

**Direzione:** POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

**Area:**

## **DETERMINAZIONE**

**N. G13911 del 05/11/2018**

**Proposta n. 17778 del 30/10/2018**

**Oggetto:**

Intervento per un progetto di ristrutturazione dell'ex Cementificio Cerrano e cambio di destinazione d'uso ad abitazione e commerciale ai sensi dell'art.3ter della L.R. 21/09 e s.m.i..

**OGGETTO:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e D.M. 52/2015 sul progetto di ristrutturazione dell'ex Cementificio Cerrano e cambio di destinazione d'uso ad abitazione e commerciale ai sensi dell'art.3ter della L.R. 21/09 e s.m.i., nel Comune di Santa Marinella, Provincia di Roma  
Registro elenco progetti: n. 42/2018.

## **II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI**

**Vista** la L.R. n.6 del 18/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale.

**Visto** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e ss.mm.ii..

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale prot.n. 370271 del 13/07/2016 concernente "Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione delle deliberazioni di Giunta regionale del 17 settembre 2015, n. 489, dell'8 ottobre 2015, n. 530 e del 14 dicembre 2015, n. 721, concernenti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni".

**Vista** la DGR n.615 del 3.10.2017, che ha introdotto delle modifiche al Regolamento Regionale 6.09.2002 n.1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e ss.mm.ii.";

**Preso atto** della D.G.R. n.714 del 03/11/2017 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti alla Dott.ssa Flaminia Tosini.

**Vista** la Direttiva del Segretariato Generale prot.n. 0561137 del 06.11.2017 "Rimodulazione delle Direzioni Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti e capitale naturale, parchi e Aree protette";

**Visto** l'atto di organizzazione n.G15349 13/11/2017 con la quale viene confermata l'Area Valutazione di Impatto Ambientale all'interno della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti.

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

**Visto** il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientali e ss.mm.ii.";

**Vista** la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

**Vista** la Legge 7/08/1990, n. 241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Vista** l'istanza del 02/08/2018 della la Società per il progetto di ristrutturazione dell'ex Cementificio Cerrano e cambio di destinazione d'uso ad abitazione e commerciale ai sensi

dell'art.3ter della L.R. 21/09 e s.m.i. Il progetto e lo studio sono iscritti nel registro dei progetti al n.42/2018 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

**Dato atto** che in data 23/08/2018 l'Autorità competente ha provveduto a comunicare ai sensi del c. 3 art.19 del D.Lgs.152/06, l'avvenuta pubblicazione dello Studio preliminare Ambientale e della documentazione a corredo del progetto, nel proprio sito web, alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati;

**Considerato** che la competente Area Valutazione Impatto Ambientale ha condotto l'istruttoria tecnico-amministrativa che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione tenendo conto della documentazione depositata, considerando gli impatti determinati dalle interferenze dell'intervento sul contesto ambientale;

Pertanto si ritiene che il livello di approfondimento necessario per individuare un quadro sufficientemente adeguato in merito all'inquadramento delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia quello di una procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in relazione all'entità dell'intervento e alle motivazioni sopra richiamate, si ritiene che

### **il progetto dovrà essere sottoposto a procedura di VIA**

a norma dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs. n. 152/06, come previsto dall'art. 23, comma 2 del D.Lgs. n. 104/2017.

di trasmettere, la presente determinazione al proponente e Amministrazioni e agli Enti Territoriali coinvolte;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web [www.regione.lazio.it/ambiente](http://www.regione.lazio.it/ambiente);

Il Direttore  
Ing. Flaminia Tosini