

**DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

Progetto	Procedura di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 5.970 MWp e delle relative opere di connessione alla rete elettrica, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Strada Astura.
Proponente	Società MAG Lazio S.r.l.
Ubicazione	Provincia di Latina Comune di Latina Loc. strada Astura

Registro elenco progetti n. 86/2020 Verifica

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 19 del
D.L.gs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</p> <p>Ing. Flaminia Tosini _____</p>
<p>_____</p>	

L'opera in esame è individuata dai Proponenti tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera c), della parte II, del D.Lgs. n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data 15/10/2020 il sig.re Gianfranco Gagliardi in qualità di legale rappresentante della Società Energia Quarta S.r.l., ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.86/2020 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Relazione tecnica
- Relazione generale
- Relazione sulle strutture
- Relazione impatto acustico
- Relazione naturalistica
- Disciplinare tecnico costruttivo
- Localizzazione intervento a scala territoriale
- Localizzazione intervento su CTRN
- Localizzazione intervento su CTR
- Localizzazione intervento su ortofoto
- Rappresentazione su stralcio PTPR PTP
- Localizzazione intervento su PRG
- Localizzazione intervento su stralci di cartografia paesaggistico territoriali
- Localizzazione intervento su cartografia rete Natura 200
- Localizzazione intervento su piano di assetto del Parco
- Localizzazione intervento su foto area
- Localizzazione intervento su vincolo idrogeologico
- Localizzazione intervento sugli elaborati del Piano di risanamento della qualità dell'aria
- Localizzazione del perimetro dell'area e delle opere d'intervento
- Localizzazione intervento su stralcio del piano di zonizzazione acustica
- Localizzazione intervento su piano regionale di tutela delle acque
- Localizzazione intervento su piano di bacino idrografico e della pianificazione del Piano di Bacino distrettuale
- CTR con fasce di rispetto viabilità
- Localizzazione intervento su ulteriori vincoli e tutela
- Inquadramento cartografico su ortofoto con relativo cavidotto
- Layout dell'impianto
- Documentazione fotografica
- Prospetti
- Sezioni longitudinali e trasversali
- Opere civili di mitigazioni
- Relazione geologica
- Relazione impianti elettrici

- Analisi ricadute socio-occupazionali
- Schema unifilare
- Piano di dismissione
- Fotosimulazioni
- Quadro economico
- Planimetria con curve di livello

Con nota prot. n. 889884 del 17/10/2020 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.

Preso atto della nota prot.n.1036433 del 27/11/2020 con la quale la Proponente Società Energia Quarta ha comunicato la modifica della denominazione sociale in MAG Lazio S.r.l. ed al trasferimento della sede legale alla Via Orti I/A in San Pietro di Morubio (VR).

Preso atto che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 sono pervenute osservazioni:

- Provincia di Latina prot.n.1031405 del 25/11/2020
- Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.1045202 del 01/12/2020.

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

Caratteristiche del progetto

Dalla lettura della relazione preliminare si evince sinteticamente che:

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 5.97 MWp, con n° 11050 moduli fotovoltaici da 540 W da installare su strutture metalliche infisse a terra nel Comune di Latina (LT) censito in NCT al Fg. 38 p.lle 195-196-197-198-200-201-202-4-3 per una superficie complessiva di 9.42 ha, (5,63 Utili).

L'impianto da realizzare sarà connesso alla rete di Media Tensione mediante nuova cabina MT di consegna più ulteriore cabina di sezionamento intermedia e cavidotto interrato che permetterà la connessione alla al lato MT della cabina primaria CP "Latina Lido".

I moduli utilizzati per la realizzazione del progetto sono del tipo in silicio monocristallino di potenza pari a 540 Wp, salvo diversa configurazione in fase esecutiva.

L'accesso principale carrabile e pedonale avverrà dalla strada provinciale SP 136 per poi proseguire per circa 150 metri su strada Comunale esistente evidenziata dal tratto verde in basso.

L'impianto sarà caratterizzato da un strada interna perimetrale ed una strada di collegamento cabine di larghezza pari a 4,5 metri costituite da misto stabilizzato.

Il progetto prevede delle attività specifiche volte al contenimento di alcuni impatti. L'elemento maggiormente rappresentativo è costituito dalla barriera perimetrale vegetale. La proposta progettuale prevede l'utilizzo dell'eucalipto, specie rappresentativa dell'area e tipica del paesaggio pontino.

Dalla documentazione emerge che:

- l'area interessata risulta ricadere in zona agricola nel PRG del Comune di Latina
- l'area di intervento non risulta ricadere nella tav.B del PTPR regionale
- ne l'area d'intervento ne le opere accessorie risultano ricadere in zona di tutela di dissesto idrogeologico
- l'area di intervento non ricade in aree protette
- le aree di intervento non risultano interessate dal vincolo idrogeologico mentre per le opere di connessione risulta una piccola interferenza per la quale sarà attivata la procedura autorizzativa in sede di AU

All'istanza risulta allegata la dichiarazione sostitutiva del certificato di destinazione urbanistica a firma del tecnico incarico Geom. Matteo Previato e l'analisi territoriale redatta ai sensi dell'art. 2 e 3 della L.R. n.1/86 modificata dalla L.R. n.59/95 modificata ed integrata dalla L.R. n.6/05 a firma del tecnico professionista Arch. Salvatore Perez iscritto all'ordine degli Architetti al n.267 dell'Albo e in qualità di perito demaniale iscritto al n.226 dell'ordine dell'Albo Regionale del Lazio.

* * *

ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionisti Dott.re Alberto Cardarelli iscritto all'Albo professionale degli Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Viterbo, Ing. Stefano Felice iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, Arch. Salvatore Pozzuto iscritto all'Albo professionale della Provincia di Campobasso, hanno asseverato la veridicità con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
 - Provincia di Latina prot.n.1031405 del 25/11/2020, parere con prescrizioni nel quale non ravvisa ragioni per richiedere un assoggettamento alla V.I.A..
 - Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.1045202 del 01/12/2020 parere con prescrizioni, nelle cui conclusioni non rileva particolari criticità.

Considerato inoltre che come evidenza lo studio preliminare:

- il sito è stato selezionato sulla base di diversi fattori quali lo studio della presenza di eventuali vincoli territoriali, la sua producibilità, la possibilità di accesso durante la fase di cantiere, la possibilità di allacciamento degli impianti alla rete di distribuzione/trasmissione dell'energia elettrica generata;
- La centrale fotovoltaica risulta non visibile dalla strada Astura SPI36 visto che comunque risulta arretrato sia rispetto alla strada che all'edificato.

- la realizzazione della centrale fotovoltaica e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta particolari conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Come riportato nella relazione, dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali.
5. Dovrà essere verificata l'eventuale interferenza con la linea ad alta tensione e assicurare quindi una fascia di rispetto con la suddetta l'infrastruttura.
6. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
7. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi pervenuti e sopra richiamati.
8. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.05 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.