



***PIANO DI
RAZIONALIZZAZIONE
SEDI ISTITUZIONALI***

III AGGIORNAMENTO

SOMMARIO

Premesse	pag. 3
1. Stato di attuazione del Piano di razionalizzazione: 1.1 obiettivi raggiunti 1.2 stato di fatto delle sedi regionali al 30.09.2017	pagg. 4 - 6
2. Le modifiche al Piano di razionalizzazione: presupposti e motivazioni 2.1 Roma Capitale 2.2 Latina e Viterbo	pagg. 7 - 8
3. Soluzioni adottate: 3.1 Roma Capitale 3.2 Latina 3.3 Viterbo	pagg. 9 - 11
Conclusioni:	pagg. 12 - 14

PREMESSE

Il presente documento contiene il **III aggiornamento** del “**Piano di razionalizzazione delle sedi regionali**”, adottato con la deliberazione della Giunta regionale n.759/2014, e successivamente modificato ed integrato con le deliberazioni n. 692/2015, n. 675/2016 e n. 393/2016.

L’aggiornamento del Piano, nasce dalla possibilità di addivenire ad un ulteriore razionalizzazione della dislocazione degli uffici e dei servizi, in attesa delle necessarie decisioni che saranno assunte nella prossima legislatura in ordine al riassetto generale delle sedi istituzionali della Giunta, in funzione sia delle modifiche intervenute nell’assetto organizzativo e nella dotazione di personale delle relative Direzioni regionali, sia del processo di riordino delle Province che ha determinato la riallocazione delle funzioni e del relativo personale.

Le soluzioni qui previste consentiranno, a breve termine, di diminuire ulteriormente la spesa sostenuta dal Regione per le locazioni passive, demandando alla prossima legislatura l’attuazione di interventi più a lungo termine e di maggiore impatto per il personale.

1. STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

1.1 OBIETTIVI RAGGIUNTI

Le attività previste dal Piano di razionalizzazione originario, finora compiute, si sono focalizzate sulla razionalizzazione degli spazi già in uso alle strutture con l'obiettivo di ridurre e, ove possibile, eliminare, le locazioni passive. Esse sono state effettuate agendo su diverse leve:

- a) la riduzione del parametro mq/addetto degli immobili in uso;
- b) la riqualificazione ed utilizzo di alcuni immobili di proprietà (via Vecchia a Frosinone e via Cintia a Rieti);
- c) la ricerca di accordi di collaborazione con altre pubbliche amministrazioni (vedasi Provincia di Rieti).

Considerando le sole sedi istituzionali della Giunta regionale, le attività già portate a compimento, hanno prodotto una sensibile riduzione della spesa per le locazioni che sono passate dai 19,4 milioni di inizio legislatura, agli attuali 14,95 milioni di euro/anno, con un **risparmio consolidato di 4,45 milioni** di euro. Ad esso vanno aggiunti, in un'ottica di bilancio consolidato, anche i risparmi ottenuti dalle Società ed dagli Enti controllati, per effetto delle politiche di razionalizzazione impartite dalla Regione stessa. I risparmi conseguiti su tale versante possono stimarsi in non meno di **4 mln di euro/anno**.

Allo stato attuale sono stati raggiunti quasi tutti gli obiettivi di breve e medio termine prefissati dal Piano di razionalizzazione. Rispetto al Piano originario, approvato con la citata dgr 759/2014, alcuni obiettivi sono stati rivisti e/o modificati, mentre altri sono stati riprogrammati in relazione all'evolversi delle esigenze organizzative e funzionali. Nella tabella che segue sono riepilogate le attività concluse e da concludere con riferimento agli obiettivi di breve e medio termine prefissati:

Attività programmata	Stato di attuazione
1.1 riduzione 15% dei canoni di affitto	obiettivo raggiunto
1.2 rilascio sede Ardis	obiettivo raggiunto
1.3 Chiusura sede "Asp"	obiettivo raggiunto
1.4 Dismissione sedi "Gruppo Sviluppo Lazio"	obiettivo raggiunto
1.5 Razionalizzazione uso sedi	è stata conclusa per tutte le sedi previste la progettazione del riassetto logistico ed in parte è stata conclusa anche la successiva fase di realizzazione del riassetto stesso.
2.1 cessazione locazione passiva sede LAit	obiettivo raggiunto
2.2 cessazione locazione sede via del Giorgione	vedi successivo par. 3.1
2.3 apertura "Polo regionale" di Frosinone	obiettivo raggiunto
2.4 eliminazione locazioni passive Comuni di Rieti	obiettivo raggiunto
2.4 riduzione locazioni passive Comune di Viterbo	vedi successivo par. 3.3
2.4 riduzione locazioni passive Comune di Latina	vedi successivo par. 3.2

1.2 SITUAZIONE DELLE SEDI ISTITUZIONALI AL 30.09.2017

Per effetto delle attività sopra riportate la situazione delle sedi istituzionali al 30.08.2017 (data a cui si riferiscono i dati ufficiali forniti dalla Direzione regionale Risorse umane e dalla LAZIOcrea riportati nella medesima tabella) risulta quella riportata nella **tabella 1**, sia in termini di superfici che di personale.

