ambito amministrativo) e/o aree portuali (Area di Pertinenza) corrispondenti ad installazioni di servizi od attività commerciali di pubblico interesse.*

*E' generalmente determinata per via fotogrammetrica ed è riferita al l.m.m.; si tratta pertanto di una linea convenzionale.*

Questa definizione pone alcuni problemi di univocità di interpretazione nel momento in cui si fa riferimento anche alla definizione della CLASSE "Opera portuale e di difesa delle coste" (OP\_POR) che è la seguente:

*Opera di sbarramento prospiciente un porto con la funzione di proteggere la costa dal moto ondoso delle acque. Sono definite in questa classe le entità che costituiscono forme di controllo, ritenute e di accesso nello scambio delle comunicazioni terra-acqua. Vi appartengono le opere portuali di approdo come moli, banchine, e le opere di difesa delle coste come pennelli, dighe foranee ecc... sono accorpate in una unica classe perché identificano entità che esercitano anche multiple funzioni (molo con funzione anche di barriera frangiflutti...).*

E' ravvisabile una sovrapposizione delle definizioni in corrispondenza della sottoclasse *CS\_MAR\_artificiali* e la CLASSE *OP\_POR\_opera portuale e di difesa delle coste* per quanto riguarda l'inclusione delle opere di difesa.

Al fine di procedere in modo coerente e risolvere in maniera univoca il tracciamento delle CLASSI di interesse in accordo con il DPCM2011, si è assunto che le opere di difesa costiera siano incluse interamente nella classe *OP\_POR*, mentre nella sottoclasse *CS\_MAR\_artificiali* verranno inserite solo quelle demarcazioni terraferma-mare generate da opere non propriamente ascrivibili tra quelle di difesa (ad. es.: muri delimitanti terrapieni o fabbricati).

Altra assunzione fondamentale riguarda il calcolo della **lunghezza della costa convenzionale** ovvero quella dimensione lineare della demarcazione terraferma-mare indispensabile per fini amministrativi e gestionali (ad. es. estensione lineare dei litorali in concessione o ricadenti in aree vincolate, ecc.).

Si assume che a concorrere alla determinazione della lunghezza della costa convenzionale, sia esclusivamente la CLASSE *CS\_MAR*, escludendo il contributo della classe *OP\_POR*. Laddove la CLASSE *OP\_POR* identifica tratti di costa teoricamente ascrivibili anche alla CLASSE *CS\_MAR* (ad. es. opere portuali, opere di difesa aderenti o comunque "innestate" sulla costa), si ricorre all'introduzione della sottoclasse "*CS\_MAR\_0402010203* Linea di Costa marina cartografica *fittizia*" secondo le modalità successivamente descritte in dettaglio.

La CLASSE *CS\_MAR* si presenta quindi, nel suo insieme, come una serie di linee di costa che, senza soluzione di continuità, si susseguono per tutto il tratto di costa oggetto di tracciamento cartografico.

La Linea di Costa marina cartografica (*CS\_MAR*) secondo la definizione del DPCM 11/2011 può corrispondere a quella di "shoreline" descritta nel documento INSPIRE "*D2.8.III.16 Data Specification on Sea Regions-Technical Guidelines*", assumendo come livello di riferimento quello medio del mare. INSPIRE definisce Shoreline nel seguente modo:

"Shoreline: A shoreline is the boundary where a SeaArea meets land. However there can be many different shorelines depending on the tidal state. A Shoreline must therefore have a value for the water level that identifies the tidal state used to define the shoreline"

In particolare nell'Archivio INSPIRE si trova la seguente scheda per "shoreline":

ID: <http://inspire.ec.europa.eu/featureconcept/Shoreline>

Questa version: <http://inspire.ec.europa.eu/featureconcept/Shoreline:1>

La version più recente: <http://inspire.ec.europa.eu/featureconcept/Shoreline>

Etichetta: **Costa**

Definizione: Qualsiasi confine tra un'area marina e la terraferma.

Ambito: eu-legal

Stato: Valido

Nome della classe UML: Shoreline

Categoria tematica: Regioni marine

Un caso particolare della SHORELINE è rappresentato dalla COASTLINE, così definita:

*"Coastline: A Coastline is a specialization of shoreline when the water level is equal to MHW. A Coastline will typically be the spatial object type used for most applications that need to show a sea/land boundary"*

In particolare nell'Archivio INSPIRE si trova la seguente scheda per "coastline" che chiarisce ancora meglio il concetto :

ID: <http://inspire.ec.europa.eu/featureconcept/Coastline>

Questa version: <http://inspire.ec.europa.eu/featureconcept/Coastline:1>

La version più recente: <http://inspire.ec.europa.eu/featureconcept/Coastline>

Etichetta: **Litorale**

Definizione: Caso speciale di costa definita come costa al livello medio di alta marea (MHW). Qualora non esista una variazione significativa del livello dell'acqua, il livello medio del mare può essere utilizzato in sostituzione del livello medio di alta marea.

Ambito: eu-legal

Stato: Valido

Nome della classe UML: Coastline

Categoria tematica: Regioni marine

Qualora la Linea di Costa marina cartografica (CS\_MAR) non corrisponda al LMM, la stessa deve essere riferita allo stesso mediante l'indicazione della quota di marea nel momento in cui è stato eseguito il rilevamento (es.: CS\_MAR\_2014\_+0,15LMM).

Qualora la precisione della posizione della linea determinata dal tracciamento sia tale da assorbire le variazioni della sua posizione dovuta alla marea, la stessa potrà essere riferibile al LMM con l'approssimazione stimata dal tracciamento.

In effetti per un corretto riferimento al LMM, dovrebbe essere considerata anche l'eventuale azione locale del vento la cui combinazione dà luogo al cosiddetto sovrizzo di tempesta (storm surge) ed altri effetti climatici/atmosferici che non hanno il medesimo effetto tra punto di rilievo ed il punto dove è collocato il mareografo.

Tuttavia, considerando che le condizioni meteo esistenti al momento della ripresa delle immagini oggetto di foto-interpretazione, sono, per evidenti ragioni, buone e certamente non relative a condizioni di "tempesta", questi effetti possono essere ritenuti trascurabili anche in relazione alle altre approssimazioni introdotte nel tracciamento.

#### 4. Schema relazionale adottato

Premesso che è del tutto ammissibile e talvolta indispensabile, l'integrazione delle definizioni introdotte dal DPCM con altre specifiche caratterizzazioni (basta che siano congruenti con le prime), si è adottato il seguente schema relazionale gerarchico a 3 livelli semplificato delle classi CS\_MAR e OP\_POR:

Codice Tema/classe	1° livello	2° livello	3° livello	
CS_MAR_040201	01 naturale	01 alta e scoscesa		
		02 bassa	01 ghiaiosa	
			02 rocciosa	
				03 sabbiosa
	02 artificiale			
	03 fittizia	01 foce o bocca lagunare		
		02 costa bassa a ridosso di opere emerse		
		03 costa retrostante ad opere antropiche		01 opere portuali
				02 tipologie varie
OP_POR_020505	01 diga foranea			
	02 barriera frangiflutti			
	03 pennello	01 dritto	01 emerso	
			02 sommerso	
			03 semisommerso	
		02 forma a T	01 emerso	
			02 sommerso	
			03 semisommerso	
		03 forma a L	01 emerso	
			02 sommerso	
			03 semisommerso	
		04 forma a Y	01 emerso	
		02 sommerso		
		03 semisommerso		
	04 molo			
	05 banchina/pontile			
	06 Opere di Difesa longitudinali	01 Aderente		01 emersa
				02 sommersa
				03 semisommersa
		02 Distaccata		01 emersa
			02 sommersa	
			03 semisommersa	
03 Composita (con pennelli)			01 emersa	
			02 sommersa	
			03 semisommersa	

Schemi relazionali più complessi potranno senz'altro essere sviluppati, a condizione che comprendano le classi sopra riportate secondo i 3 livelli individuati.

## 5. Linea di Costa Naturale

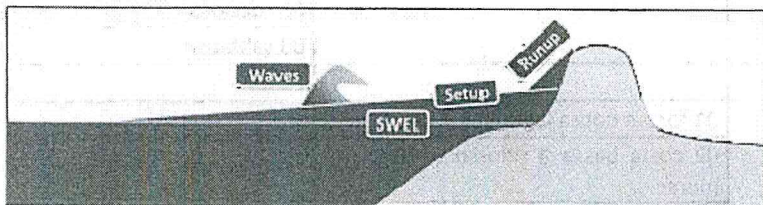
### 5.1. Linea di Costa Naturale Bassa: foto-interpretazione

La condizione ideale per il rilevamento della CS\_MAR sarebbe quella con mare perfettamente calmo, senza onde.

In tal caso rimarrebbe solo l'incertezza legata alla trasparenza dell'acqua che a volte non consente di intravedere chiaramente dalle foto aeree l'intersezione mare-terraferma.

Nel caso di presenza di onde, occorre sviluppare alcune considerazioni.

Le onde approssimativamente cilindriche e sinusoidali, ovvero simmetriche rispetto al livello medio del



momento, sono teoricamente riscontrabili negli alti fondali ed in condizione di mare morto (ovvero alla cessazione degli eventi che hanno generato il moto ondoso stesso).

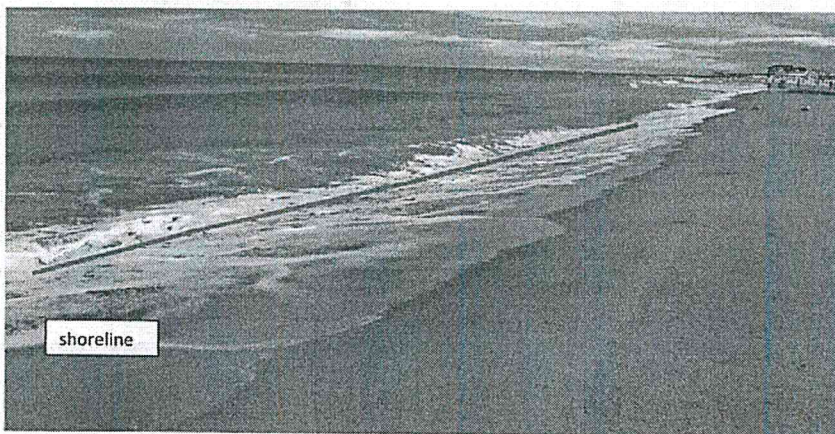
Nell'avvicinarsi alla riva, le onde avvertono il fondale e subiscono la rifrazione, modificandosi nella loro forma (shoaling) pur mantenendo le particelle liquide ancora il loro movimento orbitale, senza quindi flusso di massa.

