

Direzione: POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00666 **del** 26/01/2021

Proposta n. 515 **del** 18/01/2021

Oggetto:

Proroga del provvedimento di Verifica di assoggettabilita a V.I.A., espresso con Determinazione n. G13355 del 04/11/2015, sul "Progetto di riqualificazione del complesso degli ex mercati generali in Via Ostiense, Roma. Proposta preliminare di adeguamento del progetto 2^ variante, approvata con Delibera della Giunta Capitolina n. 66 del 13 marzo 2015 - Registro elenco progetti: n. 27/2015". Proponente Societa Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.

OGGETTO: Proroga del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., espresso con Determinazione n. G13355 del 04/11/2015, sul *"Progetto di riqualificazione del complesso degli ex mercati generali in Via Ostiense, Roma. Proposta preliminare di adeguamento del progetto 2^ variante, approvata con Delibera della Giunta Capitolina n. 66 del 13 marzo 2015 - Registro elenco progetti: n. 27/2015"*. Proponente Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI
RIFIUTI

Vista la L.R. n. 6 del 18/02/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Segretario generale prot.n. 370271 del 13/07/2016 concernente "Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione delle deliberazioni di Giunta regionale del 17 settembre 2015, n. 489, dell'8 ottobre 2015, n. 530 e del 14 dicembre 2015, n. 721, concernenti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni";

Vista la D.G.R. n. 615 del 3/10/2017, che ha introdotto delle modifiche al Regolamento Regionale 6/09/2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e ss.mm.ii.";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 714 del 3/11/2017, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti all'Ing. Flaminia Tosini;

Vista la Direttiva del Segretariato Generale prot. n. 0561137 del 06/11/2017 "Rimodulazione delle Direzioni Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti e Capitale Naturale, Parchi e Aree protette";

Visto l'atto di organizzazione n. G15349 del 13/11/2017 con la quale viene confermata l'Area Valutazione di Impatto Ambientale all'interno della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la D.G.R. n. 132 del 28/02/2018 con la quale sono state approvate le "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16/06/2017, n. 104";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Preso atto che con nota del 29/10/2020, inoltrata a mezzo PEC ed acquisita con prot. n. 929105 del 30/10/2020, la Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. ha chiesto la proroga della validità del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., espresso con Determinazione n. G13355 del 04/11/2015, evidenziando nell'istanza quanto di seguito riportato:

"...il protrarsi dell'iter approvativo sino a marzo 2019 non ha consentito l'avvio dei lavori, che sono attualmente in fase di riprogrammazione organizzativa e finanziaria, anche a causa della lunga ultima interruzione della nostra attività a partire da marzo 2020 causata dallo stato di emergenza sanitario dovuto alla pandemia da COVID 19".

Considerato che con nota prot. n. 943752 del 04/11/2020, l'Area V.I.A. ha richiesto integrazioni documentali.

Preso atto che con nota del 11/11/2020, inoltrata a mezzo PEC ed acquisita con prot. n. 969008 del 12/11/2020, la Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. ha trasmesso la documentazione inerente il progetto valutato nell'ambito della procedura attivata nel 2015 ed il rilievo dello stato attuale dell'area di intervento, preannunciando altresì che *"...A seguire sarà trasmessa la richiesta relazione tecnica asseverata, che prenderà in considerazione tutti gli aspetti ambientali attuali, oltre a quelli progettuali, territoriali vincolistici e urbanistici ed in generale programmatici dell'area di intervento, confrontandoli con quelli riportati nello studio ambientale esaminato."*

La documentazione trasmessa consiste in:

- *Progetto depositato da SCO il 14.05.2015 iscritto al registro dei progetti al n. 27/2015:*
 - Studio Preliminare Ambientale – Verifica di assoggettabilità V.I.A. ex art. 20 D.Lgs. 152/06;
 - Allegati – parte integrante dello Studio Preliminare Ambientale - Verifica di assoggettabilità V.I.A. ex art. 20 D.Lgs. 152/06;
 - Scheda di sintesi – progetti di sviluppo o riassetto urbano;
 - Valutazione previsionale dell'impatto acustico ambientale e del clima acustico;
 - Relazione di valutazione di impatto idrologico ai fini della assoggettabilità a V.I.A.;
 - Relazione geologica geomorfologica a supporto dello studio di verifica di assoggettabilità V.I.A.;
 - Componente atmosfera - Verifica di assoggettabilità V.I.A.;
 - Relazione i m impianti tecnologici - Verifica di assoggettabilità V.I.A.;
 - Mitigazioni e compensazioni ambientali - relazioni opere a verde esterne all'intervento;
 - Studio di impatto sulla mobilità intervento di riqualificazione complesso ex mercati in Roma (27/04/2015 – revisione 02);
 - Elab. OAV.D01 Relazione Tecnico – descrittiva;
 - Elab. OAV.D02 Abaco delle specie;
 - Elab. OAV.T01 Masterplan opere a verde;
 - Elab. PA-V-99-NTS Nota tecnica di sintesi;
 - Elab. PA-V-TD-01 Schemi tipologico – distributivi – pianta piano interrato – seminterrato – sezioni – prospetti (revisione 02);
 - Elab. PA-V-TD-02 Schemi tipologico – distributivi – pianta piano terra – sezioni – prospetti (revisione 02);