Dalla comparazione della tabella 1 con quella allegata al Piano di razionalizzazione originario, si possono notare gli effetti determinati dall'attuazione del programma di razionalizzazione:

- a. la riduzione del numero delle sedi, che da 52 scende a 47; che peraltro assume maggior rilievo alla luce del fatto che la Regione ha avviato nuovi servizi quali il 112 Nue, l'ufficio ricostruzione, gli uffici decentrati della tassa automobilistica;
- b. l'abbassamento del rapporto mq/addetto dovuto alla riduzione della superficie complessiva delle sedi regionali che da 47,7 mq/dipendente che è sceso a 32,4 mq/dipendente, in linea con i parametri normativi.

tabella 1

SITUAZIONE PREVISTA DELLE SEDI ISTITUZIONALI AL 30 NOVEMBRE 2017												
INDIRIZZO	COMUNE	PROV	STRUTTURE PRESENTI	DIR	DIP	ALTRI	TOT	MQ	MQ/DIP	canone	NOTE	
Piazza Volsci 60	ATINA	FR	SAZ ATINA	0	10	3	13	261	20,076923	comodato gratuito		
Via E. De Nicola 93	CASSINO	FR	AREA GENIO LAZIO SUD	1	29	5	35	1034,5	29,557143	proprietà		
Località S. Pasquale 65	CASSINO	FR	SAZ CASSINO	0	8	7	15	277	18,466667	proprietà		
Via Nino Bixio 6	CEPRANO	FR	SAZ CEPRANO	0	3	1	4	84	21	comodato gratuito		
Viale Mazzini 133	FROSINONE	FR	GENIO CIVILE	1	33	13	47	1734	36,893617	proprietà		
Via F. Vecchia 23	FROSINONE	FR	AREA POL. EE.LL.+UFF.TERR.LE TURISMO+URP+ADA + AREA TASSA AUTOMOB.	2	92	63	157	5161	32,872611	proprietà		
V.le Piemonte 1 - c/o M.O.F. Fondi	FONDI	LT	SAZ FONDI	0	21	2	23	444	19,304348	comodato gratuito		
Piazza del Popolo 5	LATINA	LT	GENIO CIVILE DI LATINA	1	20	3	24	1624	67,666667	proprietà	piano 2 in ristrutturazione	
Via Villafranca 2/E	LATINA	LT	ADA LT + AREA POL. EE.LL.	1	58	14	73	1588	21,753425	€ 284.274,60		
Via Duca del mare 19	LATINA	LT	UFF.TERRITORIALE TURISMO + AREA DEC.TASSA AUTOMOBILISTICA LAZIO SUD	0	16	2	18	362	20,111111	proprietà		
Viale Micangeli 21 c/o sms	BORGOROSE	RI	SAZ BORGOROSE	0	2	0	2	67	33,5	comodato gratuito		
Viale Micangeli 18	BORGOROSE	RI	UFFICIO ACQUEDOTTI	0	4	1	5	100	20	comodato gratuito		
Via Flavio Sabino 27	RIETI	RI	AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD+AREA POL. EE.LL. + AREA VIABILITA'	1	44	3	48	1758	36,625	proprietà	edificio in ristrutturazione	
Piazza Adriano 21 Loc.tà VAZIA	RIETI	RI	UFFICIO ACQUEDOTTI	0	5	1	6	107	17,833333	€ 4.702,94		
Via Tavola d'argento 1	RIETI	RI	ADA RIETI	1	39	6	46	881	19,152174	comodato gratuito		
VIA Gntia 87	RIETI	RI	UFF.TERRITORIALE TURISMO+UFFICIO RICOSTRUZIONE	4	70	1	75	1075	14,333333	proprietà		
Via Magliano Sabina 23	RIETI	RI	Ufficio Distaccato ex ARDIS	0	1	0	1	22	22	comodato gratuito		
Via dell'elettronica 5	RIETI	RI	AREA TASSA AUTOM.LAZIO NORD	1	10	2	13	150	11,538462	comodato gratuito		
v. Servilia snc	FARA IN SABINA	RI	SAZ FARA IN SABINA	0	6	0	6	75	12,5	comodato gratuito		
