



**DIREZIONE REGIONALE  
CAPITALE NATURALE, PARCHI E AREE PROTETTE  
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica di VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "PHOTON2POWER" da 999,00 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Pontinia, Provincia di Latina, in località Mazzocchio.
<b>Proponente</b>	MI ENERGY S.R.L.
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comune di Pontinia Loc. Mazzocchio

**Registro elenco progetti n. 050/2021 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e ss.mm.ii.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p><b>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</b></p> <p>Dott. Vito Consoli _____</p>
<p>MA _____</p>	



L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera b), della parte II, del D.Lgs.n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data 28/04/2021 acquisita con prot.n.0378831 la Proponente ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Relazione Tecnico-Descrittiva
- Studio di Impatto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Studio degli Impatti Cumulativi
- Relazione Geologica, Geotecnica, Idrogeologica, Idraulica e Sismica
- Aspetti Vegetazionali e Faunistici del Sito
- Relazione Tecnica Specialistica: Analisi del Paesaggio
- Relazione Tecnica Specialistica: Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici Generati
- Valutazione Di Impatto Acustico Ambientale Previsionale
- Inquadramento Fotografico
- Inquadramento Generale dell'Opera
- Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Rete Natura 2000, Aree Protette, Zone IBA
- Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano Territoriale Paesistico Regionale
- Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano di Assetto Idrogeologico
- Planimetria dell'Impianto Layout Impianto, Particolari Strutture e Sezioni
- Opere di Connessione alla Rete Elettrica di Distribuzione. Planimetria, Sezioni e Particolari Tipologici.
- Particolari Tipologici: Cabine Elettriche
- Schema Elettrico Unifilare
- Planimetria Cumuli Progetti FV Esistenti e in Corso di Autorizzazione
- Orto e Foto-simulazioni Volo d'Uccello –Zona Industriale Mazzocchio
- Inserimento dell'Impianto Fotovoltaico "PHOTON2POWER" su Ortofoto Ante e Post Operam con Mitigazione

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.050/2021 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Con nota prot.387280 del 30/04/2021 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.



**Preso atto** che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina del 24/06/2021 prot.n.3393 acquisita in pari data con ns.prot.0560435;
- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n. 293335 del 14/06/2021.

**Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.**

### **Caratteristiche del progetto**

Come si evince dalla relazione preliminare

*il sito di installazione dell'impianto fotovoltaico "PHOTON2POWER" è ubicato nella Zona Industriale di Mazzocchio nel Comune di Pontinia (LT) a est del centro abitato.*

*L'area che ospiterà l'impianto si trova ad una altitudine media di 9 metri sul livello del mare, ha una estensione di circa 1,76 ha ed è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale marittima.*

*L'impianto fotovoltaico sarà di potenza nominale complessiva di 999 kWp realizzato su suolo privato in Zona Industriale, agglomerato di Mazzocchio, nel comune di Pontinia (LT) NCT Foglio 55 P.lle 30, 31, 32.*

*Esso sarà collegato alla rete pubblica di distribuzione con linea in cavo interrato MT a 20 kV (circa 30 m) nel comune di Pontinia (LT), con inserimento della cabina di consegna MT/MT, da ubicarsi sull'area interessata dall'impianto con accesso libero da pubblica strada, collegata in entrata su linea esistente MT "S. MARTINO" uscente dalla cabina primaria AT/MT "Mazzocchio".*

*Per quanto riguarda l'inquadramento dell'opera nel territorio risulta che dal punto di vista:*