Nella zona dei frangenti le particelle liquide "rompono" il loro moto orbitale e procedono nella direzione di propagazione dell'onda con un flusso di massa.

In questa zona (surf zone) le onde non sono più assimilabili a sinusoidi né tantomeno risultano essere simmetriche rispetto al livello medio di mare calmo istantaneo (nella figura: stillwater elevation SWEL<sup>1</sup>).

Il flusso di acqua che si genera con il frangimento, cui deve corrispondere un equivalente riflusso, genera un sovrizzo proprio a ridosso della riva (wave setup) di cui occorre tener conto quando si traccia la CS\_MAR.

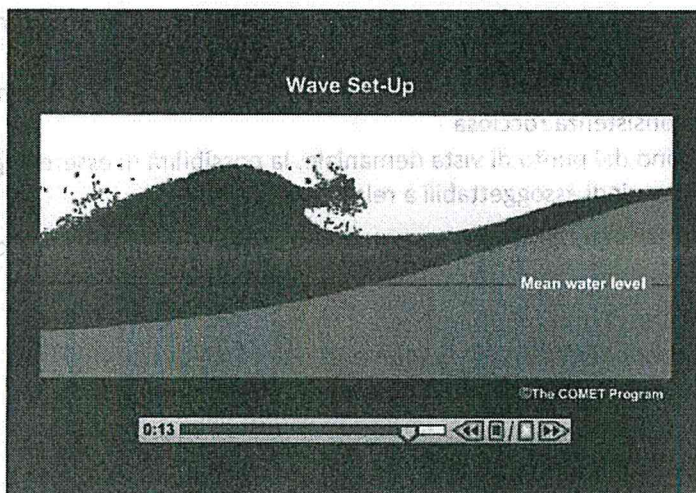
Guardando in planimetria un bagnasciuga dove si frangono le onde, l'ultimo frangente, per effetto del wave setup, avviene in genere nelle prossimità della linea dove il livello delle acque calme (SWEL) interseca la spiaggia.



In sostanza, salvo onde eccezionali che di certo non incorrono in occasione delle immagini in esame, il riflusso di un'onda spiaggiata non riesce a portare la linea istantanea del mare significativamente più indietro (seaward) della linea delle acque calme.

In tali circostanze l'ultimo frangente prima del run up, che costituisce un riferimento di buona interpretabilità cartografica, rappresenta anche un ottimo riferimento per la collocazione della CS\_MAR in condizioni di mare mosso.

<sup>1</sup> <http://www.fema.gov/coastal-flood-risk-mapping-process>



"Shallow water waves" del COMET Programme in corrispondenza del capitolo Wave Set-up<sup>2</sup>.

Altri riferimenti utilizzati per l'individuazione di una Linea di Costa Naturale Bassa (ad. es. il ciglio di berma od il limite della zona bagnata) che risultano meno influenzati dall'effetto dell'istante di "swash", non risultano facilmente individuabili dalle immagini aeree oppure dipendono dall'altezza delle onde incidenti (e non solo dal livello medio di acque calme SWEL) e comunque non corrispondono alla definizione adottata dal DPCM 11/2011.

Una visualizzazione molto efficace del rapporto tra il "wave set-up" ed il livello medio istantaneo, può essere ottenuta consultando

## 5.2. Linea di Costa Naturale "Alta e scoscesa" e Linea di Costa Naturale "Bassa"

Per le definizioni di Costa Alta e Scoscesa e Costa Bassa si fa riferimento all'"Atlante delle opere di sistemazione costiera - Linee guida"<sup>3</sup> che sono così formulate:

### *Costa Alta*

*Per costa alta si intende un tipo di costa morfologicamente accidentata e articolata, con pareti molto ripide, spesso subverticali, parallele alla linea di riva (valloni, rias, falesie).*

### *Costa Bassa*

*Per costa bassa si intende una spiaggia più o meno ampia, molto spesso arcuata (falciata) a debolissima pendenza (lido), con eventuale presenza di sistemi dunali e/o accumuli sabbiosi che possono subire modifiche ad opera del moto ondoso e dei venti. Le coste basse, aree di accumulo di sedimenti per lo più trasportati dai fiumi e ridistribuiti dal mare, sono, dal punto di vista geologico, di età molto recente.*

Queste definizioni necessitano di qualche integrazione per poter essere rese congruenti con il DPCM 2011 e ad altre esigenze connesse ad un più generale approccio legato alla Gestione Integrata delle zone Costiere, in relazione ai seguenti aspetti:

- Il limite di una costa rocciosa alta coincide con la Linea di Costa Alta e Scoscesa e nel DPCM 11/2011 non è prevista una seconda linea di riva cui essere parallela. L'affermazione che la Linea di Costa Alta è "parallela alla linea di riva", può generare qualche malinteso e quindi viene omessa.
- Una costa rocciosa alta implica un aspetto importante per quel che riguarda la fruibilità e la gestione del demanio marittimo. In effetti la caratteristica di "morfologia accidentata" non consente l'esercizio di attività balneari organizzate (per motivi di sicurezza, per oggettiva impraticabilità, ecc.). Quindi senza intervenire su una difficile ed opinabile quantificazione dell'altezza e dell'acclività in termini numerici, si può fare riferimento per la definizione di "alta e scoscesa" ad un elemento facilmente percepibile quale la non accessibilità o la difficile accessibilità.

<sup>2</sup> <http://stream1.cma.gov.cn/pub/comet/CoastalWeather/sww/comet/marine/SWW/print.htm>

<sup>3</sup> Pubblicazione APAT, ora ISPRA - n°44/2007

- La Costa Bassa può anche essere caratterizzata da pendenze non debolissime, come ad esempio nel caso di spiagge ghiaiose.
- La Costa Bassa potrebbe non essere costituita da sedimenti sciolti ma, per esempio, da sedimenti litificati (beach rock) ovvero di consistenza rocciosa
- Le Coste Basse rocciose mantengono dal punto di vista demaniale, la possibilità di essere oggetto di attività balneari organizzate e quindi assoggettabili a relative concessioni

Per effetto di queste dovute integrazioni, le definizioni assunte per il tracciamento della Linea di Costa Naturale sono le seguenti:

**Linea di Costa Naturale Alta e Scoscesa**

*Si intende la linea di intersezione mare-terraferma di una costa morfologicamente accidentata e articolata, con pareti molto ripide, spesso subverticali, direttamente a contatto con il mare. L'accidentalità di tali coste è tale da non consentire l'accesso al mare per attività balneari organizzate nella fascia demaniale sottesa.*

**Linea di Costa Naturale Bassa**

*Si intende la linea di intersezione mare-terraferma di una costa con morfologia debolmente acclive verso mare, tale da consentire l'accesso al mare per attività balneari organizzate nella fascia demaniale sottesa. Per costa bassa si può intendere*

- una spiaggia sabbiosa più o meno ampia, molto spesso arcuata (falcata) a debole o debolissima pendenza (lido), con eventuale presenza di sistemi dunali e/o accumuli sabbiosi che possono subire modifiche ad opera del moto ondoso e dei venti (Costa Naturale Bassa Sabbiosa).
- una spiaggia con una significativa pendenza soprattutto nella fascia della battigia, caratterizzata dalla presenza di sedimenti da grossolani (ghiaia) a molto grossolani (ciottoli), con importanti berme di tempesta e spesso priva di sistemi dunali, in genere non soggetta a modifiche ad opera dei venti (Costa Naturale Bassa ghiaiosa)
- una costa con pendenze anche significative e/o con gradonate, con importanti affioramenti di roccia (sedimenti litificati) eventualmente in una matrice sabbiosa ancora sciolta, ovvero formazioni rocciose con superfici superiori sub-orizzontali, particolarmente piatte e collocate a poche decine di centimetri al di sopra del l.m.m. (Costa Naturale Bassa Rocciosa).

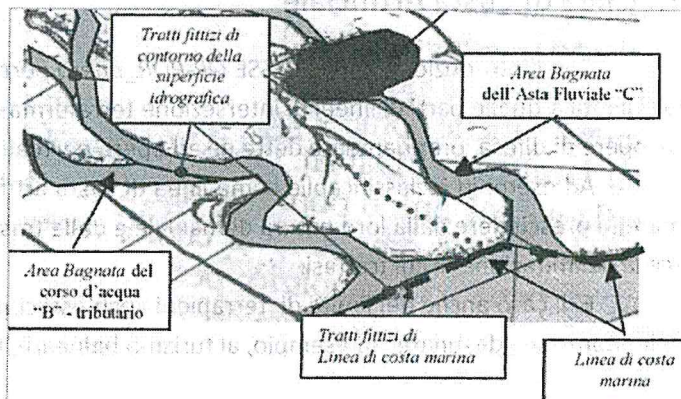




## 6. Linea di Costa Fittizia

La definizione di Linea di Costa fittizia si rende necessaria per tener conto di quelle parti che non rappresentano l'intersezione tra terraferma e mare, ma che occorre considerare nel conteggio per arrivare alla definizione della lunghezza della costa convenzionale, come sopra definita.

In tale conteggio non possono, ad esempio, essere omesse le **foci fluviali** (che porterebbe ad un errore in difetto) a cui è attribuito il codice **CS\_MAR\_040201020301 (Linea di Costa Fittizia – Foce o Bocca lagunare)**. La definizione da DPCM di Linea di Costa Fittizia è ricavabile nello specifico dalla seguente affermazione: *“ i tratti fittizi che chiudono l'area bagnata in corrispondenza della foce dei corsi d'acqua nel mare devono essere*



*consistenti con la "Linea di costa marina cartografica" (da cui il vincolo di corrispondenza dei tratti fittizi della "Linea di costa marina cartografica" con contorni fittizi di Superfici idrografiche)".*

E' anche opportuno considerare lo sviluppo di linee fittizie in corrispondenza di **opere di difesa** che creano configurazioni particolari al fine di valutare una Lunghezza di Costa convenzionale.

In questo caso al codice **CS\_MAR\_040201020302 (Linea di Costa Fittizia - costa bassa a ridosso di opere emerse)** rappresenta quei tratti di costa bassa (spiaggia sabbiosa o ghiaiosa) non direttamente a contatto con il mare ma ridossati ad opere emerse.