Via Fontanetta snc	CIVITAVECCHIA	RM	SAZ CIVITAVECCHIA	0	10	0	10	355	35,5	comodato gratuito		
Porto di Civitavecchia molo 24	CIVITAVECCHIA	RM	UFFICIO FITOSANITARIO	0	1	0	1	50	50	comodato gratuito		
Via Angelo Castellani n°6	NETTUNO	RM	SAZ NETTUNO	0	6	0	6	103	17,166667	comodato gratuito		
Via Mantova 17	PALESTRINA	RM	SAZ PALESTRINA	0	11	0	11	128	11,636364	comodato gratuito		
Via Gino Forti snc	PALOMBARA S.	RM	SAZ PALOMBARA SABINA	0	7	0	7	62	8,8571429	comodato gratuito		
VIA M. COLONNA 27	ROMA	RM	AVVOCATURA REGIONALE	5	43	8	56	1074	19,178571	proprietà		
VIA MONZAMBANO, 10	ROMA	RM	CENTRO FUNZIONALE PROT.CIVILE	1	14	12	27	300	11,111111	€ 233.554,00		
VIA R.R. Garibaldi 7	ROMA	RM	PRESIDENZA + ASSESSORI + DIREZIONI VARIE	150	1423	469	2042	63024	30,863859	proprietà		
VIA DEL TINTORETTO, 432	ROMA	RM	DIR.REG. INFRASTRUTTURE + TERRITORIO	16	190	69	275	9848	35,810909	€ 3.909.926,61		
VIA C. BAVASTRO,108/110	ROMA	RM	DIR.REG. INFRASTRUTTURE	9	121	56	186	8328	44,774194	€ 1.696.906,77		
VIA DEL SERAFICO, 127	ROMA	RM	DIREZIONE S.SOCIALI+AREE VARIE	10	111	57	178	10573	59,398876	€ 4.000.136,24		
VIA DEL SERAFICO, 107	ROMA	RM	DIREZIONE AGRICOLTURA	12	104	21	137	1950	14,23577	comodato gratuito		
VIA DEL GIORGIONE	ROMA	RM	DIREZIONE TERRITORIO	21	126	50	197	7685	39,010152	€ 1.476.557,50		
VIA LAURENTINA 637	ROMA	RM	112 NUE	1	71	18	90	2470	27,444444	proprietà	sede in fase di completamento	
VIA ARDEATINA 2460	ROMA	RM	ARCHIVIO GENERALE	0	0	35	35	8519	243,4	€ 1.130.676,48	non computabile nel calcolo del mq/dip	
VIA DEL PESCACCIO 96/98	ROMA	RM	DIREZIONE AMBIENTE	8	54	24	86	0	€ 1.969.349,36	in chiusura non computata		
Via Luigi PIANCIANI 16	ROMA	RM	ADA ROMA	1	37	14	52	400	7,6923077	comodato gratuito	in chiusura non conteggiato	
Via Parigi 11	ROMA	RM	AGENZIA REGIONALE TURISMO	4	43	3	50	1084	21,68	proprietà		
Viale della Repubblica 5	SUBIACO	RM	SAZ SUBIACO	0	9	0	9	89	9,888889	proprietà		
Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4	VELLETRI	RM	SAZ VELLETRI	0	5	0	5	43	8,6	comodato gratuito		
Round point Schuman 14	BRUXELLES		AREA RELAZIONI U.E.	1	1	0	2	500	250	proprietà		
Lgo Donatori di Sangue 12	BAGNOREGIO	VT	SAZ BAGNOREGIO	0	4	1	5	48	9,6	comodato gratuito		
Corso Francesco Petrarca 3	CAPRANICA	VT	SAZ CAPRANICA	0	1	2	3	81	27	€ 3.481,88	in chiusura	
Via Andrea Doria 3	TARQUINIA	VT	SAZ TARQUINIA	0	3	0	3	60	20	comodato gratuito		
Via Cotellessa 5	TUSCANIA	VT	SAZ TUSCANIA	0	3	3	6	61	10,166667	comodato gratuito		
Via Marconi 29	VITERBO	VT	GENIO CIVILE VT+AREA POL. EE.LL.+UFF.TERRIT.LE TURISMO+AREA TASSA AUTOM.	1	50	4	55	1648	29,963636	proprietà		
Viale Maresciallo Mariano Romiti 80	VITERBO	VT	ADA VITERBO	1	53	22	76	1486	19,552632	€ 235.549,78		
TOTALI				254	2972	995	4221	136773,5	32,403104	€ 14.945.116,16		

