



**DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

Progetto	Procedura di Verifica sull'applicabilità della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico "OLIVE&SOLE" 950,4 kWp e delle opere ed infrastrutture connesse".
Proponente	Società Felice Vai S.r.l.
Ubicazione	Provincia di Latina Comune di Pontinia Loc. Mazzocchio

Registro elenco progetti n. 107/2020 Verifica

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del
D.L.gs. n.152/2006 e ss.mm.ii.**

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p> <p>_____</p>	<p>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</p> <p>Ing. Flaminia Tosini _____</p>
--	---



L'opera in esame è individuata dai Proponenti tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera b), della parte II, del D.Lgs. n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data 23/11/2020 ns.prot.n.0938350 il sig.re Vai Felice, in qualità di amministratore unico della Società Felice Vai S.R.L., ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.107/2020 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Relazione tecnica
- Rel 00 Elenco Documenti ed Elaborati Grafici
- Rel 01 Relazione Tecnico-Descrittiva
- Rel 02 Studio di Impatto Ambientale
- Rel 03 Sintesi non Tecnica
- Rel 04 Studio degli Impatti Cumulativi
- Rel 05 Relazione Geologica, Geotecnica, Idrogeologica, Idraulica e Sismica
- Rel 06 Aspetti Vegetazionali e Faunistici del Sito
- Rel 07 Relazione Tecnica Specialistica: Analisi del Paesaggio
- Rel 08 Relazione Tecnica Specialistica: Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici Generati
- Rel 09 Valutazione Di Impatto Acustico Ambientale Previsionale
- Rel 10 Inquadramento Fotografico
Elaborati grafici
- TAV 01 Inquadramento Generale dell'Opera
- TAV 02 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Rete Natura 2000, Aree Protette, Zone IBA
- TAV 03 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano Territoriale Paesistico Regionale
- TAV 04 Inquadramento Vincolistico dell'Opera: Piano di Assetto Idrogeologico
- TAV 05 Planimetria dell'Impianto Layout Impianto, Opere di Rete, Particolari Strutture, Sezioni
- TAV 06 planimetrie interferenze
- TAV 07 Particolari Tipologici: Cabine Elettriche
- TAV 08 Schema Elettrico Unifilare
- TAV 09 Planimetria Cumuli Progetti FV Esistenti e in Corso di Autorizzaz.

Cona nota del 24/11/2020 prot.n.1066512 la scrivente Area ha richiesto integrazioni e approfondimenti in merito alla documentazione e la Società ha trasmesso nota integrativa con prot.n.1042167 del 30/11/2020 con allegati tavola int. Inquadramento industriale Mazzocchio con fotosimulazione a volo d'uccello e preventivo di connessione;



Con nota prot. n.1044817 del 01/12/2020 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.

Preso atto che nel termine di 45 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.152/06 sono pervenute i seguenti pareri:

- Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina prot.5629 del 10/12/2020 acquisita in pari data ns. prot.n.1072596, preliminare parere favorevole.
- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo del 13/01/2021 prot.n.0027221 non rileva criticità;

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

Caratteristiche del progetto

Dalla lettura della relazione preliminare si evince sinteticamente che: *il progetto per il quale è stato redatto il presente Studio di Impatto Ambientale prevede la realizzazione di un impianto di conversione dell'energia solare in energia elettrica tramite tecnologia fotovoltaica della potenza nominale di 950,4 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse (elettrdotto in cavo interrato) da realizzarsi nella Zona Industriale "Mazzocchio" del Comune di Pontinia (LT).*

L'impianto fotovoltaico sarà di potenza nominale complessiva pari a 950,4 kWp realizzato su suolo privato nella Zona Industriale del Comune di Pontinia (LT) NCT Foglio 55, p.lle. 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174. L'impianto sarà collegato alla rete pubblica di distribuzione con linea in cavo interrato MT a 20 kV (circa 90 m) nel comune di Pontinia (LT), con inserimento della cabina di consegna MT/MT, da ubicarsi sull'area interessata dall'impianto con accesso libero da pubblica strada, collegata in entra-esce su linea esistente MT "P. Legno" uscente dalla cabina primaria AT/MT "Mazzocchio".

