

**QTE****Regione Lazio**  
LL.PP. e Politiche della Casa**Quadro Tecnico Economico per interventi  
di edilizia residenziale pubblica**DECRETO MINIST. LL.PP. N. 2523 del 27 dicembre 2001 PER LA COSTRUZIONE, ACQUISTO E/O  
IL RECUPERO DI ALLOGGI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE A CANONE CONCERTATO -  
Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO"**IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO**

Soggetto proponente:

Cooperativa edilizia

N° alloggi

20

Tipo di locazione:

non inferiore a 15 anni

Superficie mq

1.503,00

Tipologia d'intervento:

Nuova costruzione

Contributo

489.311,13

Consistenza intervento

Priorità punto e) bando

NON presenti

**IDENTIFICAZIONE DELL'OPERATORE**

Ragione Sociale

Società Cooperativa Edilizia

**La Casa Ecologica S. Renato**

Sede legale - via

Via Badia di Cava, 56

Cap

00142

Comune

Roma

Tel.

06.54.22.52.58

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Comune

ROMA

Provincia

RM

Comprensorio

Piano di Zona B 49

Località / via

"pian Saccoccia"

**DATI DI PROGRAMMA**

Progetto redatto da :

Prof. Arch. PRIORI Giancarlo

Approvato in commissione edilizia in data

Concessione edilizia n°

287 -40041

in data

11 aprile 2006 - 06/08/209

 QTE iniziale QTE variante QTE finale

**1 Costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.)****669,75****A) Differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva:****max 15%  $\Sigma(a + b + c + d)$** 

	% App.	euro
a) Polizze postume decennali	4,00	0,00

**b) Piano di qualità:****max 12 %**

Soluzioni progettuali	4,00		0,00
Durabilità dell'opera	3,00		0,00
<b>Elementi di qualificazione del fabbricato</b>			
<b>max 9 %</b>			
Cavedi ispezionabili	1,45	1,00	6,70
Impianto elettrico	1,50	1,00	6,70
Impianto idrico	1,00	1,00	6,70
Bagni con aerazione diretta	3,00	3,00	20,09
Pannelli solari	3,00		0,00
Ascensori automatici	1,50	1,00	6,70
Travi a spessore	1,50	1,00	6,70
Fonti rinnovabili	3,00		0,00
Predisposizione alla manutenzione facciate	1,00		0,00
<b>Impiego materiali costruttivi:</b>			
<b>max 4 %</b>			
A manutenzione limitata	4,00		0,00
A durata illimitata	4,00		0,00
Non derivati da sintesi chimica	4,00		0,00
Materiali polirequisiti e/o polifunzionali	4,00		0,00
Sperimentazione edilizia	3,00		0,00

**c) Programma di manutenzione****max 4 %**

Disegni impianti condominiali	1,00	0,50	3,35
Disegni impianti alloggi	1,00	0,50	3,35
Libretto d'uso parti condominiali	0,50		0,00
Libretto d'uso alloggi	0,50		0,00
Manuale manutenzione parti condominiali	0,50		0,00
Manuale manutenzione alloggi	0,50		0,00

**d) Confort ambientale:****max 6 %**

<b>Confort acustico</b>			
Isolamento acustico delle facciate	1,00	0,50	3,35
Isolamento dai rumori d'impatto	1,00	0,50	3,35
Isolamento dai rumori aerei tra i locali	1,00	0,50	3,35
Verifica con sondaggio a campione in opera	1,00		0,00
<b>Confort igrometrico</b>			
Rinnovo aria ambiente	2,00		0,00

**2 Costo realizzazione tecnica (C.R.N.)****740,07****B) Oneri complementari:**

Acquisizione area, allacci, urbanizzazioni	25,00	24,00	160,74
Spese tecniche e generali	20,00	20,00	133,95
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	6,00	4,00	26,79
Intervento in zona sismica	7,00		0,00
Tipologia onerosa	5,00	3,50	23,44
Interventi in comuni h > m. 500 sim, insulari, etc.	6,00		0,00