Questi tratti possono essere correttamente attribuiti al conteggio complessivo della costa in quanto effetto di una variazione morfologica intervenuta a seguito dell'inserimento dell'opera (ad es.: barriere emerse ravvicinate con tomboli), ovvero radicamento di opere di difesa trasversali (ad.es.: radicamento di pennelli emersi). In questo caso la forma della linea di costa fittizia è del tutto diversa dall'opera di difesa cui è ridossata.

Altro aspetto che è legato alla necessità di definire una linea fittizia per mantenere la coerenza e continuità della Linea di Costa Convenzionale, è la presenza di opere di natura portuale o di tipologie varie che vengono inquadrati nel codice **CS\_MAR\_040201020303 (Linea di Costa Fittizia - costa retrostante ad opere antropiche)**. Questa necessità deriva dal fatto che il dato della Lunghezza della Costa verrebbe profondamente ed artificialmente influenzato dall'inserimento di manufatti caratterizzati da uno sviluppo lineare spesso rilevante rispetto alla costa naturale preesistente ed inoltre occorre considerare che tali manufatti sono suscettibili di continue modifiche che renderebbero il dato impropriamente variabile.

Salvaguardando il tracciamento delle opere portuali e di difesa radente nel loro completo sviluppo (OP\_POR), è indispensabile individuare una linea fittizia che percorra la sagoma della costa prima della realizzazione del porto (ricorrendo eventualmente a foto storiche) o che comunque ne simuli il tracciato. Al fine di rendere più uniforme il concetto di linea fittizia nella sua genesi, si procederà alla generazione di una linea rettilinea (per quanto possibile) che congiunga le estremità opposte dove hanno inizio e fine le infrastrutture portuali. Tale linea non entrerà nel conteggio delle Linee di Costa naturali od artificiali e servirà solo a scopo statistico per rendere indipendente la Linea della Costa dalle modifiche infrastrutturali dei porti.

E' bene precisare che la linea di costa fittizia inquadrata in questa CLASSE, rappresenta comunque un tratto infrastrutturato (in genere urbano) che non ha mantenuto alcun carattere di interfaccia terraferma-mare. In questo senso la **CS\_MAR\_04020102030302 (Linea di Costa Fittizia - costa retrostante ad opere antropiche – tipologie varie)** si differenzia dalla linea fittizia **CS\_MAR\_040201020302 (Linea di Costa Fittizia - costa bassa a ridosso di opere emerse)** cui invece corrisponde ancora un tratto di spiaggia anche se non esposto diretta-

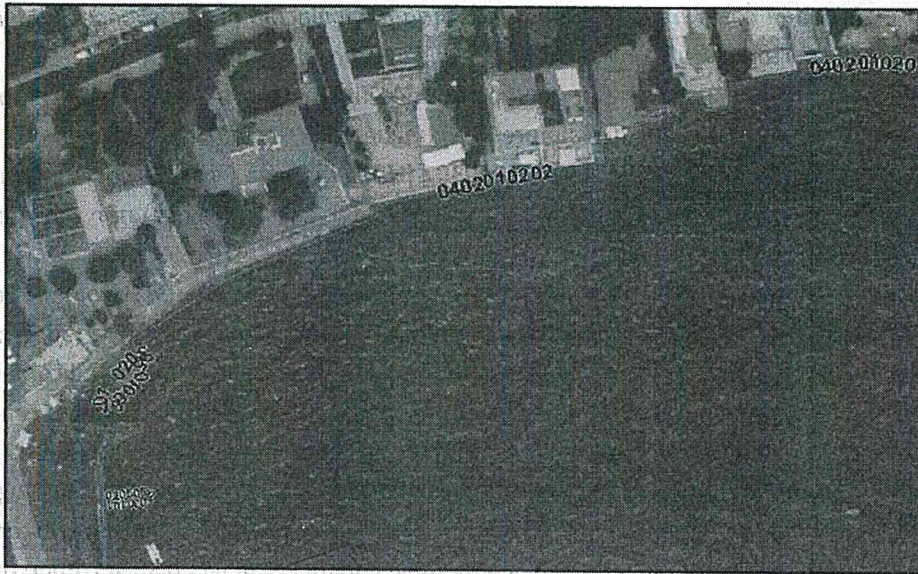
mente al mare ma ridossato ad un'opera di difesa. Tali differenze vengono meglio illustrate nelle schede tipologiche che seguono.

## 7. Linea di Costa Artificiale

Con l'introduzione della CLASSE *OP-POR\_opera portuale e di difesa delle coste*, la linea di costa artificiale si limita a quelle parti di linee di intersezione terraferma-mare costituite da manufatti non destinati a costituire opere di difesa propriamente dette né ad opere portuali ma funzionali agli insediamenti retrostanti.

Ad esempio è classificabile come linea di costa artificiale il limite delle costruzioni realizzate in fregio al mare (a prescindere dalla loro natura demaniale e dalle trasformazioni intercorse) il cui muro lato mare costituisce la delimitazione di cui trattasi.

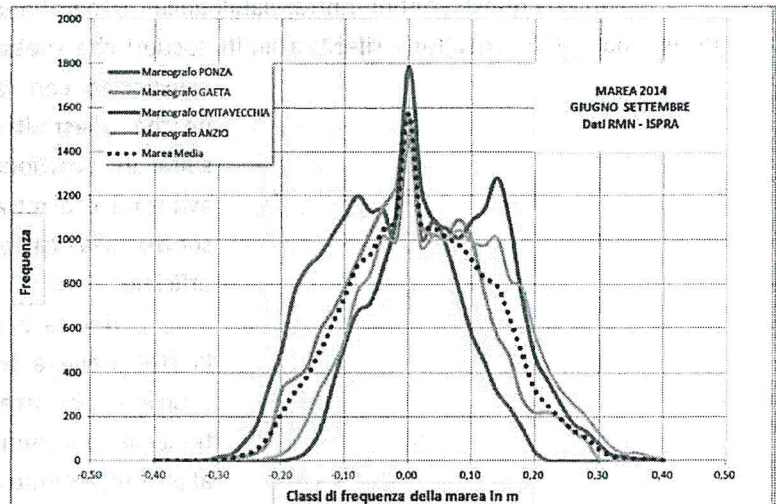
E' il caso anche del limite di terrapieni anch'essi confinati verso mare da muri di sostegno, realizzati per delimitare aree destinate, ad esempio, al turismo balneare, terrazze, giardini pensili, ecc..



## 8. Livello Medio Mare

Il DPCM 01/2011 prevede che la linea di costa marina cartografica, in quanto linea di separazione tra terraferma e mare in un determinato istante, sia riferita al livello medio mare al fine di comprendere la situazione esistente al momento del tracciamento (ad esempio le condizioni di marea astronomica ed atmosferica).

Per poter determinare tale valore è necessario conoscere la data e l'ora di ogni singolo fotogramma acquisito da cui ricavare le corrispondenti condizioni di marea con riferimento al mareografo più prossimo.



Quando non sono noti i dati ancillari dei fotogrammi è possibile definire un range di minima e di massima marea nell'intervallo temporale in cui sono stati acquisiti i fotogrammi, facendo riferimento ai mareografi di interesse.

Facendo il caso delle ortofoto AGEA 2104 della costa Laziale, l'arco temporale in cui sono stati acquisiti i singoli fotogrammi è compreso tra giugno 2014 e settembre 2014.

Dal Portale della Rete Mareografica Nazionale si è effettuato il download dei dati di marea relativi al periodo di riferimento afferenti, nel caso specifico, ai mareografi di Civitavecchia, Anzio, Gaeta e Ponza.

Si è provveduto quindi a definire le classi di frequenza con un intervallo pari a 0,02 m.

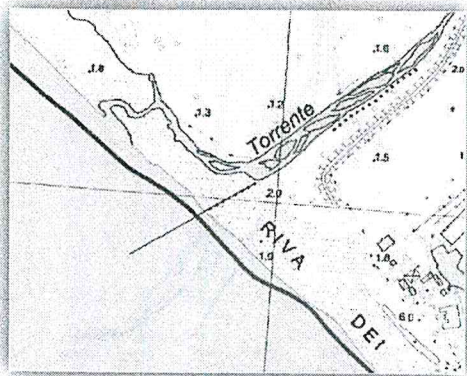
Si è potuto riscontrare come la maggior parte dei valori di marea rilevati nel periodo in esame (con frequenza compresa tra 93,7% di Anzio e 98,3% di Ponza) è individuabile nell'intervallo altimetrico  $-0.22 / +0.22$  m come da grafico.

E' quindi possibile definire la LdC 2014 rispetto al LMM con una possibile escursione di  $-0,22/+0,22$  m che per una spiaggia con una zona di swash anche con una pendenza molto bassa del 5% (tipo riviera romagnola), comporta un possibile escursione planimetrica massima di  $-4,4/+4,4$  m (superabile solo nel range 6,3 -1,7 % dei casi a seconda del mareografo di riferimento).

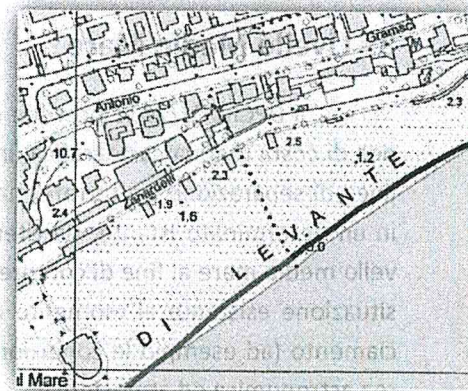
## 9. Limiti Amministrativi ed intersezione con la LDC

Risulta particolarmente utile ai fini gestionali delle fasce costiere poter rapportare la LDC ai confini comunali.

Tuttavia questi confini, rintracciabili dalla cartografia ufficiale regionale (CTR), risultano riferiti a limiti costieri che spesso non coincidono con la LDC perché quest'ultima risulta in posizione più avanzata o arretrata rispetto alla cartografia ufficiale.



LDC 2014 in posizione più avanzata rispetto alla linea di costa della CTR



LDC in posizione più arretrata rispetto alla linea di costa della CTR

Nel caso in cui la LDC viene a trovarsi in posizione più arretrata, la soluzione è banale in quanto la LDC è intersecata dal confine comunale stesso. Nel caso opposto si è ricorso al prolungamento del confine secondo la direzione assunta nel tratto terminale del confine comunale stesso.

