

Relazione sulla congruità economica dei costi relativi al progetto
“Lazio Open Innovation Center” – Zagarolo
Codice identificativo A0121E001
Codice CUP F43J17000150008

Il presente documento riguarda la valutazione sulla congruità economica dell’offerta relativa al progetto “*Lazio Open Innovation Center*” – Zagarolo, presentato dalla società *in house* BIC Lazio S.p.A., nel rispetto di quanto stabilito all’art. 192, comma 2 del D.Lgs.50/2016. Tale disposizione normativa prevede che “*ai fini dell’affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell’offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all’oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*”.

Con D.G.R. n. 393 del 28 luglio 2015 è stato: attivato il progetto rete "Spazio Attivo", istituito un Tavolo di coordinamento e supervisione, coordinato della Presidenza della Giunta Regionale e dall’Ufficio di Gabinetto, che ha coinvolto gli Assessorati e le direzioni regionali competenti, le Autorità di Gestione interessate, nonché la Cabina di regia dei fondi europei, ai fini della programmazione triennale e della individuazione delle attività di ogni singolo “Spazio Attivo”, della definizione degli impegni di spesa e della loro ripartizione tra i diversi soggetti coinvolti, nonché della identificazione di uno o più soggetti attuatori incaricati di realizzare i progetti previsti per ognuno dei singoli “Spazio Attivo”; ed individuato nella Direzione regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività produttive, la struttura amministrativa principalmente preposta alla attuazione di quanto disposto dalla suddetta deliberazione, sulla base dalle indicazioni fornite dal Tavolo.

Conseguentemente con D.G.R. n. 205 del 26 aprile 2016 è stato attivato il progetto “Spazio Attivo di Zagarolo”, presso palazzo Rospigliosi, messo a disposizione a titolo gratuito dal Comune di Zagarolo, da attuarsi con fondi POR FESR 2014-2020 relativamente all’Azione 3.5.1 - “*Interventi di supporto alla nascita di nuove imprese sia attraverso incentivi diretti, sia attraverso l’offerta di servizi, sia attraverso interventi di micro-finanza – Spazio Attivo: riforma degli incubatori in luoghi di accesso ai servizi regionali per l’impresa e il lavoro*” dell’Asse prioritario 3 – Competitività, oltreché con fondi regionali per interventi in materia di Spazi Attivi.

In data 06/06/2016 si riunisce il Tavolo di supervisione progetto rete Spazio Attivo per definire le procedure tecniche e amministrative necessarie all’attivazione di Spazio Attivo di Zagarolo e individua la società *in house* BIC Lazio S.p.A., avendo tra le proprie competenze la gestione e la riforma degli incubatori in luoghi di accesso ai servizi regionali per l’impresa e il lavoro, per la predisposizione di un progetto per l’attivazione dello Spazio Attivo di Zagarolo presso palazzo Rospigliosi, in concordanza con quanto deliberato nella DGR n. 393/2015 e tenendo conto anche delle esigenze della Regione Lazio di erogare servizi attraverso lo Sportello Europa e Porta Futuro, oltre ai servizi ai cittadini, alle imprese e agli enti locali. Il personale impiegato per l’erogazione dei suddetti servizi sarà quello regionale che verrà individuato tramite apposita manifestazione di interesse dalla Direzione regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi.

Con D.G.R. n. 441 del 19/07/2016 è stata approvata la M.A.P.O. relativa all'Azione 3.5.I – sub azione “Spazio Attivo: riforma degli incubatori in luoghi di accesso ai servizi regionali per l'impresa e il lavoro” per un importo di € 5.000.000,00 ripartiti nel periodo 2014-2020.

Con nota prot. n. 304291 del 09/06/2016 l'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, a seguito delle suddette D.G.R. e secondo le indicazioni date dal Tavolo di Supervisione Progetto Spazio Attivo nella riunione del 06/06/2016, ha chiesto alla società *in house* BIC Lazio S.p.A., istituita con L.R. 35/1990 che prevede all'art. 3, lettera c), la “realizzazione e gestione di manufatti dotati di servizi comuni, in cui ospitare nuove imprese e nuove iniziative, svolgendo in tal modo la funzione di <<incubatori>>”, la realizzazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica per l'attivazione dello Spazio Attivo di Zagarolo presso il palazzo Rospigliosi comprendente una serie di servizi da offrire al territorio, quali, per esempio, servizi di incubazione e preincubazione d'impresa anche innovative, Fab Lab, Servizi per il lavoro e la formazione, servizi per il sostegno alle PMI e alle Startup.

In data 04/08/2016 si è riunito il Tavolo di Supervisione del Progetto Spazio Attivo, così come previsto nella D.G.R. n. 393/2015, per esaminare ed approvare il Piano Preliminare, elaborato e trasmesso da BIC Lazio il 27/07/2016 e, sulla base dello stesso, dare mandato all'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 di richiedere il Progetto Esecutivo per lo Spazio Attivo di Zagarolo.

Con nota prot. n. 0453528 del 09/09/2016 l'Autorità di Gestione ha richiesto a BIC Lazio la predisposizione del Progetto esecutivo per Spazio Attivo di Zagarolo da redigersi sulla base del Piano Preliminare approvato dal Tavolo suddetto.

Il 04/11/2016 BIC Lazio trasmette un Progetto per lo Spazio Attivo di Zagarolo composto dal documento di sintesi per la progettazione esecutiva dello Spazio Attivo da realizzare presso Palazzo Rospigliosi a Zagarolo e dalle planimetrie interessate dall'intervento.

Secondo quanto disposto nelle procedure di attuazione dell'Azione 3.5.I, “Si tratta di operazioni a regia e a titolarità regionale attuate, anche attraverso società strumentali, sulla base di quanto definito dal Programma triennale riferito a ciascuno “Spazio Attivo”. I programmi triennali saranno adottati con determinazione dirigenziale assunta di concerto tra le direzioni coinvolte ed elaborati sulla base degli indirizzi del Tavolo di supervisione di cui alla DGR n. 393 del 28 luglio 2015”, con nota prot. n. 573822 del 16/11/2016 l'Autorità di Gestione ha richiesto a BIC Lazio la predisposizione del Piano Triennale relativo allo Spazio Attivo di Zagarolo.

Il 13/12/2016 BIC Lazio trasmette il Piano Operativo Triennale Spazio Attivo di Zagarolo.

In data 05/12/2016 è stato sottoscritto, tra la Regione Lazio e il Comune di Zagarolo, il contratto di comodato d'uso gratuito per la presa in possesso dei locali posti al piano terra, piano primo e piano secondo dell'ala ovest del palazzo Rospigliosi sito in Zagarolo (RM), Piazza Indipendenza n. 1, da utilizzare come sede del progetto Spazio Attivo, di durata triennale rinnovabile, tacitamente, di ulteriori tre anni.

In data 13/12/2016 BIC Lazio S.p.A. ha inviato il Piano Preliminare Triennale Spazio Attivo Zagarolo, approvato con DE n. G16233 del 27/12/2016, comprendente, oltre al Progetto “Lazio Open Innovation Centre”, anche le attività di Porta Futuro, Servizi per il Lavoro e Sportello Europa, che verranno incluse nella struttura dello Spazio Attivo di Zagarolo, ma i cui costi non rientrano nel

Progetto “Lazio Open Innovation Centre”, in quanto verranno attivate dalle Direzioni Regionali competenti.

In data 27/03/2017 BIC Lazio trasmette il Piano Operativo Triennale “Lazio Open Innovation Center” Spazio Attivo – Zagarolo che l’Autorità di Gestione, di concerto con le Direzioni Regionali Formazione, Affari Istituzionali e Lavoro, con Determinazione n. G04803 del 14/04/2017, approva e impegna sui capitoli del POR FESR Lazio 2014-2020 (A42161, A42162 e A42163), l’importo di € 2.500.000,00 in favore di BIC Lazio negli esercizi finanziari 2017-2018-2019.

Con nota prot. n. 457 del 10/07/2017 BIC Lazio S.p.A. ha trasmesso il dettaglio dei costi di budget stimati per la realizzazione del Progetto “Lazio Open Innovation Centre”, Allegato alla presente Relazione.

I - Caratteristiche del Progetto

Il Lazio Open Innovation Centre (LOIC) è pensato come un luogo per la produzione e l’incontro tra domanda e offerta di innovazione, un punto di intersezione tra realtà diverse a livello internazionale, in cui sviluppare un linguaggio comune tra talenti e innovatori, cittadini e istituzioni, pubblico e privato, startup e imprese consolidate, con la finalità di aumentare il potenziale d’innovazione sociale e tecnologica del territorio, l’attrazione di intelligenze e gli investimenti nazionali ed internazionali nell’area.

In una visione d’insieme, tutte le azioni previste nell’ambito del progetto sono volte a:

- Creare una piattaforma di Open Innovation – fisica e logica – un ponte di collegamento tra ecosistemi per l’innovazione a livello internazionale.
- Creare un Centro d’Eccellenza per trasformare idee, ricerca e tecnologia in valore condiviso per il territorio e i suoi attori economici e sociali.
- Mettere in atto un networking che includa agenti esterni come università, startup, istituti pubblici e privati, creando un flusso mobile di informazione e scambio di opportunità.
- Costruire una comunità per l’innovazione, favorendo l’incontro tra idee e tecnologie, tra talenti, imprenditori e investitori, tra start up e business partner.
- Generare idee e soluzioni innovative, applicando approcci multidisciplinari, che sappiano favorire lo scambio e la contaminazione di saperi sociali, economici, tecnologici.
- Accelerare lo sviluppo di idee in progetti imprenditoriali innovativi e sostenibili, aumentando conoscenza e formando competenze.

Il LOIC, nel suo concept, intende essere un uno Spazio Attivo ampliato e divenire un Centro permanente di esperienze formative e trasformazione mentale e culturale in chiave Open Innovation, per affrontare sfide sociali globali.

I.1 - Allestimento del LOIC

Una parte del Progetto presentato da BIC Lazio S.p.A. riguarda l’allestimento degli spazi, da realizzarsi all’interno del palazzo Rospigliosi, precisamente nell’ala ovest per un totale di mq. 1970, di cui mq. 550 posti al piano terra, mq. 550 primo piano e mq. 870 secondo piano, comprendente:

- Adeguamento locali e allestimento spazi;
- Infrastruttura tecnologica;
- Allestimento Fab Lab;
- Showroom.

Per un costo complessivo stimato di € 700.000,00 esclusa iva.

1.2 - Gestione annuale del LOIC

Lo staff previsto per i servizi (Sportello Europa e Porta Futuro, oltre ai servizi ai cittadini, alle imprese e agli enti locali) che la Regione Lazio intende erogare all'interno dello Spazio Attivo di Zagarolo è composto da n. 9 risorse che verranno individuate all'interno del personale regionale dalla Direzione Regionale competente.

Lo staff di BIC Lazio per il supporto alla realizzazione del Progetto Lazio Open Innovation Centre (LOIC) è composto da n. 2 risorse individuate da BIC Lazio: uno con profilo senior e uno intermedio. I programmi che verranno svolti annualmente, per due edizioni ciascuno, all'interno degli spazi suddetti sono:

- CLab Lazio;
- Startup Academy;
- Startup Campus.

Inoltre saranno attivate le seguenti azioni e servizi:

- Eventi e Workshop;
- Assistenza tecnica Enti locali/cittadini/territorio;
- Animazione marketing;
- Programmi formativi speciali;
- Gestione infomediary;
- Conferenze e workshop internazionali.

Per un costo complessivo annuo stimato di € 1.131.880,00 esclusa iva.

1.3 - Costi generali annuali.

Rientrano in questa voce le spese per la gestione delle attività svolte all'interno del LOIC relative alle utenze, le pulizie, le manutenzioni ordinarie, i servizi generali, le assicurazioni, ecc. sono valutati in € 80.000,00, esclusa iva.

Il Progetto proposto, valutata la superficie interessata e lo svolgimento delle attività da realizzare all'interno dei locali, risponde alle esigenze della Regione Lazio, così come indicate nell' Allegato A alla DGR 393/2015, nel verbale del Tavolo di Supervisione Progetto Spazio Attivo relativo alla riunione del 06/06/2016 e come riportato nel Piano Preventivo, approvato il 04/08/2016 dal Tavolo stesso.

2 - Le motivazioni della scelta della Regione Lazio per l'affidamento in house.

Per la realizzazione del Progetto la Regione Lazio, così come previsto nell'Azione 3.5.1 del POR FESR 2014-2020, si avvale della società *in house* regionale BIC Lazio S.p.A., partecipata al 100% dalla Regione Lazio attraverso Lazio Innova S.p.A., e sulla quale la Regione esercita un controllo analogo a quello esercitato nei confronti dei propri uffici e servizi.

BIC Lazio S.p.A. è stata istituita con L.R. 03 Aprile 1990, n. 35 - *Promozione della costituzione del Business innovation center Lazio - B.I.C. Lazio*, e ha come scopo societario: la ricerca, selezione, aggiornamento e formazione di nuovi imprenditori ed assistenza alla definizione del piano di impresa; l'assistenza e consulenza di gestione, amministrazione, tecnologia, marketing, finanza; la realizzazione

e gestione di manufatti dotati di servizi comuni, in cui ospitare nuove imprese e nuove iniziative, svolgendo in tal modo la funzione di <<incubatori>>;l'attività di assistenza e supporto tecnico-amministrativo alla Regione Lazio in materia di promozione di nuova imprenditorialità e di sostegno all'occupazione.

Pertanto BIC Lazio S.p.A. sarà soggetto attuatore del Progetto “Lazio Open Innovation Centre” e gestore dello Spazio Attivo di Zagarolo, garantendo attività di supporto tecnico/specialistico, e il rapporto tra la Regione e la società *in house* verrà regolato da apposita Convenzione da sottoscrivere tra le parti.

BIC Lazio S.p.A. per l'attuazione del Progetto “Lazio Open Innovation Centre” è obbligata a:

- rispettare le disposizioni normative comunitarie e nazionali in materia di azioni finanziate dai fondi strutturali;
- sottostare a tutte le regole e le prescrizioni previste dal POR FESR 2014-2020 per l'attuazione e la realizzazione degli interventi previsti nel progetto;
- rispettare tutti gli impegni assunti in fase di sottoscrizione della Convenzione, con particolare riferimento alle attività di monitoraggio e rendicontazione;
- sottostare ai Controlli di I° livello espletati dall'Autorità di Gestione e ad eventuali controlli da parte di altre Autorità interne all'Amministrazione (Autorità di Certificazione e Autorità di Audit) o anche controlli esterni (Commissione europea, Corte dei conti, ecc.) e nonché da parte delle Istituzioni e degli Organismi dell'Unione Europea;
- rispettare gli oneri legati all'informazione e pubblicità previsti per gli interventi finanziati dai fondi strutturali.

3 - Valutazione della congruità dei costi

Al fine di valutare la congruità dei costi relativi al Progetto “Spazio Attivo – Lazio Open Innovation Centre” – Zagarolo, bisogna distinguere le tre tipologie di costi corrispondenti alle tre attività del Progetto:

3.1 - Allestimento del LOIC;

3.2 - Gestione del LOIC;

3.3 - Spese generali.

3.1 - Allestimento del LOIC

Le opere previste sono principalmente di allestimento e arredo, oltretutto completamento di parti impiantistiche e riguardano: adeguamento locali, allestimento spazi, infrastruttura tecnologica, allestimento Fab Lab, Showroom.

Per le opere di tipo civile ed impiantistico relative all'adeguamento locali, allestimento spazi e all'infrastruttura tecnologica, nello specifico si è fatto riferimento al prezzario Opere Pubbliche della Regione Lazio del 2012 integrandolo con altri prezzari regionali quali quelli dell'Umbria anno 2016 e dell'Abruzzo 2016 su alcune voci (in particolare impiantistiche) non presenti nel Prezzario Regionale del Lazio.

Di seguito si riportano i riferimenti dei tre prezzari citati:

- Regione Lazio 2012 - Tariffa dei Prezzi 2012 - BURL n. 41 del 28/08/2012 - Supplemento n.1.
 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provv. OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna
 - Regione Lazio- Assessorato Lavori Pubblici - Direzione Infrastrutture
 - Roma Capitale- Dipartimento SIMU - Adozione Del G.C. n. 197 del 08-05-2013
- Regione Umbria 2016
D.G.R. 3 novembre 2016, n. 1256.

Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2016.

Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Edizione 2016. (Integrata e modificata con deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2016, n. 1308).

- Regione Abruzzo 2016

Nuovo Prezzario Regionale 2016 - D.G.R. n.715 del 15/11/2016, pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 10 Ordinario del 08/03/2017.

In caso di lavorazioni particolari o forniture di componenti tecnologiche o informatiche presenti sul mercato si è fatto riferimento ai listini prezzi presenti on line.

Pertanto di volta in volta si è proceduto con metodo analitico componendo la voce interessata con più articoli dei prezzari citati o la verifica dei prezzi di mercato.

Il progetto, composto da elaborati grafici e capitolato tecnico, costituiranno la documentazione di gara e il prezzo stimato la base d'asta per l'affidamento di lavori, forniture e servizi secondo la normativa vigente.

In merito alla quantificazione dei corrispettivi professionali da corrispondere al tecnico che eseguirà le varie prestazioni, è stata redatta secondo le modalità previste dal DM. 17/06/2016 che dovrà essere sottoposta ad offerta da parte degli invitati alla gara per l'affidamento del servizio. L'importo sul quale è stato calcolato il corrispettivo è pari ad € 230.000,00 escludendo le parti di forniture mobili di arredo dalle opere più prettamente civili, impiantistiche o di allestimenti fissi.

Per l'allestimento del Fab Lab trattasi di forniture e attrezzature specifiche che costituiscono la dotazione di base di un tipico Fab Lab, come già realizzato da BIC Lazio in ambito regionale (Via Casilina, Rieti, Ferentino), pertanto la valutazione economica risulta già verificata e resa operativa nelle sedi citate.

In merito all'allestimento dello Showroom sarà in funzione del reale orientamento che verrà dato, in base al confronto con il territorio e alle attività da condurre nello Spazio Attivo e nel LOIC. Il processo di ideazione e progettazione richiederà un lavoro di messa a punto della strategia ed il concorso di esperti del settore e verrà attuato attraverso una procedura concorsuale, ai sensi della vigente normativa in materia, all'interno del budget predestinato.

3.2 - Gestione del LOIC

I costi indicati, riferiti ad una annualità, riguardano essenzialmente i gg/uomo profilo senior (€ 450,00) e intermedio (€ 354,00) che verranno utilizzati all'interno dei vari programmi previsti nel progetto, secondo quanto riportato nelle azioni corrispondenti. BIC Lazio evidenzia che, per tali figure, sono stati presi in considerazione i prezzi applicati dalla società *in house* regionale Lazio Innova S.p.A. per attività similari la cui congruità è stata già verificata con determinazione n.G03994 del 20/04/2016.

Con riferimento alle seguenti voci di spesa:

- Rimborso spese o forma analoga per partecipanti;
- Spese di viaggio e trasferta;
- Montepremi per partecipanti;
- Eventi;
- Campagne di diffusione iniziative sul territorio;
- Servizi vari;

affidenti ad attività, da svolgere all'interno del LOIC di Zagarolo, l'ipotesi di budget predisposta da BIC Lazio è stata elaborata sull'esperienza nella gestione dapprima degli incubatori regionali, divenuti poi Spazi Attivi (Bracciano, Ferentino, Latina, Rieti, Viterbo, Colferro, Roma Tecnopolo, Roma Casilina, Civitavecchia).

BIC Lazio procederà, in applicazione della normativa di riferimento, all'affidamento di tali servizi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, oppure utilizzando il criterio del minor prezzo dandone adeguata motivazione e indicando il criterio applicato per selezionare la migliore offerta.

Si rileva che le suddette spese saranno ammissibili laddove risulterà soddisfatto il rispetto dei principi di effettività, legittimità, localizzazione, della prova documentale, tracciabilità, temporalità, pertinenza divieto di cumulo e stabilità, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

3.3 - Spese generali

Il budget previsto riguarda costi per il funzionamento del LOIC nel suo complesso e non, direttamente riferibili al progetto (es. utenze, pulizie, manutenzioni ordinarie, servizi generali, assicurazioni, vigilanza, ecc.) che verranno rimborsate a rendicontazione dietro presentazione delle ricevute/fatture corrispondenti ai pagamenti effettuati.

4 - Conclusioni

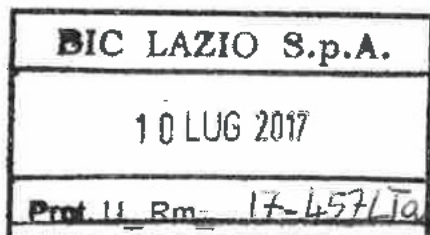
Secondo quanto previsto dall' art. 16, c. 7 del D.Lgs. 175/2016 la società *in house* BIC Lazio S.p.A. è tenuta all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016.

La società regionale BIC Lazio S.p.A., che opera in regime di "*in house providing*", concorre alla realizzazione degli obiettivi regionali nel perseguimento degli interessi pubblici, è tenuta, secondo la giurisprudenza comunitaria e nazionale, ad operare secondo principi di efficienza e trasparenza, garantendo la qualità delle attività, l'efficacia nella modalità di conseguimento degli obiettivi assegnati, l'economicità dei costi rispetto a quelli di mercato, da valutarsi in termini di congruità economica dell'offerta, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione e tenuto conto dei benefici per la collettività.

Di contro la Regione Lazio esercita nei confronti della società BIC Lazio S.p.A. un "*controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici e servizi*", che comporta un monitoraggio continuo sull'attività della società di tipo giuridico-contabile e sulla qualità dei servizi erogati, così come indicato nella "*Direttiva in ordine al sistema dei controlli sulle società controllate dalla Regione Lazio anche ai fini dell'esercizio del controllo analogo sulle società in house*", approvata con DGR n.49 del 23/02/2016.

Considerata la natura di tale affidamento non saranno addebitati alla Regione Lazio ulteriori costi aggiuntivi.

