

**DIREZIONE REGIONALE  
CAPITALE NATURALE, PARCHI E AREE PROTETTE  
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica di VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "ALBASOL" da 730,08 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse.
<b>Proponente</b>	E-INVEST S.R.L.
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comune di Pontinia Loc. Mazzocchio

**Registro elenco progetti n. 016/2021 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e ss.mm.ii.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</p> <p>Dott. Vito Consoli _____</p>
<p>MA _____</p>	

L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera b), della parte II, del D.Lgs.n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data 17/02/2021 la Proponente ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.016/2021 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

Inquadramento territoriale

- 01 Relazione Tecnico-Descrittiva Rel
- 02 Studio di Impatto Ambientale Rel
- 03 Sintesi non Tecnica Rel
- 04 Studio degli Impatti Cumulativi Rel
- 05 Relazione Geologica, Geotecnica, Idrogeologica, Idraulica e Sismica Rel
- 06 Aspetti Vegetazionali e Faunistici del Sito Rel
- 07 Relazione Tecnica Specialistica: Analisi del Paesaggio Rel
- 08 Relazione Tecnica Specialistica: Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici Generati Rel
- 09 Valutazione Di Impatto Acustico Ambientale Previsionale Ante Operam, Post Operam e in Fase di Cantiere Rel
- 10 Inquadramento Fotografico
- TAV 01 Inquadramento Generale dell'Opera
- TAV 02 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Rete Natura 2000, Aree Protette, Zone IBA
- TAV 03 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano Territoriale Paesistico Regionale
- TAV 04 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano di Assetto Idrogeologico
- TAV 05 Planimetria dell'Impianto Layout Impianto, Particolari Strutture e Sezioni
- TAV 06 Particolari Tipologici: Cabine Elettriche TAV 07 Schema Elettrico Unifilare
- TAV 08 Planimetria Cumuli Progetti FV Esistenti e in Corso di Autorizzazione
- TAV 09 Orto e Foto-simulazioni Volo d'Uccello –Zona Industriale Mazzocchio
- TAV 10 Inserimento dell'Impianto Fotovoltaico "ALBASOL" su Ortofoto Ante e Post Operam con Mitigazione

Con nota prot.167763 del 23/02/2021 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.

**Preso atto** che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot.1807 del 16/03/2021 acquisito in pari data con ns.prot. 0236730;

- Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina prot.1098 del 02/03/2021 acquisito in pari data con prot.0192536;
- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n. 303077 del 07/04/2021;

**Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.**

### **Caratteristiche del progetto**

Dalla lettura della relazione tecnica si evince sinteticamente che: *il progetto prevede la realizzazione di un impianto di conversione dell'energia solare in energia elettrica tramite tecnologia fotovoltaica della potenza nominale di 730,08 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse (elettrdotto in cavo interrato) da realizzarsi nella Zona Industriale "Mazzocchio" del Comune di Pontinia (LT).*

*L'area che ospiterà l'impianto si trova ad una altitudine media di 9 metri sul livello del mare, ha una estensione di circa 1,15 ha ed è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale marittima.*

*L'impianto fotovoltaico sarà di potenza nominale complessiva pari a 730,08 kWp realizzato su suolo privato nella Zona Industriale del Comune di Pontinia (LT) NCT Foglio 55, P.lle 372, 37, 375, 531, 530. Esso sarà collegato alla rete pubblica di distribuzione con linea in cavo interrato MT a 20 kV (circa 90 m) nel comune di Pontinia (LT), con inserimento della cabina di consegna MT/MT, da ubicarsi sull'area interessata dall'impianto con accesso libero da pubblica strada, collegata in entra - esce su linea interrata esistente MT "R. SECCA", uscente dalla cabina primaria AT/MT MAZZOCCHIO*

*L'impianto fotovoltaico, da realizzarsi in Pontinia (LT), sarà costituito da 1352 moduli fotovoltaici ognuno di potenza pari a 540,00 Wp, disposti ed assemblati per dare una potenza complessiva pari a circa 730,08 kWp.*

### **Caratteristiche progettuali dell'impianto fotovoltaico**

*L'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica in oggetto avrà le seguenti caratteristiche progettuali:*