## 10. Metadati

La compilazione dei Metadati tiene conto delle indicazioni della direttiva europea 2007/2/CE, INSPIRE (Infrastrutture for SPatial InfoRmation in Europe) e del Regolamento (CE) n. 1205/2008 della Commissione Europea del 3 dicembre 2008, nell'ottica di documentare tutte le risorse informative che vengono messe a disposizione dei vari soggetti interessati.

Tuttavia i Metadati devono essere conformi al DM 10 novembre 2011 "Regole tecniche per la definizione del contenuto del Repertorio Nazionale dei Dati Territoriali RNDT, al fine di agevolare la pubblicità dei dati di interesse generale, disponibili presso le pubbliche amministrazioni a livello nazionale, regionale e locale".

La redazione è stata effettuata quindi effettuata con l'ausilio della scheda di compilazione della Regione Veneto liberamente scaricabile dal portale istituzionale, in quanto include sia gli standard Internazionali che quelli nazionali.

In particolare si è fatto riferimento ai seguenti standard internazionali:

- UNI EN ISO 19115:2005, Geographic Information – Metadata;
- UNI EN ISO 19119:2006, Geographic Information – Services;
- ISO TS 19139:2007 – Geographic Information - Metadata – XML Schema Implementation;
- OGC, OpenGIS Catalogue Services Specification 2.0.2 – ISO Metadata Application Profile, Version 1.0.0, 2007.

Si riporta di seguito la scheda Metadati.

Informazioni sui metadati (MD_Metadata)			
Identificatore del file di metadati		LDC2014	
Lingua dei metadati		ita	
Set dei caratteri dei metadati		utf8	
Livello gerarchico		Dataset	
Responsabile dei metadati	Nome dell'Ente responsabile del metadato		REGIONE LAZIO - AREA DIFESA DELLA COSTA
	Informazioni per contattare l'Ente	Telefono	
		E-mail	palupino@regione.lazio.it
		Sito web	WWW.REGIONE.LAZIO.IT
Data dei metadati		2016-08-24	
Informazioni sul sistema di riferimento (MD_ReferenceSystem)			
Sistema di riferimento spaziale		ETRS89/ETRS-TM33	
Informazioni di identificazione (MD_Identification)			
Titolo		Linea di Costa 2014	
Data	Data	2016-08-24	
	Tipo data	Creazione	
Identificatore		LDC2014	
Responsabile dei dati	Nome dell'Ente		REGIONE LAZIO - AREA DIFESA DELLA COSTA
	Informazioni per contattare l'Ente	Telefono	
		E-mail	palupino@regione.lazio.it
		Sito web	www.regione.lazio.it
Ruolo	Proprietario		
Formato di presentazione		Mappa digitale	
Id livello superiore			
Altri dettagli		DPCM 10/11/2011	
Descrizione		classificazione Linea di Costa conforme DPCM 10/11/2011	
Punto di contatto	Nome dell'Ente		REGIONE LAZIO - AREA DIFESA DELLA COSTA
	Informazioni per contattare l'Ente	Telefono	
		E-mail	palupino@regione.lazio.it
		Sito web	www.regione.lazio.it
Ruolo	Autore		
Frequenza di aggiornamento		Quando necessario	
Parola chiave	Parola chiave		REGIONI MARINE
	Thesaurus	Titolo	GEMET - INSPIRE themes, version 1.0
		Data	2008-06-01
		Tipo di data	Pubblicazione
Limitazioni d'uso e vincoli sui dati	Limitazione d'uso dei dati		non usare la risorsa per applicazioni geodetiche
	Vincoli di accesso dei dati		Proprietà intellettuale dei dati
	Vincoli di fruibilità dei dati		Proprietà intellettuale dei dati
	Altri vincoli sui dati		Dato pubblico (cfr. art. 1 Codice Amministrazione Digitale)
		Vincoli di sicurezza dei dati: Nome ISO	non classificato

Informazioni di identificazione dei dati (MD_DataIdentification)			
Tipo di rappresentazione spaziale		Dati vettoriali	
Risoluzione spaziale dei dati	Scala equivalente	5000	
Lingua dei dati		ita	
Set di caratteri dei dati		utf8	
Categoria tematica		Acque marine	
Localizzazione geografica dei dati	westBoundLongitude	11.448772	
	eastBoundLongitude	13.761956	
	southBoundLatitude	41.222706	
	northBoundLatitude	42.378117	
Copertura temporale	Data inizio	2014-05-01	
	Data fine	2014-09-01	
Estensione verticale (Op)	Quota min (O)	-0.22	
	Quota max (O)	+0.22	
	Unità di misura (O)	metri	
	Datum verticale (O)	3045	
Informazioni supplementari		Progetto INTERCOAST - POR LAZIO 2007-2013. Accordo Partenariato Regione Lazio/Istituto Idrografico della Marina	
Informazioni sulla distribuzione (MD_Distribution)			
Formato di distribuzione	Nome formato	shape file	
	Versione formato		
Distributore	Nome dell'ente	REGIONE LAZIO - AREA DIFESA DELLA COSTA	
	Informazioni per contattare l'Ente	Telefono	
		E-mail	palupino@regione.lazio.it
		Sito web	WWW.REGIONE.LAZIO.IT
Risorsa on line	Ruolo	Proprietario	
	Indirizzo web della risorsa		
Informazioni sulla qualità dei dati (DQ_DataQuality)			
Livello di qualità		Dataset	
Qualità dei dati (accuratezza posizionale)	Unità di misura	m	
	Valore	2	
Conformità specifiche	Titolo	REGOLAMENTO (UE) N. 1089/2010 DELLA COMMISSIONE del 23 novembre 2010 recante	
	Data	2011-12-08	
	Tipo di data	Pubblicazione	
Genealogia del dato	Spiegazione	Pubblicazione	
	Conformità: grado	Vedi specifiche	
	Processo di produzione	non valutata	
		Foto interpretazione ortofoto volo AGEA 2014	

## 11.Schede Tipologiche

Di seguito un set di schede arricchite da immagini che illustrano operativamente come è possibile operare il tracciamento sulla base delle regole descritte nel presente documento.

È stata riportata anche la codifica adottata dall'International Hydrographic Organization e contenuta nella pubblicazione edita dall'IHO S 57, attualmente utilizzata dall'IIM per la pubblicazione dei dati della linea di costa sulle carte nautiche elettroniche ufficiali dello Stato.

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	01
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Naturale alta e scoscesa	

IMMAGINE:



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	040201020101	NATURALE	ALTA E SCO- SCESA	----	COALNE -- sandy shore

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	02
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Naturale Bassa Ghiaiosa	

IMMAGINE:



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	04020102010201	NATURALE	BASSA	GHIAIOSA	COALNE - shingily shore

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	03
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Naturale Bassa Rocciosa	

IMMAGINE:



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	04020102010202	NATURALE	BASSA	ROCCIOSA	COALNE - stony shore



SCHEDA TIPOLOGICA	N°	04
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Naturale Bassa Sabbiosa	

IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	04020102010203	NAURALE	BASSA	SABBIOSA	COALNE - sandy shore

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	05
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Artificiale	

IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	0402010202	ARTIFICIALE	----	----	SLCONS

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	06
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Fittizia Foce o Bocca Lagunare	

IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	040201020301	FITIZIA	FOCE O BOCCA LAGUNARE	-----	N.A., il profilo segue il fiume

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	07
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Fittizia - costa bassa a ridosso di opere emerse	

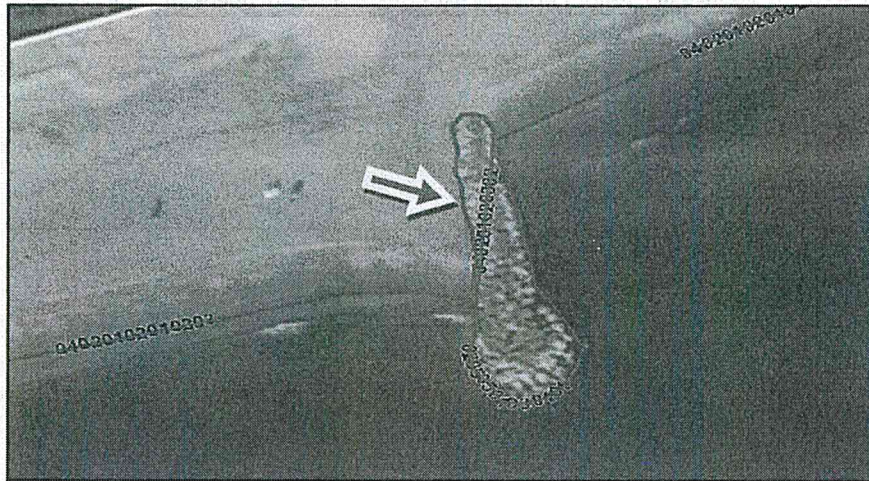
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	040201020302	FITIZIA	COSTA BASSA A RIDOSSO DI OPERE EMERSE	-----	N.A. il profilo segue l'opera costiera

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	7°
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Fittizia - costa bassa a ridosso di opere emerse	

IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	040201020302	FITIZIA	COSTA BASSA A RIDOSSO DI OPERE EMERSE	----	N.A. il profilo segue l'opera costiera

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	08
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Fittizia - costa retrostante ad opere antropiche - Opere Portuali	

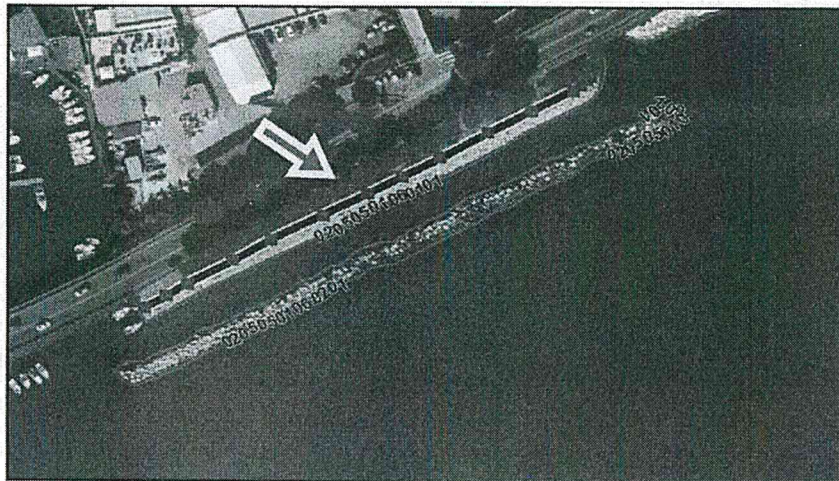
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	04020102030301	FITIZIA	COSTA RETROSTANTE AD OPERE ANTROPICHE	OPERE PORTUALI	N.A. il profilo segue le opere portuali