Gent.ma dott.ssa
Rosanna Bellotti
Autorità di Gestione
Direzione Regionale per lo Sviluppo
Economico e le Attività produttive
Regione Lazio



E p.c. Egr. dott. Francesco Mazzotta
Area Ricerca finalizzata, Innovazione e infrastrutture
per lo sviluppo economico, Green economy
Direzione Regionale per lo Sviluppo
Economico e le Attività produttive
Regione Lazio

Egr. dott. Marco Mattiuzzo
Assessorato Sviluppo economico e Attività Produttive
Regione Lazio

dott. Gianluca Lo Presti
Amministratore Unico
BIC Lazio SpA

Oggetto: Adempimenti connessi all'apertura dello Spazio Attivo di Zagarolo - Integrazioni

Gentile Direttore,

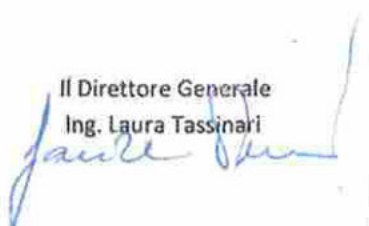
Con riferimento alla richiesta del Dott. Mazzotta, di integrare con ulteriori dettagli i costi di budget stimati per le implementazioni, ai fini di verificare la congruità del LOIC di Zagarolo, invio in allegato:

- Dettaglio LOIC Zagarolo gestione annuale
- Dettaglio LOIC Zagarolo allestimento
- FabLab Zagarolo analitico
- Congruità Lavori
- Corrispettivo professionali – Prestazione Completa

Secondo quanto anticipato, i costi relativi allo showroom non sono stati dettagliati, in assenza di un progetto che deriverà da apposita procedura concorsuale.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Laura Tassinari



Dettaglio_LOIC_Zagarolo_Gestione annuale

Voce budget - Ipotesi Gestione	Costo annuo	Azione/Macrovoce	Tipologia di spesa	Quantità	Importo	Importo	Note	Ipotesi fonte di finanziamento
					unitario	complessivo		
Staff LOIC	n.a.	Realizzazione interventi (Risorse umane Regione Lazio)	gg/uomo profilo senior	1 persona			Da selezionare	Spese Ammissibili A carico del Bilancio Regionale
			gg/uomo profilo intermedio	5 persone	n.a.	n.a.		
			gg/uomo profilo junior	3 persone				
Staff BIC Lazio	€176.880	Supporto alla realizzazione del progetto (Risorse umane BIC Lazio, non residenti presso il LOIC)	gg/uomo profilo senior	220,00	450,00	99.000,00	Le tariffe giornaliere sono state stimate in virtù della convenzione siglata tra Lazio Innova e Regione Lazio che prevede tali tariffe	POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse.
			gg/uomo profilo intermedio	220,00	354,00	77.880,00		
Clab Lazio Programma volto a proporre ai partecipanti un ambiente stimolante per lo sviluppo di progetti di innovazione con un elevato livello di interdisciplinarietà e di riferimenti al territorio. Il Clab Lazio si sviluppa in uno spazio fisico e virtuale offrendo ai partecipanti un percorso di orientamento e introduzione alla cultura d'impresa, dell'innovazione e del fare, e laboratori associati.	€130.000 per 2 edizioni	Realizzazione Clab	Montepremi per partecipanti	2,00	40.000,00	80.000,00	n. 1 per ogni edizione	POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese di consulenza e assistenza tecnico-specialistica, incluse attività di formazione specifica; - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini.
			gg/uomo profilo senior	20,00	450,00	9.000,00	n. 10 gg/uomo per edizione	
			gg/uomo profilo intermedio	40,00	350,00	14.000,00	n. 20 gg/uomo per edizione	
		Animazione Clab	Campagne di diffusione iniziative sul territorio	2,00	13.500,00	27.000,00	n. 1 per ogni edizione	
Startup Academy Programma di supporto alla creazione di imprese rivolto a studenti startup, talent, creativi e startupper. Il percorso affronterà con approcci innovativi le tematiche di maggiore utilità per la creazione, lo sviluppo e la gestione di una startup. Gli obiettivi sono principalmente quelli di creare occasioni di incontro, confronto e condivisione tra i partecipanti e potenziarne le competenze economico-manageriali. Il programma include "Startupper tra i banchi di scuola", volto a promuovere l'imprenditorialità e la creatività nelle scuole e a stimolare la propensione al fare impresa degli studenti.	€180.000 per 2 edizioni	Servizi di progettazione Startup Academy	gg/uomo profilo senior	10,00	450,00	4.500,00		POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse; - spese di consulenza e assistenza tecnico-specialistica, incluse attività di formazione specifica; - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini.
			Montepremi per partecipanti	1,00	5.000,00	5.000,00		
		Startupper tra i banchi di scuola - School Jam (n. 1 edizione)	gg/uomo profilo intermedio	3,00	350,00	1.050,00		
			Montepremi per partecipanti	1,00	6.000,00	6.000,00		
		Startupper tra i banchi di scuola - School Jam (n. 1 edizione)	gg/uomo profilo intermedio	3,00	350,00	1.050,00		
			Eventi	1,00	2.000,00	2.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari)	
		Startupper tra i banchi di scuola - School Lab (n. 1 edizione)	Montepremi per partecipanti	1,00	6.000,00	6.000,00		
			gg/uomo profilo intermedio	3,00	350,00	1.050,00		
		Social innovation - World café (n. 2 edizioni)	Eventi	1,00	1.000,00	1.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari)	
			gg/uomo profilo esperto	6,00	450,00	2.700,00	Keynote Speaker - n. 3 per edizione	
		Social innovation - World café (n. 2 edizioni)	gg/uomo profilo senior	16,00	450,00	7.200,00	Organizzazione e gestione intervento - n. 8 per edizione	
			gg/uomo profilo intermedio	24,00	350,00	8.400,00	Organizzazione e gestione intervento - n. 12 per edizione	
		StartupperLab - Open Validation (n. 2 edizioni)	Eventi	2,00	1.000,00	2.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari)	
			gg/uomo profilo senior	20,00	450,00	9.000,00	n. 10 per edizione	
		StartupperLab - Open Validation (n. 2 edizioni)	gg/uomo profilo intermedio	32,00	350,00	11.200,00	n. 16 per edizione	
			Montepremi per partecipanti	2,00	15.000,00	30.000,00	n. 1 montepremi per ogni edizione	
		Open Innovation Pro Design Course (n. 6 edizioni)	gg/uomo profilo esperto	24,00	450,00	10.800,00	Keynote Speaker - n. 4 per edizione	
			Spese di viaggio e trasferta	6,00	1.975,00	11.850,00	Spese di viaggio e trasferta per esperti nazionali/internazionali - n. 1 per edizione	
		Open Innovation Pro Design Course (n. 6 edizioni)	gg/uomo profilo senior	24,00	450,00	10.800,00	Organizzazione e gestione intervento - n. 2 per edizione	
			gg/uomo profilo intermedio	24,00	350,00	8.400,00	Organizzazione e gestione intervento - n. 2 per edizione	
Animazione Startup Academy	Eventi	6,00	2.500,00	15.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari)			
	Campagne di diffusione iniziative sul territorio	2,00	12.500,00	25.000,00	n. 1 per ogni edizione			
Startup Campus Programma di accelerazione che prevede residenzialità, rivolto a talent, creativi e startupper di provenienza internazionale, con idee innovative ad elevato contenuto tecnologico ed alto potenziale di eccellenza. Startup Campus è volto a: - accelerare le intelligenze, sviluppando la costruzione di comunità creative aperte e	€170.000 per 2 edizioni	Servizi di progettazione Startup Campus	gg/uomo profilo senior	10,00	450,00	4.500,00		POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse;
			Montepremi per partecipanti	2,00	15.000,00	30.000,00	n. 1 montepremi per ogni edizione	
			Rimborso spese o forma analoga, per partecipanti	40,00	1.500,00	60.000,00	n. 20 per ogni edizione (500€/mese x 3 mesi, per ciascun partecipante)	
			gg/uomo profilo esperto	80,00	450,00	36.000,00	n. 40 per ogni edizione	

collaborative a livello internazionale; - accelerare lo sviluppo di idee eccellenti in progetti imprenditoriali innovativi e sostenibili, applicando approcci nuovi e multidisciplinari; - favorire lo scambio/contaminazione di saperi sociali, economici, tecnologici.		Animazione Startup Campus	Spese di viaggio e trasferta	10,00	1.950,00	19.500,00	Spese di viaggio e trasferta per esperti nazionali/internazionali - n. 5 per edizione	- spese di consulenza e assistenza tecnico-specialistica, incluse attività di formazione specifica; - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini.
			Campagne di diffusione iniziative sul territorio	2,00	5.000,00	10.000,00	n. 1 per ogni edizione	
			Eventi	2,00	5.000,00	10.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari) - n. 1 per ogni edizione	
Eventi/Workshop	€110.000	Zagarolo Smart week	Eventi	1,00	35.000,00	35.000,00	Smart week per avvio LOIC - Spese per organizzazione eventi (materiali vari)	POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini; - spese per l'allestimento degli spazi compresi gli arredi; - spese di consulenza e assistenza tecnico-specialistica, incluse attività di formazione specifica.
		Seasonal Show Tech Exhibition	Spese di allestimento	4,00	15.000,00	60.000,00	n. 4 allestimenti stagionali per i complessivi n. 15 eventi previsti	
		Incontri tematici - n. 12 edizioni Animazione per incontri tematici - n. 12 edizioni	gg/uomo profilo esperto	12,00	450,00	5.400,00	n. 1 per ogni incontro	
			Eventi	12,00	800,00	9.600,00		
Assistenza Tecnica Enti locali / Cittadini / Territorio	€30.000	Infoday - n. 12 edizioni	gg/uomo profilo esperto	12,00	450,00	5.400,00	Keynote Speaker - n. 1 per edizione	POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse; - spese per la progettazione, lo sviluppo e l'implementazione di software specifici e di banche dati; - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini.
		Animazione per infoday - n. 12 edizioni	Eventi	12,00	800,00	9.600,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari) - n. 1 per ogni edizione	
		Banche dati, piattaforme, reportistica specialistica		1,00	15.000,00	15.000,00		
Animazione Marketing	€100.000	Animazione (social media mkt, branding, grafica)	gg/uomo profilo senior	90,00	450,00	40.500,00		POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse; - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini.
		Animazione incontri di networking (n. 24 edizioni)	Eventi	24,00	1.000,00	24.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari) - n. 1 per ogni edizione	
		Iniziative di animazione/scouting	Montepremi per partecipanti	2,00	10.000,00	20.000,00	n. 1 per ogni edizione	
			Servizi vari	2,00	7.750,00	15.500,00	Spese per realizzazione intervento (servizi vari) - n. 1 per ogni edizione	
Programmi formativi speciali	€75.000	Hackathon/Jam	Servizi vari	2,00	26.250,00	52.500,00	Spese per realizzazione intervento (servizi vari) - n. 1 per ogni edizione	POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse; - spese di consulenza e assistenza tecnico-specialistica, incluse attività di formazione specifica.
		Corsi imprenditoriali - n. 25 edizioni Corsi manageriali - n. 25 edizioni	gg/uomo profilo esperto	50,00	450,00	22.500,00	Keynote Speaker - n. 1 per edizione	
			gg/uomo profilo senior	50,00	450,00	22.500,00		
Gestione Infomediary	€40.000	Banche dati, piattaforme, reportistica specialistica	gg/uomo profilo intermedio	50,00	350,00	17.500,00		POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per la progettazione, lo sviluppo e l'implementazione di software specifici e di banche dati.
Conferenze e workshop internazionali	€120.000	Conferenze internazionali - n. 2 edizioni	gg/uomo profilo esperto	10,00	450,00	4.500,00	Keynote Speaker - n. 5 per edizione	POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - spese per l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo e l'erogazione di servizi a supporto della diffusione dell'imprenditorialità, della creazione di nuove imprese, anche innovative (startup), e dello sviluppo delle stesse; - spese di consulenza e assistenza tecnico-specialistica, incluse attività di formazione specifica; - costi di animazione e gestione delle community di imprese e cittadini.
			Spese di viaggio e trasferta	10,00	1.950,00	19.500,00	Spese di viaggio e trasferta per esperti nazionali/internazionali - n. 5 per edizione	
			Eventi	2,00	6.000,00	12.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari) - n. 1 per ogni edizione	
		Workshop internazionali multisessione - n. 2 edizioni con 5 multisessioni	gg/uomo profilo esperto, comprese spese di viaggio	20,00	450,00	9.000,00	Keynote Speaker - n. 10 per edizione	
			Spese di viaggio e trasferta	20,00	1.950,00	39.000,00	Spese di viaggio e trasferta per esperti nazionali/internazionali - n. 10 per edizione	
			Eventi	6,00	6.000,00	36.000,00	Spese per organizzazione eventi (materiali vari) - n. 3 per ogni edizione	
Costi generali	€80.000	Vedi Budget Ipotesi dettaglio costi di gestione				80.000,00	(utenze, pulizie, manutenzioni, servizi generali, assicurazioni)	Fondo Regionale Cap. C11911 Spese per interventi in materia di Spazi Attivi Trasferimenti per spese correnti
1.211.880,00		Totale				1.211.880,00		