**A + B <= 62 % di C.B.N.****3 Costo totale dell'intervento (C.T.N.)****1.085,00**

**CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

N° unità	Fabbricato	Scala	Interno	Su Superficie utile	Snr superficie non residenziale				Sp superficie parcheggio <= 45% Su	Sc superficie complessiva (5)+ + 60% (9+10)	Costo totale alloggio (11) x C.T.N.	Prezzo di cessione	Canone di locazione annuo art. 2 comma 3 L. 431/98
					balconi	cantine	organismo abitativo	Totale (6+7+8) <= 45% Su					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		A	1	57,86		7,60	18,44	26,04	26,04	89,104	96.677,83	118.403,55	9.329,55
2			2	63,19		6,58	21,86	28,44	28,44	97,313	105.583,68	134.461,24	9.019,72
3			3	46,08		7,24	13,50	20,74	20,74	70,963	76.994,72	96.799,33	6.562,09
4			4	76,62	15,03	7,24	12,21	34,48	34,48	117,995	128.023,77	179.075,96	8.870,56
5			5	46,08	6,16	7,24	7,34	20,74	20,74	70,963	76.994,72	101.508,42	5.943,12
6			6	42,84	2,98	7,24	9,06	19,28	19,28	65,974	71.581,03	158.573,77	6.956,24
7			7	43,84	3,27	7,24	9,22	19,73	19,73	67,514	73.251,92	153.208,10	6.965,75
8		B	1	46,08			20,74	20,74	20,74	70,963	76.994,72	86.301,01	6.653,49
9			2	46,08			20,74	20,74	20,74	70,963	76.994,72	86.263,95	6.631,77
10			3	46,08			7,17	7,17	20,74	62,821	68.160,69	93.102,63	5.661,03
11			4	46,08			7,17	7,17	20,74	62,821	68.160,69	93.102,63	5.661,03
12			5	43,84			6,16	6,16	19,73	59,372	64.417,89	144.055,95	6.539,92
13			6	43,84			6,16	6,16	19,73	59,372	64.417,89	133.737,60	6.285,94
14		C	1	57,86		7,60	18,44	26,04	26,04	89,104	96.677,83	112.471,56	8.879,79
15			2	63,19		6,58	21,86	28,44	28,44	97,313	105.583,68	130.330,87	9.277,37
16			3	46,08		7,24	13,50	20,74	20,74	70,963	76.994,72	96.623,38	6.657,29
17			4	76,62	15,03	7,24	12,21	34,48	34,48	117,995	128.023,77	180.332,37	8.829,92
18			5	46,08	6,16	7,24	7,34	20,74	20,74	70,963	76.994,72	101.508,42	5.943,12
19			6	42,84	2,98	7,24	9,06	19,28	19,28	65,974	71.581,03	158.037,22	6.997,19
20			7	43,84	3,27	7,24	9,22	19,73	19,73	67,514	73.251,92	152.183,24	6.840,93
21								0,00		0,000	0,00		
22								0,00		0,000	0,00		
23								0,00		0,000	0,00		
24								0,00		0,000	0,00		
25								0,00		0,000	0,00		
<b>TOTALI</b>				1.025,02	54,86	100,76	251,36	406,98	461,26	1.545,96	1.677.361,91		

Contributo concedibile

489.311,13

Inizio lavori  
previsto per il: 26 aprile 2006

Fine lavori  
previsto per il: 12/01/2010

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

Il sottoscritto dichiara che le superfici:  
superficie utile di mq 1025,02, la  
superficie non residenziale di mq  
406,979, la superficie a parcheggio di  
mq 461,259 corrispondono a tutte  
quelle del progetto.

IL RICHIEDENTE  
(timbro e firma)

LA CASA ECOLOGICA S. RENATO  
Soc. Coop. Ed.  
IL PRESIDENTE  
(FABIO SCARPELLONI)

Dichiara inoltre che il valore K (rapporto  
tra volume e superficie utile) è pari a **4,2**

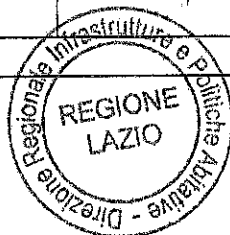


REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale  
Infrastrutture e Politiche Abitative

Si attesta che il presente Q.T.E. è  
stato depositato conformemente  
alle Direttive approvate con  
D.G.R.L.

489/2006

in data



Il Responsabile del Procedimento

*[Handwritten signature]*