2. LE MODIFICHE AL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE: presupposti e motivazioni

L'aggiornamento del Piano di razionalizzazione consente un avanzamento ulteriore rispetto al percorso intrapreso dalla Regione Lazio che, nel lungo periodo, tende ad eliminare del tutto il ricorso alle locazioni passive. Fin dall'adozione del primo piano di razionalizzazione questo obiettivo si dovrebbe concretizzare individuando uno o più immobili di proprietà o comunque nella disponibilità della Regione, dove unificare i servizi e gli uffici regionali oggi variamente dislocati nei Capoluoghi di Provincia e su Roma capitale.

L'obiettivo dell'eliminazione delle locazioni passive può dirsi pienamente raggiunto a Rieti e a Frosinone, dove è stato possibile sfruttare la disponibilità di immobili di proprietà da ristrutturare, e agire in sinergia con le Amministrazioni Provinciali a seguito del riordino attuato ai sensi della d.g.r. n. 56/2016, ed implementato, in termini di allocazione del personale, con la successiva d.g.r. 393/2016.

Per la provincia di Rieti questa circostanza assume un particolare valore in considerazione del sopraggiunte difficoltà organizzative dovute alla necessità di fronteggiare le emergenze di protezione civile e di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici dell'agosto e dell'ottobre del 2016.

Nel caso di Viterbo e Latina non è stato ancora possibile ridurre le locazioni passive a causa dell'assenza di immobili di proprietà da ristrutturare e delle difficoltà riscontrate dalle Amministrazioni provinciali nel rendere disponibili immobili di loro proprietà in linea con le indicazioni contenute nella d.g.r. 393/2016.

Per quanto riguarda Roma capitale la situazione logistica è evidentemente più complessa e la possibilità di eliminare il ricorso alle locazioni passive rappresenta un obiettivo raggiungibile solo nel lungo periodo.

Pur nella complessità riscontrata, anche su Roma capitale si sono create le condizioni per una significativa riduzione della spesa sostenuta per le locazione passive, grazie anche all'attuazione, nel periodo 2014-2016, del piano di razionalizzazione.

La situazione di Roma Capitale, di Latina e Viterbo è oggi la seguente.

2.1 ROMA CAPITALE

Con le modifiche introdotte il Piano di razionalizzazione con la d.g.r. n. 692/2015, è stata in parte superata l'ipotesi di utilizzare quale sede degli uffici della Regione dislocati a Roma, una porzione

da ristrutturare, dell'ex Ospedale *Carlo Forlanini* sul quale, tra l'altro, sono state perseguite diverse e più immediate forme di valorizzazione e recupero immobiliare.

Di conseguenza, al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare scelte organizzative e funzionali più ponderate, la Direzione regionale programmazione economica bilancio demanio e patrimonio ha portato a compimento una specifica procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione, all'interno del Comune di Roma, di proposte immobiliari a condizioni più vantaggiose per l'Ente.

Come previsto dall'art. 12 comma 2 del r.r. 5/2012, gli effetti organizzativi e le condizioni economiche rilevate all'esito della suddetta procedura, saranno opportunamente valutati dalla prossima Amministrazione Regionale, dando attuazione agli atti di indirizzo discussi e condivisi dall'attuale Giunta regionale nelle sedute del 4 giugno 2016, del 28 novembre 2016 e del 28 giugno 2017.

2.2 LATINA e VITERBO

La Giunta regionale, con deliberazione n. 56/2016, ha individuato le funzioni ed i compiti amministrativi non fondamentali trasferite dalle Province alla Regione, definendo, nel contempo, gli elenchi del personale di comparto e della dirigenza trasferiti nei ruoli della Giunta con decorrenza 1° gennaio 2016 e la relativa assegnazione alle Direzioni regionali.

La medesima deliberazione, riguardo la sistemazione logistica del personale trasferito ha previsto: *"l'adozione di un documento integrativo del vigente Piano di razionalizzazione delle sedi regionali, come da ultimo approvato con deliberazione di Giunta regionale 1° dicembre 2015, n. 692, nel quale venga definita una proposta di riorganizzazione logistica del personale basata sui criteri di razionalizzazione degli spazi ad uso ufficio, di abbattimento della spesa per locazioni passive e di ottimizzazione della fruibilità dei servizi al cittadino"*.

Con la deliberazione 12 luglio 2016, n. 393, la Giunta regionale ha approvato il Piano di riorganizzazione logistica del personale provinciale trasferito nei ruoli regionali, e ne ha disposto l'attuazione per tramite di singoli accordi con le Amministrazioni provinciali finalizzati alla messa a disposizione di adeguati spazi ad uso ufficio dove allocare il personale trasferito, ovvero nella misura indicativa di 20 mq per ciascun trasferimento.

Tale processo, attuato a Rieti e Frosinone, ha incontrato difficoltà a Latina e a Viterbo dove, l'esigenza di dare allocazione ai dipendenti ex provinciali, unito alla mancanza di spazi aggiuntivi messi a disposizione dalle Province di provenienza hanno impedito il rilascio di due immobili detenuti in locazione passiva.

3. SOLUZIONI ADOTTATE

Le soluzioni previste dal presente aggiornamento del “Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta regionale”, perseguono i seguenti obiettivi:

- a. la riduzione ulteriore delle locazioni passive degli uffici dislocati a Roma capitale;
- b. la riduzione delle locazioni passive degli uffici di Latina e Viterbo, qualora non risulti possibile raggiungere un accordo con le Amministrazioni provinciali competenti.

3.1 ROMA CAPITALE

Attualmente le sedi istituzionali della Giunta regionale nel Comune di Roma Capitale, sono dislocate in diversi immobili. Sei di questi sono assunti in locazione passiva generando una spesa annua di oltre 13 milioni di euro.

Nel triennio 2013/2015 è stata ottimizzata l'utilizzazione degli immobili ottenendo importanti economie di spesa attraverso la semplice dislocazione, in immobili di proprietà, degli uffici ubicati in immobili in locazione, (vedasi ad es. chiusura sede Asp). In tale prospettiva fu anche programmata la chiusura della sede di via del Giorgione.

