

# Allegato A

## ELENCO ELABORATI

### ELABORATI AMBIENTALI

- Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.) VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE ART.27 BIS D.LGS.152/2006– data 10 novembre 2017
- Sintesi non Tecnica dello Studio di Impatto Ambientale VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE ART.27 BIS D.LGS.152/2006– data 10 novembre 2017

### PROGETTO

#### - 1. MASTERPLAN

Progetto: *ATI – AM7 Studio S.r.l. / Insula Architettura e Ingegneria S.r.l.*

- Masterplan;
- Relazione generale
- Disciplina esecutiva su rilievo;
- Planimetria unità minime di intervento;
- Planimetria prima fase attuativa

#### - 2. OPERE DI URBANIZZAZIONE – PROGETTO DEFINITIVO

Progetto: *SAIM – Studio di Architettura e Ingegneria Moderna*

Elaborati Generali

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Corografia di inquadramento;
- Planimetria OOUUPP su catastale;
- Planimetria su ortofoto;
- Planimetria dei vincoli (PRG – PTP – PTPR – Parco Castelli Romani);
- Rilievo plano-altimetrico.

Documenti Tecnico – Economici

- Computo metrico estimativo – opere stradali;
- Computo metrico estimativo – opere di sostegno;
- Computo metrico estimativo – drenaggi acque bianche;
- Computo metrico estimativo – drenaggi acque nere;
- Computo metrico estimativo – rete idrica;
- Computo metrico estimativo – pubblica illuminazione;
- Computo metrico estimativo – opere idrauliche;
- Computo metrico estimativo – quadro riassuntivo;
- Stima dei lavori;
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi aggiuntivi;
- Capitolato speciale;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma.

## Geologia e Idrogeologia

- Risultati indagini geognostiche;
- Relazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
- Relazione generale geotecnica;
- Relazioni ed analisi ambientali;
- Carta geologica;
- Carta geomorfologica;
- Carta idrogeologica;
- Carta di microzonizzazione sismica – delle pericolosità – delle usufruibilità
- Planimetria ubicazione indagini;
- Profili geologici – geotecnici.

## Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Costi della sicurezza – computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza – elenco prezzi.

## Infrastruttura Stradale

- Relazione opere stradali;
- Planimetria generale;
- Profili longitudinali – assi principali 1 / 2;
- Profili Longitudinali – assi principali 2 / 2;
- Plano – profili – rotatorie;
- Sezioni tipo e particolari costruttivi;
- Sezioni trasversali – assi principali 1 / 2;
- Sezioni trasversali – assi principali 2 / 2;
- Sezioni trasversali – rotatorie;
- Planimetria segnaletica e guardrail;
- Planimetria, profilo e sezioni parcheggio casali.

## Opere di Sostegno

- Relazione tecnica e di calcolo;
- Planimetria muri in C.A. e particolari costruttivi.

## Smaltimento Acque Bianche

- Relazione idraulica acque bianche;
- Planimetria generale;
- Profili longitudinali 1 / 2;
- Profili longitudinali 2 / 2;
- Particolari costruttivi – acque di piattaforma;
- Particolari costruttivi – scarichi a fosso;
- Vasca di prima pioggia 1 su SC01;
- Vasca di prima pioggia 2 su SC02;
- Vasca di prima pioggia 3 su SC04;
- Vasca di laminazione e sfioratore 01;
- Vasca di laminazione e sfioratore 02.

## Smaltimento Acque Nere

- Relazione idraulica acque nere;
- Planimetria generale;

- Profili longitudinali;
  - Particolari costruttivi.
- Rete Idrica
- Relazione;
  - Planimetria generale;
  - Planimetria schema idraulico;
  - Piano – profilo collettore collegamento a serbatoio ACEA;
  - Profili longitudinali 1 / 2;
  - Profili longitudinali 2 / 2;
  - Profili longitudinali tratto A – B – C;
  - Particolari costruttivi.
- Strutture
- Vasca di prima pioggia su SC01 – relazione di calcolo;
  - Vasca di prima pioggia su SC01 – piante e sezioni;
  - Vasca di prima pioggia su SC01 – carpenteria;
  - Vasca di prima pioggia su SC02 – relazione di calcolo;
  - Vasca di prima pioggia su SC02 – piante e sezioni;
  - Vasca di prima pioggia su SC02 – carpenteria;
  - Vasca di prima pioggia su SC04 – relazione di calcolo;
  - Vasca di prima pioggia su SC04 – piante e sezioni;
  - Vasca di prima pioggia su SC04 – carpenteria.
- Impianti OOUU Interne
- Pubblica illuminazioni – relazione tecnica;
  - Pubblica illuminazione – planimetria e particolari costruttivi;
  - Pubblica illuminazione – schemi unifilari;
  - Vasche di prima pioggia – relazione tecnica e di calcolo;
  - Vasche di prima pioggia – schemi unifilari
- Cantierizzazione
- Piano di utilizzo delle terre;
  - Planimetria di cantiere;
  - Planimetria dei sottoservizi.
- Opere a Verde
- Planimetria generale.
- Validazione
- Certificato di validazione del RUP: Ing. Mauro Moroni

- 3. OPERE DI OTTIMIZZAZIONE E MITIGAZIONE - SISTEMA DEL VERDE: PROGETTO PRELIMINARE PARCO PUBBLICO

Progetto architettonico: *Arch. Marco Strickner, Arch. Massimiliano Di Pasquantonio, Arch. Adele Villani*

Aspetti ecologici e vegetazionali: *Dott. Nat. Paola Loche*

Aspetti idrologici e idraulici: *Ing. Alessandro Ruperto*

- Presentazione progetto preliminare.

