

## Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 30 dicembre 2021, n. 1014

**Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale".**

Oggetto: Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "*Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale*".

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche Sociali, Welfare, Beni comuni e ASP (Azienda pubblica di servizi alla persona)

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge 2 giugno 2016 n. 112, "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare";
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della legge regionale n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020; il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 "Regolamento regionale di Contabilità";
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, concernente: "Legge di stabilità regionale 2021";
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023 Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa" come modificata dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 247 del 11 maggio 2021, n. 431 del 6 luglio 2021 e n. 704 del 26 ottobre 2021;
- la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20 concernente: "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11;
- la nota prot. 278021 del 30 marzo 2021 a firma del Direttore generale e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023; e successive modifiche e integrazioni;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche;
- la legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la legge 3 marzo 2009, n. 18 che ratifica la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità del 13 dicembre 2006, in particolare l’art. 19 della Convenzione che dispone che gli Stati Parti riconoscano: “il diritto di tutte le persone con disabilità a vivere nella società con la stessa libertà di scelta delle altre persone, e adottano misure efficaci ed adeguate al fine di facilitare il pieno godimento da parte delle persone con disabilità di tale diritto e la loro piena integrazione e partecipazione nella società”;
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;
- la deliberazione del Consiglio regionale del Lazio 24 gennaio 2019, n. 1 con la quale è stato approvato il Piano Sociale Regionale denominato “Prendersi cura, un bene comune”;
- la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;
- la deliberazione 3 dicembre 2019, n. 899 “Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giovanni e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”;
- il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;
- il decreto interministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l’accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l’assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l’anno 2016”;
- la deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23 novembre 2016”;
- la deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 “Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell’IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell’ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all’articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale. Approvazione schema accordo di programma”;
- la deliberazione di Giunta regionale 10 dicembre 2019, n. 942 “Decreto interministeriale del 15 novembre 2018 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l’assistenza alle persone con disabilità

- grave prive del sostegno familiare, di cui all'art. 3 della legge del 22 giugno 2016 n. 112. Indirizzi di programmazione regionale.”;
- la deliberazione di Giunta regionale 21 aprile 2020, n. 200 “Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.”;
  - la deliberazione di Giunta regionale 21 luglio 2021, n. 416 “Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 dicembre 2020 “Riparto del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, per l'annualità 2020”. Finalizzazione delle risorse e indirizzi di programmazione regionale”;
  - la deliberazione di Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 554 “Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione”;
  - la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017, n. G15084 come modificata dalla determinazione dirigenziale 9 agosto 2018, n. G10218 "Determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, Allegato A. Modifica al paragrafo denominato "Documentazione per la partecipazione alla manifestazione d'interesse" lettera c). Integrazione al paragrafo denominato "Descrizione degli interventi infrastrutturali". Modifica al paragrafo denominato "Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse.”;
  - la determinazione dirigenziale 31 luglio 2020, n. G09141 “Determinazione dirigenziale n. G02984 del 15/03/2019. “Aggiornamento Linee Guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del "Durante e Dopo di Noi" di cui all'art. 3 comma 4 del Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016”;
  - la determinazione dirigenziale n. G17877 del 17 dicembre 2019 " Deliberazione di Giunta regionale 10 dicembre 2019, n. 942 "Decreto interministeriale del 15 novembre 2018 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, di cui all'art. 3 della legge del 22 giugno 2016 n. 112. Indirizzi di programmazione regionale." Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.161.100,00, sul capitolo H41170, Missione 12 –Programma 02, esercizio finanziario 2019”;
  - la determinazione dirigenziale n. G17878 del 17 dicembre 2019 “DGR n. 608/2019 Accordo di Programma tra la Regione Lazio e la IPAB "Opera Pia Asilo Savoia" operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11 /2016 sul territorio di Roma Capitale. Impegno in favore della IPAB "Opera Pia Asilo Savoia" per una somma complessiva di euro 1.000.110,24 sul capitolo H41170 Es. Fin. 2019”;
  - la determinazione dirigenziale n. G09504 del 14 luglio 2021 “Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovradistrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021”;

- la determinazione dirigenziale n. G11473 del 27 settembre 2021 “Determinazione dirigenziale 2 maggio 2021, n. G05449. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016”;
- l'accordo di programma tra l'ASP Asilo Savoia e Regione Lazio, sottoscritto in data 23 settembre 2019, finalizzato a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;

#### PRESO ATTO

- del monitoraggio annuale effettuato dalla Regione Lazio in merito all'attuazione dei programmi e degli interventi previsti dal decreto ministeriale 23 novembre 2016, con particolare riferimento ai dati qualitativi e di rendicontazione forniti da Roma Capitale, in cui si evidenziano problematiche nella concreta realizzazione dei progetti personalizzati delle persone beneficiarie, attraverso percorsi programmati di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero per la deistituzionalizzazione, e attraverso programmi di indipendenza abitativa, da garantire in soluzione alloggiative conformi alle caratteristiche previste dall'art. 3, comma 4 del DM 23 novembre 2016 che possano realizzarsi in maniera quanto più uniforme sui diversi territori municipali della Capitale;
- delle risultanze della attività di confronto con l'ambito di Roma Capitale, le Aziende Sanitarie Locali di pertinenza, le consulte per la disabilità cittadina, l'associazionismo, gli organismi del terzo settore, in cui sono stati evidenziati altresì elementi di criticità nel coordinamento tra la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa e gli interventi effettuati e in essere per la ristrutturazione e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari al funzionamento degli immobili, di cui al fondo a valere sulle risorse della Legge 112/2016, art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016, nonché difficoltà a realizzare i progetti personalizzati per mancanza di immobili idonei disponibili sul territorio;
- della verifica dello specifico ambito di applicazione del citato articolo 5, comma 4, lettera d), sul territorio di Roma Capitale, come rilevato dai riscontri periodici forniti dall'ASP Asilo Savoia alla Regione e dai dati di monitoraggio sulle opere di ristrutturazione e rendicontazione delle spese forniti e, nello specifico, delle note protocollo n. 193 del 18 gennaio 2021 e n. 473 del 11 febbraio 2021;

RITENUTO necessario aggiornare i termini dell'Accordo di programma in essere tra Regione Lazio e ASP Asilo Savoia, in particolare per le parti che riguardano:

- la valutazione degli immobili in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici per le finalità di cui alla normativa o l'eventuale necessità di cancellazione degli immobili non idonei e non rispondenti;
- i limiti di spesa per la ristrutturazione o la messa in opera di ciascun immobile e per eventuali manutenzioni straordinarie in relazione alla programmazione complessiva degli interventi annuali;
- l'utilizzo delle risorse assegnate all'ASP per il pagamento di eventuali oneri di locazione degli immobili, al fine di rendere uniforme l'offerta di soluzioni alloggiative sull'intero territorio di Roma Capitale;
- il necessario raccordo dell'ASP con Roma Capitale, al fine di armonizzare la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa e gli interventi effettuati e in essere a valere sulle risorse della Legge 112/2016, art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016;

TENUTO CONTO altresì

che la deliberazione di Giunta regionale 2 febbraio 2021, n. 44 “Estinzione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ambrogio Fonti e Opera Pia Luigi Jacobelli e individuazione del soggetto destinatario ai sensi dell'art. 4 della l. r. 2/2019 e degli artt. 13 e 14 del r. r. 17/2019” ha disposto che l’ASP Asilo Savoia, utilizzi le rendite derivanti dal patrimonio delle estinguate II.PP.A.B. per la manutenzione e il progressivo incremento del “Patrimonio Solidale” di Roma Capitale, conformemente alle disposizioni regionali in materia;

RITENUTO

- pertanto, opportuno modificare l’Accordo di programma di cui alla deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 secondo lo schema Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine di renderlo maggiormente rispondente alle necessità riscontrate in sede di monitoraggio e altresì accogliere le proposte indicate dall’ASP in ordine a una migliore attuazione di quanto dettato dall’art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016;
- di stabilire, altresì, che l’Accordo di programma, come modificato dal presente atto, ha una durata di 24 mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

1. di modificare l’Accordo di programma di cui alla deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 secondo lo schema Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine di renderlo maggiormente rispondente alle necessità riscontrate in sede di monitoraggio e altresì accogliere le proposte indicate dall’ASP in ordine a una migliore attuazione di quanto dettato dall’art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016;
2. di stabilire che l’Accordo di programma, come modificato dal presente atto, ha una durata di 24 mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione.

L’Accordo di programma sarà sottoscritto dal Presidente o suo delegato.

La Direttrice della Direzione regionale per l’Inclusione Sociale provvederà ad adottare i provvedimenti di competenza al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla presente deliberazione.

Il presente provvedimento viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) e sul sito della Regione Lazio.

Allegato A  
SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA  
TRA  
LA REGIONE LAZIO  
E  
L'ASP ASILO SAVOIA

**PREMESSO:**

- che la legge 22 giugno 2016, n. 112, “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” all’art. 4 prevede, tra gli altri, la destinazione del Fondo per la realizzazione di interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2, volti alla creazione di soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing, che possono comprendere il pagamento degli oneri di acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità;
- che il Decreto Ministeriale 23 novembre 2016 “Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016” ha stabilito all’art. 3 le caratteristiche che devono avere le soluzioni alloggiative di cui agli interventi a valere sul fondo della Legge 112/2016;
- che, ai sensi dell’articolo 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016 sono ammissibili a finanziamento, a valere sul Fondo del Dopo di Noi, le seguenti tipologie di spesa:
  - o oneri di acquisto;
  - o oneri di locazione;
  - o ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili);
  - o messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- che la Regione Lazio, con la determinazione dirigenziale n. G15084 dell’8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione n. G10281 del 9 agosto 2018, ha pubblicato un avviso di manifestazione d’interesse per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa;
- che la Regione Lazio con la DGR n. 608/2019 ha approvato l’accordo di Programma tra la Regione Lazio e la IPAB "Opera Pia Asilo Savoia" (ora ASP Asilo Savoia, giusta DGR n. 899/2021) per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative, di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11 /2016, sul territorio di Roma Capitale;
- che la Regione Lazio, con la determinazione dirigenziale n. G11473 del 27 settembre 2021, ha pubblicato l’elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale per la realizzazione degli interventi di cui alla legge 112/2016;
- che la Regione Lazio, con la determinazione dirigenziale n. G09141 del 31 luglio 2020, ha aggiornato le Linee Guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del

- "Durante e Dopo di Noi" di cui all'art. 3, comma 4, del Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016;
- che la Regione Lazio, con la deliberazione di Giunta regionale n. 554 del 5 agosto 2021, ha modificato e integrato le linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 di cui alla DGR n. 454/2017;
  - che, ai sensi della sopracitata DGR n. 554/2021, l'Ambito Sovradistrettuale lavora nell'ottica di comporre/verificare un piano di matching tra progetti personalizzati, soluzioni alloggiative, sostegni e interventi programmati, fonti economiche pubbliche e private, risorse territoriali, adottando la metodologia del budget di salute, nel massimo rispetto delle volontà espresse dalle persone con disabilità e le loro famiglie e delle priorità di accesso previste dalla normativa;
  - che la Regione Lazio, con le determinazioni dirigenziali n. G17877 del 17 dicembre 2019, n. G17878 del 17 dicembre 2019 e n. G09504 del 14 luglio 2021, ha impegnato la quota delle risorse statali del Fondo annualità 2016-2017-2018-2019 assegnate al territorio di Roma Capitale per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 5, comma 4, lettera d) del D.M. 23 novembre 2016 sul territorio di Roma Capitale in favore all'ASP Asilo Savoia;
  - che con la l.r. n. 2/2019, art. 4, comma 6, e il R.R. n. 17/ 2019, artt. 13 e 14, comma 10, viene disposto che il patrimonio delle II.PP.A.B estinte venga destinato per le finalità di cui alla L. 112/2016, con particolare riguardo a quelle di cui all'art. 5, comma 4 del DM 23 novembre 2016;
  - che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 44 del 2 febbraio 2021, ha disposto che l'ASP Asilo Savoia, utilizzi le rendite derivanti dal patrimonio delle estinguate II.PP.A.B. Opera Pia Ambrogio Fonti e Opera Pia Luigi Jacobelli per la manutenzione e il progressivo incremento del "Patrimonio Solidale" di Roma Capitale, conformemente alle disposizioni regionali in materia;
  - che l'ASP Asilo Savoia con deliberazione n. 11 del CDA del 9 febbraio 2021 ha preso atto di quanto disposto dalla Regione Lazio con la citata DGR 44/2021;
  - che l'ASP Asilo Savoia ha approvato, con la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 38 del 12 novembre 2021, il Documento di Programmazione delle Attività e dei Servizi per il triennio 2022-2024 recante i Piani ed i Programmi di cui all'art. 9, comma 1, lettera c) della L.R. 2/2019;
  - che Roma Capitale, in ottemperanza alle disposizioni regionali, provvede periodicamente a pubblicare un avviso per individuare i destinatari beneficiari degli interventi del Dopo di Noi e a predisporre, di concerto con i Municipi e le U.V.M territoriali competenti, i programmi di indipendenza abitativa da attivare in funzione delle finalità contenute nei singoli progetti personalizzati;
  - che la Regione Lazio ha riscontrato criticità di attuazione dei progetti personalizzati, ai sensi della legge 112/2016, sul territorio di Roma Capitale, e che risulta necessario, anche attraverso soluzioni alloggiative in locazione, implementare i percorsi programmati di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero di deistituzionalizzazione di cui all'art. 3 del citato D.M., avviando una progressiva fuoriuscita dal contesto di provenienza, ad esempio attraverso la graduale costituzione di gruppi che realizzano esperienze verso la vita autonoma mediante interventi intesi come "palestre di vita", ovvero esperienze di convivenze temporanee caratterizzate da percorsi con attività diurne, ed eventuale permanenza notturna, propedeutiche all'abitare autonomo;
  - che la Regione Lazio ha verificato lo specifico ambito di applicazione del citato articolo 5, comma 4, lettera d), come rilevato dai riscontri periodici forniti dall'ASP Asilo Savoia e dai



- dati di monitoraggio sulle opere di ristrutturazione e rendicontazione delle spese e, nello specifico, dalle note protocollo n. 193 del 18 gennaio 2021 e n. 473 del 11 febbraio 2021;
- che la Regione Lazio ha altresì verificato l'esigenza di aggiornare i termini dell'accordo di programma in essere con l'ASP Asilo Savoia, in particolare per le parti che riguardano:
    - o la valutazione degli immobili in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici per le finalità di cui alla normativa o l'eventuale necessità di cancellazione degli immobili non idonei e non rispondenti;
    - o i limiti di spesa per la ristrutturazione o la messa in opera di ciascun immobile e per eventuali manutenzioni straordinarie in relazione alla programmazione complessiva degli interventi annuali;
    - o l'utilizzo delle risorse assegnate all'ASP per il pagamento di eventuali oneri di locazione degli immobili, al fine di rendere uniforme l'offerta di soluzioni alloggiative sull'intero territorio di Roma Capitale;
    - o il necessario raccordo dell'ASP con Roma Capitale, al fine di armonizzare la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa e gli interventi sugli immobili effettuati e in essere a valere sulle risorse della Legge 112/2016, art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016;
  - che con Deliberazione di Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ è stato modificato l'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608;

## **LE PARTI STIPULANO IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA**

### **Articolo 1**

(Recepimento delle premesse e termini di riferimento)

1. Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma (di seguito denominato "Accordo").
2. Agli effetti del presente Accordo si intendono:
  - a. per Regione, la Regione Lazio;
  - b. per ASP, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Asilo Savoia"

### **Articolo 2**

(Oggetto dell'Accordo di Programma)

Il presente Accordo modifica e sostituisce quello sottoscritto in data 23 settembre 2019 (repertorio n13412. ) e costituisce uno strumento per la realizzazione, sul territorio di Roma Capitale, di innovative soluzioni alloggiative dalle caratteristiche di cui all'art. 3, comma 4 del DM 23 novembre 2016, mediante il pagamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016.

### **Articolo 3**

(Impegni della Regione Lazio)

1. Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo, la Regione si impegna a trasferire all'ASP, secondo le modalità individuate con provvedimento della Direttrice regionale della

Direzione per l’Inclusione sociale, le risorse trasferite alla Regione dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, per gli interventi sul territorio di Roma Capitale, di cui all’art. 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016, previsti nella programmazione annuale del Fondo per l’assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui all’articolo 3 della L.112/2016.

2. La Regione si impegna, altresì, a trasmettere all’ASP i periodici aggiornamenti dell’elenco del patrimonio immobiliare solidale, costituito con Determinazione Dirigenziale n. G04647 del 10 aprile 2018, e a provvedere ad eventuali cancellazioni dal suddetto elenco, su richiesta dei disponenti o a seguito di verifica, da parte dell’ASP, di non idoneità e non rispondenza degli immobili, in termini di requisiti strutturali e logistici, alle finalità della l. 112/2016.
3. Resta in capo alla Regione l’attività di vigilanza, monitoraggio, verifica e controllo del presente Accordo, anche mediante la periodica richiesta dei dati necessari al monitoraggio degli interventi realizzati, anche in ottemperanza agli adempimenti richiesti dal Ministero del lavoro e delle Politiche sociali ai sensi del DM del 23 novembre 2016.

#### **Articolo 4** (Impegni dell’ASP)

1. Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo, in riferimento agli immobili annoverati nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale del territorio di Roma Capitale, l’ASP si impegna ad utilizzare la quota del Fondo statale trasferita dalla Regione, conformemente alla normativa nazionale e alle disposizioni regionali in materia, utilizzando risorse materiali e professionali adeguate allo svolgimento delle stesse. Ai sensi dell’art. 4, comma 6, l.r. 2/2019, degli articoli 13 e 14, comma 10, r.r. 17/2019 e D.G.R. 2 febbraio 2021, n. 44 si impegna, altresì, ad utilizzare il patrimonio e le rendite derivanti dal patrimonio delle estinguenti II.PP.A.B., per le finalità della legge n. 112/2016, per l’incremento del patrimonio solidale di Roma Capitale e la promozione di nuove soluzioni alloggiative anche sostenendo forme di mutuo-aiuto tra persone con disabilità.
2. L’ASP si impegna ad utilizzare il Fondo di cui al presente accordo, come contributo per:
  - opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
  - messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
  - oneri di locazione;Eventuali oneri di acquisto vanno valutati e autorizzati dalla Regione Lazio.
3. L’ASP attua sugli immobili, ai fini dei programmi di indipendenza abitativa e degli interventi di semiautonomia:
  - la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
  - la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
  - la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
  - la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
  - la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l’utilizzo ai fini previsti.
4. L’ASP provvede alla redazione di relazioni descrittive degli immobili; presenta alla Regione eventuali richieste di cancellazione dall’Elenco del patrimonio solidale degli immobili non

idonei e non rispondenti, in termini di requisiti strutturali e logistici, alle finalità della l. n. 112/2016.

5. L'ASP si impegna a fornire orientamento e consulenza a cittadini, enti pubblici, privati e del privato sociale, che intendono manifestare interesse alla messa a disposizione di immobili ai fini della Legge 112/2016, sulle modalità di funzionamento dell'elenco del patrimonio immobiliare solidale della Regione Lazio e di utilizzo dei Fondi di cui all'art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016. Fornisce altresì informazioni, qualora il disponente intenda investire in opere di ristrutturazione e messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi, relativamente al vincolo di destinazione d'uso per programmi di indipendenza abitativa e percorsi programmati di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero per la deistituzionalizzazione, per una durata di almeno dieci anni.
6. Per le spese di importo superiore a € 50.000 attinenti agli interventi di miglioramento e adeguamento di spazi che facilitano la mobilità e la qualità di vita, l'ASP deve preventivamente attestare alla Regione il rispetto delle priorità della programmazione degli interventi sul complessivo Elenco del patrimonio immobiliare solidale del territorio di Roma Capitale e la verifica che tali investimenti non determinino situazioni di disparità a carico di altre soluzioni alloggiative.
7. L'ASP si impegna ad utilizzare il fondo anche ai fini di eventuali oneri di locazione di immobili, verificandone la conformità delle caratteristiche di cui al comma 4, art. 3 del D.M. 23 novembre 2016. Gli oneri di locazione sono da intendersi come contributo al programma di indipendenza abitativa, anche in forma di assistenza economica rivolta ad uno o più beneficiari, comunque entro un tetto massimo pari all'80% del canone di locazione mensile previsto per l'immobile. Il contributo di locazione in ogni sua forma può essere fornito per un periodo di anni tre, con possibilità di proroga su valutazione congiunta di Regione, ASP e Roma Capitale. Gli oneri di locazione sono stimati in base ai valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, che cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti.
8. Per gli immobili resi disponibili per il "Dopo di Noi" in cui sono stati attivati programmi di indipendenza abitativa, l'ASP potrà provvedere negli anni successivi al primo, ad eventuali spese di manutenzione straordinaria, in raccordo con la Regione e Roma Capitale, previa attestazione alla Regione del rispetto delle priorità della programmazione degli interventi sul complessivo Elenco del patrimonio immobiliare solidale del territorio di Roma Capitale e verifica che tali investimenti non determinino situazioni di disparità a carico di altre soluzioni alloggiative.
9. L'ASP si raccorda con Roma Capitale e con le articolazioni municipali per la verifica della congruità degli interventi finanziabili di cui al presente accordo, in considerazione delle risorse disponibili, al fine di armonizzare gli interventi sugli immobili effettuati e in essere a valere sulle risorse della Legge 112/2016, art. 5, comma 4, lettera d) del DM 23 novembre 2016 con la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa e dei percorsi programmati di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero per la deistituzionalizzazione.
10. L'ASP si impegna a fornire, nei termini richiesti dalla Regione, i dati di monitoraggio delle attività realizzate nonché alla rendicontazione delle spese sostenute.

#### **Articolo 5** (Durata)

Il presente Accordo avrà la durata di 24 mesi dalla sottoscrizione, fatta salva la facoltà da parte della Regione Lazio di dichiararne la risoluzione sulla base delle autonome valutazioni svolte in riferimento allo stato di attuazione del medesimo e dell'eventuale modifica del cronoprogramma

concordato con l'ASP Asilo Savoia. È escluso il rinnovo tacito dell'Accordo

**Articolo 6**  
(Disposizioni generali e finali)

1. Il presente Accordo firmato digitalmente sarà sottoposto alle prescritte approvazioni e registrazioni di legge.

Per la Regione Lazio \_\_\_\_\_

Per l'ASP Asilo Savoia \_\_\_\_\_