In base al nuovo assetto organizzativo delle Direzioni regionali, nel presente piano si prende atto dell'impossibilità di rilasciare la sede di via del Giorgione che, accogliendo più di 250 postazioni di lavoro, non trova capienza in nessuno degli edifici attualmente nella disponibilità della Regione.

Di contro, con la riduzione del personale allocato nella sede di via del Pescaccio, è invece possibile programmarne il rilascio. Questa operazione, presenta anche seguenti vantaggi:

- a. una maggiore riduzione della spesa sostenuta, considerato il costo di locazione più elevato della sede del Pescaccio (1,97 mln euro/anno) rispetto al Giorgione (1,48 mln euro/anno);
- b. lo spostamento di un numero inferiore di personale rispetto a quello oggi presente nella sede di via del Giorgione.

Il rilascio da parte della Regione della sede di via del Giorgione, tra l'altro oggetto di procedura esecutiva da parte del proprietario che nel frattempo ha alienato l'immobile al Ministero dello sviluppo economico, dovrà comunque avvenire entro il 2018, auspicando, a tal fine, un accordo con l'ufficiale giudiziario, oppure con la stessa proprietà subentrante.

L'individuazione dell'immobile dove trasferire gli uffici di via del Giorgione potrà comunque avvenire o in base agli esiti della procedura di ricerca di mercato già effettuata oppure secondo le modalità fissate dalla prossima Amministrazione regionale.

La chiusura della sede di Via del Pescaccio, presuppone di ottimizzare l'utilizzo della di via del Tintoretto che, a fronte di una capacità teorica di circa 490 postazioni, ne vede utilizzate circa 330. Effettuando il riassetto delle postazioni di lavoro delle Aree funzionali delle Direzioni regionali presenti nell'edificio e riducendo il rapporto mq/dipendente, sarà possibile trovare lo spazio per 90/100 postazioni di lavoro, sufficienti al trasferimento del personale proveniente dal rilascio dell'immobile di via del Pescaccio.

3.2 LATINA

SEDI REGIONALI DI LATINA							
INDIRIZZO	STRUTTURE	DIR	DIP	altri	MQ	MQ/DIP	CANONE
piazza del Popolo 5	Genio civile	1	20	3	1624	67,6	Proprietà
via Duca del mare 19	Ufficio terr.le Turismo + Area tass autom.	0	16	2	362	20,11	Proprietà
via di Villafranca	Area Pol. ee.II.+ Area Dec. Agricoltura	1	58	14	1588	21,75	€ 284.274
TOTALI		2	94	20	3574	30,8	€ 284.274

La situazione logistica attuale nelle sedi dislocate nel Comune di Latina è la seguente:

Nel quadro del processo di razionalizzazione avviato per gli uffici regionali di Latina, la Provincia non ha reso disponibili immobili uso ufficio e permane quindi la spesa per la locazione della sede di via Villafranca.

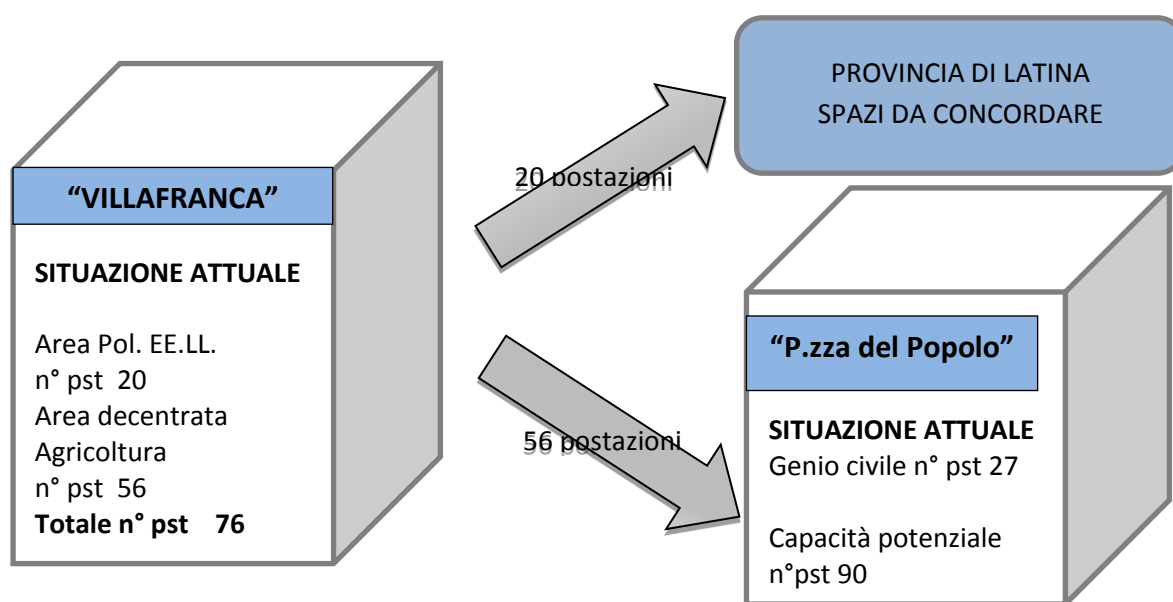
Inoltre, l'istituzione della nuova "Area decentrata taxa automobilistica Lazio sud" e di altri servizi all'utenza (quali ad esempio quelli istituiti in materia di Formazione), ha aumentato il fabbisogno di postazioni lavorative.

