

**Direzione:** INTERVENTI URGENTI SISMA AGOSTO 2016

**Area:**

## DETERMINAZIONE

**N.** S00498 **del** 30/07/2018

**Proposta n.** 12689 **del** 30/07/2018

**Oggetto:**

O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 –Affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice – CUP J73G18000120001 -CIG ZC6247AEE1.

OGGETTO: O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 –Affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice – CUP J73G18000120001 - CIG ZC6247AEEI.

## IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

(Decreto n. T00179 del 08/09/2016 - Pubblicato sul BURL n. 74 del 15/09/2016)

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti* pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTI** in particolare l'art. 31 concernente *Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*, l'art. 101 concernente *Soggetti della Stazione appaltante* e l'art. 113 concernente *Incentivi per funzioni tecniche*;

### **VISTE:**

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente *Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile*;
- la Legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, concernente *Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile*;

**VISTI** i Decreti del Ministro dell'Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato* e del 30 aprile 2015 concernente: *Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale*;

**VISTO** il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 recante *Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122*.

**CONSIDERATO** l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico *de quo*, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

**RICHIAMATO** il D.P.R.L n. T00178 del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di calamità naturale" ai sensi della l.r. 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, per il territorio dei Comuni di Accumoli e Amatrice a seguito dell'evento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 concernente: *Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- l'articolo 1 che individua nei Presidenti delle Regioni colpite i soggetti attuatori per gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale;
- l'articolo 4 con cui è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali a favore delle Regioni interessate per gli interventi previsti nella medesima ordinanza;

**RICHIAMATO** il D.P.R.L n. T00179 del 8 settembre 2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole presso la Banca d'Italia con il codice contabilità n. 6022;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 riguardante *Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- Art. 5 - *Disposizioni concernenti il decreto legislativo n. 50/2016 per attività e interventi urgenti.* Al fine di assicurare la necessaria tempestività d'azione, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, nonché dalle disposizioni di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, possono, sulla base di apposita motivazione, provvedere in deroga alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, come specificato nel presente articolo e per la realizzazione delle seguenti attività: c) affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori connessi alle opere di urbanizzazione delle S.A.E. e delle altre strutture temporanee prefabbricate ad usi pubblici e sociali;
- Art. 6 - *Pianificazione degli interventi per finalità sociali e per la continuità delle attività economiche e produttive.* Le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, d'intesa con i Comuni, con riferimento ai rispettivi territori, in raccordo con le attività di cui agli articoli 1 e 2, pianificano l'ulteriore fabbisogno di spazi per la realizzazione di strutture temporanee con finalità sociali ovvero volte a consentire la continuità delle attività economiche e produttive preesistenti.

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 15 novembre 2016, n. 408, concernente *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016"*;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 3, comma 2, della predetta ordinanza che, in tema di realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, del 28 e 30 ottobre, prevede che le Regioni interessate provvedono, d'intesa con i Comuni oltre che in eventuale raccordo con le associazioni di categoria e di rappresentanza delle attività economiche e di impresa, alla ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, nonché all'individuazione delle aree ove effettuare il posizionamento delle strutture temporanee, assicurando la preferenza alle aree pubbliche ed il contenimento del numero delle aree;

**VISTA** la nota prot. n. 593562, del 28.11.2016, con cui il Presidente della Regione Lazio delega specificatamente l'ing. Wanda D'Ercole all'attuazione delle disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive, di cui all'articolo 3, O.C.D.P.C. n. 408/2016;

**CONSIDERATO** che tra le aree individuate nella suddetta determinazione n. S00055/2016 sono presenti le aree del Comune di Amatrice denominate Lotto 7 Area Cotral, Lotto 9 Area Triangolo e Area S.A.E. (corrispondente all'area Anpas);

**VISTA** la determinazione a contrarre n. S00015 del 12/01/2017 relativa alla procedura aperta finalizzata all'affidamento della fornitura di cui sopra relativa all'allestimento del Lotto 1 Area Cotral: CIG n. 69417419E2 - Lotto 2 Area Triangolare: CIG n. 6941743B88 – CUP J71B16000400001, con la quale si è

stabilito di suddividere l'appalto per l'affidamento delle forniture di importo complessivo di € 5.016.332,59, IVA esclusa, in due lotti funzionali e specificatamente:

- Lotto 1 - Area Cotral € 3.365.054,49 (di cui € 673.770,67 per i lavori di posa in opera);
- Lotto 2 - Area Triangolare e Supermercato in lotto attiguo (AREA ANPAS) € 1.651.278,10 (di cui € 212.058,60 per i lavori di posa in opera);