Dettaglio _LOIC_Zagarolo_ allestimento

Voce budget - Ipotesi Allestimento	Costo	Macrovoce di spesa	Tipologia di spesa	Quantità	Importo	Importo	Note	Ipotesi fonte di finanziamento
					unitario	complessivo		Spese Ammissibili
Adeguamento locali Allestimento spazi	150.000,00 150.000,00	Adeguamento locali e allestimento spazi	Progettazione di massima, definitiva, esecutiva	a corpo		28.000,00		
			Direzione Lavori	a corpo		14.684,00		
			- Pareti vetrate area Imprese 1^ Piano: mq. 54,30 + ante mobili	a corpo	-	17.000,00		
			- Pedane tecnologiche: Fab Lab (mq. 175,00), Area Talent (mq. 94,00), Formazione-Riunioni (mq. 154,00) = mq. 423,00 Realizzazione di flottante di supporto con pannelli di silicato, rivestimento in pannelli foderati in lamina di cortens s=2 mm su pannello di mdf spessore 18 mm	423,00	230,00	97.290,00		
			- Parti delle pedane tecnologiche il lastre di cristallo trasparente visarm 10/11 mm retroilluminate : mq. 45,00	45,00	230,00	10.350,00		
			- Profili e lamiere perimetrali di stacco delle pedane dalle pareti degli ambienti a contenimento della pavimentazione sospesa opaca e trasparente:	a corpo	-	45.000,00		
			- Pareti in cartongesso da realizzare nel Fab Lab e finite con vernice lavagna ancorate alle catene delle capriate lignee e asolate con luce indiretta alla base della pedana	a corpo	-	9.100,00		
			- Impianto elettrico - Realizzazione di luce indiretta mediante strip led perimetralmente alle pedane ed asole vetrate interne per ml. 268,00	268,00	32,00	8.576,00		POR FESR Lazio 2014-2020 - Azione 3.5.1 Spese ammissibili: - acquisizione di impianti ed attrezzature tecnologiche, di hardware e software, di servizi specialistici e consulenze tecniche; - spese per l'allestimento degli spazi compresi gli arredi; - spese per opere accessorie necessarie all'ottimizzazione degli spazi e/o funzionali al layout di impianti ed attrezzature inclusa la progettazione.
			- Arredi: n. 80 Sedie Sala Formazione; n. 7 divani da 4 posti; mobili bassi modulari dime 80 x 400 cm; n. 7 tavoli dim 75 x 150 cm cristallo trasparente e struttura metallica con ruote (zona talent); n.30 sedie zona Talent; n. 6 postazioni di lavoro; tavolo con n. 6 sedie zona Informal Point			70.000,00		
			Infrastruttura tecnologica	100.000,00	Infrastruttura tecnologica	- Impianto elettrico - Realizzazione di n. 58 torrette a scomparsa nelle pedane tecnologiche a supporto delle nuove postazioni operative	58,00	280,00
- Impianto elettrico - Cavi e passerelle per le nuove torrette derivate dagli esistenti gruppi prese a parete	a corpo	-				12.000,00		
- Integrazione impianti speciali	a corpo	-				15.000,00		
- server, switch, access point						25.000,00		
- n. 6 postazioni di lavoro (pc, licenze, monitor), n. 5 portatili						11.760,00		
- attrezzature varie (videoproiettori, amplificatori, microfoni, videoconferenza)						20.000,00		
Allestimento Fablab	150.000,00	Allestimento FabLab	- n. 7 Tavoli Fab Lab dim 75 x 270 (foderati con lamina metallica)	a corpo	-	11.000,00		
			- n.8 Tavoli Fab Lab area formazione	a corpo	-	13.000,00		
			- n. 3 stampanti 3D (diverse tecnologie), fresa CNC, Laser cut, Plotter taglio e stampa, attrezzature banco di lavoro elettronico e meccanico (oscilloscopi, generatori, saldatore, trapani, avvitatori, ecc.), postazioni di lavoro per grafica e realtà aumentata, leap motion, oculus, TV 55", tavola grafica, Lim per aula training			117.000,00		
			- n. 4 pc completi di licenze e monitor, n. 4 pc portatili completi di licenze			9.000,00		
						150.000,00		
Showroom	150.000,00					150.000,00		
	700.000,00		Totale			700.000,00		

SINTESI ALLESTIMENTO (no IVA)
FABLAB ZAGAROLO

HW macchine core	€ 69.493
PC e workstation	€ 6.817
Device e strumenti e elettronica	€ 11.700
componentistica	€ 1.612
software	€ 2.295
mobilio non personalizzato	€ 2.315
tavoli personalizzati (falegnameria)	€ 24.000
materiali di consumo	€ 6.000

totale **€ 124.232**

allestimento, setup + circa 9 mesi di gestione **€ 25.768**

FABLAB zagarolo

ELENCO MACCHINARI	QT	MODELLO	MARCA	COSTO UNITARIO I.E.	COSTO COMPLESSIVO
Generatore di Funzioni	1	GW INSTEK AFG-2125	GW INSTEK	€ 588,00	€ 588,00
Oscilloscopio	1	tenma 72 8727	tenma	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Alimentatore da Banco 2 uscite	1	72-10500 POWER SUPPLY, 2CH, 30V, 3A, ADJUSTABLE	TENMA	€ 136,25	€ 136,25
Multimetro digitale	5	TENMA 72-7935 MULTIMETER, DIGITAL, POCKET, 3999	TENMA	€ 16,30	€ 81,50
Multimetro digitale	1	EXCEL DT9205A \$10 Digital Multimeter	EXCEL	€ 23,16	€ 23,16
Saldatore a stagno	1	Stazione saldante ZD- 931 [ART. 890007]	ZD-931	€ 48,41	€ 48,41
Dremel	1	Dremel 300-3/105		€ 64,00	€ 64,00
Banco lavoro	1	SET CASSETTA ATTREZZI TROLLEY VALIGIA KIT UTENSILI COMPRESI 187 PEZZI		€ 184,95	€ 184,95
Banco lavoro	1	avvitatori MAKITA BDF343RHE + serie 71 inserti	MAKITA	€ 267,00	€ 267,00
Leap motion	1	Leap motion controller 3D	leap motion	€ 106,50	€ 106,50
Oculus	1	OCULUS RIFT Next- generation virtual reality	Oculus VR	€ 946,85	€ 946,85
Speaker Phone	1	Mobile Speaker Phone P710e	Logitech	€ 94,14	€ 94,14
board mm	1	cisco spark board	CISCO	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Tavoletta grafica	1	Cintiq 27QHD Creative Pen Display w/ touch	wacom	€ 3.075,00	€ 3.075,00
dust-buster WD7210N	1			83,99	€ 83,99

tot hw

€ 11.700

FABLAB zagarolo

DESCRIZIONE	QT	MODELLO	MARCA	COSTO UNITARIO	COSTO COMPLESSIVO
laser cut CO2 VREL - N 600 60x40,	1	vrel adcomm	ADCOMM	€ 7.900,00	€ 7.900,00
VREL aspiratore fumi	1	vrel adcomm	ADCOMM	€ 2.600,00	€ 2.600,00
stampa taglio	1	TRueVis	Roland DG	€ 15.000	€ 15.000,00
Stampante a inchiostro UV (compreso inchiostri, spediz e	1	Versa UV LEF-12i	Roland DG	€ 16.700	€ 16.700,00
Milling machine - Fresa CNC	1	Modela mdx-50	Roland DG	€ 10.000	€ 10.000,00
spediz e install fresa	1	Modela mdx-50	Roland DG	€ 600	€ 600,00
3DPrint - Stampante 3d FDM	1	3D X2-MILL by 3DPRN	3dprn	€ 10.000	€ 10.000,00
Xfab	1	Xfab	dws	€ 6.000	€ 6.000,00
Sense 3D Scanner	1	Sense 3D Scanner	Sense 3D Scanner	€ 349	€ 349,00
Stampante Multifunzione	1	hp pro jet	hp	€ 188	€ 188,18
cartucce x stampante	1	hp		€ 156	€ 156

tot hw

€ 69.493

FABLAB zagarolo

ELENCO MACCHINARI	QT	MODELLO	MARCA	COSTO UNITARIO I.E.	COSTO COMPLESSIVO
Computer (PC) per controllare macchine	2	Prodesk 600 G1 SFF	Hp, vedi note a fine lista	€ 917,75	€ 1.835,50
Monitor	2	E2250SWDA	AOC	€ 87,56	€ 175,12
Computer portatile	2	TRAVELMATE P236	ACER	€ 537,35	€ 1.074,70
Casse audio	2	Multimedia Speakers Z150	Logitech	€ 17,91	€ 35,82
Cuffie	2	Stereo Headset H150	Logitech	€ 17,90	€ 35,80
workstation x grafica	1	GTKRR DELL WORKSTATION con tastiera e mouse	DELL	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Monitor workstation	1	Z10-AEOM Dell Professional P2416, 2560x1440 pixel, quad hs,ips, opaco, 23.5"	Dell	293,42	293,42
imac 27	1		apple	1500	1500
Web cam	5	HD Pro Webcam C920	Logitech	€ 73,31	€ 366,55
Monitor 55"	1	monitor 55"	SAMSUNG o ALTRA MARCA	€ 500,00	€ 500,00

tot hw

€ 6.817

FABLAB zagarolo

ELENCO MACCHINARI	QT	MODELLO	MARCA	COSTO UNITARIO I.E.	COSTO COMPLESSIVO
Schede di controllo	10	Rasperry 3	Rasperry	€ 31,15	€ 311,50
Schede di controllo	20	Kit Workshop per arduino, breadboard, jumper e sensori misti	Arduino	€ 49,00	€ 980,00
Soft Circuit Kit	1			€ 103,00	€ 103,00
DIY KIT Schermo LED scorrevole con Rasperry	2			€ 59,00	€ 118,00
ADA FRUIT book pack	1			€ 99,00	€ 99,00
adafruit Hydro Dipping 3d		Hydro Dipping 3D Prints	adafruit		
				tot hw	€ 1.612

FABLAB zagarolo

ELENCO MACCHINARI	QT	MODELLO	MARCA	COSTO UNITARIO I.E.	COSTO COMPLESSIVO
Office license	2	MICROSOFT OFFICE 2013 HOME & BUSINESS T5D-01629 Word,Excel,PowerPoint,OneNote,Outlook		€ 200,00	€ 400,00
Rhinoceros	1	Licenza commerciale Rhino 5 per Windows Suite o per MAC	McNeel	€ 895,00	€ 895,00
Suite Adobe (AI illustrator, Photoshop)	2	Licenza completa per 1 anno	Adobe	€ 499,90	€ 999,80
Unity	1	Free	Unity Technologies	€ 0,00	€ 0,00
Sculptrics				free	
Openoffice, Autodesk fusion 360, scratch, Autodesk 123design, Autodesk 123d make, meshmixer, meshlab, cura, eagle, processing				free	

tot sw

€ 2.295

FABLAB zagarolo (Elenco Arredi Commerciali)