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	09
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Fittizia - costa retrostante ad opere antropiche – Opere di difesa	

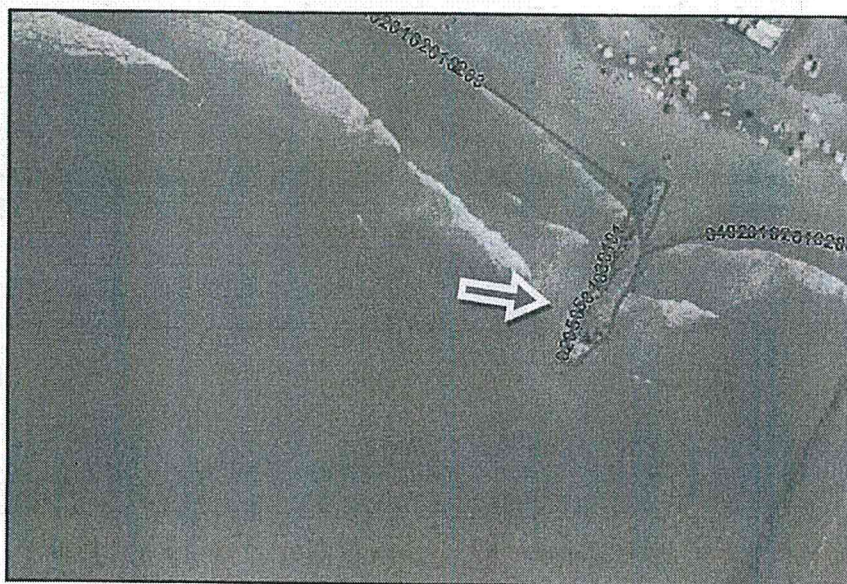
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
CS_MAR	04020102030302	FITIZIA	COSTA RETROSTANTE AD OPERE ANTROPICHE	Opere di difesa	SLCONS

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	10
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Dritto Emerso	

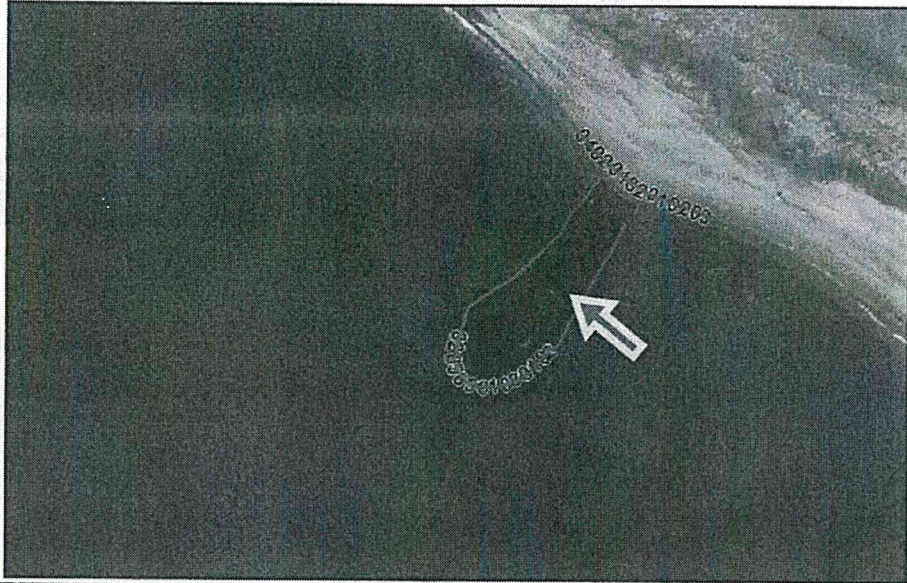
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030101	PENNELLO	DRITTO	EMERSO	SLCONS

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	11
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Dritto Sommerso	

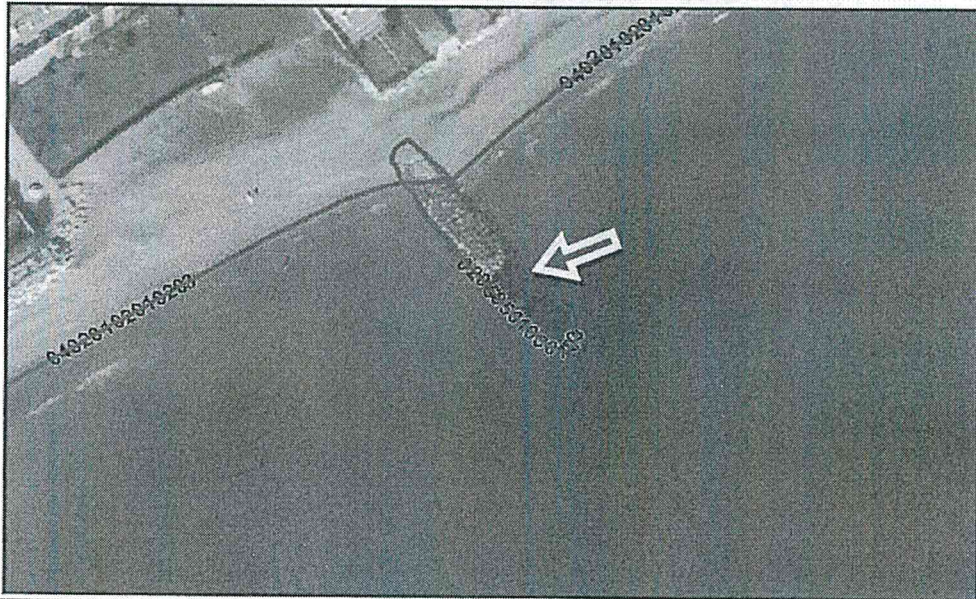
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030102	PENNELLO	DRITTO	SOMMERSO	SLCONS - always submerged

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	12
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Dritto Semisommerso	

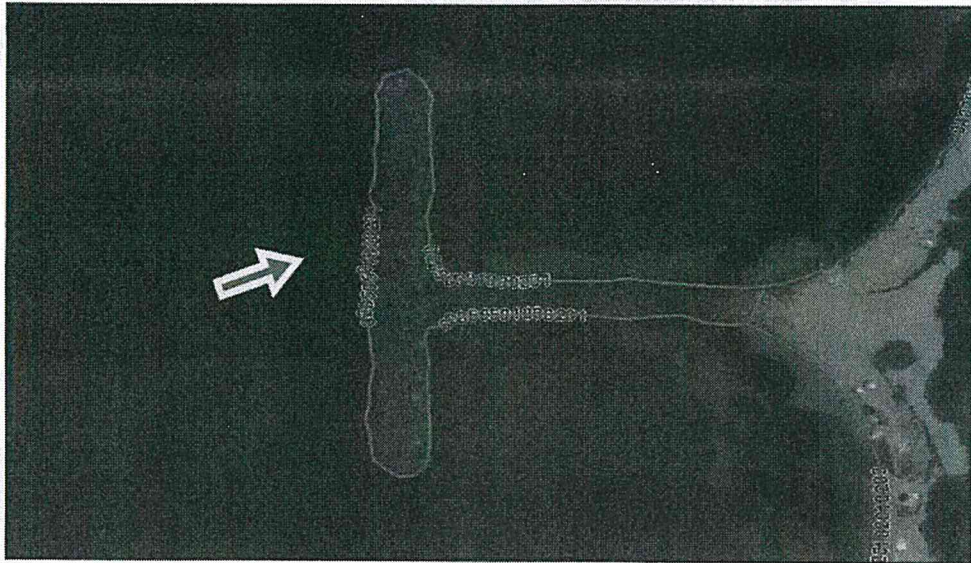
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030103	PENNELLO	DRITTO	SEMISOMMERSO	SLCONS - covers and uncovers

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	13
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Forma a T Emerso	

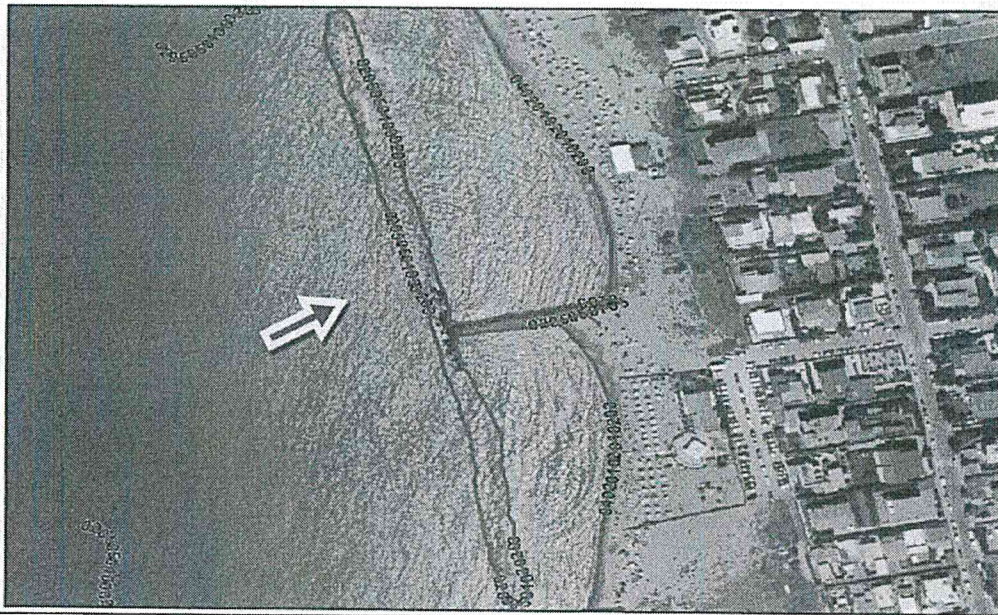
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030201	PENNELLO	FORMA A T	EMERSO	SLCONS

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	14
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Forma a T Semisommerso	

