

**Direzione:** INTERVENTI URGENTI SISMA AGOSTO 2016

**Area:**

## **DETERMINAZIONE**

N. S00768 del 30/11/2018

Proposta n. 19985 del 30/11/2018

**Oggetto:**

O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. CIG Z6A260AF18.

**Proponente:**

|                               |                            |       |
|-------------------------------|----------------------------|-------|
| Estensore                     | POPESCHICH LUIGI           | _____ |
| Responsabile del procedimento | PALLOZZI CARLO             | _____ |
| Responsabile dell' Area       |                            | _____ |
| Direttore Regionale           | W. D'ERCOLE                | _____ |
|                               | SOGG. ATT. DEL. W.D'ERCOLE | _____ |
| Protocollo Invio              |                            | _____ |
| Firma di Concerto             |                            | _____ |

OGGETTO: O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. CIG Z6A260AF18.

## IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

(Decreto n. T00179 del 08/09/2016 - Pubblicato sul BURL n. 74 del 15/09/2016)

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. I, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti* pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTI** in particolare l'art. 31 concernente *Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*, l'art. 101 concernente *Soggetti della Stazione appaltante* e l'art. 113 concernente *Incentivi per funzioni tecniche*;

**VISTE:**

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente *Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile*;
- la Legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, concernente *Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile*;

**VISTI** i Decreti del Ministro dell'Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato* e del 30 aprile 2015 concernente: *Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale*;

**VISTO** il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 recante *Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122*.

**CONSIDERATO** l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico *de quo*, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

**RICHIAMATO** il D.P.R.L n. T00178 del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di calamità naturale" ai sensi della l.r. 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, per il territorio dei Comuni di Accumoli e Amatrice a seguito dell'evento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 concernente: *Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- l'articolo 1 che individua nei Presidenti delle Regioni colpite i soggetti attuatori per gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale;
- l'articolo 4 con cui è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali a favore delle Regioni interessate per gli interventi previsti nella medesima ordinanza;

**RICHIAMATO** il D.P.R.L n. T00179 del 8 settembre 2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole presso la Banca d'Italia con il codice contabilità n. 6022;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 riguardante *Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- Art. 5 - *Disposizioni concernenti il decreto legislativo n. 50/2016 per attività e interventi urgenti*. Al fine di assicurare la necessaria tempestività d'azione, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, nonché dalle disposizioni di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, possono, sulla base di apposita motivazione, provvedere in deroga alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, come specificato nel presente articolo e per la realizzazione delle seguenti attività: c) affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori connessi alle opere di urbanizzazione delle S.A.E. e delle altre strutture temporanee prefabbricate ad usi pubblici e sociali;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 15 novembre 2016, n. 408, concernente *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016"*;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 3, comma 2, della predetta ordinanza che, in tema di realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, del 28 e 30 ottobre, prevede che le Regioni interessate provvedono, d'intesa con i Comuni oltre che in eventuale raccordo con le associazioni di categoria e di rappresentanza delle attività economiche e di impresa, alla ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, nonché all'individuazione delle aree ove effettuare il posizionamento delle strutture temporanee, assicurando la preferenza alle aree pubbliche ed il contenimento del numero delle aree;

**VISTA** la nota prot. n. 593562, del 28.11.2016, con cui il Presidente della Regione Lazio delega specificatamente l'ing. Wanda D'Ercole all'attuazione delle disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive, di cui all'articolo 3, O.C.D.P.C. n. 408/2016;

**VISTA** la determinazione del Soggetto attuatore delegato n. S00055 del 06/12/2016 con la quale si è preso atto della ricognizione e quantificazione dei fabbisogni volti a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi sismici e con la quale altresì sono

state individuate, d'intesa con il Comune di Amatrice ed in raccordo con le associazioni di categoria e di rappresentanza delle attività economiche e di impresa, le aree ove effettuare il posizionamento delle strutture temporanee per le attività economiche e produttive nel Comune di Amatrice;

**CONSIDERATO** che tra le aree individuate nella suddetta determinazione n. S00055/2016 sono presenti le aree del Comune di Amatrice denominate Lotto 7 Area Cotral, Lotto 9 Area Triangolo e Area S.A.E. (corrispondente all'area Anpas);

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, prot DIP/TERAGI6/0072510 del 24/12/2016 con la quale è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016, la preventiva approvazione del fabbisogno finanziario anche per la realizzazione delle forniture e posa in opera dei monoblocchi prefabbricati coibentati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare necessari per l'allestimento di due centri per attività commerciali presso il comune di Amatrice (RI) finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive.

**CONSIDERATO** che:

- i lavori presso i due centri commerciali sono stati conclusi e collaudati;
- i centri commerciali in Area Cotral e Triangolo sono state consegnate dal Soggetto attuatore delegato per il sisma 2016 al Comune di Amatrice e tutte le attività avviate da circa un anno;
- gli operatori economici che hanno le loro attività commerciali nelle strutture temporanee suddette, al fine di provvedere alla gestione e manutenzione delle parti comuni, avrebbero già dovuto costituire un consorzio per la gestione dell'immobile, che alla data odierna non risulta ancora costituito;
- il Comune non dispone dei fondi necessari e del personale per la gestione delle due strutture temporanee citate

**VISTA** la determinazione n. S00490 del 25/07/2018 concernente O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. CIG ZC6247AEEI.

**VISTA** la determinazione n. S00498 del 30/07/2018 O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 –Affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice – CUP J73G18000120001 -CIG ZC6247AEEI.