- 4. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE – OPERE VIARIE:  
ALLARGAMENTO STRADALE DELLA SP 91/B DIVINO AMORE DAL KM 2+600 AL KM 1+200

Progetto: *SAIM – Studio di Architettura e Ingegneria Moderna*

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Corografia;
- Planimetria su catastale;
- Ortofoto;
- Planimetria dei vincoli;
- Profili longitudinali asse principale;
- Profili longitudinali rotatorie;
- Sezioni tipo;
- Sezioni trasversali assi principali;
- Sezioni trasversali rotatorie;
- Planimetria segnaletica e guardrail;
- Planimetria sottoservizi;
- Planimetria generale;
- Profilo longitudinale;
- Acque bianche particolari costruttivi;
- Scarico SC01a particolari costruttivi;
- Planimetria muri in C.A. e particolari costruttivi;
- Planimetria e particolari costruttivi.

- 5. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE – OPERE VIARIE:  
COLLEGAMENTO VIARIO TRA PII ECOVILLAGE E SANTA MARIA DELLE MOLE

Progetto: *Ingegneria dei Trasporti S.r.l.*

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- Corografia;
- Planimetria su catastale;
- Ortofoto;
- Planimetria dei vincoli;
- Planimetria generale;
- Profilo longitudinale;
- Sezioni tipo;
- Smaltimento acque bianche - planimetria generale acque bianche;
- Smaltimento acque bianche - particolari costruttivi;
- Pubblica Illuminazione - planimetria e particolari costruttivi.

- 6. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE – OPERE VIARIE:  
NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO VIA DEL DIVINO AMORE E VIA DELLE CAPANNE DI  
MARINO

Progetto: *Ingegneria dei Trasporti S.r.l.*

- Elenco elaborati;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Studio di prefattibilità ambientale;

- Planimetria generale;
- Inquadramento territoriale dell'intervento;
- Planimetria 1;
- Planimetria 2;
- Planimetria 3;
- Planimetria dei sottoservizi;
- Planimetria dei sottoservizi;
- Sezioni tipo.

- 7. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE –FERMATA FERROVIARIA – STAZIONE LOCALE DIVINO AMORE

Progetto: *Raster Group S.r.l.*

- Relazione tecnica;
- Relazione archeologica;
- Relazione geologica;
- Inquadramento urbanistico e territoriale;
- Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni.

- 8. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE – PLESSO SCOLASTICO

Progetto: *Raster Group S.r.l.*

- Relazione tecnica;
- Relazione archeologica;
- Relazione geologica;
- Progetto architettonico complesso scolastico;
- Progetto architettonico asilo nido e scuola dell'infanzia;
- Progetto architettonico scuola elementare;
- Progetto architettonico scuola media.

- 9. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE – STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA

Progetto: *SAIM – Studio di Architettura e Ingegneria Moderna*

- Relazione idrologica;
- Planimetria stato attuale con individuazione reticolo idrologico e bacini idrografici
- Planimetria stato di progetto con lottizzazione
- Planimetria stato di progetto con interventi di mitigazione

- 10. PROGETTO DELLE OPERE DI CUI ALLE OBBLIGAZIONI INTEGRATIVE –STUDIO TRASPORTISTICO

Progetto: *Ingegneria dei Trasporti S.r.l.*

- Studio trasportistico

- 11. APPROFONDIMENTO PROGETTUALE DELL'INTERO PRINT

- Relazione geologica monografica – Dott. Geol. Leonardo Nolasco
- Studio previsionale d'impatto acustico– Dott. Paolo Foti e Dott. Ing. Paolo Caporaletti
- Studio componente atmosfera – Dott. Giorgio Cardinali

- 12. APPROFONDIMENTO PROGETTUALE DEL COMPARTO Z1 RESIDENZIALE

Progetto: *ATI – AM7 Studio S.r.l. / Insula Architettura e Ingegneria S.r.l.*

Sistemazioni esterne

- Relazione tecnico illustrativa generale
- Planivolumetrico e sezioni altimetriche
- Sistemazioni esterne – Pavimentazioni arredo urbano aree verdi
- Sistemazioni esterne – Alberature e aree verdi
- Sistemazioni esterne – Stralci – Dettagli pavimentazioni e abaco arredo urbano

Tipologie edilizie

- Edificio 1 – Palazzina tipo 2 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 3 – Linea tipo 2 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 6 – Linea tipo 1 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 10 – Palazzina tipo 1 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 12 – Borgo Nord 1/3 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 12 – Borgo Nord 2/3 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 12 – Borgo Nord 3/3 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 15 – Strada pensile – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 19 – Semicorte tipo 1 – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai
- Edificio 22 – Gradient – Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, calcolo superfici e Rai

- 13. APPROFONDIMENTO PROGETTUALE DEL COMPARTO Z7 COMMERCIALE

Progetto: *Lombardini 22 S.p.A.*

Elaborati Generali

- Relazione tecnico illustrativa generale

Standard Urbanistici

- Verifica standard urbanistici: Standard parcheggi e verde

Progetto architettonico

- Sistemazioni esterne aree verdi
- Sistemazioni esterne aree pedonali / Piazze
- Planivolumetrico e sezioni altimetriche
- Pianta piano Seminterrato +165.00
- Pianta piano Terra +169.00
- Sezioni AA', BB', DD' ed FF'
- Prospetti

Rendering:

- Rendering di progetto esterni ed interni