- *potenza nominale dei moduli fotovoltaici installati pari a circa 730,08 kWp;*
- *n° 1352 pannelli fotovoltaici di potenza unitaria pari a 540,00 Wp;*
- *n° 4 inverter di stringa outdoor di potenza nominale pari a 185 kW (la funzione dell'inverter è trasformare la corrente elettrica continua generata dai moduli in corrente alternata)*
- *n° 1 cabina elettrica di raccolta, adibita al ricovero del quadro di parallelo inverter BT in corrente alternata;*
- *n° 1 cabina elettrica di trasformazione dell'energia elettrica, adibita al ricovero di n. 1 trasformatore BT/MT in resina da 1250 kVA per trasformare la bassa tensione all'uscita degli inverter in media tensione a 20 kV per il collegamento alla rete, quadri di protezione e cavi di collegamento;*
- *elettrdotto interrato utente MT che collegherà la cabina di trasformazione con l'adiacente cabina di consegna;*
- *rete elettrica a bassa tensione in corrente continua interna all'area di impianto per il collegamento delle stringhe con gli inverter;*
- *rete elettrica a bassa tensione in corrente alternata interna all'area di impianto per il collegamento in parallelo degli inverter prima di trasformarla in media tensione.*

- rete telematica interna di monitoraggio in fibra ottica per il controllo dell'impianto fotovoltaico mediante trasmissione dati via modem o satellitare;
- rete elettrica interna a bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari di impianto (controllo, illuminazione, forza motrice, ecc...).

Per quanto riguarda l'inquadramento dell'opera nel territorio risulta che dal punto di vista:

*urbanistico: il sito ricade nell'ambito della Zona Industriale di Mazzocchio del Comune di Pontinia (LT);*

*- geologico: l'area di intervento è localizzata nel Foglio n.159 "Frosinone" della Carta Geologica d'Italia e fa parte della Pianura Pontina;*

*- idrologico: il terreno di ubicazione dell'impianto ricade nel Bacino Badino di competenza dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio; su di esso non insistono aree sottoposte a pericolo di frana e a pericolo di inondazione, né aree di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione;*

*- sismico: il sito ricade in zona sismica "3B" nella classificazione sismica di cui al DGR n. 387 del 22/05/2009;*

*- paesistico: il terreno che ospiterà l'impianto fotovoltaico ricade nell'ambito del Sistema del Paesaggio Agrario del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, in un'area classificata come Paesaggio agrario di continuità in cui è consentita la realizzazione di impianti fotovoltaici;*

*- ambientale: sul sito non insistono Sic, Zps e Aree Protette;*

*- vincolistico: sull'area di intervento non insistono vincoli di alcuna natura.*

Il Dott. Agr. Costantino Scanzano nella relazione "aspetti vegetazionali e faunistici" consiglia per un eventuale realizzazione di mitigazione vegetale lungo la recinzione dell'impianto, l'utilizzo di arbusti sempreverdi autoctoni quali il lentisco e il ligustro perché sono piante arbustive di facile attecchimento e sono facilmente potabili a siepe.

In merito agli Usi Civici, la ditta ho presentato una "Analisi del territorio", redatta dal Perito demaniale, geom. Stefano Zannella, nella quale è dichiarato che "i terreni risultano proprietà privata liberi da ogni vicolo inerente ai diritti civici, in quanto non appartengono ad alcun demanio civico".

\* \* \*

## ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista, Ing. Roberto di Monte iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

### Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
  - Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot.1807 del 16/03/2021 acquisito in pari data con ns.prot. 0236730 parere favorevole;



- Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina prot.1098 del 02/03/2021 acquisito in pari data con prot.0192536 parere preliminare favorevole;
- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n. 303077 del 07/04/2021 non rileva criticità;

**Considerato che** come si evince dalla relazione:

- l'intervento è ubicato nella Zona Industriale di Mazzocchio nel Comune di Pontinia (LT) a est del centro abitato;
- l'area che ospiterà l'impianto ha una estensione di circa 1,15 ha ed è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale marittima.
- l'intervento contribuirà al raggiungimento degli obiettivi di produzione di energia da fonti rinnovabili anche a livello regionale per una potenza complessiva installata pari a 730,08 kWp, pertanto contribuirà anche al raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas serra in atmosfera evitando l'emissione di 19969 T di CO<sub>2</sub>;
- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, al fine di inserire l'opera in modo discreto e coerente nel paesaggio agricolo e di bonifica.



5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.L.gs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.06 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.