**CONSIDERATO** che il servizio di manutenzione si è concluso in data 31/10/2018;

**VISTA** la nota del Comune di Amatrice prot. 16417 del 28/11/2018, acquisita al protocollo regionale con il n. 757407 del 28/11/2018, con la quale il Comune chiede al Soggetto Attuatore delegato per il Sisma 2016, di voler garantire il servizio di manutenzione, in quanto la costituzione del consorzio rappresentativo dei commercianti dei centri commerciali, a causa anche dell'approssimarsi delle festività Natalizie non potrà essere attivo prima del Marzo 2019;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità, nelle more della costituzione del consorzio sopra citato, di assicurare il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza degli impianti dei Centri Commerciali in Area Cotral e Triangolo siti nel comune di Amatrice, esclusivamente per ciò che attiene le parti comuni, fino a al 31/03/2019, decorrenti dalla data di affidamento, termine necessario a superare il periodo festivo che vede il maggior numero di affluenza di visitatori;

**VISTO** il Capitolato prestazionale che per il Servizio di "Manutenzione Edile e degli impianti" un compenso con un canone fisso mensile di € 3.000,00 per tutti i sottoservizi in esso previsti;

**CONSIDERATO** altresì che rientrano nell'ambito delle attività extracanonone le manutenzioni a guasto/riparative che comportino la sostituzione di impianti e/o elementi dal costo superiore a € 300,00 solo previa autorizzazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento, previa valutazione dei

relativi costi di intervento e comunque complessivamente le stesse non potranno superare 4.500,00 € salvo interventi che si dovessero rendere necessari per motivi urgenti e indifferibili;

**VISTI:**

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua di requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti.
- l'art. 3, punto 3.1 comma 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;

**TENUTO CONTO** che il punto 4.1 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, stabilisce l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, in conformità all'articolo 36, comma 2, lettera a) del predetto Codice;

**RITENUTO** pertanto necessario, al fine di assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei due centri commerciali suddetti, di provvedere all'affidamento mediante un affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 ed in base al criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 co. 4 del medesimo decreto;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgersi per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. a), prevede che per affidamenti diretti, inferiori a 40.000,00 euro, di lavori, servizi e forniture può avvenire senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**CONSIDERATO** che la somma dei due contratti di servizio non supera comunque i 40.000,00 € e pertanto si garantisce il rispetto della normativa vigente;

**DATO ATTO** che il presente affidamento diretto è motivato da:

- a) modesta entità della prestazione in esame e necessità di procedere con urgenza all'esecuzione della manutenzione per assicurare la piena funzionalità dei due centri commerciali sopra citati;
- b) possesso, da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti dal contratto e di adeguata professionalità e specializzazione nei servizi di manutenzione;
- c) disponibilità all'esecuzione immediata degli interventi manutentivi.

**CONSIDERATO**, altresì, che la Ditta Galli Gaetano, Codice fiscale [REDACTED] con sede legale in via Sagnotti, 2 – Amatrice è iscritta nella white list della Prefettura di Rieti con il numero di provvedimento n. 9981/2018/Area I con scadenza al 31/05/2019, e possiede il personale e le attrezzature disponibili in loco per eseguire gli interventi di limitata entità richiesti anche su chiamata e con minimo preavviso;

**CONSIDERATO** altresì che la suddetta Ditta Galli Gaetano ha già operato presso le strutture commerciali e ciò facilita gli interventi di manutenzione;

**RITENUTO** pertanto necessario chiedere alla ditta Galli Gaetano di presentare la migliore offerta per il servizio di manutenzione presso le due strutture temporanee Cotral e Triangolo siti in Amatrice;

**RITENUTO NECESSARIO** approvare la documentazione tecnica consegnata dal RUP e specificamente: il capitolato prestazionale e lo schema di lettera di richiesta della migliore offerta economica;

**CONSIDERATO** che alla procedura è stato attribuito il Codice CIG: Z6A260AF18;

**PRESO ATTO** che il contratto si intende stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016 ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

**CONSIDERATO** che l'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, la stazione appaltante nomini un Responsabile unico del procedimento (RUP);

**CONSIDERATO** altresì che l'art. 101, comma 1 prevede che il RUP si avvalga nella fase di esecuzione del Direttore dell'esecuzione del contratto;

**RITENUTO** quindi necessario procedere alla nomina del responsabile Unico del Procedimento (RUP) individuato nella persona del Geom. Carlo Pallozzi, che risulta in possesso dei requisiti necessari;

**RITENUTO** inoltre necessario procedere alla nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto specifico, individuato nella persona del geom. Dino Primieri, che risulta in possesso dei requisiti necessari;

### **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare la procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a), di affidamento diretto del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice, fino a Marzo 2019, e compensato con un canone fisso mensile pari ad € 3.000,00, al netto del ribasso, per tutti i sottoservizi previsti;
2. di approvare la seguente documentazione consegnata dal RUP: capitolato prestazionale e schema di lettera di richiesta migliore offerta parte integrante della presente determinazione e custoditi in atti;
3. di trasmettere alla ditta Galli Gaetano, Codice fiscale [REDACTED] con sede legale in via Sagnotti, 2 - Amatrice la lettera di richiesta della migliore offerta economica;
4. di nominare il Geom. Carlo Pallozzi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, per il servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice;
5. di nominare il geom. Dino Primieri, quale Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice;

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6022 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Soggetto Attuatore delegato  
Ing. Wanda D'Ercole