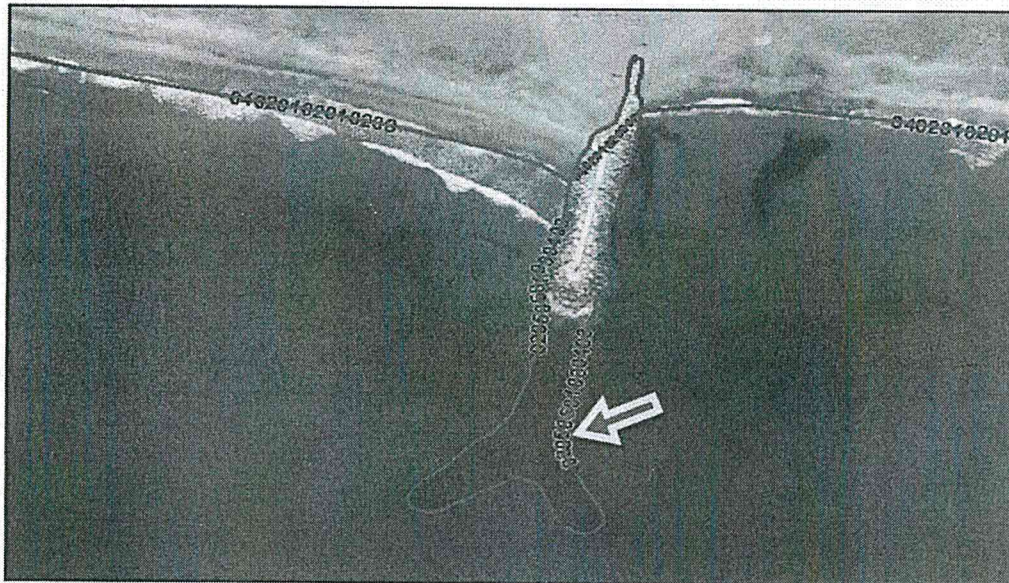
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030203	PENNELLO	FORMA A T	SEMISOMMERSO	SLCONS - covers and uncovers

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	15
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Forma a Y Semisommerso	

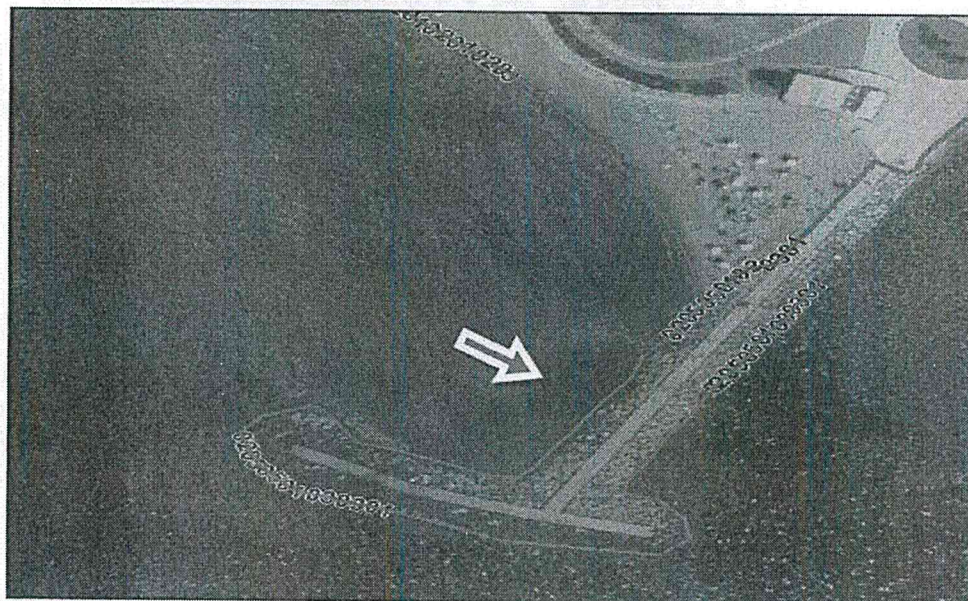
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030403	PENNELLO	FORMA A Y	SEMISOMMERSO	SLCONS di- visa in due tratti

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	16
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Pennello Forma a L Emerso	

IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501030301	PENNELLO	FORMA A L	EMERSO	SLCONS

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	17
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Aderente – Emersa	

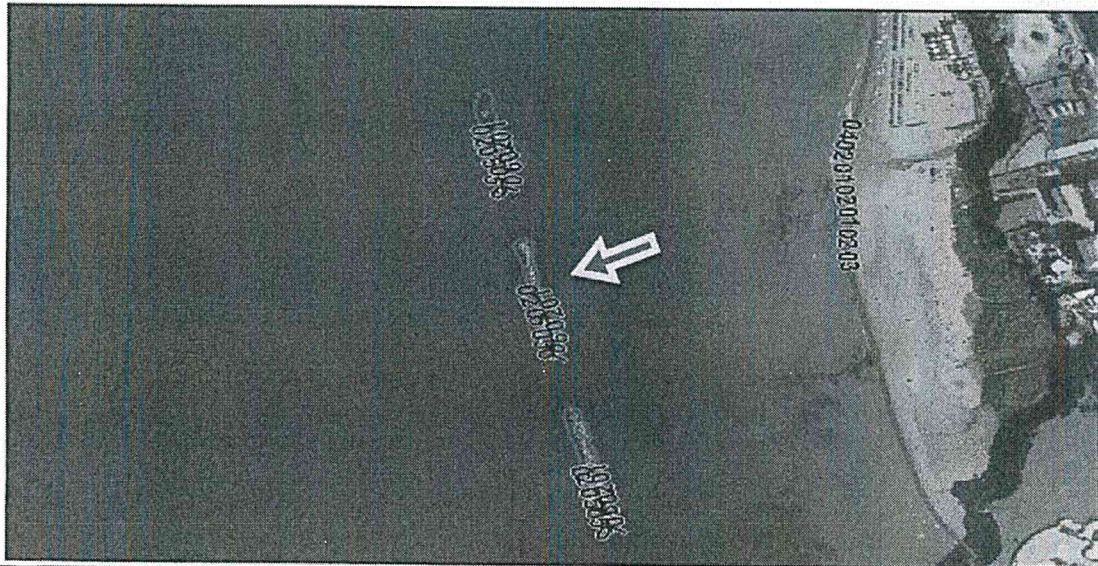
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060101	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	ADERENTE	EMERSA	SLCONS

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	18
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Distaccata – Emersa	

IMMAGINE

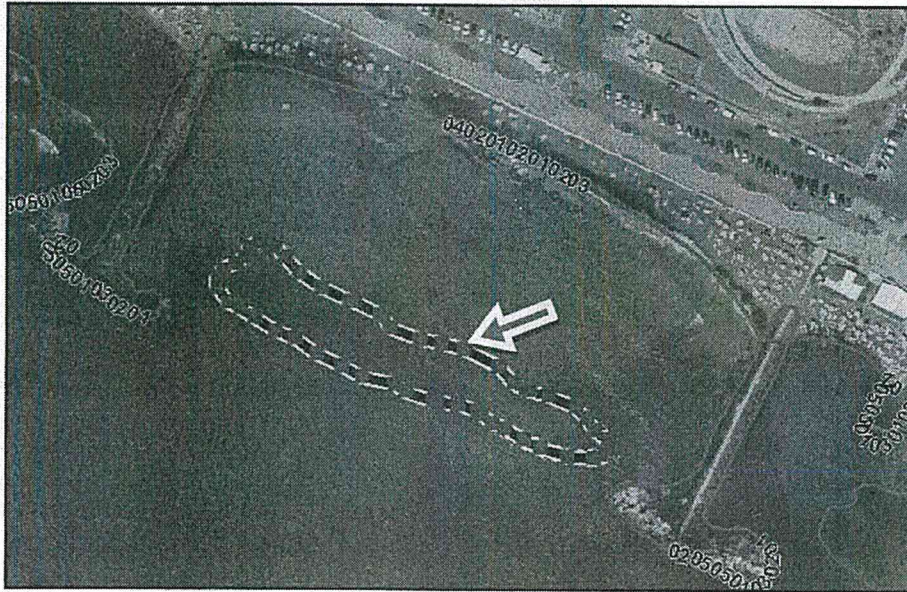


TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060201	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	DISTACCATA	EMERSA	SLCONS



SCHEDA TIPOLOGICA	N°	19
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Distaccata – Sommersa	

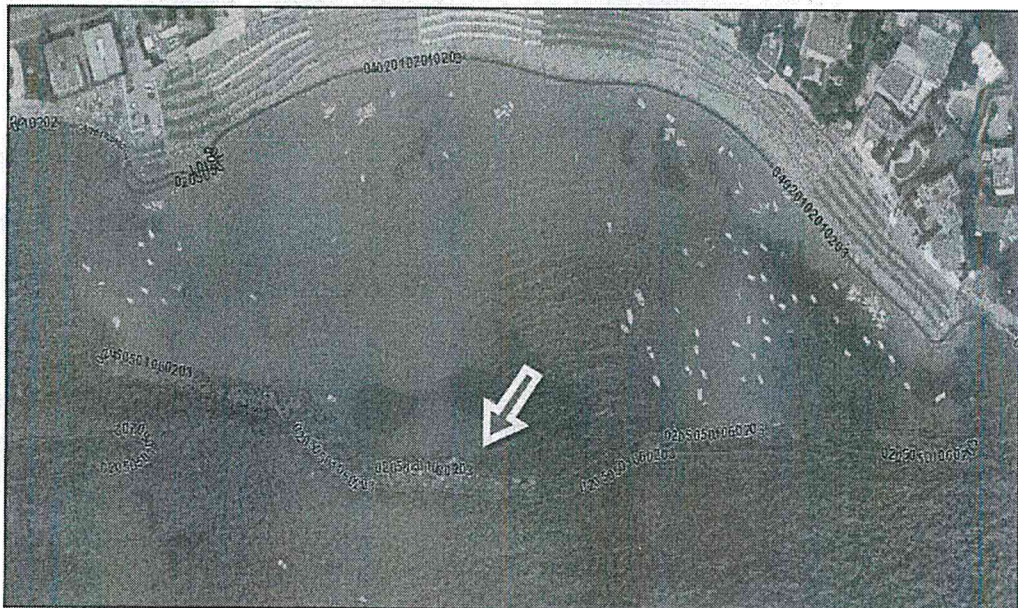
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060202	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	DISTACCATA	SOMMERSA	SLCONS - always submerged

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	20
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Distaccata – Semisommersa	