**CONSIDERATO** che:

- i lavori presso i due centri commerciali sono stati conclusi e collaudati;
- i centri commerciali in Area Cotral e Triangolo sono state consegnate dal Soggetto attuatore delegato per il sisma 2016 al Comune di Amatrice e tutte le attività avviate da circa un anno;
- gli operatori economici che hanno le loro attività commerciali nelle strutture temporanee suddette, al fine di provvedere alla gestione e manutenzione delle parti comuni, avrebbero già dovuto costituire un consorzio per la gestione dell'immobile, che alla data odierna non risulta ancora costituito;
- il Comune non dispone dei fondi necessari e del personale per la gestione delle due strutture temporanee citate

**RAVVISATA** la necessità, nelle more della costituzione del consorzio sopra citato, di assicurare il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza degli impianti dei Centri Commerciali in Area Cotral e Triangolo siti nel comune di Amatrice, esclusivamente per ciò che attiene le parti comuni, per la durata complessiva di 3 (tre) mesi, decorrenti dalla data di affidamento, termine necessario a superare il periodo estivo che vede il maggior numero di affluenza di visitatori;

**VISTO** il Capitolato prestazionale che per il Servizio di "Manutenzione Edile e degli impianti" prevede una spesa complessiva di 9.000,00 € I.V.A. esclusa, oltre agli oneri per la sicurezza, stimato per un periodo di 3 (tre) mesi e viene compensato con un canone fisso mensile di € 3.000,00 per tutti i sottoservizi in esso previsti;

**CONSIDERATO** altresì che rientrano nell'ambito delle attività extracanoniche le manutenzioni a guasto/riparative che comportino la sostituzione di impianti e/o elementi dal costo superiore a € 300,00 solo previa autorizzazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento, previa valutazione dei relativi costi di intervento e comunque complessivamente le stesse non potranno superare 4.800,00 € salvo interventi che si dovessero rendere necessari per motivi urgenti e indifferibili;

**TENUTO CONTO** che il punto 4.1 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, stabilisce l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, in conformità all'articolo 36, comma 2, lettera a) del predetto Codice;

**VISTA** la determinazione n. S00490 del 25/07/2018 concernente "O.C.D.P.C. n. 408/2016 - Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. CIG ZC6247AEE1.";

**VISTA** la nota, prot. n. 459732 del 25-07-2018, con la quale è stata chiesta all'impresa Galli Gaetano, Codice fiscale GLLGTN74L03H769Q, con sede legale in via Sagnotti, 2 – Amatrice, di presentare la migliore offerta;

**VISTA** la PEC, acquisita al prot. n. 470087 del 30/07/2018, dell'impresa Galli Gaetano con la quale è stata presentata la migliore offerta espressa con un ribasso percentuale pari al 0,5% sull'importo complessivo pari a € 9.000,00, per un importo complessivo quindi pari a 8.955,00 - I.V.A. esclusa per un canone fisso mensile pari ad € 2.985,00 per l'espletamento del servizio manutenzione edile e degli impianti presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice;

**CONSIDERATO** che rientrano nell'ambito delle attività extracanoniche le manutenzioni a guasto/riparative che comportino la sostituzione di impianti e/o elementi dal costo superiore a € 300,00

e l'aggiudicatario potrà ad ogni modo, dare avvio alle attività extracanoniche solo previa autorizzazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento, previa valutazione dei relativi costi di intervento che non saranno soggetti a ribasso d'asta e comunque complessivamente le stesse non potranno superare 4.800,00 €, salvo interventi che si dovessero rendere necessari per motivi urgenti e indifferibili.

**PRESO ATTO** che il servizio di manutenzione avrà la durata di mesi tre a far data dall' 01/08/2018 con scadenza 31/10/2018 compreso, e non sarà rinnovabile e che il contratto si intende stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016 ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

**VISTO** il DURC on line prot. n. INPS\_10951289 che risulta regolare con scadenza validità 02/10/2018;

## **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di affidare alla ditta Galli Gaetano, Codice fiscale GLLGTN74L03H769Q, con sede legale in via Sagnotti, 2 - Amatrice, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio di manutenzione presso le strutture delle attività commerciali denominate Area Cotral ed Area Triangolo presso il Comune di Amatrice, per un importo pari ad € 8.955,00 - I.V.A. esclusa per un canone fisso mensile pari ad € 2.985,00 IVA ed oneri per la sicurezza esclusi per un periodo di 3 (tre) mesi, dall' 01/08/2018 con scadenza 31/10/2018 compreso e non rinnovabile.
2. di trasmettere il presente atto, a cura del RUP, alla ditta Galli Gaetano, Codice fiscale GLLGTN74L03H769Q, con sede legale in via Sagnotti, 2 - Amatrice;

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6022 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Soggetto Attuatore delegato  
Ing. Wanda D'Ercole