



**DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

Progetto	Procedura di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per l'intervento di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da fonte rinnovabile solare denominato "Sabotino Solar" di potenza nominale di picco di 6.023,16 kW e potenza in immissione di 4.800 kW, connesso alla R.T.N. 20 kV.
Proponente	Società GREEN ELEVEN S.R.L.
Ubicazione	Provincia di Latina Comune di Latina

Registro elenco progetti n. 99/2020 Verifica

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 19 del
D.L.gs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Paola Pelone _____ _____	IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE Ing. Flaminia Tosini _____
---	--



L'opera in esame è individuata dai Proponenti tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera b), della parte II, del D.Lgs. n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data 06/11/2020 ns.prot.n.0950454 il sig.re Lucchi Daniele, in qualità legale rappresentante della Società GREEN ELEVEN S.R.L., ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.99/2020 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Studio preliminare ambientale
- Relazione geologica
- Raccolta schede tecniche
- Relazione descrittiva dello stato dei luoghi
- Relazione impatti acustici in fase di cantiere
- Studio di inserimento paesistico
- Relazione verifica art.16
- Analisi ricadute socio-occupazionali
- Relazione autoconsumo energia elettrica
- Computo metrico delle opere
- Relazione tecnica generale
- Relazione dismissione impianto e computo metrico
- Relazione campi elettromagnetici
- Cronoprogramma delle opere
- Inquadramento generale
- Inquadramento territoriale
- Planimetria d'impianto
- Particolari architettonici e costruttivi
- Report fotografico
- Render post opera
- Analisi interferenze
- Schema elettrico unifilare
- Allegati documentali

Con nota prot. n.0962633 del 10/11/2020 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.



Preso atto che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n. I126969 del 23/12/2020, nel quale si evince che non si rilevano particolari criticità ma sarà necessario trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica che confermi la destinazione d'uso e procedere ai dovuti accertamenti in merito agli usi civici;
- MIBACT prot.0075291 del 26/01/2021 parere favorevole.

Considerato che a seguito della nota soprarichiamata, in data 18/01/2021 ns. prot. 0044772 la Società ha trasmesso una nota integrativa con allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica e una perizia sugli usi civici a firma del Dott. For. Andrea Nicotra;

Considerato che in data 29/01/2021 prot.n.0090531 la Società ha trasmesso una soluzione progettuale migliorativa per l'impianto fotovoltaico allegando:

- Studio Preliminare Ambientale _ rev. I
- Tavola 1 – Inquadramento Generale _ rev. I
- Tavola 2 – Inquadramento Territoriale _ rev. I

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

Caratteristiche del progetto

Dalla lettura della relazione preliminare si evince sinteticamente che *l'impianto fotovoltaico, denominato "Sabotino Solar", sarà realizzato a Latina in località Borgo Sabotino, lungo Strada Sabotino all'altezza dell'incrocio con via Vergini Nuove, a circa 7 km in direzione sud-ovest dal centro abitato del comune di Latina.*

I terreni interessati dall'intervento sono a destinazione agricola e perfettamente pianeggianti, e sono distinti al catasto terreni del comune di Latina al foglio 193, particelle 26 e 310.

L'impianto fotovoltaico ha una potenza nominale (potenza ai fini STMG) di 4.800 kW, a fronte di una potenza elettrica lorda installata di circa 6.036,12 kW. L'area oggetto di intervento (area racchiusa dalla recinzione di impianto) ha una estensione pari a circa 9,3 ha.

Per quanto riguarda l'inquadramento dell'opera nel territorio dallo studio emerge che l'area individuata presenta tutte le caratteristiche tipiche di un'area idonea alla realizzazione dell'impianto: assenza di vincoli monumentali, archeologici, paesistici e idrogeologici; assenza di colture agricole di pregio; presenza di linee elettriche ed infrastrutture; facile accessibilità.

La superficie coperta dai pannelli fotovoltaici, intesa quale proiezione sul piano orizzontale dei pannelli stessi (ai sensi della Legge Regionale n.26 del 28/12/2007), è complessivamente pari a circa 27.727 m², e pertanto la superficie ricoperta da pannelli risulta inferiore al 50% di quella complessivamente oggetto dell'intervento e di proprietà della Green Eleven (pari a circa il 29,8% della superficie oggetto dell'intervento). L'impianto prevede un ingresso da un accesso carrabile esistente da Via Vergini Nuove sul lato Nord di Impianto. Il Generatore Fotovoltaico si compone di 11.178 moduli fotovoltaici, ciascuno di



potenza elettrica di picco in condizioni standard pari a 540 Wp, per un totale di circa 27.727 mq di superficie captante.

L'impianto Fotovoltaico sarà suddiviso in due sezioni funzionali di seguito descritte:

1. la sezione di produzione dell'energia elettrica, ivi incluse le apparecchiature elettriche di bassa e media tensione;

2. la connessione alla rete elettrica nazionale di media tensione in due diversi punti delle esistenti linee MT. Nello specifico il sottocampo 1 (3.600 kW) sarà connesso in "entra-esce" al cavidotto 20 kV interrato transitante al disotto della carreggiata di Strada Sabotino all'altezza dell'incrocio di Strada Sabotino con via Vergini Nuove, mentre il sottocampo 2 (1.200 kW) sarà connesso in "antenna" alla esistente linea aerea 20 kV transitante lungo via Vergini Nuove.

Al di fuori della recinzione è prevista una barriera vegetazionale volta alla mitigazione degli impatti visivi. Subito a ridosso della recinzione sarà impiantata una siepe fitta con essenze sempreverdi (es. *laurus nobilis*); a circa 4,5 / 5 metri dalla recinzione saranno impiantate essenze autoctone sempreverdi (in primis olivi, in buona parte già presenti) di media altezza.

* * *

ESITO ISTRUTTORIO

Considerato che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha condotto l'istruttoria tecnico-amministrativa, che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione, tenendo conto della documentazione depositata a firma del professionista, Gianpiero Tombolillo, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Roma, dei pareri acquisiti e considerando gli impatti determinati dalle interferenze dell'intervento sul contesto ambientale;

Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
 - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.I 126969 del 23/12/2020, nel quale si evince che non si rilevano particolari criticità;
 - MIBACT prot.0075291 del 26/01/2021 parere favorevole.

Considerato che come evidenzia la proposta progettuale migliorativa e lo studio preliminare:

- l'area individuata presenta caratteristiche tipiche di un'area idonea alla realizzazione dell'impianto come l'assenza di vincoli monumentali, archeologici, paesistici e idrogeologici, presenza di linee elettriche ed infrastrutture;
- sono stati ottimizzati gli spazi e la viabilità interni alla recinzione, aumentando inoltre sensibilmente la distanza dell'impianto a sud del perimetro dell'intervento;
- seppur confermando il valore di 4.800 kW quale potenza netta di impianto ai fini STMG, l'area oggetto di intervento è sensibilmente diminuita circa del 30%, passando dunque dai precedenti 13,5 ettari agli attuali 9,3 ettari, adottando moduli fotovoltaici ad alta efficienza da 540Wp, in luogo dei precedenti previsti da 440Wp;



- dalla parte opposta di Strada Sabotino è stato realizzato un impianto fotovoltaico nel 2010, ma la distanza di quasi 1 km, la presenza di elementi arborei, serre ed opere di mitigazione non rende possibile la reciproca sovrapposizione di effetti visivi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica della soluzione migliorativa e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo gli olivi, come riportato nello studio preliminare e le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, al fine di inserire l'opera in modo discreto e coerente nel paesaggio agricolo e di bonifica.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.05 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.