DIGITAL/INTERACTIVE LAB

Art.	DESCRIZIONE	LINK	U.M.	Q.tà	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
A3	APPENDI ABITI IKEA PS 2014	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/60258087/	n.	1,00	€ 47,69	€ 47,69
A4	SEDIE (come quelle utilizzate nell'area coworking del FabLab di Roma) colore ROSSO CORRIDI	-	n.	5,00	€ 50,00	€ 250,00
A5	SEDIE (come quelle utilizzate nell'area coworking del FabLab di Roma) colore blu/azzurro CORRIDI	-	n.	6,00	€ 50,00	€ 300,00
B3	SGABELLI FRANKLIN	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/80199214/	n.	2,00	€ 29,99	€ 59,98
A6	IKEA PS 2014 modulo contenitore	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/80199214/	n.	10,00	€ 6,00	€ 60,00

Totale

€ 717,67

TRAINING LAB

Art.	DESCRIZIONE	LINK	U.M.	Q.tà	PREZZO UNITARIO	a riporto IVA escl.
B1	APPENDI ABITI IKEA PS 2014	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/60258087/	n.	1,00	€ 47,69	€ 47,69
B2	KALLAX SCAFFALE colore legno betulla	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/20275885/#/50278482	n.	1,00	€ 29,99	€ 29,99
B3	TAVOLINO BJORKUDDEN	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/90087541/?query=BJORKUDDEN	n.	1,00	€ 89,90	€ 89,90
B3	SGABELLI FRANKLIN	http://www.ikea.com/it/it/catalog/products/80199214/	n.	1,00	€ 29,99	€ 29,99

B4	SEDIE (come quelle utilizzate nell'area coworking del FabLab di Roma) coloreverde	-	n.	12,00	€	50,00	€	600,00
Totale							€	797,57

MAGAZZINO

ARMADI DI METALLO CON SERRATURA			2	€	400,00	800,00 €	
Totale						€	800,00

TOTALE

2.315,24 €

FABLAB zagarolo

N. 7 Tavoli Fab Lab dim 75 x 270 (foderati con lamina di metallo corten o similare)	7		circa	11.000 €
17) N. 8 Tavoli Fab Lab Area Formazione	8			13.000 €
				24.000 €

Tale fornitura, riguarda la dotazione di piani di lavoro con caratteristiche formali simili alle finiture delle pedane tecnologiche e pertanto effettuate esclusivamente da artigiani idonei. Pertanto la previsione di circa **€ 1.500,00** per tavolo operativo con quelle caratteristiche formali appare anche piuttosto "stretta". Tuttavia nel corso della progettazione si cercherà di semplificare alcune soluzioni tecniche evitando di inficiare l'effetto finale che si intende ottenere

FABLAB zagarolo

	1 bobina prezzo medio	n	costo
filamenti vari ABS	50,00 €	21	1.050,00 €
canvas (25 m)	240,00 €	5	1.200,00 €
carta x stampa	150,00 €	11	1.650,00 €
vinili vari (rotolo 50 m)	100,00 €	5	500,00 €
FOGLI A4 carta termoadesiva	80,00 €	11	880,00 €
lastre legno 3 mm 40x60	3,00 €	240	720,00 €
totale			6.000,00 €

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

Lavori di allestimento degli spazi interni dell'ala Ovest di Palazzo Rospigliosi al fine di realizzare il nuovo "Open Innovation Centre" della Regione Lazio.

NOTE TECNICHE GIUSTIFICATIVE DELLA CONGRUITA' DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL LOIC DI ZAGAROLO

VOCE BUDGET- IPOTESI ALLESTIMENTO	COSTO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO COMPLESSIVO	NOTE GIUSTIFICATIVE
ADEGUAMENTO LOCALI ALLESTIMENTO SPAZI	€ 150.000,00 € 150.000,00	1) Progettazione di massima, definitiva ed esecutiva	€ 29.813,35	Nota 1- Vedi Determinazione Corrispettivi allegato DM. 17/06/2016
		2) Direzione dei Lavori	€ 15.257,42	Nota 2- Vedi Determinazione Corrispettivi allegato DM. 17/06/2016
		3) Pareti vetrate area imprese 1 ^a piano : mq. 54,30 + ante mobili	€ 16.970,73	Vedi Nota 3
		4) Pedane tecnologiche: Fab Lab (mq. 175,00), Area Talent (mq. 94,00), Formazione-Riunioni (mq. 154,00) = mq. 423,00 Realizzazione di flottante di supporto con pannelli di silicato, rivestimento in pannelli foderati in lamina di corten s=2mm. su pannello di mdf spessore 18 mm.	€ 95.255,37	Vedi Nota 4
		5) Parti delle pedane tecnologiche in lastre di cristallo trasparente visarm 10/11 mm. Retroilluminate : mq. 55,00	€ 8.708,70	Vedi Nota 5
		6) Profili e lamiere perimetrali di stacco delle pedane dalle pareti degli ambienti a contenimento della pavimentazione sospesa opaca e trasparente.	€ 44.960,00	Vedi Nota 6
		7) Pareti in cartongesso da realizzare nel Fab Lab e finite con vernice lavagna ancorate alle catene delle capriate lignee ed asolate con luce indiretta alla base della pedana.	€ 10.538,36	Vedi Nota 7
		8) Impianto elettrico- Realizzazione di luce indiretta mediante strip led perimetralmente alle pedane ed asole vetrate interne per ml. 268,00	€ 8.495,60	Vedi Nota 8
		9) Arredi : n. 80 sedie Sala Formazione; n. 7 divani da 4 posti; mobili bassi modulari dim. 80 x 40 cm; n. 7 tavoli dim. 75 x 150 con cristallo trasparente e struttura metallica su ruote (zona Talent); n. 30 sedie zona Talent; n. 6 postazioni di lavoro; tavolo con n. 6 sedie zona Informal point	€ 70.000,00	Vedi Nota 9

VOCE BUDGET- IPOTESI ALLESTIMENTO	COSTO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO COMPLESSIVO	NOTE GIUSTIFICATIVE
		10) Impianto elettrico- Realizzazione di n. 64 torrette a scomparsa nelle pedane tecnologiche a supporto delle nuove postazioni operative	€ 14.684,16	Vedi Nota 10

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA	€ 100.000,00	11) Impianto elettrico- Cavi e passerelle per le nuove torrette derivate dagli esistenti gruppi prese a parete.	€ 12.180,44	Vedi Nota 11
		12) Integrazione Impianti speciali	€ 15.482,92	Vedi Nota 12
		13) Server, switch, access point	€ 25.000,00	Vedi Nota 13
		14) N. 6 postazioni di lavoro (pc, licenze, monitor) , n. 5 portatili	€ 11.760,00	Vedi Nota 14
		15) Attrezzature varie (videoproiettori, amplificatori, microfoni, videoconferenza)	€ 20.000,00	Vedi Nota 15

VOCE BUDGET- IPOTESI ALLESTIMENTO	COSTO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO COMPLESSIVO	NOTE GIUSTIFICATIVE
ALLESTIMENTO FAB LAB	€ 150.000,00			
		I costi relativi al fablab sono oggetto di specifica tabella di dettaglio		

- *Premesse Progettuali*

La presente proposta interessa il lato Ovest del complesso monumentale di Palazzo Rospigliosi intervenendo sui tre livelli terra, primo e secondo di cui si allegano di seguito delle brevi immagini planimetriche.

L'intervento, in linea con i criteri principali di un corretto allestimento museale propone opere le cui caratteristiche peculiari saranno:

- 1) la loro facile ed immediata evincibilità,
- 2) la facile ed agevole reversibilità degli interventi per riottenere la configurazione originaria ante operam.

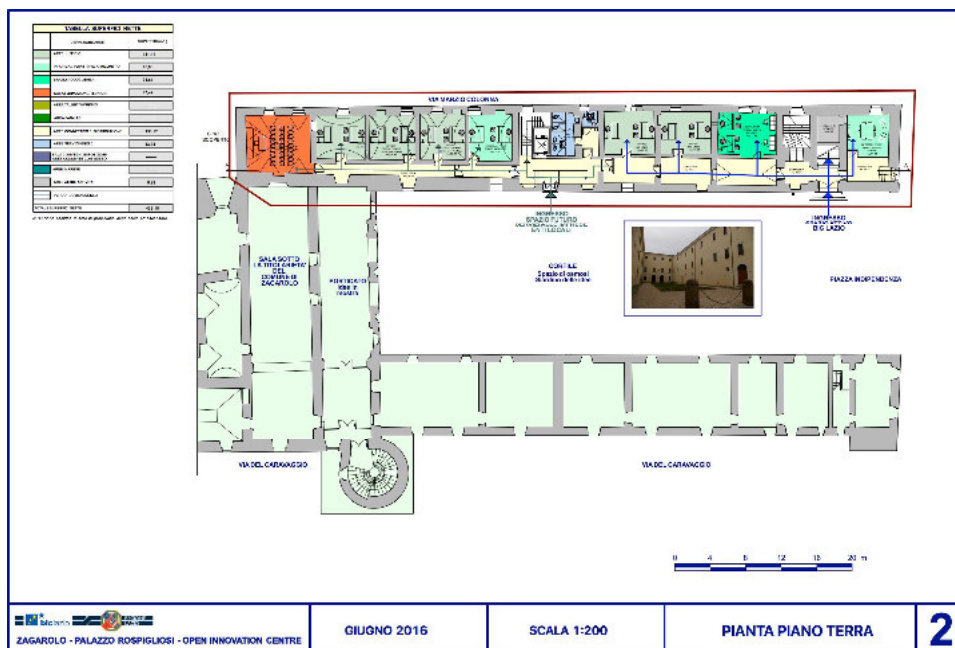
Pertanto non saranno previste opere civili che modificheranno l'attuale configurazione delle strutture esistenti ma opere facilmente montabili che si attesteranno sui terminali impiantistici già esistenti o migliorandone il loro funzionamento mediante opere di impianti speciali a controllo remoto o utilizzando reti wire less.

Nel **piano terra** verranno sistemate aree ufficio sia per le attività regionali che per le attività di prima accoglienza o informative di competenza Bic Lazio.

