

**DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI  
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "SOLARSTONE " da 998,8 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse.
<b>Proponente</b>	Christoph Pizzin
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comune di Pontinia Loc. Mazzocchio

**Registro elenco progetti n. 137/2020 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e ss.mm.ii.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p> <p>_____</p>	<p>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</p> <p>Ing. Flaminia Tosini _____</p>
--	---

L'opera in esame è individuata dal Proponenti tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera c), della parte II, del D.Lgs. n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data 24/12/2020 il proponente ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.137/2020 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Rel 00 Elenco Documenti ed Elaborati Grafici
- Rel 01 Relazione Tecnico-Descrittiva
- Rel 02 Studio di Impatto Ambientale
- Rel 03 Sintesi non Tecnica
- Rel 04 Studio degli Impatti Cumulativi
- Rel 05 Relazione Geologica, Geotecnica, Idrogeologica, Idraulica e Sismica
- Rel 06 Aspetti Vegetazionali e Faunistici del Sito
- Rel 07 Relazione Tecnica Specialistica: Analisi del Paesaggio
- Rel 08 Relazione Tecnica Specialistica: Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici Generati
- Rel 09 Valutazione Di Impatto Acustico Ambientale Previsionale
- TAV 01 Inquadramento Generale dell'Opera
- TAV 02 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Rete Natura 2000, Aree Protette, Zone IBA
- TAV 03 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano Territoriale Paesistico Regionale
- TAV 04 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano di Assetto Idrogeologico
- TAV 05 Planimetria dell'Impianto Layout Impianto, Particolari Strutture e Sezioni
- TAV 06 Planimetria Interferenze dell'Impianto di Rete Particolari Tipologici e Sezioni
- TAV 07 Particolari Tipologici: Cabine Elettriche
- TAV 08 Schema Elettrico Unifilare
- TAV 09 Planimetria Cumuli Progetti FV Esistenti e in Corso di Autorizzazione
- TAV 10 Orto e Foto-simulazioni Volo d'Uccello – Zona Industriale Mazzocchio TAV 11 Inserimento dell'Impianto Fotovoltaico "SOLARSTONE" su Ortofoto Ante e Post Operam con Mitigazione

Con nota prot.1971 del 04/01/2021 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.

**Preso atto** che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.0150290 del 17/02/2021;

- Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Roma e Latina prot.308 del 19/01/2021 acquisito in pari data con nsprot.0049227;
- Ministero per i Beni e le Attività per Culturali e per il Turismo, Direzione Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot.932 del 26/01/2021 acquisito in pari data con nsprot.0076586.

**Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.**

### **Caratteristiche del progetto**

Dalla lettura della relazione preliminare si evince sinteticamente che *il sito di installazione dell'impianto fotovoltaico "SOLARSTONE" è ubicato nella Zona Industriale di Mazzocchio nel Comune di Pontinia (LT) a est del centro abitato. L'area che ospiterà l'impianto si trova ad una altitudine media di 9 metri sul livello del mare, ha una estensione di circa 1,90 ha ed è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale marittima.*

*L'impianto fotovoltaico sarà di potenza nominale complessiva pari a 998,8 kWp realizzato su suolo privato nella Zona Industriale del Comune di Pontinia (LT) NCT Foglio 55, p.lle. 22, 23 e 24. L'impianto sarà collegato alla rete pubblica di distribuzione con linea in cavo interrato MT a 20 kV (circa 190 m) nel comune di Pontinia (LT), con inserimento della cabina di consegna MT/MT, da ubicarsi sull'area interessata dall'impianto con accesso libero da pubblica strada, collegata in entra - esce su linea interrata esistente MT "D. Stefano", uscente dalla cabina primaria AT/MT MAZZOCCHIO.*

La centrale fotovoltaica per la produzione di energia elettrica in oggetto avrà le seguenti caratteristiche generali:

- *potenza nominale dei moduli fotovoltaici installati pari a 998,8 kWp;*
- *n° 1 cabina elettrica di raccolta BT • n° 1 cabina elettrica di trasformazione dell'energia elettrica, interne all'area di impianto;*
- *rete MT interna al campo di collegamento delle cabine di trasformazione;*
- *rete elettrica a bassa tensione in CC (corrente continua) interna all'area di impianto per il collegamento delle stringhe con gli inverter;*
- *rete elettrica a bassa tensione in CA (corrente alternata) interna all'area di impianto per il collegamento degli inverter al quadro di parallelo;*
- *rete telematica interna di monitoraggio in fibra ottica per il controllo dell'impianto fotovoltaico mediante trasmissione dati via modem o satellitare;*
- *rete elettrica interna a bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari di impianto (motori rollio, controllo, illuminazione, forza motrice, ecc.)*

*Nella progettazione, è stato utilizzato il modulo al Silicio Monocristallino di potenza unitaria 440 Wp, ad altissima efficienza.*

*Il Dott.re Agr. Scanzano nella relazione specialistica evidenzia che nell'area Industriale Mazzocchio è assente la vegetazione spontanea di alto pregio naturalistico, poiché la zona è utilizzata ad uso agricolo pur essendo zona industriale. L'area si presenta profondamente modificata dalle attività antropiche, in primis dalla bonifica dell'intero areale, che ha portato alla scomparsa della vegetazione spontanea.*

*Inoltre il Dott.re Agr. Scanzano consiglia per un eventuale realizzazione di mitigazione vegetale lungo la recinzione dell'impianto, l'utilizzo di arbusti sempreverdi autoctoni quali il lentisco e il ligustro perché sono piante arbustive di facile attecchimento e sono facilmente potabili a siepe.*

Per quanto riguarda l'inquadramento dell'opera nel territorio come illustra lo studio preliminare risulta dal punto di vista:

Per quanto riguarda l'inquadramento dell'opera nel territorio risulta che dal punto di vista:

- urbanistico: il sito ricade nell'ambito della Zona Industriale di Mazzocchio del Comune di Pontinia (LT);
- geologico: l'area di intervento è localizzata nel Foglio n.159 "Frosinone" della Carta Geologica d'Italia e fa parte della Pianura Pontina;
- idrologico: il terreno di ubicazione dell'impianto ricade nel Bacino Badino di competenza dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio; su di esso non insistono aree sottoposte a pericolo di frana e a pericolo di inondazione, né aree di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione;
- paesistico: il terreno che ospiterà l'impianto fotovoltaico ricade nell'ambito del Sistema del Paesaggio Agrario del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, in un'area classificata come Paesaggio agrario di continuità in cui è consentita la realizzazione di impianti fotovoltaici;
- ambientale: sul sito non insistono Sic, Zps e Aree Protette;
- vincolistico: sull'area di intervento non insistono vincoli di alcuna natura.

\* \* \*

## ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista, Ing. Roberto di Monte con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

### Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
  - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.0150290 del 17/02/2021;
  - Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Roma e Latina prot.308 del 19/01/2021 acquisito in pari data con nsprot.0049227;
  - Ministero per i Beni e le Attività per Culturali e per il Turismo, Direzione Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot.932 del 26/01/2021 acquisito in pari data con nsprot.0076586.

### Considerato che

- il parco fotovoltaico occupa una superficie di circa 1,9 ha e sarà realizzato in zona industriale;
- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore;
- sull'area scelta per l'installazione dell'opera, già antropizzata ed utilizzata a scopi produttivi e agricoli, non insistono vincoli di alcuna natura;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, al fine di inserire l'opera in modo discreto e coerente nel paesaggio agricolo e di bonifica.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.05 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.