Per quanto riguarda l'inquadramento dell'opera nel territorio risulta che dal punto di vista:

- *urbanistico: il sito ricade nell'ambito della Zona Industriale di Mazzocchio del Comune di Pontinia (LT);*
- *geologico: l'area di intervento è localizzata nel Foglio n.159 "Frosinone" della Carta Geologica d'Italia e fa parte della Pianura Pontina;*
- *idrologico: il terreno di ubicazione dell'impianto ricade nel Bacino Badino di competenza dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio; su di esso non insistono aree sottoposte a pericolo di frana e a pericolo di inondazione, né aree di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione;*
- *sismico: il sito ricade in zona sismica "3B" nella classificazione sismica di cui al DGR n. 387 del 22/05/2009;*
- *paesistico: il terreno che ospiterà l'impianto fotovoltaico ricade nell'ambito del Sistema del Paesaggio Agrario del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, in un'area classificata come Paesaggio agrario di continuità in cui è consentita la realizzazione di impianti fotovoltaici;*
- *ambientale: sul sito non insistono Sic, Zps e Aree Protette;*
- *vincolistico: sull'area di intervento non insistono vincoli di alcuna natura.*



Come emerge dalla relazione degli aspetti vegetazionali e faunistici del sito a firma del Dott. Agr. Scanzano Costantino l'area in cui verrà realizzato il parco fotovoltaico è caratterizzata da una superficie seminabile pianeggiante, dove erano seminate colture erbacee annuali e da una superficie pianeggiante in cui è presente un uliveto formato da circa 45 piante, avente all'incirca 10 anni di età; il quale si presenta in buono stato fitosanitario. Le piante erbacee spontanee alla base degli alberi non sono di particolare pregio, né di interesse biologico-vegetazionale, ma si tratta di comuni specie tipiche di ambienti disturbati da pratiche antropiche. Su tutta l'area oggetto di studio sono ben visibili le pratiche agronomiche eseguite nel corso di ogni annata agronomica: semina, raccolta, controllo delle infestanti, potatura, ecc.

A seguito della realizzazione dell'impianto fotovoltaico l'uliveto potrà essere espantato e reimpiantato lungo il confine Nord del lotto. Gli alberi espantati saranno posizionati lungo il confine Nord e est dell'area oggetto di studio, per formare una cinta verde. Le piante saranno distanti l'una dall'altra almeno di un metro; questa fascia verde avrà un'azione mitigatrice per il parco fotovoltaico. Alle piante, così reimpiantate, saranno apportate tutte le cure colturali necessarie per un loro rapido attecchimento ed, in primis, un adeguato apporto idrico sia nella fase di impianto sia, se necessario, in tempi successivi con intervalli regolari di 15 – 20 giorni nel periodo estivo.

* * *

ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista, Ing. Roberto Monte iscritto all'Albo professionale di Foggia, che ha asseverato la veridicità con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
 - Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina prot.5629 del 10/12/2020 acquisita in pari data ns.prot.1072596, preliminare parere favorevole.
 - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo del 13/01/2021 prot.n.0027221 non rileva criticità;

Considerato inoltre che come evidenza lo studio preliminare:

- Il sito di installazione dell'impianto fotovoltaico "OLIVE&SOLE" è ubicato nella Zona Industriale di Mazzocchio nel Comune di Pontinia
- L'area che ospiterà l'impianto ha una estensione di circa 1,4 ha ed è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale marittima.
- Che come riportato nella Rel.06 Aspetti Vegetazionali e Faunistici del Sito", redatta dall'Agronomo Dott.Agr. Costantino Scanzano, sono trattate nello specifico tutte le procedure da mettere in atto per un corretto espanto e reimpianto delle piante di olivo situate sull'area di impianto.



TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Come riportato nello studio preliminare dovrà essere assicurato l'espianto e il reimpianto dell'uliveto presente e dovrà inoltre essere garantita la sostituzione degli esemplari che non attecchiranno nel post-trapianto.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.05 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n. 152/06.