

Direzione: INTERVENTI URGENTI SISMA AGOSTO 2016

Area:

DETERMINAZIONE

N. S00584 **del** 18/09/2018

Proposta n. 14909 **del** 18/09/2018

Oggetto:

O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Lavori di esecuzione delle opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area 9 TRIANGOLO" per la realizzazione di nuove zone commerciali nel comune di Amatrice (RI) – Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. CUP J71B16000380001 - CIG di aggiudicazione 6945829769 – CIG estensione del contratto 7081080412

OGGETTO: O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Lavori di esecuzione delle opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato “Area 9 TRIANGOLO” per la realizzazione di nuove zone commerciali nel comune di Amatrice (RI) – Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

CUP J71B16000380001 - CIG di aggiudicazione 6945829769 – CIG estensione del contratto 7081080412

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

(Decreto n. T00179 DEL 08.09.2016 - Pubblicato sul BURL n. 74 del 15/09/2016)

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti* pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

VISTO in particolare l'art. 31 concernente *Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*;

VISTE:

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente *Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile*;
- la Legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, concernente *Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile*;

VISTI i Decreti del Ministro dell'Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato* e del 30 aprile 2015 concernente: *Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale*;

CONSIDERATO l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico *de quo*, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

RICHIAMATO il D.P.R.L n. T00178 del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di calamità naturale" ai sensi della l.r. 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, per il territorio dei Comuni di Accumoli e Amatrice a seguito dell'evento sismico;

RICHIAMATO il D.P.R.L n. T00179 del 8 settembre 2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 riguardante *Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- Art. 5 - *Disposizioni concernenti il decreto legislativo n. 50/2016 per attività e interventi urgenti*. Al fine di assicurare la necessaria tempestività d'azione, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, nonché dalle

disposizioni di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, possono, sulla base di apposita motivazione, provvedere in deroga alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, come specificato nel presente articolo e per la realizzazione delle seguenti attività: c) affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori connessi alle opere di urbanizzazione delle S.A.E. e delle altre strutture temporanee prefabbricate ad usi pubblici e sociali;

- Art. 6 - *Pianificazione degli interventi per finalità sociali e per la continuità delle attività economiche e produttive.* Le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, d'intesa con i Comuni, con riferimento ai rispettivi territori, in raccordo con le attività di cui agli articoli 1 e 2, pianificano l'ulteriore fabbisogno di spazi per la realizzazione di strutture temporanee con finalità sociali ovvero volte a consentire la continuità delle attività economiche e produttive preesistenti.

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 15 novembre 2016, n. 408, concernente *Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016;*

VISTO, in particolare, l'articolo 3, comma 2, della predetta ordinanza che, in tema di realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, del 28 e 30 ottobre, prevede che le Regioni interessate provvedono, d'intesa con i Comuni oltre che in eventuale raccordo con le associazioni di categoria e di rappresentanza delle attività economiche e di impresa, alla ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, nonché all'individuazione delle aree ove effettuare il posizionamento delle strutture temporanee, assicurando la preferenza alle aree pubbliche ed il contenimento del numero delle aree;

VISTA la nota prot. n. 593562, del 28.11.2016, con cui il Presidente della Regione Lazio delega specificatamente l'ing. Wanda D'Ercole all'attuazione delle disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive, di cui all'articolo 3, O.C.D.P.C. n. 408/2016;

VISTA la determinazione n. S00055 del 6.12.2016 con la quale si è provveduto alla ricognizione e quantificazione dei fabbisogni ed individuazione delle aree per il posizionamento, nel Comune di Amatrice, delle strutture temporanee per la continuità delle attività economiche e produttive;

CONSIDERATO che tra le aree individuate nella suddetta determinazione n. S00055/2016 sono presenti le aree del Comune di Amatrice denominate Lotto 7 Area Cotral e Lotto 9 Area Triangolo;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, prot DIP/TERAG16/0072510 del 24/12/2016 con la quale è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016, la preventiva approvazione del fabbisogno finanziario anche per la realizzazione delle forniture e posa in opera dei monoblocchi prefabbricati coibentati sovrapponibili e di elementi prefabbricati in metallo e legno lamellare necessari per l'allestimento di due centri per attività commerciali presso il comune di Amatrice (RI) finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

VISTA la determinazione n. S00086, del 27.12.2016, con la quale si è provveduto alla nomina dell'ing. Margherita Gubinelli quale Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, per la procedura di appalto relativa alla realizzazione delle strutture temporanee finalizzate al garantire la continuità delle attività economiche e produttive nei lotti 7 area Cotral e 9 area Triangolo del Comune di Amatrice;

VISTA la determinazione n. S00002, del 05.01.2017, con la quale, tra l'altro, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione relative alla realizzazione dello spazio destinato all'installazione delle strutture temporanee per la continuità delle attività economiche e produttive nel Lotto 9 - Area Triangolo, nel Comune di Amatrice (RI) con il seguente quadro economico:

QTE DI PROGETTO		
A. Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	427.896,40
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.122,62
Somma A		446.019,02
B. Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti (IVA compresa)	10.882,86
B.2	Spese per autorità di vigilanza	225,00
B.3	Spese Tecniche (comprese iva e cassa)	8.557,93
Somma B		19.665,79

C. Accantonamenti		
C.1	Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016	9.098,79
Somma C		9.098,79
D. IVA		
D.1	I.V.A. sui lavori 10%	44.601,90
IMPORTO TOTALE(A+B+C+D)		519.385,50

VISTA la determinazione del Soggetto attuatore delegato n. S00066 del 30/01/2017 con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione delle opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area 9 TRIANGOLO" per la realizzazione di nuove zone commerciali, nel Comune di Amatrice (RI), a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, con estrazione tramite sorteggio dei concorrenti dalla white list della Prefettura di Rieti aggiornata al 27/01/2017;
- sono stati approvati lo schema della lettera di invito, dell'offerta economica e del contratto;

VISTA la determinazione del Soggetto Attuatore Delegato n. S00352 del 27/04/2017 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati lavori all'impresa S.T.I.C.R.I.G S.R.L. con sede legale in Rieti, Via Paolessi n. 22 - P.IVA 01064800574 per un importo contrattuale di euro 291.890,74= al netto del ribasso d'asta offerto del 36,02% IVA esclusa e che il quadro economico così rimodulato risulta il seguente:

QTE POST GARA		
A. Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	273.768,12
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.122,62
Somma A		291.890,74
B. Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti (IVA compresa)	10.882,86
B.2	Spese per autorità di vigilanza	225,00
B.3	Spese Tecniche (comprese iva e cassa)	8.557,93
Somma B		19.665,79
C. Accantonamenti		
C.1	Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016	9.098,79
Somma C		9.098,79
D. IVA		
D.1	I.V.A. sui lavori 10%	29.189,07
Somma D		
IMPORTO TOTALE(A+B+C+D) NETTO IVA		320.655,32
IMPORTO TOTALE(A+B+C+D)		349.844,39
QTE di progetto		519.385,50
Economie di gara		169.541,11

VISTO il Contratto d'appalto, Reg. Cron. n. 9825 del 10/03/2017 dell'importo complessivo di € 291.890,74= comprensivo di euro 18.122,62 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO che tra le aree individuate nella suddetta determinazione n. S00055/2016 è presente anche l'Area S.A.E. (corrispondente all'area ANPAS) interessata dai lavori di realizzazione del supermercato;

CONSIDERATO che le opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area ANPAS" per la realizzazione del supermercato dovevano essere eseguite dall'Esercito che già si occupava della realizzazione delle soluzioni abitative emergenziali nell'ambito della stessa area;

CONSIDERATO che durante la realizzazione delle S.A.E. la porzione dell'area Anpas destinata alla realizzazione del supermercato è stata utilizzata come area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali e che,

ultimate le Strutture abitative, l'Esercito, diversamente da quanto inizialmente previsto, non ha dato avvio alla realizzazione delle fondazioni e delle OOUUPP per il supermercato;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'allestimento delle S.A.E. presenti nell'area Anpas, sono stati altresì previsti anche i lavori della rete idrica e del gas nonché le opere idrauliche e la tubazione in PVC corrugato per il passaggio dei cavi per il successivo allaccio dell'utenza elettrica a servizio del supermercato;

CONSIDERATO che l'importo complessivo per i lavori di fondazione e per le opere di urbanizzazione per la realizzazione del supermercato nell'Area ANPAS, al netto del costo delle opere precedentemente descritte e in corso di realizzazione, ammonta ad € 163.460,80 (IVA esclusa) come da computo metrico estimativo redatto;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di affidare, al contraente originale, i lavori supplementari che si sono resi necessari e che non erano inclusi nel contratto iniziale, per evitare ulteriori ritardi nell'esecuzione dei lavori ed assicurare l'apertura dell'attività commerciale nel più breve tempo possibile in un'ottica di costi benefici e al fine di evitare una possibile duplicazione dei costi nonché in considerazione delle preminente esigenze, correlate alla situazione emergenziale in atto, di economicità corrispondente alla ottimizzazione del rapporto costi benefici;

CONSIDERATO inoltre che l'importo dei lavori per le fondazioni e le OOUUPP del supermercato nell'Area ANPAS, pari ad € 104.582,22 al netto del ribasso del 36,02% sull'importo di € 163.460,80 risultante da c.m.e. si colloca ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima, nel rispetto dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO altresì che l'impresa S.T.I.C.R.I.G. s.r.l., avendo già un cantiere avviato in area adiacente all'Area, è a conoscenza di tutte le specifiche tecniche comprese le canalizzazioni delle fognature, gli schemi elettrici e delle condutture del gas per l'allaccio, della viabilità di accesso al cantiere e può utilizzare l'allestimento del cantiere dell'area adiacente, consentendo una ulteriore contrazione delle spese;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante prima della procedura di gara inerente le opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area 9 TRIANGOLO", in quanto, come sopra specificato, le opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area ANPAS" per la realizzazione di supermercato, dovevano essere eseguite dall'Esercito che già si occupava della realizzazione delle S.A.E. nella medesima area;

PRESO ATTO, inoltre, del rispetto dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'importo netto dei lavori per le fondazioni, le OOUUPP del supermercato nell'Area ANPAS risulta pari ad € 104.582,22, importo dedotto dall'applicazione del ribasso del 36,02%, su € 163.460,80, prezzo ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale che ne deriva non altera la natura generale del contratto trattandosi della medesima tipologia di opere da realizzare nell'Area Anpas, attigua all'Area Triangolo;

VISTA la determinazione del Soggetto Attuatore Delegato n. S00243 del 24/03/2017 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i lavori supplementari di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area ANPAS" all'impresa S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. con sede legale in Rieti, Via Michele Paolessi n. 22- P.I. 03920480245, per un importo di € 104.582,22 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 36,02% sull'importo da c.m.e. di € 163.460,80;

VISTO l'Atto aggiuntivo al contratto iniziale, Reg. Cron. n. 20219 del 04/07/2017 dell'importo complessivo di € 104.582,22= IVA esclusa;

VISTI i seguenti verbali di ultimazione dei lavori:

- verbale di ultimazione lavori relativo al Lotto Triangolo del 04/08/2017
- verbale di ultimazione lavori relativo al Lotto ANPAS del 28/07/2017.

VISTI i certificati di collaudo statico delle opere in c.a. realizzate nel lotto Triangolo e nel lotto ANPAS emessi rispettivamente in data 08/08/2017 e 04/08/2016;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori afferenti al lotto Triangolo emesso dal Direttore dei lavori in data 29/12/2017 per un importo di € 291.890,74 dal quale, al netto degli acconti già corrisposti di seguito richiamati risulta un saldo da corrispondere all'impresa di € 1.459,46:

- anticipazione del 20%: € 58.378,15 (DE n. S00338/2017)
- certificato di pagamento n. 1 del 07/04/2017: € 119.278,99 (DE n. S00392/2017)