- *urbanistico: il sito ricade nell'ambito della Zona Industriale di Mazzocchio del Comune di Pontinia (LT);*
- *geologico: l'area di intervento è localizzata nel Foglio n.159 "Frosinone" della Carta Geologica d'Italia e fa parte della Pianura Pontina;*
- *idrologico: il terreno di ubicazione dell'impianto ricade nel Bacino Badino di competenza dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio; su di esso non insistono aree sottoposte a pericolo di frana e a pericolo di inondazione, né aree di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione;*
- *paesistico: il terreno che ospiterà l'impianto fotovoltaico ricade nell'ambito del Sistema del Paesaggio Agrario del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, in un'area classificata come Paesaggio agrario di continuità in cui è consentita la realizzazione di impianti fotovoltaici;*
- *ambientale: sul sito non insistono Sic, Zps e Aree Protette.*

*L'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica in oggetto avrà le seguenti caratteristiche generali:*

- *potenza nominale dei moduli fotovoltaici installati pari a 999 kWp;*
- *sottostruttura formata da tracker mono assiali (rotazione Est-Ovest) • n° 1850 pannelli fotovoltaici di dimensioni 2290x1133x30 mm;*
- *n° 5 inverter di stringa outdoor di potenza pari a 185 kW e n° 1 Inverter da 100 kW.*
- *n° 1 cabina elettrica di raccolta BT dell'energia elettrica, interna all'area di impianto;*
- *n° 1 cabina di trasformazione dell'energia elettrica, interna all'area di impianto;*



- rete MT di collegamento della cabina di trasformazione con la cabina di consegna;
- rete elettrica a bassa tensione in corrente continua interna all'area di impianto per il collegamento delle stringhe con gli inverter;
- rete elettrica a bassa tensione in corrente alternata interna all'area di impianto per il collegamento degli inverter di stringa con il quadro BT della cabina di raccolta.
- rete telematica interna di monitoraggio in fibra ottica per il controllo dell'impianto fotovoltaico mediante trasmissione dati via modem o satellitare;
- rete elettrica interna a bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari di impianto (controllo, illuminazione, forza motrice, ecc.).

L'area in cui verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, pur essendo zona industriale, è caratterizzata da una superficie seminabile pianeggiante, dove si seminano colture erbacee annuali. Le piante erbacee spontanee presenti nella fascia di rispetto della Strada Secondaria A5, in prossimità dell'area, non sono di particolare pregio, né di interesse biologico-vegetazionale, ma si tratta di comuni specie tipiche di ambienti disturbati da pratiche antropiche.

Dallo studio si evince inoltre che sono previste piantumazioni a ridosso della recinzione disposte come di seguito:

- Siepi/Rampicanti sempreverdi a ridosso della recinzione lungo i confini dell'area.

Avranno inoltre le seguenti caratteristiche: specie autoctone sempreverdi di facile attecchimento, quali il lentisco e il ligustro

Si sono ipotizzate due soluzioni di posa delle piantumazioni:

1\_ una siepe composta da un unico filare di piante di ligustro a ridosso della recinzione;

2\_ una siepe monofilare costituita dall'alternanza di due piante di ligustro e una di lentisco a ridosso della recinzione.

-una copertura con densità minima del 70% al momento dell'impianto;

-essere esterne alla recinzione del generatore fotovoltaico.

\* \* \*

## ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista, Roberto di Monte iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

### Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
  - Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina del 24/06/2021 prot.n.3393 acquisita in pari data con ns.prot.0560435 parere preliminare favorevole;
  - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n. 293335 del 14/06/2021 non rileva criticità.



**Considerato che** come si evince dalla relazione:

- il parco fotovoltaico occupa una superficie di circa 1,76 ha ed è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale marittima;
- l'impianto e le relative opere ed infrastrutture connesse saranno realizzate in Zona Industriale agglomerato di "Mazzocchio" del Comune di Pontinia;
- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, producendo annualmente 1715 kWh/kWp, concorrerà al conseguimento degli obiettivi previsti dai Piani Energetici Ambientali contribuendo a ricoprire la richiesta di energia elettrica prevista al 2020 e contribuirà anche al raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas serra in atmosfera evitando l'emissione di 27320 T di CO<sub>2</sub>;
- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.



6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.06 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.