In questo livello non è stato previsto nessun tipo di onere economico sia per gli allestimenti degli spazi che per gli arredi mobili prevedendo nel caso l'uso di materiali che probabilmente saranno già nelle disponibilità dei vari uffici

(Vedi planimetria allegata di seguito)

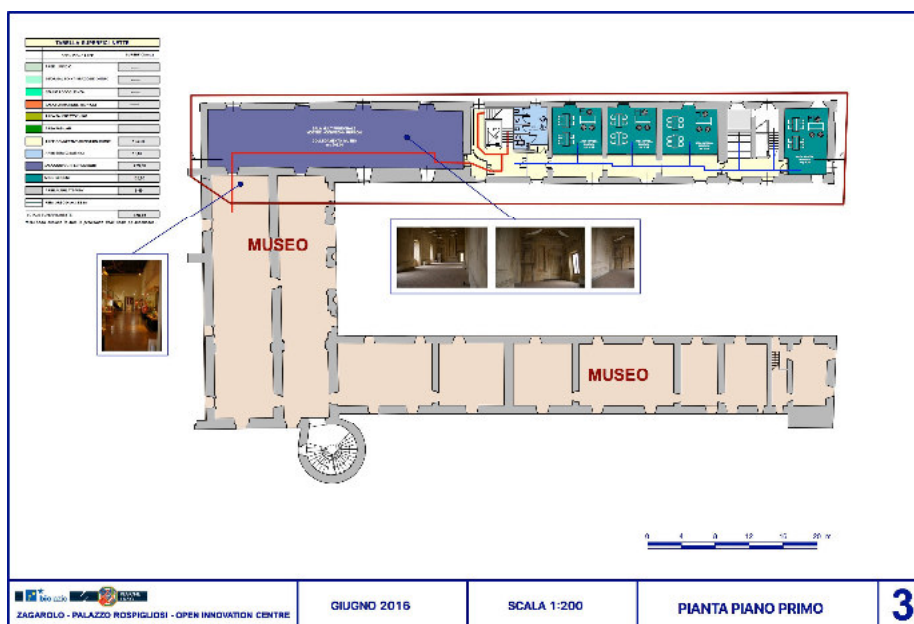
ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE



Nel piano primo verranno collocate le attività imprenditoriali esterne ospitate nel LOIC mentre sull'altro lato della scala centrale di distribuzione è presente la monumentale Sala denominata delle Feste, adiacente e collegata con il Museo del Giocattolo che avrà funzione di sala multifunzionale per mostre e convegni.

In questo livello sono previste e quantificate solo opere di realizzazione in opera di schermature vetrate nella zona aziende ospitate.

(Vedi planimetria allegata di seguito)

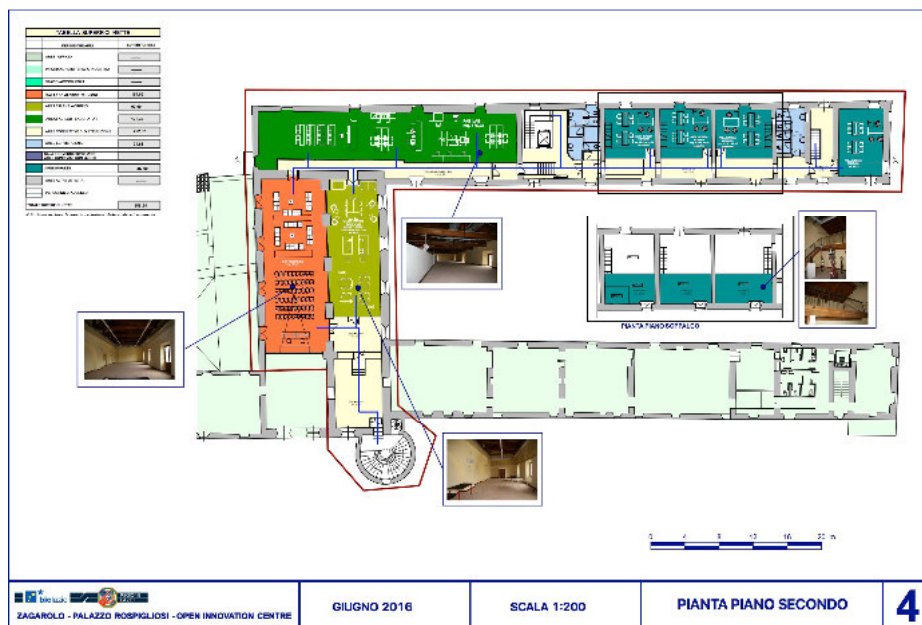


ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

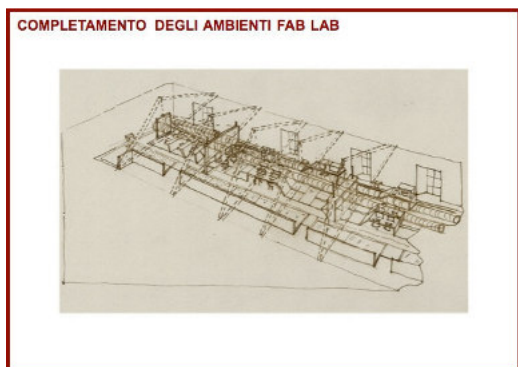
Nel **piano secondo** verranno collocate sul versante nord le attività imprenditoriali esterne ospitate nel LOIC mentre sull'altro lato (versante ovest e sud) verranno sistemate le attività inerenti il Fab Lab, la zona Talent Working la Sala Formazione e le attività di “social working”

In questo livello sono previste le realizzazioni delle pedane tecnologiche, gli arredi fissi e mobili necessari, le attrezzature informatiche per le attività formative e di ricerca e tutto quanto concerne il miglioramento tecnologico degli impianti esistenti senza comunque alterare definitivamente la situazione esistente

(Vedi planimetria allegata di seguito)

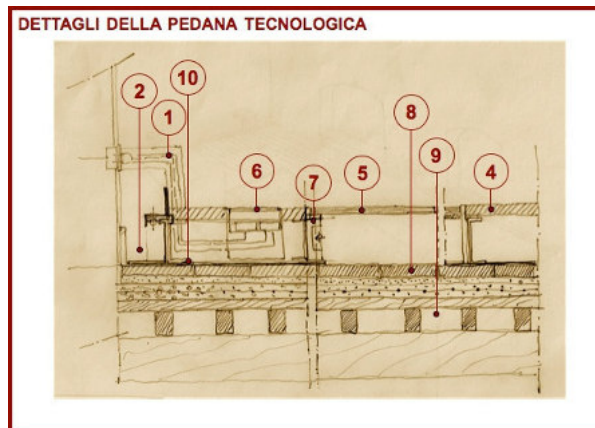


- *Schema generale di sistemazione del Fab Lab*



ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

- *Caratteristiche delle pedane tecnologiche*



- 1) Raccordo ispezionabile in lamiera metallica tra gruppo prese esistenti e la nuova pedana tecnologica da installare negli ambienti da organizzate con i nuovi arredi;
- 2) Fascia di contenimento in lamiera sagomata della nuova pedana tecnologica staccata dalle pareti esistenti di ogni singolo ambiente e dotate di illuminazione indiretta a strip led per amplificare l'effetto "galleggiamento" della nuova pedana ;
- 3) Scivolo di raccordo tra le quote attuali di corridoi e disimpegni con gli ambienti dotati delle nuove pedane tecnologiche;
- 4) Pavimentazione delle pedane in pannelli in MDF di spessore 4 cm. rivestiti superiormente con pavimentazioni autobloccanti in laminati lignei con differenziazione delle cromie e della posa;
- 5) Inserimento nella pedana tecnologica di lastre di cristallo visarm trasparente 15/16 poggianti su lamiere sagomate dotate di luce indiretta in strip led al fine di poter visionare parti di pavimentazioni originarie direttamente dalle nuove pedane;
- 6) Inserimento di torrette a filo nuovi pavimenti per le nuove prese FM e TD cablate all'interno della pedana tecnologica e derivate direttamente dai gruppi presa esistenti nelle murature perimetrali di ogni singolo ambiente mediante raccordi ispezionabili;
- 7) Luce perimetrale indiretta posizionata all'interno delle porzioni di pedana trattate con cristalli visarm;
- 8) Pavimentazioni in cotto esistenti posti a fasce perimetrali e spina pesce centrali;
- 9) Strutture lignee dei solai od orizzontamenti a volta esistenti;
- 10) Fasce in gomma antivibrante posti sotto i profili sagomati in metallo al fine di assorbire le vibrazioni ed evitare danneggiamenti alle pavimentazioni esistenti;

- *Note giustificative sulla congruità del quadro economico*

In merito alla quantificazione delle opere previste si deve premettere che le opere previste sono prettamente di arredo, allestimento e completamento di nuove parti impiantistiche; pertanto difficilmente il prezziario Opere Pubbliche della Regione Lazio del 2012 si presta pienamente a tale scopo.

Tuttavia per le opere di tipo civile ed impiantistico nello specifico si è fatto riferimento a quest'ultimo, cercando eventualmente ausilio da altri prezziari regionali quali quelli dell'Umbria anno 2016 e dell'Abruzzo 2016 su alcune voci (in particolare impiantistiche, non presenti nel Prezziario Regionale del Lazio).

Quindi di seguito si riportano i riferimenti dei tre prezziari citati:

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

- Regione Lazio 2012

Tariffa dei Prezzi 2012 - Regione Lazio BUR 28-08-2012-n. 41 - Supplemento 1
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provv. OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna
- Regione Lazio- Assessorato Lavori Pubblici - Direzione Infrastrutture
- Roma Capitale- Dipartimento SIMU - Adozione Del G.C. n. 197 del 08-05-2013

- Regione Umbria 2016

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2016, n. 1256.
Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2016. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Edizione 2016. (Integrata e modificata con deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2016, n. 1308).

- Regione Abruzzo 2016

Nuovo Prezzario Regionale 2016 - D.G.R. n.715 del 15/11/2016, pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 10 Ordinario del 08/03/2017.

In caso di lavorazioni particolari o forniture di componenti tecnologiche o informatiche presenti sul mercato si fa riferimento ai listini prezzi presenti on line.

In ogni modo di volta in volta si è proceduto con metodo analitico componendo la voce interessata magari con più articoli di prezziari citati o la verifica di prezzi di mercato.

- *Note 1-2- Approfondimenti*

In merito alla quantificazione dei corrispettivi professionali da corrispondere al tecnico che eseguirà le varie prestazioni, si allega la quantificazione redatta secondo le modalità previste dal DM. 17/06/2016 che dovrà essere sottoposta ad offerta da parte degli invitati alla gara per l'affidamento del servizio. L'importo sul quale è stato calcolato il corrispettivo è pari ad € 230.000,00 escludendo pertanto le parti di forniture mobili di arredo dalle opere più prettamente civili, impiantistiche o di allestimenti fissi.