IMMAGINE

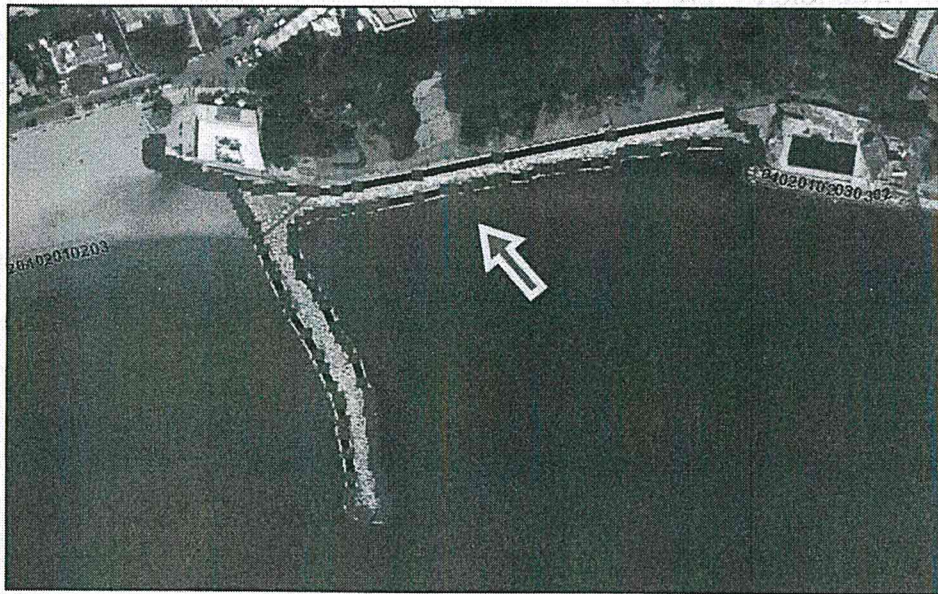


TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060203	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	DISTACCATA	SEMISOMMERSA	SLCONS - covers and un-covers

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	21
-------------------	----	----

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Composita – Emersa
------------------------	---

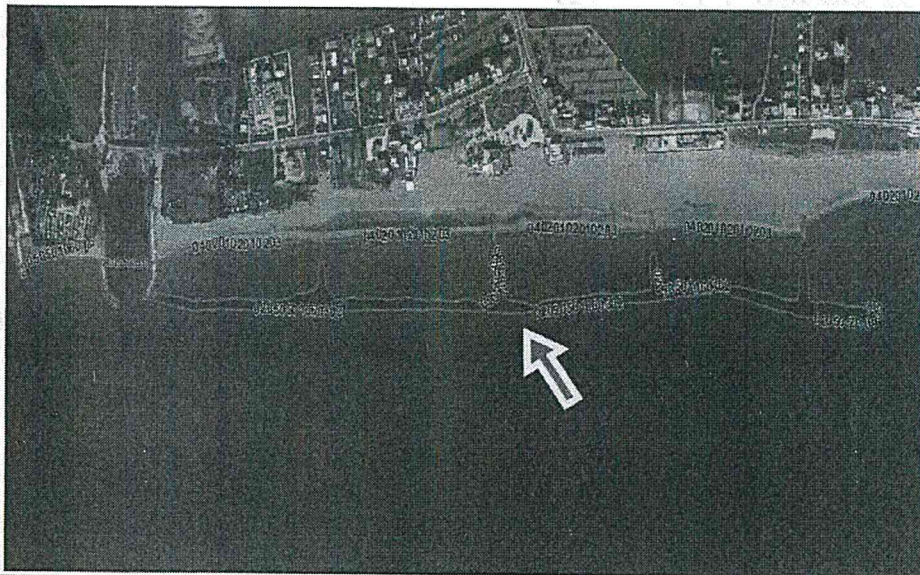
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060101	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	COMPOSITA	EMERSA	SLCONS

<b>SCHEDA TIPOLOGICA</b>	N°	22
<b>CLASSIFICAZIONE</b>	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Composita – Sommersa	

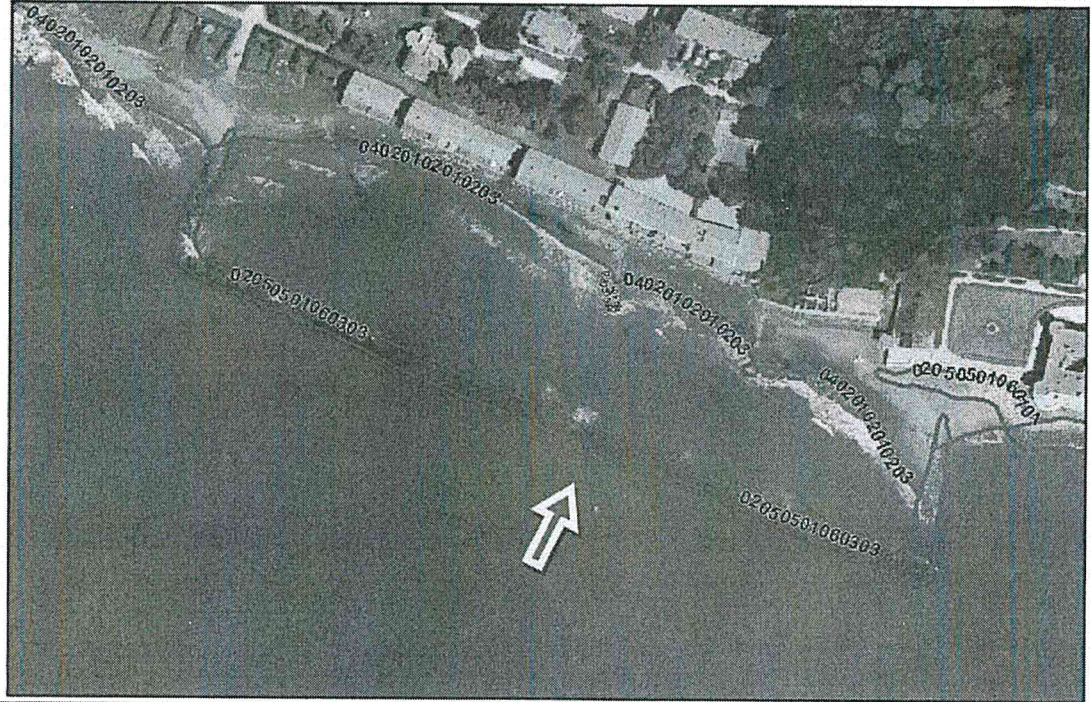
IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060302	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	COMPOSITA	SOMMERSA	SLCONS – always submerged

SCHEDA TIPOLOGICA	N°	23
CLASSIFICAZIONE	Linea di Costa - Opere di difesa Longitudinali - Composita – Semisommersa	

IMMAGINE



TEMA	CLASSE	LIVELLO 01	LIVELLO 02	LIVELLO 03	IIM - CODE
OP_POR	02050501060303	OPERE DI DIFESA LONGITUDINALI	COMPOSITA	SEMISOMMERSA	SLCONS – divisa nei tratti submerged/ covers and un- covers

12. Allegato: Tabella di calcolo delle Linee di Costa per ciascun Comune

N°	COMUNE	COSTA NATURALE (m)			COSTA ARTIFICIALE Computabile ai fini della Linea di Costa (m)	COSTA FITTIZIA (m)				TOTALE PER COMUNE	
		Alta e scoscesa	Bassa			foce o bocca lagunare	costa bassa a ridosso di opere emerse	costa retrostante ad opere antropiche			
			ghiaiosa	rocciosa				sabbiosa	opere portuali		tipologie varie
1	Montalto di Castro	0	0	0	17.604	8	182	122	0	0	17.916
2	Tarquinia	0	0	903	18.285	193	160	344	0	18	19.902
3	Civitavecchia	0	108	5.674	2.517	1.080	49	333	6.232	637	16.630
4	Santa Marinella	0	3.604	1.364	11.774	2.998	4	1.167	981	1.397	23.288
5	Cerveteri	0	0	128	4.171	0	13	2	62	0	4.375
6	Ladispoli	0	75	438	7.715	199	94	887	0	244	9.651
7	Fiumicino	0	0	0	21.263	289	387	1.717	915	1.123	25.694
8	Roma	0	0	0	16.722	0	188	100	1.121	515	18.646
9	Pomezia	0	0	0	8.850	0	27	0	0	0	8.877
10	Ardea	0	0	0	8.949	0	34	0	0	0	8.983
11	Anzio	356	0	229	12.209	285	19	124	521	238	13.980
12	Nettuno	631	0	0	12.710	97	15	596	573	0	14.622
13	Latina	0	0	0	12.192	0	220	771	0	48	13.231
14	Sabaudia	0	0	0	18.461	0	137	7	0	0	18.604
15	San Felice Circeo	9.685	117	197	4.537	97	22	914	784	0	16.353
16	Terracina	683	0	0	11.777	292	203	321	258	600	14.134
17	Fondi	0	0	0	9.549	0	48	135	0	445	10.176
18	Sperlonga	3.120	181	0	5.788	139	58	24	193	223	9.726
19	Itri	978	51	0	88	0	0	0	0	0	1.117
20	Gaeta	10.840	0	33	5.891	177	0	0	4.984	248	22.173
21	Formia	4.092	48	200	6.352	248	8	450	1.819	555	13.771
22	Minturno	1.959	0	0	6.278	26	3	49	172	0	8.486
23	Ponza	52.052	975	1.178	3.819	593	0	8	543	103	59.210
24	Ventotene	10.297	0	2.521	449	20	0	0	255	193	13.734
<b>TOTALE</b>		<b>94.691</b>	<b>5.160</b>	<b>12.865</b>	<b>227.945</b>	<b>6.680</b>	<b>1.870</b>	<b>8.070</b>	<b>19.411</b>	<b>6.587</b>	<b>383.279</b>

