

**DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI  
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per l'intervento di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 4,58 MWp e delle relative opere di connessione alla rete elettrica", nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Strada Sabotino
<b>Proponente</b>	Società MAG Lazio s.r.l.
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comune di Latina Loc. Strada Sabotino

**Registro elenco progetti n. 110/2020 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e ss.mm.ii.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p> <p>_____</p>	<p>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</p> <p>Ing. Flaminia Tosini _____</p>
--	---

L'opera in esame è individuata dai Proponenti tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera c), della parte II, del D.Lgs. n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data sig.re Gianfranco Gagliardi in qualità di legale rappresentante della società MAG Lazio s.r.l., ha inoltrato in data 26/11/2020 ns prot.n.1033188 ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.110/2020 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Progetto definitivo opere connessione E\_distribuzione
- Planimetria impianti di rete
- Studio Preliminare Ambientale
- Cronoprogramma
- Quadro economico
- Piano di dismissione
- Computo metrico
- Prospetti rappresentativi
- Planimetria delle curve di livello
- Relazione tecnica piano di dismissione
- Schema unifilare
- Ricadute socio-occupazionali
- Relazione impianti elettrici
- Rappresentazione post-operam
- Opere civili mitigazioni
- Sezioni longitudinali e trasversali
- Documentazione fotografica inserimenti
- Layout impianto
- Inquadramento impianto con cavidotto
- Localizzazione su ulteriori vincoli
- Rappresentazione su ctr con fasce di rispetto
- Localizzazione intervento su piano zonizzazione
- Localizzazione intervento su vincolo idrogeologico
- Localizzazione perimetro area e ingombri su foto aerea
- Localizzazione sul piano qualità dell'aria
- Localizzazione sul piano di bacino
- Localizzazione su stralcio piano di tutela delle acque
- Localizzazione su rete natura 2000
- Localizzazione perimetro area su foto aerea
- Localizzazione sul piano di assetto del parco
- Relazione geologica e idrogeologica



- Localizzazione su stralcio PCG
- Localizzazione su stralci strumenti
- Localizzazione su foto e ortofoto
- Localizzazione su ptp e ptpR
- Relazione tecnica impatto acustico
- Localizzazione intervento a scala territoriale
- Localizzazione intervento su ctrn
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Localizzazione su ctr
- Relazione generale
- Relazione sulle strutture
- Relazione naturalistica
- Relazione tecnica impatto elettromagnetico

**Considerato** che con nota del 27/11/2020 prot.n.1039558 la scrivente Area ha richiesto integrazione in merito alle motivazioni e soluzioni progettuali anche al fine di evitare consumo di suolo agricolo e alternative riguardanti gli interventi di mitigazione ambientale, alle quali il proponente ha risposto con note del 02/12/2020 prot.n.1051520 e del 05/12/2020 prot.n.106079205;

Con nota prot.1058823 del 04/12/2020 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.

**Preso atto** che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.0043302 del 18/01/2021 non rileva particolari criticità ma dovrà essere acquisito il certificato di destinazione urbanistica, dovrà essere chiarita la localizzazione della zona boscata rispetto all'intervento;

**Considerato** che a seguito del parere soprarichiamato la Proponente ha trasmesso in data 04/02/2021 nsprot.0107606 documentazione integrativa, in particolare:

- Relazione descrittiva della nuova configurazione di impianto;
- Certificato di destinazione urbanistica delle aree di progetto;
- Elaborato grafico della nuova configurazione di impianto e individuazione della zona boscata su mappa PTPR;

**Considerato** che in data 09/02/2021 ns.prot.0124643 la Proponente ha trasmesso una soluzione progettuale con allegati elaborati grafici progettuali aggiornati in funzione della nuova configurazione del layout di impianto.

**Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.**

### **Caratteristiche del progetto**

Dalla lettura della relazione preliminare si evince sinteticamente *il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 4.58 MWp, con n.8478 moduli fotovoltaici da 540 W da installare su strutture metalliche infisse a terra nel Comune di Latina per una superficie complessiva di 8.4238 ha.*

*Il sito è accessibile da Nord-Ovest, dalla strada Provinciale 40 "Strada Sabotino".*

*L'impianto da realizzare sarà connesso alla rete di Media Tensione mediante nuova cabina MT di consegna più ulteriore cabina di sezionamento intermedia e cavidotto interrato che permetterà la connessione alla al lato MT della cabina primaria CP "Latina TLF 381931".*

*Per quanto riguarda il quadro urbanistico/vincolistico come illustra lo studio preliminare l'area interessata ricade in zona E Agricola. L'area d'intervento non ricade nella tavola B del PTPR. Si evince che ne l'area d'intervento ne le opere accessorie da realizzare per la distribuzione ricadono in zone di tutela per il dissesto idrogeologico. L'area in cui è prevista la realizzazione dell'impianto fotovoltaico non risulta interessata da vincolo idrogeologico.*

*Per quanto riguarda le mitigazioni l'elemento maggiormente rappresentativo è costituito dalla barriera vegetale perimetrale all'impianto che servirà per aumentare la complessità fisionomica della vegetazione esistente. La proposta progettuale prevede l'utilizzo dell'eucalipto, specie rappresentativa dell'area e tipica del paesaggio agrario pontino. La siepe di contorno consentirà a regime di avere contenimento dell'effetto visivo dell'impianto e la ostruzione di un franco vegetale dove la fauna selvatica troverà riparo.*

*Come da relazione redatta ai sensi dell'art. 2 e 3 della L.R. n.1/86 modificata dalla L.R. n.59/95 modificata ed integrata dalla L.R. n.6/05 a firma del perito Arch. Salvatore Perez l'area d'intervento non risulta gravata da usi civici.*

\* \* \*

### **ESITO ISTRUTTORIO**

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma dei professionisti, Ing. Stefano Felice iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 29B; Arch. Salvatore Pozzuto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Campobasso al n.369; Dott. Alberto Cardarelli, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Viterbo al n.143, che hanno asseverato la veridicità con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

### **Considerato che:**

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4

del D.Lgs. 152/06:

- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.0043302 del 18/01/2021;

**Considerato che** come evidenzia la proposta progettuale migliorativa al fine di ridurre la frammentazione delle aree di intervento e la visibilità dalla viabilità principale:

- I moduli fotovoltaici sono stati disposti in modo da occupare un'unica area compatta delle particelle a disposizione per l'impianto nel rispetto dei vincoli presenti per la zona di interesse;
- Le particelle oggetto di intervento sono state perimetrate con alberature per mitigare l'installazione impiantistica e renderla quanto più possibile impercettibile dall'asse viario (SP040 Borgo Piave Foce Verde);
- Tutta la porzione di terreno non occupata dall'impianto sarà destinata a coltivazioni;
- La nuova configurazione rispetta la potenza e il numero di moduli del precedente layout.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, al fine di inserire l'opera in modo discreto e coerente nel paesaggio agricolo e di bonifica.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con



REGIONE  
LAZIO

particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.

6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.06 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.