- *Nota 3- Approfondimenti*

3) Pareti vetrate area imprese 1^a piano : mq. 54,30 + ante mobili

La valutazione è stata effettuata componendo i due articoli desunti dal prezzario Umbria 2016 per un importo unitario a mq di € 268,10

Art. 9. 5. 80 (Regione Umbria 2016) : VETRATE E PORTE IN CRISTALLO TEMPERATO. Vetrate in cristallo temperato, fornite e poste in opera, dello spessore di mm 10 a due o più ante da porre internamente dopo i portoni d'ingresso, munite di bussole sempre di cristallo temperato, con chiusura automatica tramite pompe da incasso a pavimento. Sono compresi: tutti i pezzi speciali in ottone o acciaio cromato per le giunture e gli ancoraggi; le maniglie per le ante; la serratura; i tagli e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la pompa da incasso a pavimento. **€/mq. 226,00**

Art. 9. 5. 140 (Regione Umbria 2016) : PELLICOLA DI SICUREZZA 1B1 . Fornitura e posa in opera di pellicola di sicurezza neutra, da interno, da applicare su vetri esistenti. Classe della pellicola secondo la prova del pendolo UNI EN 12600: classe 1B1, per un'applicazione su vetro con uno spessore minimo di mm. 4. Il film in poliestere dovrà essere perfettamente trasparente, con un adesivo otticamente chiaro, in base acrilica, senza distorsioni ottiche che non dovranno essere visibili né frontalmente né lateralmente. Lo spessore non dovrà essere inferiore ai 175 micron. Il film dovrà avere una trasmissione dei raggi ultravioletti max. dell'1%. Le pellicole sul lato interno dovranno avere un trattamento antigraffio. Sul prodotto posato dovrà essere assicurata una garanzia non inferiore a 10 anni. Prima della posa, i vetri ed i perimetri del serramento dovranno essere puliti alla perfezione per rimuovere ogni traccia di sporco e/o polvere. L'applicazione dovrà essere fatta senza bolle o grinze e non dovranno essere visibili residui di sporco o polvere tra vetro e pellicola. Eventuali opacità nel film adesivo si deve asciugare entro 15 giorni ed in caso di condizioni particolarmente avverse entro un tempo massimo di 90 giorni. In caso di serramenti in alluminio con guarnizioni, l'applicazione dovrà essere effettuata togliendo le guarnizioni, introducendo la pellicola sotto le stesse e rimontando le guarnizioni. Nel caso in cui manchi la guarnizione si dovrà effettuare una installazione a filo cornice considerando accettabile uno spazio libero tra bordo pellicola e cornice di circa 1 mm. Lo spazio libero comunque non deve superare, al massimo, la dimensione di 1,5 mm. Lungo tutto il perimetro della pellicola si dovrà effettuare una siliconatura utilizzando un silicone neutro. Non dovranno essere eseguite giunzioni di pellicole su lastre le cui dimensioni di un lato

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

no siano superiori di 180 cm. Ogni vetro trattato dovrà essere contrassegnato da un apposito adesivo che ne attesti l'applicazione. **€/mq. 42,10**

Pertanto la previsione di spesa, considerando esclusivamente le superfici di vetrate da installare al primo piano per le aziende ospitate, sarà : mq. 63,30 x 268,10 = **€ 16.970,73**

Nota 4- Approfondimenti

4) Pedane tecnologiche: Fab Lab (mq. 175,00), Area Talent (mq. 94,00), Formazione-Riunioni (mq. 154,00) = **mq. 423,00**

Realizzazione di flottante di supporto con pannelli di silicato, rivestimento in pannelli foderati in lamina di corten s=2mm. su pannello di mdf spessore 18 mm.

Le pedane verranno realizzate utilizzando un sistema flottante con pannelli di supporto in silicato di calcio e finitura in gomma sul quale verranno inserite fasce in lamiera corten da 2 mm. montate su pannelli di MDF al fine di legare formalmente la pavimentazione con gli arredi previsti.

Gli articoli di riferimento sono tratti dal prezzario Regionale del Lazio 2012 + analisi di mercato per la lavorazione di laminazione dei pannelli

Voce A14.01.045.D : Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione costituita da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione aperta 28 x 18 x 1 mm. pannelli in silicato di calcio, con silice cellulosa e fibre minerali di spessore 28 mm. anidro e fibre organiche vegetali, spessore 34 mm, massimo assorbimento di acqua pari al 5%, densità pari a 1800 kg/mq, reazione al fuoco classe 1, con finitura superiore in: Gomma : **€/mq 100,19**

N.P. 1 : I pannelli sono costruiti con un foglio di lamiera ferro corten sp. 1 mm.

La lastra viene opportunamente tagliata, piegata ed incollata su supporto di legno nobilitato melaminico di sp. 18mm, e gli angoli sono accostati per rendere il prodotto di altissima qualità ed esteticamente rifinito.

Il retro del pannello è di colore bianco.

Scegliendo tra le opzioni "trattamento per interno" è possibile rendere tale materiale adatto all'arredo interno evitando il rilascio delle polveri solite di questo prodotto e garantendo una superficie piacevole al tatto:

Un tocco estetico ed originale al vostro design.

FINITURA: ferro ricoperto di una patina superficiale compatta di colorazione bruna, che impedisce il progressivo estendersi della corrosione. Ideale per le opere destinate all'aperto. **€/mq 125,00**

Pertanto componendo le due voci si avrebbe un importo di €/mq. 225,19 che applicati sulla superficie di mq. 423,00 si avrebbe un importo complessivo di **€ 95.255,37**

Nota 5- Approfondimenti

5) Parti delle pedane tecnologiche in lastre di cristallo trasparente visarm 10/11 mm. Retroilluminate : mq. 55,00

Lungo i percorsi longitudinali del Fab Lab verranno realizzate asole vetrate retroilluminate al fine di consentire la visione attraverso le lastre della originaria pavimentazione in ammattonato trattato.

Voce A19.01.3.a : Cristallo di sicurezza stratificato blindato tipo "blindovis" composto da tre cristalli uniti tra loro da due fogli di plastica perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa la posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq. - spessore 18/19 mm. **€/mq. 158,34**

Pertanto considerata la previsione di realizzare mq. 55,00 di vetrate a pavimento si ha un importo di € 158,34 x 55,00 = **€ 8.708,70**

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

Nota 6- Approfondimenti

6) Profili e lamiere perimetrali di stacco delle pedane dalle pareti degli ambienti a contenimento della pavimentazione sospesa opaca e trasparente.

N.P. 2 : Lamiera metallica di spessore 2 mm. zincata a caldo e trattata con vernici a polveri epossidiche sia per il contenimento a terra del pacchetto tecnologico della pavimentazione che per i carter sagomati di chiusura delle connessioni con i gruppi prese esistenti a parete. Il trattamento a fuoco dovrà essere simile alle lamiere corten di pavimentazione e foderature dei tavoli di lavoro del Fab Lab. Tale lavorazione è prevista per i tre ambienti operativi del secondo piano. €/ ml 92,70

Pertanto considerando uno sviluppo di ml. 485,00 circa sia per i perimetrali, che per i percorsi vetrati interrotti che per le isole vetrate centrali, si ha un importo di ml 485,00 x €/ml. 92,70 = € **44.960,00**

Nota 7- Approfondimenti

7) Pareti in cartongesso da realizzare nel Fab Lab e finite con vernice lavagna ancorate alle catene delle capriate lignee ed asolate con luce indiretta alla base della pedana.

Per quantificare le lavorazioni delle semplici separazioni trasversali realizzate in cartongesso che si appoggeranno alla pavimentazione originaria e, contornate a quota +0,16 m. dalla pavimentazione della pedana, si utilizzeranno le voci da prezziario Regione Lazio 2012 integrate dalla analisi del prezzo per le verniciature speciali tipo "lavagna"

A09.04.005.A : Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autopercoranti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. È compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati : **€/mq 26,59**

NP.3: Realizzazione di verniciatura di pareti di ambienti interni, al fine di ottenere una superficie simile alla lavagna. Di seguito si riportano sintetiche caratteristiche tecniche di una nota ditta nazionale che produce e distribuisce il prodotto.

*"Si applica su superficie liscia trattata con Fondo base (fondo concentrato che isola i supporti con effetto barriera) acrilico. Ciclo applicativo: stuccare e preparare la parete liscia, applicare una, due mani di fondo base, tre mani di pittura lavagna. La parete deve asciugare 6, 8 ore di intervallo tra i cicli. Su parete in cartongesso è consigliabile applicare due mani di fondo base. Uso: prima di scrivere con gessetti sui supporti si consiglia di attendere l'essiccazione 5, 7 giorni. Il film deve cristallizzare sul supporto prima di iniziare a scrivere con i gessetti. Si raccomanda di non usare gessetti a forma di chiodo perché possono danneggiare il supporto. Si consiglia di consumare sempre le punte dei gessetti prima di iniziare a scrivere. Resiste alle abrasioni. Consigliamo di applicare il prodotto con un rullo tipo gommina o con rullo a pelo corto in modo da ottenere una superficie liscia e senza rigature." **€/mq. 26,50***

Pertanto componendo le due voci si ha un importo unitario di €/mq. 53,09 che applicato su una superficie complessiva a doppia parete di mq. 198,50,00 comporterebbe un importo pari ad € **10.538,36**

Nota 8- Approfondimenti

8) Impianto elettrico- Realizzazione di luce indiretta mediante strip led perimetralmente alle pedane ed asole vetrate interne per ml. 268,00

Le asole perimetrali delle pedane tecnologiche saranno dotate di luce indiretta realizzata mediante strip led al fine di accentuare l'effetto "galleggiamento" della pedana stessa. Inoltre anche le asole vetrate descritte in precedenza saranno perimetralmente illuminate al fine di porre in evidenza l'originaria pavimentazione in ammattonato.

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

NP.4 : Fornitura e posa in opera di corpo illuminante costituito da strisce a LED tipo 300 SMD 5050 di tipo professionale per luce indiretta inserite in profilo in alluminio anodizzato e dote di tutti gli accessori e relativo alimentatore. : €/ml. 31,70

Pertanto considerando uno sviluppo di ml. 268,00 circa si avrebbe moltiplicando per il prezzo unitario di €/ml. 31,70 l'importo pari a : ml. 268,00 x €/ml 31,70 = **€ 8.495,60**

Nota 9- Approfondimenti

9) Arredi : n. 80 sedie Sala Formazione; n. 7 divani da 4 posti; mobili bassi modulari dim. 80 x 40 cm; n. 7 tavoli dim. 75 x 150 con cristallo trasparente e struttura metallica su ruote (zona Talent); n. 30 sedie zona Talent; n. 6 postazioni di lavoro; tavolo con n. 6 sedie zona Informal point

La stima della voce in questione riguarda la fornitura in opera di arredi mobili di fascia medio-alta idonei per gli ambienti fortemente storicizzati del palazzo in questione.

Pertanto facendo riferimento a prezzi di mercato di note ditte produttrici nazionali, verificati i prezzi medi di tali produzioni di qualità, si ottiene una ragionevole stima economica, naturalmente da verificare meglio in fase progettuale considerando sia i desiderata del progettista che le richieste della sovrintendenza competente:

- Sedie Sala Formazione : n. 80 x €/cad (medio) 175,00 = **€ 14.000,00**
- Divani in similpelle di colore nero (4posti) n. 7 x €/cad (medio) 2.400,00 = **€ 16.800,00**
- Mobili bassi modulari di colore nero dim. 80 x 400 cm n. 2 € /cad (medio) 2.500,00 = **€ 5.000,00**
- Zona Talent- Tavoli dim. 75x150 in cristallo trasparente e struttura metallica su ruote n. 7 € /cad (medio) 1.500,00 = **€ 7.500,00**
- Zona Informal Point n. 2 Tavoli in cristallo dim. 75x150 in cristallo trasparente e struttura metallica su ruote n. 2 € /cad (medio) 1.500,00 = **€ 3.000,00**
- Sedie zona n. 8 Informal Point €/cad (medio) 175,00 = **€ 1.400,00**
- Divanetti Piano terra accoglienza : in similpelle di colore nero (3posti) n. 2 x €/cad (medio) 1.800,00 = **€ 3.600,00**
- Divanetti Piano terra Informal Point in similpelle di colore nero (1posti) n. 4 € /cad (medio) 800,00 = **€ 3.200,00**
- Sedie Sala Riunioni Piano Terra : n. 34 x €/cad (medio) 175,00 = **€ 5.950,00**
- Postazioni operative (complete) Piano Terra n. 4 x €/cad (medio) 1.500,00 = **€ 6.000,00**
- Arredo minuto diffuso, appendiabiti, totem informativi etc.....= **€ 3.550,00**

Nota 10- Approfondimenti

10) Impianto elettrico -Realizzazione di n. 64 torrette a scomparsa nelle pedane tecnologiche a supporto delle nuove postazioni operative

In corrispondenza delle nuove postazioni di lavoro previste nel Fab Lab e nel Talent Working, verranno posizionate a pavimento delle torrette a scomparsa prezzate con gli articoli desunti dal prezzo Regione Lazio 2012 così come di seguito:

D01.02.014.C : Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M. ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M. preferenziale, 1 presa telefonica ed 1 presa terminale trasmissione dati in categoria minima 5E EDP, completa di supporti, cavi e canalizzazioni di collegamento alla scatola di derivazione, da inserire su pavimento ispezionabile. Posta in opera a perfetta regola d'arte inclusi i conduttori tipo NO7V-K di alimentazioni elettriche normale e privilegiata, di sezione minima pari a 2,5 mmq, ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le prese di F.M. ordinaria, preferenziale e servizi : **€/cad 206,00**

D01.02.014.D : Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M. ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M. preferenziale, 1 presa telefonica ed 1 presa terminale trasmissione dati in categoria minima 5E EDP, completa di supporti, cavi e canalizzazioni di collegamento alla scatola di derivazione, da inserire su pavimento ispezionabile. Posta in opera a perfetta regola d'arte inclusi i conduttori

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

tipo NO7V-K di alimentazioni elettriche normale e privilegiata, di sezione minima pari a 2,5 mmq, ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. aggiunta di una presa trasmissione dati RJ45 in cat 5e : **€/cad 23,44**

Pertanto componendo i due prezzi sopra riportati si ha un importo unitario pari ad € 229,44 che moltiplicate per le n. 64 torrette attrezzate previste configurerebbero l'importo pari ad **€ 14.684,16**

Nota 11- Approfondimenti

11) Impianto elettrico- Cavi e passerelle per le nuove torrette derivate dagli esistenti gruppi prese a parete.