- Elab. PA-V-TD-03 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano primo sezioni prospetti - (revisione 02);
 - Elab. PA-V-TD-04 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano secondo- sezioni prospetti - (revisione 02);
 - Elab. PA-V-TD-05 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano sesto - (revisione 02);
 - Relazione illustrativa;
 - Studio di impatto sulla mobilità - luglio 2014;
 - Elab. PA-V-DM Dati metrici di progetto - calcolo superfici e cubature - calcolo parcheggi;
 - Elab. PA-V-G-01 Planimetria generale di inquadramento;
 - Elab. PA-V-G-02 Planimetria generale di inquadramento;
 - Elab. PA-V-G-03 Planovolumetrico;
 - Elab. PA-V-TD-01 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano interrato - seminterrato - sezioni - prospetti (revisione 00);
 - Elab. PA-V-TD-02 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano terra - sezioni - prospetti (revisione 00);
 - Elab. PA-V-TD-03 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano primo - sezioni - prospetti (revisione 00);
 - Elab. PA-V-TD-04 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano secondo - sezioni - prospetti (revisione 00);
 - Elab. PA-V-TD-05 Schemi tipologico - distributivi - pianta piano sesto - (revisione 00);
 - Elab. PA-V-F-01 Schemi funzionali -pianta piano interrato e mezzanino - (revisione 00);
 - Elab. PA-V-F-02 Schemi funzionali -pianta piano terra - (revisione 00);
 - Elab. PA-V-F-03 Schemi funzionali -pianta piano primo - (revisione 00);
 - Elab. PA-V-F-04 Schemi funzionali -pianta piano secondo - pianta piano dal 6° al 10° (revisione 00);
 - Elab. PA-V-S-01 Standard -pianta piano interrato e mezzanino (revisione 00);
 - Elab. PA-V-S-02 Standard -pianta piano terra (revisione 00);
 - Elab. PA-V-S-03 Standard -pianta piano primo (revisione 00);
- *Documentazione depositata da SCO con nota n.70/15 il 19.10.2015, acquisito con Prot. n. 565933/03/52 del 21/10/2015:*

- Studio Preliminare Ambientale – Integrazione – Verifica di assoggettabilità V.I.A. ex art.20 D.Lgs. 152/06 – 15 ottobre 2015.
- *Documentazione depositata da SCO con nota n.73/15 il 26.10.2015, acquisito con Prot. n. 577139/03/52 del 27/10/2015 - Intervento di Forestazione urbana Parco Volusia:*
 - Elab.FA1 Relazione tecnica;
 - Elab.FA2 Computo metrico estimativo;
 - Elab.EG1 Inquadramento;
 - Elab. EG2 Tavola di progetto;
 - Elab. EG3 Tavola botanica;
- Rilievo dello stato attuale dell'area di intervento:
 - Rilievo dello stato attuale dell'area di intervento a settembre 2019 (revisione 00).

Preso atto che con nota del 02/12/2020, inoltrata a mezzo PEC ed acquisita con prot. n. 1050949 in pari data, la Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. ha comunicato la data di consegna della Relazione tecnica asseverata (entro e non oltre il 30 dicembre 2020).

Preso atto che con nota del 29/12/2020, inoltrata a mezzo PEC ed acquisita con prot. n. 1153280 in pari data, la Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. ha trasmesso la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica Asseverata, firmata digitalmente dall'Arch. Rossella Capri in qualità di tecnico incaricato dalla Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.

Considerato che nella documentazione agli atti vengono illustrati e analizzati gli aspetti programmatici, progettuali ed ambientali dell'intervento e si evince che gli stessi, dalla data di rilascio del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., non hanno subito considerevoli modificazioni, tali da determinare effetti significativi e negativi sull'ambiente.

Ritenuto che la richiesta di proroga del provvedimento espresso con Determinazione n. G13355 del 04/11/2015, pubblicato sul BUR n. 91 del 12/11/2015, risulta essere stata formulata nel rispetto dei termini di cui all'art. 25 c. 5 del D.Lgs. n. 152/2006.

Ritenuto che risulta ammissibile l'accoglimento della richiesta della Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. di proroga dell'efficacia del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a

V.I.A., prot. n. G13355 del 04/11/2015, per ulteriori cinque anni a far data dalla presente determinazione.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di accogliere la richiesta della Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. di prorogare l'efficacia del provvedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., prot. n. G13355 del 04/11/2015, pubblicato sul BUR n. 91 del 12/11/2015, sul *"Progetto di riqualificazione del complesso degli ex mercati generali in Via Ostiense, Roma. Proposta preliminare di adeguamento del progetto 2^a variante, approvata con Delibera della Giunta Capitolina n. 66 del 13 marzo 2015 - Registro elenco progetti: n. 27/2015"*, per ulteriori cinque anni a far data dalla presente determinazione;

di stabilire che le prescrizioni elencate nel provvedimento prot. n. G13355 del 04/11/2015, dovranno essere puntualmente ottemperate nelle successive fasi realizzative e gestionali del progetto;

di precisare che l'Ente preposto al rilascio del provvedimento finale è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra, così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs n. 152/2006;

di trasmettere la presente determinazione alla Società Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web www.regione.lazio.it ;

di dichiarare che il rilascio del presente provvedimento non esime il Proponente dall'acquistare eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'opera, fatto salvo i diritti di terzi;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore
Ing. Flamina Tosini

(Atto firmato digitalmente ai sensi
dell'art.21 del D.Lgs. n. 82/2005)