- certificato di pagamento n. 2 del 26/06/2017: € 66.402,82 (DE n. S00640/2017)
- certificato di pagamento n. 3 del 19/09/2017: € 46.371,32 (DE n. S01002/2017)

VISTO lo Stato Finale dei Lavori afferenti al Lotto ANPAS emesso dal Direttore dei lavori in data 29/12/2017 per un importo di € 104.582,22 dal quale, al netto degli acconti già corrisposti di seguito richiamati risulta un saldo da corrispondere all'impresa di € 522,93:

- Certificato di pagamento n. 1 del 26/06/2017: € 76.994,88 (DE n. S00369/2017)
- Certificato di pagamento n. 2 del 06/09/2017: € 27.064,41 (DE n. S01010/2017)

VISTI il Certificato di regolare esecuzione e la Relazione sul Conto Finale del 29/12/2017, emessi dal Direttore dei Lavori, la quale è sottoscritta dall'Impresa senza riserva alcuna;

VISTA la Relazione (riservata) del Responsabile del procedimento sul conto finale redatta in data 21/02/2018 ai sensi di quanto disposto dall'art. 202 del D.P.R. 207/2010;

VISTO l'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 1 secondo cui *alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli articoli 113 del codice e 123 del presente regolamento;*

RICHIAMATE le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile secondo cui *[...] se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa [...];*

VISTO il comma 3 dell'art. 102 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. secondo cui *[...] il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione [...];*

RITENUTO pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge, di procedere all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di disporre la liquidazione del credito attribuito all'impresa S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. pari ad € 1.982,39 oltre IVA;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate

1. Di approvare il quadro economico di spesa finale come segue:

QTE FINALE			
A. LAVORI			
A.1	Importo totale lavori (a base d'asta e supplementari)	€	609.479,82
A.2	Importo dei lavori di aggiudicazione (36,02%)	€	378.350,34
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.122,62
Somma A		€	396.472,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese per autorità di vigilanza	€	225,00
B.2	Spese tecniche (comprese IVA e Cassa)	€	8.557,93
Somma B		€	8.782,93
C. ACCANTONAMENTI			
C.1	Incentivi ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di A.1)	€	€ 12.189,60
Somma C		€	€ 12.189,60
D. IVA			

D.1	IVA. sui lavori 10%	€	39.647,29
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) netto IVA		€	417.445,49
IMPORTO TOTALE(A+B+C+D)		€	457.092,79
QTE di progetto		€	519.385,50
Economie di attuazione		€	62.292,71

2. di approvare lo Stato Finale dei lavori afferenti al Lotto Triangolo e lo stato finale dei lavori afferenti al Lotto ANPAS a firma del Direttore dei lavori Ing. Leonardo Gatti dello studio associato EU.LE.RO. Engineering, emessi in data 29/12/2017, per un importo complessivo di € 396.472,96 dal quale, al netto degli acconti già corrisposti risulta un saldo da corrispondere all'impresa di € 1.982,39;
3. di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso in data 29/12/2017 dall'Ing. Leonardo Gatti dello studio associato EU.LE.RO. Engineering e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del Procedimento Ing. Margherita Gubinelli, dal Direttore dei Lavori stesso e dall'Impresa esecutrice con il quale si certifica che i lavori di esecuzione delle opere di fondazione e di urbanizzazione del lotto denominato "Area 9 TRIANGOLO" per la realizzazione di nuove zone commerciali e i lavori oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di fondazione per la realizzazione di uno spazio destinato all'allestimento di un supermercato nel lotto ANPAS nel Comune di Amatrice (RI) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito all'impresa, secondo le risultanze degli stati finali sopra richiamati, in € 1.982,39 al netto dell'iva e degli acconti già corrisposti;
4. di riconoscere all'impresa S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. il credito residuo di € 1.982,39 al netto dell'IVA e degli acconti già corrisposti e di liquidare il saldo con successivo atto, previa presentazione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 36 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
5. di accertare che per l'intervento in oggetto le economie di attuazione, sono pari ad € 62.292,71.

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 5584, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Soggetto Attuatore

Ing. Wanda d'Ercole