Il rilascio dell'immobile di via di Villafranca potrebbe comunque ottenersi al verificarsi delle seguenti condizioni:

- 1) la completa utilizzazione della sede di piazza del Popolo attraverso la realizzazione dell'impianto di climatizzazione del secondo piano e lo sgombero degli archivi del piano terra resa e la loro dislocazione all'interno di una porzione dell'immobile, denominato "ex Rossi sud", che dovrebbe essere messa disposizione dalla Provincia. Nell'immobile di Piazza del popolo si renderebbero così disponibili le postazioni di lavoro necessarie a trasferire il personale dell'Area decentrata dell'agricoltura, liberando 2/3 dell'immobile di via di Villafranca;

- 2) la messa a disposizione, da parte della Provincia di Latina, di una porzione di circa 400/500 mq all'interno di un altro immobile oppure, in alternativa, l'avvio di una specifica ricerca di mercato per individuare, a condizioni più vantaggiose delle attuali, un immobile in locazione dove dislocare il personale che rimarrebbe nella sede di via di Villafranca.

Si riporta di seguito uno schema esemplificativo dell'operazione:



3.3 VITERBO

La situazione logistica attuale nelle sedi presenti nel Comune di Viterbo è la seguente:

SEDI REGIONALI DI VITERBO							
INDIRIZZO	STRUTTURE	DIR	DIP	LC	MQ	MQ/DIP	CANONE
Via Marconi 29	Genio civile + Area Pol. ee.l.. + Ufficio terr.le Turismo + Area tasa automobilistica	1	50	4	164 8	29,96	Proprietà
Viale M.llo M. Romiti 80	Area decentrata Agricoltura	1	53	22	148 6	19,55	€ 235.549
TOTALI		4					€ 235.549

Nel quadro del processo di razionalizzazione avviato per gli uffici regionali di Viterbo, la Provincia non ha reso disponibili immobili uso ufficio e permane quindi la spesa per la locazione della sede di via Romiti.

In considerazione dell'attuale congiuntura del mercato immobiliare e dell circostanza che l'edificio

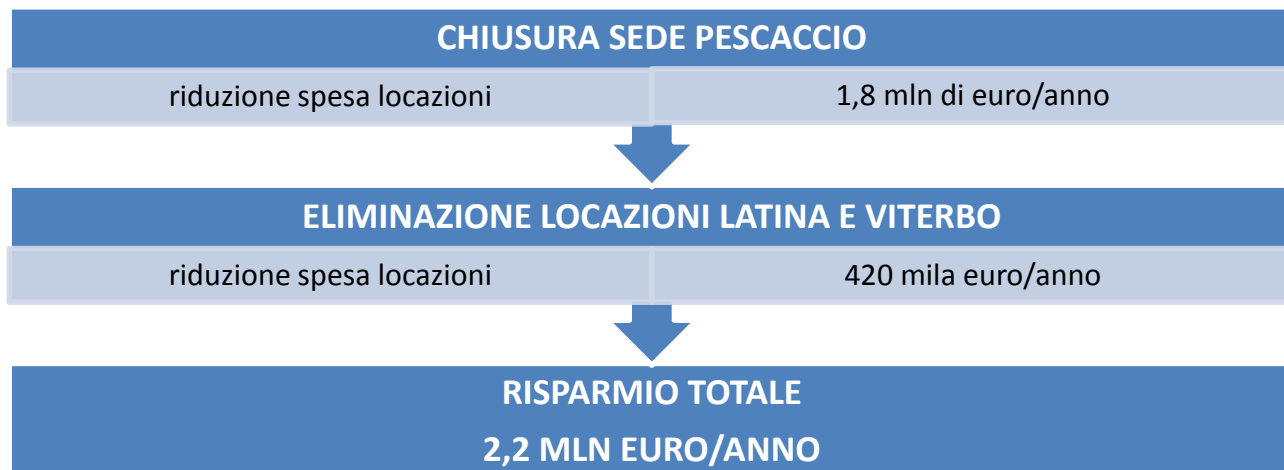
di via Romiti non è neppure conforme alle recenti normative in materia di sicurezza sul lavoro, è quindi opportuno effettuare una specifica ricerca di mercato finalizzata ad individuare un immobile, uso ufficio, da assumere il locazione a condizioni più vantaggiose delle attuali. Permanendo l'indisponibilità degli spazi messi a disposizione dalla Provincia ai sensi della d.g.r. n. 393/2016, anche il personale trasferito potrà essere riallocato nella nuova sede, eventualmente ponendo a carico della Provincia le spese proporzionalmente sostenute con riferimento ai parametri stabiliti dalla stessa d.g.r. n. 393/2016.

