



STRUTTURA

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPONENTE

Area: INFRASTRUTTURE E RETI TERRITOR. PER LO SVIL. ECON.

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:

Legge regionale 10/08/1984, n. 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi.
Comune di VALMONTONE (RM) - Piano Insediamenti Produttivi della Variante al P.R.G - località "Le Mura".

OGGETTO: Legge regionale 10/08/1984, n. 47 – Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di VALMONTONE (RM) - Piano Insediamenti Produttivi della Variante al P.R.G - località "Le Mura".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Attività Produttive e Politiche dei Rifiuti;

VISTO il D.P.R. 447 del 20/10/1998, modificato dal D.P.R. 440 del 07/12/2000;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18/02/2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTA la Legge regionale 10/8/1984, n. 47, "Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi", modifica della Legge regionale 05/09/1972, n. 8;

VISTO il Regolamento regionale 06/09/2002, n. 1, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni;

PREMESSO che, con propria deliberazione, n. 5806, del 10/01/1980, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Valmontone (RM);

PREMESSO che, con propria deliberazione, n. 129, del 05/03/2010, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Valmontone (RM), che prevede l'insediamento di aree par attività produttive, classificate "Zona D";

PRESO ATTO che, con deliberazione del Consiglio comunale, n. 20, del 21/04/2010, sono state individuate le aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, di cui alla Legge regionale 10/8/1984, n. 47, riportate nella Sottozona "D4", all'interno della "Zona D", in località "Le Mura";

PRESO ATTO che, con attestazione del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, protocollo n. 8007, del 26/04/2010, è stato dichiarato che la zona oggetto dell'intervento non è gravata da diritti di uso civico;

CONSIDERATO che, con nota, protocollo n. 109423/2010, del 10/06/2010, l'Area "05", della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, ha espresso parere favorevole alla individuazione delle citate aree da destinare al Piano Insediamenti Produttivi, con la seguente prescrizione:

"si rilevano alcuni aspetti tecnico-urbanistici che dovranno essere opportunamente valutati e risolti in sede di predisposizione del progetto attuativo definitivo, in particolare:

1. Dovranno essere approvati definitivamente i progetti della viabilità pubblica, con atti propri delle opere pubbliche, come individuati con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 277, del 25/06/2009 e n. 291, del 25/06/2009, da realizzarsi fuori dal complesso in argomento, necessari per il collegamento del Piano con la viabilità esistente;
2. Negli elaborati (preliminari) del Piano emerge in modo evidente, che le aree per il verde pubblico, per la maggiore estensione, sono state ubicate nella fascia di rispetto dell'elettrodotto. Al riguardo, nel futuro Piano, dovrà essere evidenziata la fascia di inedificabilità larga 40 m., come previsto dal D.P.C.M. 23/04/1992, che ha imposto il vincolo di rispetto per l'elettrodotto dell'alta tensione e nella predetta fascia di rispetto, non dovrà essere ubicata l'area necessaria per il verde pubblico, in quanta tale destinazione è incompatibile con il vincolo sanitario e di tutela introdotto nelle citate fasce di rispetto;
3. Le aree per gli standard dovranno essere reperite nella misura non inferiore a quella prevista dall'art. 5 del D.M. 1444/68 e ubicate in modo funzionale oltre che nel Piano anche rispetto al "*piano di inquadramento*";
4. E' esclusa la possibilità di realizzare la volumetria residenziale di qualsiasi natura;
5. Soddisfare la vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche";

RITENUTO di accogliere la richiesta del comune di Valmontone (RM), di autorizzazione alla formazione delle aree da destinare al suddetto Piano per Insediamenti Produttivi, riportate nella Sottozona "D4", all'interno della "Zona D", in località "Le Mura";

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

- di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta del comune di Valmontone (RM), di autorizzazione alla formazione delle aree da destinare al suddetto Piano per Insediamenti Produttivi, riportate nella “Zona D” – “Sottozona “D4”, in località “Le Mura”;
- di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 10/08/1984, n. 47, con le prescrizioni riportate nel parere, prot. n. 109423/2010, dall’Area “05”, della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, la richiesta di cui alla suddetta deliberazione del Consiglio comunale di Valmontone (RM), n. 20, del 21/04/2010, per la formazione del Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi, in località “Le Mura”, munita del seguente elaborato, adottato con D.C.C. n. 20/2010, vistato dal Direttore regionale Vicario alle Attività Produttive:

elaborato unico denominato

- perimetrazione dell’ Area
- relazione con motivazioni socio-economiche
- schede informative delle aziende
- progetto preliminare urbanistico.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio