

Direzione: INCLUSIONE SOCIALE

Area: AFFARI GENERALI, RAPPORTI CON LE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP) E LE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA (IPAB)

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G14794 del 29/11/2021

Proposta n. 44097 del 24/11/2021

Oggetto:

Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ASP FROSINONE". Autorizzazione alla locazione passiva ai sensi dell'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5

OGGETTO: Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ASP FROSINONE". Autorizzazione alla locazione passiva ai sensi dell'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta della dirigente dell'Area Affari Generali, Rapporti con le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (Asp) e le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza (Ipab)

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9 concernente il trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale;

il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616 (Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282);

la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) e, in particolare, gli articoli 10 e 30;

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328), e, in particolare, l'articolo 21;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche ed integrazioni;

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione);

la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP);

la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale);

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale);

il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);

il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico – patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP));

PREMESSO che

- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, la quale disciplina il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- l'attuazione della legge regionale n. 2 del 2019 è demandata, ai sensi dell'articolo 20, a successivi regolamenti adottati dalla Giunta regionale;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 di disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 25 dispone che *“Le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal consiglio di amministrazione e corredata dal parere dell'organo di revisione di cui all'articolo 10”*;

CONSIDERATO che:

- con nota del 21 ottobre 2021, prot. 158/ASPFR/2021, acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 851533, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “ASP FROSINONE” ha trasmesso:
 1. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2021, n. 59 di approvazione dell'istanza di autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione passiva con l'Associazione La Famiglia per una unità immobiliare sita in Isola del Liri (FR);
 2. parere favorevole dell'Organo di Revisione alla stipula del contratto di locazione di che trattasi;

- con nota del 28 ottobre 2021, prot. 876832 la struttura regionale competente ha richiesto all'ASP chiarimenti e integrazioni rispetto alla documentazione trasmessa;
- con nota dell'11 novembre 2021, prot. 233/ASPFR/2021, acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 922145, l'ASP ha trasmesso i chiarimenti e le integrazioni richieste;

ATTESO che

- l'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 dispone che le ASP possano provvedere alla stipula di contratti di locazione passiva per il perseguimento di finalità statutarie;
- tale possibilità risulta ammissibile solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che

- il contratto di locazione in argomento è finalizzato alla realizzazione del progetto di interesse regionale di cui alla DGR 543/2020 di implementazione nell'ambito del territorio regionale del "Programma di sostegno all'autonomia a favore delle ragazze e dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela";
- l'ASP FROSINONE è stata interessata direttamente dall'Azienda di Servizi alla Persona Asilo Savoia, individuato dalla Regione Lazio quale ente attuatore della suddetta progettualità;
- l'immobile oggetto del contratto, sito in Isola del Liri (FR) Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 è di proprietà dell'Associazione La Famiglia, Ente del Terzo che ha partecipato all'avviso di manifestazione di interesse pubblicato dall'ASP e avente esperienza con la ex IPAB Asilo Infantile Reggio Emilia di Sora;
- l'ASP ha rappresentato di non essere, attualmente, in possesso di unità immobiliari libere e adeguate al perseguimento delle progettualità indicate nell'istanza de qua;
- le motivazioni sottese alla richiesta di autorizzazione di che trattasi risultano riconducibili alle finalità statutarie e agli atti di programmazione dell'ASP;
- nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2021, n. 59 viene attestato che gli oneri derivanti dalla locazione verranno coperti con la quota di contributo che l'ASP riceverà per l'avvio del progetto e che quindi la presente non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021- 2023 già stanziati nel preposto capitolo n. 9 "*Costi per la gestione dell'attività sociosanitaria e socio-assistenziale*" del Conto Economico; ;
- sussiste parere favorevole dell'Organo di Revisione;

RILEVATA la necessità di autorizzare, ai sensi dell'articolo 25 del r. r. 5/2020, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ASP FROSINONE" alla stipula del contratto di locazione passiva con l'Associazione La Famiglia, per n. 1 unità immobiliare sita in Isola del Liri (FR) Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 al costo annuo di euro 4.800,00 oltre oneri accessori

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 25 del r. r. 5/2020, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ASP FROSINONE" alla stipula del contratto di locazione passiva con l'Associazione La Famiglia, per n. 1 unità immobiliare sita in Isola del Liri (FR) Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 al costo annuo di euro 4.800,00 oltre oneri accessori;
2. di stabilire che l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ASP FROSINONE" dovrà trasmettere il contratto di locazione alla Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, Area Affari Generali, Rapporti con le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (Asp) e le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza (Ipab).

La presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale e sul sito della Regione Lazio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La Direttrice
Ornella Guglielmino