L'impianto elettrico previsto verrà cablato nelle canale metalliche principalmente sotto il nuovo pavimento flottante delle pedane tecnologiche e sarà connesso con i gruppi prese FM e TD esistenti a pareti. La valutazione relativa a queste lavorazioni è stata effettuata componendo le voci seguenti desunte dal Prezzario Regione Lazio 2012 prevedendo la realizzazione di n. 64 torrette a pavimento attrezzate con prese Unel e bipasso da 16 A e prese TD collegate al rack dati da attrezzare e realizzare in zona baricentrica rispetto alle nuove attività previste

D05.20.002: Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 200 x 75 : €/ml. 61,20

Realizzazione di ml 95,00 di canala portacavi sotto le nuove pedane tecnologiche che moltiplicate per il prezzo unitario di 61,20 costituiscono un importo parziale pari ad **€ 5.814,00**

D01.05.001 : Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguento diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Presa RJ45 cat. 5e : €/cad 41,00

Realizzazione di nuovi punti TD nelle torrette a scomparsa previste nelle pedane tecnologiche : n. 64 torrette x €/cad 41,00 = **€ 2.624,00**

D02.05.001.A : Cavi per trasmissione dati twistati, non schermati cavo per trasmissione dati UTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp: €/ml. 2,62

Realizzazione di nuove linee TD collegate a quelle esistenti ed attestate nel nuovo rack dati per ml. 380,00 x €/ml. 2,62 = **€ 995,60**

D02.02.003.C: CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mmq. : €/ml. 5,75

Realizzazione e cablaggio nelle canale di nuovi cavi per le prese FM previste nelle torrette per ml. 260,00. L'importo pertanto previsto è pari a €/ml. 5,75 x ml. 160,00 = **€ 1.495,00**

NP.5: Attestazione e certificazione Cavi TD : €/cad 19,56

Attestazione delle n. 64 nuove linee TD al rack dati per un importo pari ad €/cad 19,56 x n. 64 = **€ 1.251,84**

Totale complessivo delle voci parziali precedenti : **€ 12.180,44**

Nota 12- Approfondimenti

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

12) Integrazione Impianti speciali

E' prevista la fornitura dell'hardware, il software, simulazione software della copertura WI-FI, il site survey WIFI pre-installazione e post- installazione.

I nuovi AP WI-FI dovranno essere installati predisponendo nuovi punti wired interconnessi all'attuale infrastruttura di rete cablata degli edifici; la loro attivazione avverrà tramite la configurazione di vlan ad-hoc sugli apparati di switching L2/L3.

L'architettura della rete Wi-Fi proposta deve rispondere a requisiti di flessibilità, espandibilità e resilienza. Gli elementi di resilienza del sistema in offerta dovranno basarsi su:

1. Self Healing: la rete Wi-Fi proposta deve essere in grado di adattare dinamicamente ed automaticamente le risorse radio (canali radio e/o livelli di potenza trasmessa) degli Access Point in modo da ottimizzare il segnale a radiofrequenza in presenza di interferenze radio oppure in modo da ripristinare i livelli radio ottimali di una certa area in seguito alla perdita di un Access Point.
2. Site Survivability: gli Access Point dovranno continuare a lavorare anche in assenza del Centro di Controllo. L'architettura della rete Wi-Fi da realizzare prevede che normalmente gli Access Point lavorino sotto il controllo del Centro di Controllo. Questa modalità di lavoro viene definita come dipendente e costituisce la modalità di funzionamento abituale della rete. Gli Access Point in fornitura devono essere in grado di funzionare anche in assenza del Centro di Controllo, svolgendo localmente le funzioni proprie del Centro di Controllo stesso. Questa modalità di lavoro viene definita come indipendente (o stand- alone). Il passaggio da una modalità all'altra (a seconda delle circostanze in cui si venga a trovare la rete) deve avvenire in maniera automatica senza perdita di connettività per i client. Si definisce questa capacità come "Site Survivability". Il processo di adozione di un Access Point da parte del Centro di Controllo dovrà essere possibile sia a Layer 2 che a Layer 3. Gli Access Point in offerta dovranno perciò funzionare in modalità adattativa, ovvero adattando automaticamente la loro modalità di funzionamento (dipendente o indipendente) a seconda della situazione.

NP.6 : Fornitura e posa in opera di armadio rack da parete in lamiera di acciaio verniciata con resine epossidiche con portello trasparente in vetro temperato dotato di serratura a chiave e cerniere, profondità 380 mm. ed altezza 600 mm., capacità 12 unità, completo di ogni accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte. **€/cad 4 082,46**

Sono previsti due armadi rack da destinare uno ad uso delle aziende e l'altro esclusivo per le attività regionali e gestionali Bic Lazio

Pertanto l'importo è pari a : $4.082,46 \times n. 2 = \mathbf{\underline{\underline{€ 8.164,92}}}$

NP.7 : Fornitura e p.o. ai apparecchiatura per predisposizione rete wire less secondo le caratteristiche seguenti:

- Fino a 300Mbps di velocità di collegamento di rete
- Design simile ad un rilevatore di fumo,
- Conforme allo standard 2.4 GHz IEEE 802.11n e retro compatibile con gli standard IEEE 802.11g/b
- Tecnologia 2T2R MIMO per prestazioni e copertura maggiori
- Supporta le funzioni WMM per soddisfare i requisiti di banda dei dati multimediali
- Supporta crittatura dati WEP e WPA/WPA2 (TKIP and AES)
- Periferica alimentata PoE conforme allo standard IEEE 802.3af con una porta PoE (PD)
- Assegnazione degli indirizzi IP in modo dinamico con DHCP
- Installazione semplice attraverso l'interfaccia web
- Un anno di garanzia

Prezzo **€/cad 53,00**

ZAGAROLO - PALAZZO ROSPIGLIOSI - OPEN INNOVATION CENTRE

Sono previste installazioni di n. 2 AP per piano e pertanto l'importo sarà : €/cad 53,00 x n. 6 =
€ 318,00

NP 8 : Fornitura hardware e software di gestione e monitoraggio della rete wire less ed interventi tecnici di installazione o ne iniziale e monitoraggio della rete in esercizio.
A corpo **€ 2.500,00**

N.P. 9 : Interventi di migioria di connessione alle reti esterne con sostituzione dei cavi terminali in fibra ottica
A corpo : **€ 4.500,00**

Gli interventi previsti per questa voce sono stati stimati complessivamente in **€ 15.482,92**

Si precisa che al momento dello sviluppo delle progettazioni necessarie si provvederà ad un approfondito studio e verifica delle condizioni degli impianti esistenti che , seppur non utilizzati, potrebbero manifestare malfunzionamenti o obsolescenza generale si da generare la necessità di interventi possibilmente più consistenti.

Nota 13- Approfondimenti

13) Server, switch, access point

Trattasi di forniture informatiche da valutare con maggiore precisione durante la realizzazione delle tre fasi di progetto. In particolare sarà necessario dimensionare le CPU e relativi dischi di registrazione in funzione delle attività sia gestionali che operative per le imprese. Trattandosi comunque di Centro particolarmente dedicato ad attività ad alto contenuto tecnologico per la realizzazione di progetti custom o piccole produzioni di serie nella progettazione e prototipazione, l'hardware necessario per gestire una rete efficiente e veloce deve essere certamente performante ed ampliabile.

La valutazione di un importo pari a **€ 25.000,00** è certamente congrua per un sistema sufficientemente performante ma che necessiterebbe possibilmente, nel futuro, di implementazioni.

Tali sistemi dovranno essere facilmente ampliabili con l'aggiunta di adeguate CPU idonee per il calcolo e verifica di modelli progettuali.

Nota 14- Approfondimenti

14) N. 6 postazioni di lavoro (pc, licenze, monitor) , n. 5 portatili

Trattasi di attrezzature informatiche facilmente verificabili on line. L'importo di **€ 11.760,00** fanno riferimento ad attrezzature di media fascia e prevalentemente in ambiente windows. Infatti i sistemi mac-OS particolarmente versatili nella grafica avanzata sono decisamente più costosi **(.....anche una sola licenza di software specifico...potrebbe addirittura assorbire l'intero importo! Ad esempio Mat Lab....Revit....Autocad...etc.)**

Nota 15- Approfondimenti

15) Attrezzature varie (videoproiettori, amplificatori, microfoni, videoconferenza)

Trattasi di attrezzature informatiche le cui caratteristiche e prezzi sono facilmente verificabili on line

Ubicazione Opera

COMUNE DI ZAGAROLO

Provincia ROMA

Opera

Zagarolo-Palazzo Rospigliosi-Lavori di allestimento degli spazi interni di un'ala dell'edificio al fine di realizzare il nuovo "Open Innovation Centre"

Ente Appaltante

Bic Lazio spa

Indirizzo

**ROMA
Via Casilina 3T**

P.IVA

04571231002

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Giuseppe Papa



Data	Elaborato	Tavola N°
19/06/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Zagarolo-Palazzo Rospigliosi-Lavori di allestimento degli spazi interni di un'ala dell'edificio al fine di realizzare il nuovo "Open Innovation Centre"

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	230.000,00	10,1665 290500 %

Costo complessivo dell'opera : € 230.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)[2]	0,0700
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)[1]	0,0700
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400

Lavori a corpo: € 230.000,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.13	EDILIZIA	230.000,00	10,1665290 500%	1,20	QbI.01, QbI.02, QbI.05	0,1700	4.770,14	1.192,53	5.962,67
						$\sum (Qi)$			

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.13	EDILIZIA	230.000,00	10,1665290 500%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08	0,4200	11.785,04	2.946,26	14.731,30
						$\sum (Qi)$			

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.13	EDILIZIA	230.000,00	10,1665290 500%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04	0,2600	7.295,50	1.823,88	9.119,38
						$\sum (Qi)$			

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum (Qi)$			

E.13	EDILIZIA	230.000,00	10,1665290 500%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11	0,4350	12.205,93	3.051,48	15.257,42
------	----------	------------	--------------------	------	-----------------------------------	--------	-----------	----------	-----------

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		5.962,67
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		14.731,30
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		9.119,38
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		15.257,42
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		45.070,76