L.R. 26 Giugno 2015, n. 8 - Regolamento Regionale 12 agosto 2016 n. 19 - Quota di linea di costa di riserva degli arenili														All. 1b
COMUNI	X	A	B	C	D	E	F	G	H	Parte riservata ai Comuni			M	
	costa fittizia a ridosso di opere antropiche	Ghiaiosa	Rocciosa	Sabbiosa	TOTALE (X+A+B+C)	Linea di costa delle aree sottratte alla delega riservate a Enti Statali / Forze Armate (DPCM 21.12.95). Le misurazioni sono state effettuate con il metodo utilizzato dalla Marina Militare	Linea di costa riferita agli Arenili disponibili. Detta linea è stata ricavata dalla sottrazione dei dati riportati nella colonna "D" con quelli riportati nella colonna "E"	50% della linea di costa degli Arenili da riservare alla pubblica fruizione	Fronte mare occupato da concessioni turistico ricreative (Albo regionale Determina n. G04201 del 26.04.2016)	Linea di costa prospiciente le concessioni di cui all' art. 9 del Regolamento Regionale n. 19/2016	Linea di costa artificiale computabile ai fini della linea di costa****	Arenile di competenza dei Comuni in cui è possibile rilasciare concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative (art. 1 comma 2 del Reg. Regionale n.19/2016)	quota percentuale di arenile dove è possibile per i Comuni rilasciare concessioni	
MONTALTO DI CASTRO	122	0	0	17,604	17,726	175	17,551	8,776	2,279	0	n.f.	8	6,502	37.05%
TARQUINIA	344	0	903	18,285	19,532	1,749	17,783	8,892	<sup>1</sup> 2,316	78	n.f.	177	6,496	36.53%
CIVITAVECCHIA	333	108	5,674	2,517	8,632	0	<sup>2</sup> 8,632	4,293	<sup>3</sup> 2,046	205		0.0	2,042	23.66%
SANTA MARINELLA	1,167	3,604	1,364	11,774	17,908	1,390	16,518	<sup>4</sup> 8,622	2,095	111	n.f.	2,635	6,416	38.84%
CERVETERI	2	0	128	4,171	4,301	748	3,553	1,776	521	0		0	1,255	35.32%
LADISPOLI	887	75	438	7,715	9,115	0	9,115	4,558	2,252	25.5	n.f.	199.0	2,281	25.02%
FIUMICINO	<sup>5</sup> 1,259	0	0	20,691	21,950	1,802	20,148	10,074	7,091	427		<sup>6</sup> 0	2,556	12.69%
ROMA (Municipio X)	100	0	0	16,722	16,822	<sup>7</sup> 3,714	<sup>8</sup> 13,108	6,554	6,710	<sup>9</sup> 0		0	-156	-1.19%
POMEZIA		0	0	8,850	8,850	534	8,315	4,158	2,143	119		0.0	1,896	22.80%
ARDEA		0	0	8,949	8,949	0	8,949	4,474	3,157	58		0	1,245	13.91%
ANZIO	124	0	229	12,209	12,562	0	12,562	6,281	5,981	0	n.f.	248	300	2.39%
NETTUNO	596	0	0	12,710	13,306	10,032	3,274	1,637	<sup>10</sup> 2,010	0		0.0	-373	-11.39%
LATINA	771	0	0	12,192	12,963	3,571	9,392	4,696	1,598	40		0	3,058	32.56%
SABAUDIA		0	0	18,461	18,461	155	18,306	9,153	2,735	0	n.f.	1,025	6,418	35.06%
SAN FELICE CIRCEO	<sup>11</sup> 1,398	117	197	4,537	6,249	0	6,249	3,125	<sup>12</sup> 3,071	0	n.f.	54.0	54	0.86%
TERRACINA	321	0	0	11,777	12,098		12,098	<sup>13</sup> 6,341	6,109	<sup>14</sup> 70		0	162	1.34%
FONDI	135	0	0	9,549	9,683	0	9,683	4,842	<sup>15</sup> 2,825	5		0	2,012	20.77%
SPERLONGA		181	0	5,788	5,969	0	5,969	2,985	3,858	28	n.f.	139.0	-901	-15.09%
ITRI		51	0	88	139	0	139	69.6	0			0	69.6	50.00%
GAETA		0	33	5,891	5,924	81	5,842	2,921	2,198	164	n.f.	177	559	9.57%
FORMIA	450	48	200	6,352	7,050	0	7,050	3,525	2,137	28	n.f.	248.0	1,360	19.29%
MINTURNO	49	0	0	6,278	6,327	0	6,327	3,163	3,527	30		0	-394	-6.23%
PONZA	8	975	1,178	3,819	5,980	0	5,980	<sup>16</sup> 3,523	0	0		0	2,990	50.00%
VENTOTENE		0	2,671	449	3,120	0	3,120	1,560	0	0	n.f.	20.0	1,560	50.00%

\*\*\*\* dato depurato dei metri lineari di costa artificiale fruibile per l'utilizzo turistico-ricreativo attraverso concessioni ovvero in caso di libera fruizione e non fruibile.

<sup>1</sup> il dato comprende i 16.14 ml in concessione allo stabilimento "Le Villette" e precedentemente conteggiato nella Linea di Costa artificiale.

<sup>2</sup> il valore è comprensivo della linea di costa (4.627,64 ml.) relativa alla località "La Frasca" la cui competenza è in capo all'Autorità Portuale Civitavecchia.

<sup>3</sup> il dato comprende i 1080 ml. già conteggiati ad altra concessione (c.dm. n. 17/2009) e inseriti nella costa artificiale.

<sup>4</sup> il dato comprende i 363 ml. della costa artificiale e destinati alla libera fruizione.

<sup>5</sup> il dato è stato comunicato dal Comune di Fiumicino e comprende i 55,36 ml. relativi ad una parte della libera di costa al confine nord.

<sup>6</sup> il dato è variato perché la linea di costa ricade interamente all'interno della concessione del porto turistico.

<sup>7</sup> il valore comprende la linea di costa (3.217) relativa alla Tenuta di Castel Porziano riservata alla Presidenza della Repubblica. Al dato, inoltre, sono stati sottratti ml. 88, dell'ex stabilimento balneare Ministero Marina Mercantile, e che attualmente corrispondono allo stabilimento denominato "La Spiaggia di Bettina" e quindi già conteggiati nel fronte mare occupato da concessioni (colonna "H").

<sup>8</sup> il valore comprende la linea di costa (1.917) relativa alla porzione della Tenuta di Castel Porziano destinata al pubblico uso e attualmente gestita da Roma Capitale - Municipio X, giusta convenzione del 14 luglio 1965 n. 50213.

<sup>9</sup> il dato è variato, perché il fronte mare delle concessioni art.9 Reg.Reg. n.19/2018 sono stati già conteggiati nel fronte mare.

<sup>10</sup> il dato deriva dalla somma dei ml.1718 (dato comunicato dal Comune di Nettuno a seguito di rilievi topografici) e dai 292 ml. dello Stab. Tirrena ceduti dal Comune di Anzio nel 2017. Il dato, inoltre, è comprensivo dei 97 ml. di costa artificiale già conteggiato nella concessione "La Quiete".

<sup>11</sup> il dato comprende i ml. 485,85 relativo ad alcuni tratti di costa fittizia retrostante opere antropiche-opere portuali.

<sup>12</sup> il dato comprende ml. 43 già conteggiato ad altra concessione e inseriti erroneamente nella costa artificiale.

<sup>13</sup> il dato è stato implementato degli ulteriori 146 ml. della costa artificiale e destinati alla libera fruizione.

<sup>14</sup> al dato precedente sono stati sottratti 263 ml. perché in parte già conteggiato in altre concessioni e in parte ubicato in zona rocciosa e non fruibile ai fini turistico-ricreativi.

<sup>15</sup> il dato comprende i 2.120 ml occupati dalle nuove concessioni che il Comune ha rilasciato.

<sup>16</sup> il dato comprende i 533 ml. della costa artificiale e destinati alla libera fruizione.

Aree demaniali riservate a Enti Statali / Forze Armate (DPCM 21.12.1995)				
	Comuni	Aree sottratte alla delega		Metri lineari
1	MONTALTO DI CASTRO	1	Base logistica C.A.L.E Viterbo ;	116
		2	Centrale Enel	58
			<b>Totale ml.</b>	<b>175</b>
2	TARQUINIA	3	Poligono Tiro Pian di spille Poligono di Addestramento tra il Mignone e Sant'Agostino	1620
		4	Colonia marina dipendenti Amm.ne Penitenziaria	129
		5	<b>Totale ml.</b>	<b>1749</b>
3	CIVITAVECCHIA	6	La Frasca (Autotità Portuale Civitavecchia)	4628
4	SANTA MARINELLA	7	Località Torrechiaruccia Centro trasmittente Aeronautica militare;	178
		8	Capolinaro base logistica Marina Militare ;	101
		9	Scuola Artiglieria Bracciano;	69
		10	Poligono C.E.R.E.	1041
		11	<b>Totale ml.</b>	<b>1390</b>
5	CERVETERI	12	Centro logistico Aeronautica mil.	748
6	FIUMICINO	13	Base logistica Difesa Scuola fanteria e cavall. di Cesano;	161
		14	Base Direzione genio militare Roma;      circolo CRMC	180
		15	Base Poliz. Stato;	178
		16	Base Pol. Penitenziaria	278
		17	Base Esercito italiano; circolo CRMC	107
		18	Base Marina militare (foglio 705)	101
		19	Circolo Dipendenti della Difesa	150
		20	Base Marina militare (foglio 706);    COMANDO	234
		21	Base Aeronautica militare; COMANDO 2^ REGIONE AEREA	186
		22	Base Arma Carabinieri;	227
			<b>Totale ml.</b>	<b>1802</b>
7	ROMA	23	Min. Pubbl. Istruz. Ist. Tec. Nautico M. Colonna;	67
		24	Base I. Genio Militare Roma	133
		25	Base I. Aeronautica militare;	106
		26	Base Maringenimil;	83
		27	Base Sottuff. Finanza;	99
			<b>TENUTA DEL PRESIDENTE:</b>	
		28	Dallo stabilimento balneare "La Marinella" alla foce canale Palocco - Area riservata Presidenza della Repubblica	3227
	<b>Totale ml.</b>	<b>3714</b>		
8	Pomezia	29	Base Aeronautica Militare;	163
		30	Ministero dell'Interno Dipartimento Vigili del Fuoco	140
		31	Base Comado Prov. Vigili del Fuoco;	109
		32	Min. Interno e Scuole antincendio VV.FF. centro addestramento nuoto;	123
			<b>Totale ml.</b>	<b>534</b>
9	Ardea	33	Comando presidio militare Cecchignola	
10	Nettuno	34	Poligono Tiro Centro esperienza C.E.A.E	10032
11	Latina	35	Poligono Tiro scuola Artiglieria contraerea	3209
		36	Base log. Vigili del Fuoco;	34
		37	Base log. Guardia finanza;	48
		38	Base Aeronautica militare;	142
		39	Base log. Polizia Stato;	137
			<b>Totale ml.</b>	<b>3571</b>
12	Saubaudia	40	Base logistica Corpo forestale Stato	30
		41	Base log. Scuola Artiglieria Contraerea	87
		42	Base log. Marina militare scuola centrale	37
			<b>Totale ml.</b>	<b>155</b>
13	Gaeta	43	Base logistica Comando Poliz. Penitenziaria	81
			<b>Totale ml.</b>	<b>28579</b>

