

**DIREZIONE REGIONALE
AMBIENTE
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

Progetto	Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n.52/2015, per la costruzione di un impianto fotovoltaico a terra connesso alla rete elettrica di distribuzione, di potenza 982,8 kW, nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, Via della Pianura.
Proponente	Zeus S.r.l.
Ubicazione	Provincia di Latina Comune di Cisterna di Latina Loc. Via della Pianura

Registro elenco progetti n. 117/2021 Verifica

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del
D.L.gs. n.152/2006 e ss.mm.ii.**

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p>IL DIRIGENTE</p> <p>Arch. Marco Rocchi _____</p>
<p>_____</p>	

L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, punto 2, lettera b), della parte II, del D.Lgs.n.152/2006 e pertanto è sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.

In data in data 30/07/2021, acquisita con prot.0662520, la Proponente ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33.

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.117/2021 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente.

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- Certificato di destinazione urbanistica – CDU
- Analisi del Territorio - Usi Civici
- Disponibilità dell'area
- Domanda di connessione
- Preventivo di allaccio STMG
- Voltura e Accettazione preventivo di Connessione STMG
- Inquadramento territoriale generale
- Documentazione fotografica
- Localizzazione intervento su base aree protette
- Localizzazione intervento su base tutela delle acque
- Localizzazione intervento su base P.A.I. vigente
- Localizzazione intervento su base P.T.P.R.- Tav.A,B,C,D
- Localizzazione intervento su base P.T.P.
- Localizzazione intervento su base P.R.G. vigente
- Valutazione cumulo impianti
- Localizzazione intervento su CTR
- Rilievo Celerimetrico
- Layout impianto su catastale
- Layout impianto su ortofoto
- Layout impianto - planimetria generale
- Inserimento plano-volumetrico dell'impianto
- Dettaglio recinzione
- Dettaglio trackers
- Dettaglio cabine elettriche
- Dettaglio sezione scavi e rinterrati
- Progetto linea di connessione
- Progetto impianto a terra
- Progetto impianto antintrusione, videosorveglianza e illuminazione
- Schema elettrico unifilare
- Fotoinserimenti
- Mitigazioni
- Sintesi Tecnica
- Sintesi Non Tecnica
- Studio Impatto ambientale
- Relazione Tecnico – Descrittiva
- Relazione Analisi Cumulo
- Relazione Tecnica Generale

- Componenti Principali
- Relazione Impianto Elettrico
- Relazione Autoconsumo
- Relazione Campi Elettromagnetici
- Relazione Scariche Atmosferiche
- Relazione Acustica
- Relazione Peda Agronomica
- Relazione Mitigazione
- Piano Dismissione e ripristino
- Analisi delle ricadute occupazionali
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico

Con nota del 19/11/2021 prot.9540421 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06.

Preso atto che nel termine di 30 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/06 è pervenuto il seguente parere:

- Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.1047061 del 16/12/2021;

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

Caratteristiche del progetto

Come si evince dalle relazioni: *il progetto prevede la realizzazione su terreno agricolo di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 0.960 MW, costituito da moduli in silicio monocristallino, tecnologia Perc Half-Cut, caratterizzati da una potenza nominale di 450 Wp e inverter di stringa.*

I moduli fotovoltaici saranno posati a terra tramite idonee strutture in acciaio zincato con inseguimento monoassiale disposti in file parallele opportunamente distanziate onde evitare fenomeni di ombreggiamento reciproco. L'impianto sarà di tipo Grid-Connected (connesso alla rete elettrica per l'immissione dell'energia). Si prevede la connessione alla rete di distribuzione tramite la realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna con organo di manovra lungo linea MT esistente MIT. La connessione è subordinata al potenziamento della cabina primaria denominata LE FERRIERE.

Dati tecnici dell'impianto

Superficie totale recintata: circa 2.8 ha

Superficie effettiva occupata da moduli e cabine (~20%): 1 ha circa

Potenza complessiva: 982,8 kWp

Produzione annua stimata: 1.801.782,01 kWh

Modalità di connessione: MT

Campi: 1

Locali tecnici:

→ I cabina di consegna con altezza fuori terra 2,70 m, superficie 16,75 mq

→ I cabina utente con altezza fuori terra 2,70 m, superficie 19,625 mq

→ I cabina ricezione con altezza fuori terra 2,70 m, superficie 12,72 mq

Inverter: 6

Orientamento moduli: est-ovest / inclinazione variabile $-55^{\circ}/+55^{\circ}$

Fattore riduzione ombre: < 5%

Monitoraggio: control room • Manutenzione: taglio erba, lavaggio pannelli, controllo elettromeccanico sugli apparati

Accessi: esistenti, su viabilità sterrata presente e strade comunali

Tipologia celle: silicio monocristallino

Potenza moduli: 450 Wp • Distanza tra le file: 4,50 m

Altezza dei moduli: → minima da terra: 0,48 m → massima da terra: 2,229 m

Ancoraggio a terra: pali in acciaio zincato infissi direttamente nel terreno

Durata dell'impianto: 30 anni

Rendimento: PR (Performance Ratio) di circa l'85%, con efficienza dei moduli fotovoltaici superiore all'80% dopo il 25° anno

Le mitigazioni sono pensate per ridurre gli impatti sulla visuale dell'impianto, le mitigazioni previste sono principalmente una schermatura fisica della recinzione perimetrale con uno spazio piantumato con specie arboree e arbustive.

* * *

ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista, Ing. Gianfranco Grossi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

Considerato che:

- gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;
- è stato acquisito il seguente parere nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06:
 - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot.n.1047061 del 16/12/2021;

Considerato che come si evince dalla relazione:

- l'area identificata per la realizzazione dell'impianto è situata a Sud del Comune di Cisterna di Latina;
- il progetto prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici, moduli, su strutture mobili mono assiali, detti tracker, su un terreno prevalentemente pianeggiante, la superficie utilizzata è di circa 1,2 ha, a fronte di una superficie fondiaria di circa 3ha;
- l'impianto concorre al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite dal Protocollo internazionale di Kyoto del 1997 e delle Direttive Europee da questo scaturite;

- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore.

TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
5. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
6. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.lgs. n.152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Il presente documento è costituito da n.05 pagine inclusa la copertina.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n.152/06.