CONCLUSIONI

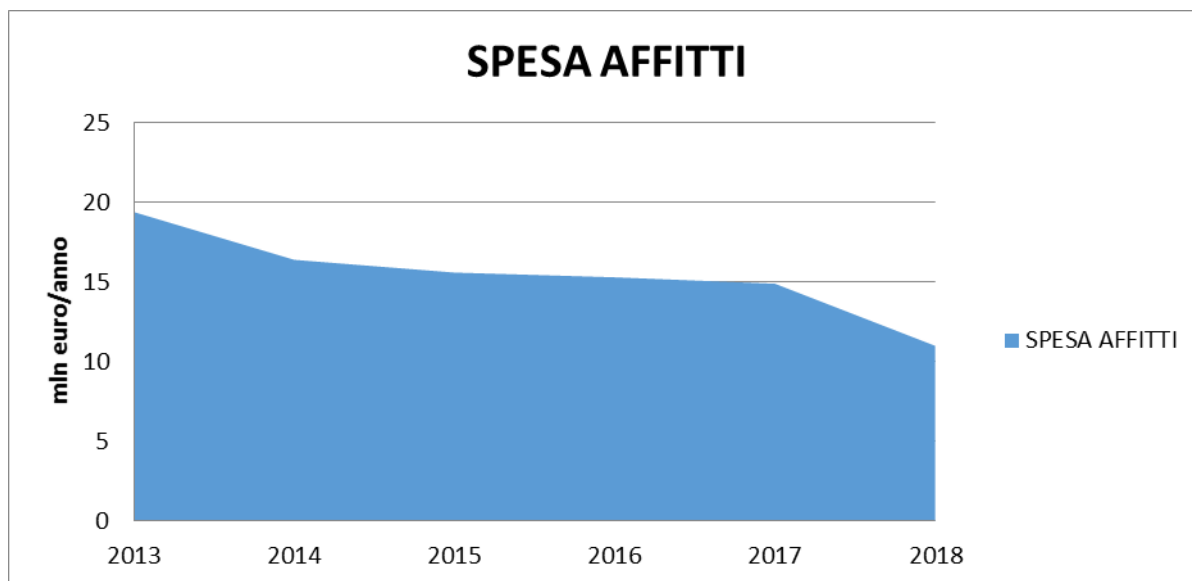
Con l'attuazione del "Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta regionale", come aggiornato dal presente documento, si potrebbero raggiungere, nel breve e medio periodo, i seguenti obiettivi di riduzione della spesa:

- 1) l'azzeramento o in via subordinata una riduzione significativa delle locazioni passive per le sedi regionali di Latina e Viterbo, uniformandosi così al risultato già conseguito a Rieti e Frosinone;
- 2) la riduzione, entro i limiti di sostenibilità tecnica e organizzativa, delle spese sostenute per le locazioni passive delle sedi regionali dislocate a Roma, in attesa che, come stabilito dalla Giunta regionale, ad inizio della prossima legislatura venga assunta una decisione definitiva in ordine al riassetto a regime delle stesse sedi, anche con riferimento agli esiti della ricerca di mercato effettuata ovvero delle ulteriori azioni amministrative che si vorranno mettere in campo, ivi compresa la riproposizione degli interventi di riconversione funzionale ad uso ufficio di immobili di proprietà regionale.

Le operazioni sopra evidenziate comporteranno un risparmio annuo consolidato di spesa corrente di circa 2,2 mln di euro/anno:



Con l'attuazione del piano di razionalizzazione e dei suoi aggiornamenti, entro la fine della legislatura, la spesa totale per locazioni passive, rispetto a quella sostenuta ad inizio legislatura di 19,4 mln di euro, si attesterebbe a circa 11 mln di euro/anno, con una riduzione di circa 8,4 mln euro/anno (-43%).



Tale dato, peraltro, non considera le economie generate dall'accorpamento delle sedi, in particolare per la riduzione dei servizi logistici e di mantenimento.

A titolo esemplificativo, si consideri che per la sola sede di via del Pescaccio, valutando solo il costo di pulizie, climatizzazione e vigilanza, si otterranno risparmi per circa € 0,5 mln/anno.

Alle riduzioni di spesa già evidenziate vanno aggiunte le economie ottenute dalle Società ed Enti regionali (LazioCrea, LazioInnova, Cotral, Asp ecc...) che nel corso della legislatura hanno ridotto la spesa per la locazione delle proprie sedi di circa 4 milioni di euro

La **tabella 2** riporta la situazione previsionale delle sedi istituzionali al 30.06.2018 obiettivo finale della corrente legislatura:

**DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

SITUAZIONE PREVISTA DELLE SEDI ISTITUZIONALI AL 30 GIUGNO 2018				
INDIRIZZO	COMUNE	PROV	STRUTTURE PRESENTI	canone
piazza Volsci 60	ATINA	FR	SAZ ATINA	comodato gratuito
via E. De Nicola 93	CASSINO	FR	AREA GENIO LAZIO SUD	proprietà
loc.tà S. Pasquale 65	CASSINO	FR	SAZ CASSINO	proprietà
via Nino Bixio 6	CEPRANO	FR	SAZ CEPRANO	comodato gratuito
viale Mazzini 133	FROSINONE	FR	GENIO CIVILE	proprietà
via F. Veccia 23	FROSINONE	FR	AREA POL. EE.LL.+UFF.TERR.LE TURISMO+URP+ADA + AREA TASSA AUTOMOB.	proprietà
v.le Piemonte 1 - c/o M.O.F. Fondi	FONDI	LT	SAZ FONDI	comodato gratuito
piazza del Popolo 5	LATINA	LT	GENIO CIVILE DI LATINA	proprietà
via Duca del mare 19	LATINA	LT	UFF.TERRITORIALE TURISMO + AREA DEC.TASSA AUTOMOBILISTICA LAZIO SUD	proprietà
viale Micangeli 21 c/o sms	BORGOROSE	RI	SAZ BORGOROSE	comodato gratuito
viale Micangeli 18	BORGOROSE	RI	UFFICIO ACQUEDOTTI	comodato gratuito
via Flavio Sabino 27	RIETI	RI	AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD+AREA POL. EE.LL.+ AREA VIABILITA'	proprietà
piazza Adriano 21 Loc.tà VAZIA	RIETI	RI	UFFICIO ACQUEDOTTI	€ 4.702,94
via Tavola d'argento 1	RIETI	RI	ADA RIETI	comodato gratuito
via Cintia 87	RIETI	RI	UFF.TERRITORIALE TURISMO+UFFICIO RICOSTRUZIONE	proprietà
via Magliano Sabina 23	RIETI	RI	Ufficio Distaccato ex ARDIS	comodato gratuito
via dell'elettronica 5	RIETI	RI	AREA TASSA AUTOM.LAZIO NORD	comodato gratuito
v. Servilia snc	FARA IN SABINA	RI	SAZ FARA IN SABINA	comodato gratuito
via Fontanetta snc	CIVITAVECCHIA	RM	SAZ CIVITAVECCHIA	comodato gratuito
Porto di Civitavecchia molo 24	CIVITAVECCHIA	RM	UFFICIO FITOSANITARIO	comodato gratuito
via Angelo Castellani 6	NETTUNO	RM	SAZ NETTUNO	comodato gratuito
via Mantova 17	PALESTRINA	RM	SAZ PALESTRINA	comodato gratuito
via Gino Forti snc	PALOMBARA S.	RM	SAZ PALOMBARA SABINA	comodato gratuito
via M.A. Colonna 27	ROMA	RM	AVVOCATURA REGIONALE	proprietà
VIA R.R. Garibaldi 7	ROMA	RM	PRESIDENZA + ASSESSORI + DIREZIONI VARIE	proprietà
Via del Tintoretto 432	ROMA	RM	DIR.REG. INFRASTRUTTURE + TERRITORIO	€ 3.909.926,61
via C. Bavastro 108/110	ROMA	RM	DIR.REG. INFRASTRUTTURE	€ 1.696.906,77
via del Serafico 127	ROMA	RM	DIREZIONE S.SOCIALI+AREE VARIE	€ 4.000.136,24
via del Serafico 107	ROMA	RM	DIREZIONE AGRICOLTURA	comodato gratuito
via del Giorgione	ROMA	RM	DIREZIONE TERRITORIO	€ 1.476.557,50
via Laurentina 637	ROMA	RM	112 NUE	proprietà
via Ardeatina 2460	ROMA	RM	ARCHIVIO GENERALE	€ 1.130.676,48
via Lanciani 38	ROMA	RM	ADA ROMA	comodato gratuito
via Parigi 11	ROMA	RM	AGENZIA REGIONALE TURISMO	proprietà
viale della Repubblica 5	SUBIACO	RM	SAZ SUBIACO	proprietà
piazza Cesare Ottaviano Augusto 4	VELLETRI	RM	SAZ VELLETRI	comodato gratuito
Round point Schuman 14	BRUXELLES		AREA RELAZIONI U.E.	proprietà
I.go Donatori di Sangue 12	BAGNOREGIO	VT	SAZ BAGNOREGIO	comodato gratuito
via Andrea Doria 3	TARQUINIA	VT	SAZ TARQUINIA	comodato gratuito
via Coltellessa 5	TUSCANIA	VT	SAZ TUSCANIA	comodato gratuito
via Marconi 29	VITERBO	VT	GENIO CIVILE VT+AREA POL. EE.LL.+UFF.TERRIT.LE TURISMO+AREA TASSA AUTOM.	proprietà
viale Maresciallo Mariano Romiti 80	VITERBO	VT	ADA VITERBO	€ 235.549,78
TOTALE LOCAZIONI PASSIVE				€ 10.977.898,82