

**Direzione Regionale:** INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

## DETERMINAZIONE

N. G06778 del 28/05/2018

Proposta n. 7704 del 09/05/2018

**Oggetto:**

Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto". Edilizia Agevolata. Finanziamento di 20 alloggi e relativi accessori da destinare alla locazione per non meno di 15 anni. Intervento in Roma, Piano di Zona B49, località Pian Saccoccia, Comparto H/p. Operatore: Società Cooperativa Edilizia La Casa Ecologica S. Renato. Attestazione deposito Q.T.E. finale.

OGGETTO: Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto”. Edilizia Agevolata. Finanziamento di 20 alloggi e relativi accessori da destinare alla locazione per non meno di 15 anni. Intervento in Roma, Piano di Zona B49, località Pian Saccoccia, Comparto H/p. Operatore: Società Cooperativa Edilizia La Casa Ecologica S. Renato. Attestazione deposito Q.T.E. finale.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell’Area Edilizia Residenziale Agevolata;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei sevizi della Giunta Regionale*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche abitative all’Ing. Wanda D’Ercole;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 “*Norme per l’edilizia residenziale*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 “*Norme per l’edilizia residenziale pubblica*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 04 dicembre 1993, n. 493 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l’accelerazione degli investimenti a sostegno dell’occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia*”;

VISTO il decreto 2523 del 27 dicembre 2001 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti concernente un programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto” - che demanda alle Regioni la predisposizione dei piani operativi regionali, indicando le finalità e le disponibilità finanziarie per la realizzazioni degli stessi, i soggetti proponenti e fissa i criteri per la ripartizione delle risorse e il dimensionamento del contributo dello Stato;

VISTA la Legge regionale 06 agosto 1999 n. 12 “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 527, Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto” - Bando di concorso per la predisposizione del Piano Operativo Regionale, che approva il bando di concorso e il relativo Modello di domanda per la predisposizione del suddetto Piano, così come previsto dal suindicato D.M. 2523/2001;

VISTA la D.G.R.L. 29 ottobre 2004 n.1012 con la quale la Società Cooperativa Edilizia S. Renato è risultata ammessa a finanziamento per un importo massimo di €489.311,13 per un intervento di edilizia agevolata nel Comune di Roma per la costruzione di alloggi da destinare alla locazione per non meno di 15 anni;

VISTA la D.G.R.L. 03 agosto 2006 n. 489, che detta, tra l’altro, direttive ed indirizzi per la costruzione di alloggi fruanti dei contributi previsti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 27 dicembre 2001 n. 2523;

VISTA la documentazione presentata dalla Società Cooperativa Edilizia La Casa Ecologica S. Renato, acquisita agli atti con i protocolli n. 245973 del 28 giugno 2013, n.557440 del 8 ottobre 2014 e n.320609 del 23 giugno 2017, nella quale è compreso il modello Q.T.E. finale, redatto conformemente allo schema approvato con la succitata deliberazione n.489/2006, ai fini della determinazione del contributo regionale;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha apposto il visto regionale al succitato Q.T.E. finale dopo averne verificata la rispondenza alle direttive regionali e per mezzo del quale è stato individuato il contributo definitivo spettante pari ad €489.311,13 in favore della Società Cooperativa Edilizia La Casa Ecologica S. Renato;

## DETERMINA

Di dare atto dell'avvenuto deposito del Q.T.E. finale, che allegato alla presente determinazione ne diventa parte integrante, presentato dalla Società Cooperativa Edilizia La Casa Ecologica S. Renato, ammessa a finanziamento con la D.G.R.L. 29 ottobre 2004 n.1012, per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata di nuova costruzione di n.20 alloggi e relativi accessori da destinare alla locazione per non meno di 15 anni, in Roma, Piano di Zona B49, località Pian Saccoccia, Comparto H/p, per mezzo del quale è stato individuato un contributo definitivo spettante pari ad €489.311,13.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole