



**SCHEMA DI STATUTO DELL' AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP)
FONDAZIONE NICOLO' PICCOLOMINI PER L'ACCADEMIA D'ARTE
DRAMMATICA**

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – ORIGINI E SEDE

Articolo 1 - Origini e natura giuridica

Articolo 2 – Denominazione e sede legale

CAPO II – FINALITA' E AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO

Articolo 3 – Finalità istituzionale

Articolo 4 – Ambito territoriale di intervento

Articolo 5 – Gestione dei servizi e delle attività

TITOLO II- ORGANI

CAPO I – ASSETTO FUNZIONALE E ORGANIZZATIVO

Articolo 6 – Organi

CAPO II – PRESIDENTE E CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Articolo 7 – Il Presidente

Articolo 8 – Composizione, durata e procedura di nomina del Consiglio di Amministrazione

Articolo 9 – Requisiti per l'accesso alla carica di presidente e di consigliere

Articolo 10 – Decadenza, revoca e dimissioni dei consiglieri

Articolo 11 – Ineleggibilità e incompatibilità

Articolo 12 - Attribuzioni del consiglio di amministrazione

Articolo 13 – Adunanze del Consiglio di Amministrazione

Articolo 14 - Compensi e rimborsi spese

CAPO II – DIRETTORE

Articolo 15 – Nomina, attribuzioni e trattamento economico

Articolo 16 – Requisiti per l'accesso alla carica e cause di incompatibilità

CAPO III – ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

Articolo 17 – Nomina attribuzioni e funzionamento

Articolo 18 – Durata e trattamento economico

TITOLO III – ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI - PERSONALE

CAPO I – PERSONALE

Articolo 19 – Principi

Articolo 20 – Regolamenti di organizzazione degli Uffici e dei Servizi

Articolo 21 – Personale e relazioni sindacali

CAPO II – URP E ORGANI DI CONTROLLO INTERNO

Articolo 22 – Istituzione dell’Ufficio relazioni con il pubblico

Articolo 23 – Organi di controllo interno

TITOLO IV – RISORSE - PATRIMONIO - CONTABILITA' - PROGRAMMAZIONE E SERVIZIO DI TESORERIA

Articolo 24 – Risorse

Articolo 25 – Patrimonio

Articolo 26 – Sistema contabile

Articolo 27 – Programmazione delle attività e dei servizi

Articolo 28 – Servizio di tesoreria

TITOLO V – DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 29 – Durata e fusioni

Articolo 30 – Modifiche statutarie

Articolo 31 – Trattamento dei dati personali

Articolo 32 – Norma di rinvio

Allegato A – Elenco del patrimonio immobiliare

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – ORIGINI E SEDE

Articolo 1 - Origini e natura giuridica

1. L'Azienda Fondazione Nicolò Piccolomini trae le sue origini dalla trasformazione dell'IPAB:

"Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica", eretta a Ente Morale con Regio Decreto del 15 marzo 1943 e messa sotto la disciplina della Legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e successive modifiche e di integrazioni). La Fondazione trae origine dal testamento, datato 02 settembre 1939, del fu Conte Nicolò Piccolomini della Triana, attore e tenente pilota, scomparso a Napoli nel 1943 nel corso della seconda guerra mondiale, che lasciò parte del suo patrimonio per la istituzione di una Casa di Riposo per artisti drammatici nella villa denominata "Casa del Sole". Successivamente, attraverso modifiche statutarie, rese necessarie dalla complessità derivante dal trasformare la suddetta villa in casa di riposo, si decise di metterla a reddito per distribuire aiuti economici agli artisti indigenti e si mantenne la possibilità di ospitalità temporanea per artisti in difficoltà temporanea.

L'istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie vigenti si prefiggeva in via principale lo scopo di elargire denaro in favore di artisti drammatici indigenti e di fornire ospitalità agli stessi nonché di ospitare iniziative artistiche patrocinate dall'Accademia Nazionale di Arte Drammatica Silvio D'Amico.

2. L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica" è ente pubblico non economico senza finalità di lucro dotata di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale, tecnica.
3. L'Azienda informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali.
4. È inserita nel sistema regionale di interventi e servizi sociali definito dalla legge regionale ed orienta la sua attività al rispetto dei principi dalla stessa indicati, nel rispetto delle volontà espresse dai fondatori/donatori.
5. L'Azienda interviene nelle fasi consultive e concertative della programmazione socioassistenziale e socio sanitaria a livello regionale e locale e concorre a realizzare i servizi e gli interventi del sistema integrato sociale previsti dalla programmazione regionale e locale, anche mediante l'utilizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

Articolo 2 – Sede legale

1. L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica", ha sede legale nel Comune di Roma in via Aurelia Antica, 164
2. L'ASP può istituire, nell'ambito dell'espletamento delle attività previste dal presente Statuto, sedi operative e decentrate.

CAPO II – FINALITA' E AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO

Articolo 3 – Finalità istituzionale

1. L'ASP, tenute presenti sia le originarie tavole di Fondazione che le successive disposizioni statutarie, ha come finalità principale l'organizzazione e la erogazione di servizi rivolti ad artisti drammatici in stato di indigenza, secondo i termini e le modalità definiti in apposito regolamento:
 - a. fornendo assistenza, agli artisti suddetti, nel rispetto della loro dignità e personalità, attraverso l'elargizione di denaro, secondo le modalità di legge e compatibilmente con le disponibilità economiche;
 - b. dando ospitalità, ove possibile, anche in forma temporanea, ad artisti in stato di oggettiva difficoltà
2. Inoltre, l'ASP ha tra gli scopi quello di ospitare iniziative artistiche patrocinate dall'Accademia D'Arte Drammatica Silvio D'Amico
3. Fermi restando gli scopi principali, l'ASP può inoltre in via sussidiaria:
 - a. curare la promozione culturale, l'addestramento, la formazione e l'aggiornamento dei soggetti che, a titolo professionale o volontario, operano all'interno della rete dei servizi prodotti dall'Azienda;
 - b. promuovere e partecipare ad iniziative di ricerca sui temi di interesse dell'Azienda, anche attraverso l'attuazione di iniziative di carattere sperimentale e innovativo;
 - c. progettare e realizzare servizi e interventi in favore di artisti drammatici in stato di indigenza.

Articolo 4 – Ambito territoriale di intervento

1. L'ASP, nell'ambito della sua specificità ed unicità, ha come finalità l'organizzazione ed erogazione dei servizi di cui all'articolo 3 per l'ambito territoriale corrispondente all'intero territorio regionale.

In particolare, gli artisti drammatici che saranno beneficiari ultimi dei servizi dell'ASP dovranno essere:

- stati o attualmente residenti nel territorio regionale oppure
- stati o attualmente domiciliati nel territorio regionale oppure
- aver frequentato l'Accademia Nazionale D'Arte Drammatica Silvio D'Amico oppure
- aver svolto la loro professione anche nel territorio regionale oppure
- aver svolto la loro professione nell'ambito di iniziative promosse o per promuovere la Regione Lazio oppure
- aver aderito o contribuito ad iniziative promosse dalla Fondazione Piccolomini;

In ogni caso l'Ente si riserva la possibilità di farsi intermediario di volontà terze relativamente a lasciate e donazioni.

Articolo 5 – Gestione dei servizi e delle attività

1. L'ASP organizza ed eroga i servizi e le attività di cui all'articolo 3 di norma in forma diretta a mezzo della propria struttura organizzativa.
2. L'ASP può stipulare contratti per l'acquisizione di beni e servizi nel rispetto delle norme poste a garanzia della imparzialità, trasparenza ed efficienza dell'azione amministrativa, in coerenza con le proprie caratteristiche e natura.

3. L'ASP può stipulare contratti di servizio in relazione alle prestazioni definite dall'articolo 2, con i soggetti pubblici del sistema integrato dei servizi di cui al Capo IV della l. r. 11/2016, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 1 comma 3 della legge regionale n. 2 del 2019.
4. L'ASP può avvalersi della collaborazione del volontariato nelle forme e con le modalità previste dalle disposizioni vigenti.
5. L'ASP richiede l'accreditamento per i servizi e le prestazioni individuate a norma della legislazione regionale vigente.
6. L'ASP nell'ambito del perseguimento delle finalità istituzionali di cui all'articolo 3 può partecipare ad avvisi pubblici e bandi di gara indetti da Amministrazioni centrali o periferiche, nonché richiedere contributi e/o finanziamenti a fondo perduto e ricevere erogazioni liberali e sponsorizzazioni da parte di Enti Pubblici, Fondazioni, Soggetti del Terzo settore e Aziende.

TITOLO II- ORGANI

CAPO I – ASSETTO FUNZIONALE E ORGANIZZATIVO

Articolo 6 – Organi

1. Gli organi delle ASP sono:
 - a) di indirizzo politico-amministrativo:
 - 1) il Consiglio di amministrazione;
 - 2) il Presidente;
 - b) di gestione:
 - 1) il Direttore;
 - c) di controllo interno:
 - 1) l'Organo di revisione.
2. I rapporti tra gli organi sono basati sul dovere di lealtà, collaborazione e rispetto delle specifiche competenze.
3. L'organizzazione dell'ASP si conforma al principio di separazione tra attività di indirizzo e programmazione e attività di gestione ed alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

CAPO II –PRESIDENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Articolo 7 – Il Presidente

1. Spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione:
 - a. la legale rappresentanza dell'Ente;
 - b. convocare e presiedere le sedute del Consiglio d'Amministrazione e stabilire l'ordine del giorno dei lavori del Consiglio;

- c. curare l'esecuzione delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione;
- d. adottare in caso di urgenza ogni provvedimento opportuno, sottoponendolo a ratifica del Consiglio di Amministrazione in adunanza da convocarsi entro breve termine;
- e. adottare i provvedimenti che gli competono previsti dalle leggi, dai regolamenti e dallo Statuto.

2. Nel caso di assenza o di impedimento temporaneo del Presidente, nonché in caso di vacanza della carica e sino alla nomina del nuovo Presidente, le funzioni sono esercitate dal vicepresidente o dal consigliere più anziano per età.

Articolo 8 – Composizione, durata e procedura di nomina del Consiglio di Amministrazione

1. L'Asp è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto di cinque membri, compreso il Presidente.

2. Il Consiglio di amministrazione delle ASP ha durata pari a cinque anni e i componenti sono nominati, per non più di due mandati consecutivi, dal Presidente della Regione e sono così designati:

- a) il Presidente da parte del Presidente della Regione Lazio, sentita la commissione consiliare competente per materia;
- b) un componente dal Sindaco del Comune di Roma Capitale;
- c) un componente designato dal Presidente della Regione Lazio;
- d) un componente un componente designato dal Presidente della Regione Lazio prescelto dai sindacati maggiormente rappresentativi degli artisti drammatici;
- e) il Presidente dell'Accademia Nazionale D'Arte Drammatica Silvio D'Amico o persona da esso designata

3. Le designazioni sono effettuate almeno sessanta giorni prima della scadenza del Consiglio di amministrazione in carica e le nomine sono obbligatoriamente effettuate nei trenta giorni antecedenti a tale scadenza. Qualora i soggetti titolari delle designazioni non vi provvedano entro detto termine, il Presidente della Regione provvede indipendentemente dalle designazioni nei successivi trenta giorni.

4. Scaduto il mandato, i Consiglieri rimangono in carica fino alla relativa scadenza e comunque per un periodo non superiore a 45 giorni successivi alla stessa, durante il quale possono essere adottati atti urgenti ed indifferibili.

Articolo 9 – Requisiti per l'accesso alla carica di presidente e di consigliere

1. Il Presidente e i consiglieri devono essere scelti tra persone in possesso di adeguata competenza ed esperienza in materia di servizi alla persona e specifica e qualificata competenza tecnica e amministrativa, desumibile dalla esperienza scolastica e lavorativa anche in aziende private o da eventuali incarichi pubblici ricoperti.

Articolo 10 – Decadenza, revoca e dimissioni dei consiglieri

1. I componenti del Consiglio di amministrazione operano senza vincolo di mandato e possono essere revocati nelle ipotesi previste dalla legge e dallo statuto.

2. I componenti del Consiglio di amministrazione non possono ricoprire la medesima carica in più ASP.
3. Le dimissioni dalla carica di Consigliere sono presentate al Presidente e il quale ne dovrà prendere atto con proprio provvedimento espresso, da adottarsi entro 10 giorni dalla presentazione delle dimissioni.
4. La revoca della carica di Consigliere è disposta con le stesse modalità con cui si è provveduto alla nomina.
5. I Consiglieri sono sostituiti in caso di dimissioni, decadenza revoca o decesso secondo la stessa procedura prevista per la nomina. I Consiglieri così nominati restano in carica fino al termine del mandato del Consiglio di Amministrazione.
6. Le dimissioni o la cessazione dalla carica della maggioranza dei componenti il Consiglio di amministrazione determina la decadenza dell'intero collegio. In tal caso, il Presidente della Regione provvede alla nomina di un commissario, secondo quanto previsto dall'articolo 34 della l. r. 12/2016, per la temporanea gestione dell'ente, e contestualmente sono riavviate le procedure per la ricostituzione degli organi ordinari, dandone tempestiva comunicazione alla Regione ed ai comuni interessati.

Articolo 11 – Ineleggibilità e incompatibilità

Ferme restando le cause di inconferibilità ed incompatibilità disciplinate dal decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 (Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50 della legge 6 novembre 2012, n. 190) e successive modifiche, sono incompatibili con la carica di Presidente o di componente del Consiglio di amministrazione i dirigenti delle aziende sanitarie locali e delle aziende ospedaliere che operano nel territorio nel quale l'ASP ha la sede legale, nonché i dirigenti delle strutture private convenzionate con l'ASP.

2. Non possono essere nominati membri del Consiglio di amministrazione:

- a) coloro che hanno riportato condanna, anche non definitiva, a pena detentiva non inferiore ad un anno per delitto non colposo;
- b) coloro che sono sottoposti a procedimento penale per delitto per il quale è previsto l'arresto obbligatorio in flagranza;
- c) coloro che sono sottoposti a misura di sicurezza detentiva o a libertà vigilata;
- d) coloro che sono stati dichiarati inadempienti all'obbligo della presentazione dei conti o responsabili delle irregolarità che hanno cagionato il diniego di approvazione dei conti resi e non hanno riportato quietanza finale del risultato della loro gestione;
- e) chi ha lite pendente con l'azienda o ha debiti liquidi verso essa ed è in mora di pagamento, nonché i titolari, i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori, i dipendenti con potere di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti o comunque connesse ai servizi dell'azienda.

3. Le cause di incompatibilità di cui al comma 1 devono essere rimosse entro trenta giorni dalla nomina ad amministratore di ASP o dall'accertamento della causa di incompatibilità sopravvenuta. In caso di inadempimento, l'interessato decade automaticamente dalla carica di amministratore dell'azienda. La decadenza è dichiarata dal Consiglio di amministrazione alla scadenza del predetto termine. In mancanza, provvede la struttura regionale competente.

4. La deliberazione del Consiglio di Amministrazione che dispone la decadenza o la revoca del consigliere deve essere comunicata entro sette giorni alla competente struttura regionale, la quale dovrà attivare tutte le procedure finalizzate alla sostituzione del Consigliere dichiarato decaduto.

5. Nel caso in cui venga accertata la sussistenza di cause di incompatibilità nei confronti della maggioranza o di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, la Regione Lazio provvede alla nomina, nelle more della nomina del nuovo organo di amministrazione e previa comunicazione ai sensi della legge 241/1990 a tutti i soggetti interessati dal procedimento, di un Commissario ad acta al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'ASP.

Articolo 12 - Attribuzioni del consiglio di amministrazione

1. Il Consiglio di amministrazione esercita le funzioni di programmazione, di indirizzo e controllo, e in particolare:

- a. approva lo statuto e le relative modifiche;
- b. approva i regolamenti di organizzazione e di contabilità e le relative modifiche;
- c. approva i piani e i programmi, in coerenza con gli atti di programmazione regionale in materia, indicando indirizzi ed obiettivi della gestione;
- d. approva i bilanci di previsione e di esercizio, oltre a tutti gli atti, comunque denominati, di rendicontazione sulla gestione economico-finanziaria e patrimoniale delle ASP;
- e. verifica la rispondenza dei risultati della gestione con gli obiettivi indicati;
- f. nomina, su proposta del Presidente e previo espletamento di una procedura di evidenza pubblica, il Direttore ed assegna allo stesso le risorse umane e finanziarie necessarie al raggiungimento degli obiettivi fissati;
- g. nomina, previo espletamento di una procedura di evidenza pubblica, gli organi di controllo interno;
- h. approva la dotazione organica e il piano di fabbisogno del personale dell'ASP su proposta del Direttore;
- i. delibera i programmi di dismissione, conservazione, valorizzazione e acquisto di beni immobili nel rispetto delle prescrizioni regionali emanate ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n. 2 del 2019 e dei regolamenti attuativi;
- j. approva le proposte di contratti di servizio;
- k. delibera la partecipazione in organismi di natura pubblica o privata e designa i propri rappresentanti negli stessi;
- l. provvede all'attivazione delle forme di partecipazione, in particolare degli utenti dei servizi dell'ASP e dei loro familiari;
- m. nomina il vicepresidente;

Articolo 13 – Adunanze e deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

1. Le adunanze del Consiglio di Amministrazione sono ordinarie e straordinarie.
2. Le prime hanno luogo ogni due mesi ed in ogni caso, nelle epoche stabilite dalla legge per l'esame e approvazione dei Bilanci preventivi e consuntivo, nonché degli strumenti di pianificazione e programmazione, le altre ogni qualvolta lo richiedono motivi di urgenza, sia su invito del Presidente, sia a seguito di domanda scritta e motivata di almeno due consiglieri, sia per invito dell'Autorità di vigilanza.

3. Le convocazioni sono fatte dal Presidente a mezzo di avviso da recapitarsi ai Consiglieri almeno sette giorni prima, ovvero due giorni prima in caso d'urgenza, con l'indicazione dell'ordine del giorno degli oggetti da trattare ovvero mediante i previsti mezzi di telecomunicazione.
4. Il Consiglio d'Amministrazione può validamente deliberare con la presenza della metà più uno dei suoi membri ed a maggioranza dei voti degli intervenuti, ad eccezione delle modifiche allo Statuto, delle fusioni ed estinzione dell'Azienda ove si richiede la maggioranza dei componenti per l'approvazione.
5. L'assenza di uno più Consiglieri, salvo comprovata motivazione, per più di tre sedute nell'arco dell'anno è valutata dal Consiglio di Amministrazione ai fini della dichiarazione di decadenza.
6. I consiglieri non possono prendere parte ai punti all'ordine del giorno in cui si discutono o si deliberano atti o provvedimenti nei quali hanno interesse personale essi stessi o i loro congiunti od affini entro il quarto grado.
7. Le votazioni si fanno per appello nominale o a voti segreti. Hanno sempre luogo a voti segreti quando si tratta di questioni concernenti persone. A parità di voti la proposta si intende respinta.
8. I processi verbali delle deliberazioni sono stesi dal Direttore dell'Azienda e devono essere dallo stesso firmati oltre che dal Presidente e dai Consiglieri intervenuti. Quando alcuno degli intervenuti si allontani o ricusi o non possa firmare ne viene fatta menzione.
9. Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione sono pubblicate sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ASP.

Articolo 14 - Compensi e rimborsi spese

1. Ai consiglieri di amministrazione e ai Presidenti delle ASP che ricevono, in via ordinaria, contributi o utilità comunque denominati da parte Regione o di altre pubbliche amministrazioni, si applica l'onorificità dell'incarico, il quale, nel rispetto dell'articolo 16 della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, relativo a partecipazione a organi collegiali e gratuità degli incarichi, e successive modifiche, può dar luogo esclusivamente ad un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, ove previsto dai relativi statuti.

2. Nei casi in cui non trovi applicazione l'onorificità di cui al comma 1, l'ASP, compatibilmente con la normativa vigente in materia e con le disponibilità di bilancio, determina annualmente con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione, in conformità con la tabella di cui all'allegato C del r. r. 17/2019, l'indennità attribuibile a ciascun componente dell'organo di amministrazione, tenuto conto:

- 1) delle dimensioni dell'ASP, rapportate al volume del patrimonio mobiliare e immobiliare nonché all'ambito di intervento territoriale;
- 2) del volume di bilancio dell'ASP
- 3) della tipologia dei servizi erogati.

3. Nel caso in cui lo statuto dell'Ente non disponga in ordine all'erogazione di indennità in favore del presidente e dei consiglieri, essi hanno diritto di percepire, nei limiti fissati dalla legge, un gettone di presenza per ogni seduta del Consiglio di Amministrazione.

4. Al presidente e ai consiglieri che risiedono fuori del territorio del comune dove è ubicata la sede legale dell'azienda spetta il rimborso delle sole spese di viaggio effettivamente sostenute all'interno del territorio

della Regione Lazio per la partecipazione a ciascuna delle sedute del consiglio di amministrazione formalmente convocate.

5. La liquidazione del rimborso delle spese è effettuata dal direttore dell'azienda, su richiesta dell'interessato, corredata dalla documentazione delle spese di viaggio effettivamente sostenute.

CAPO II – DIRETTORE

Articolo 15 – Nomina, attribuzioni e trattamento economico

1. La gestione dell'ASP è affidata, con contratto di diritto privato eventualmente rinnovabile, ad un Direttore nominato dal Consiglio di amministrazione su proposta del Presidente, previo espletamento di una procedura di evidenza pubblica.
2. Il Direttore dell'ASP cura la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'ente verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane e strumentali, con responsabilità della gestione e dei relativi risultati, di direzione, di coordinamento, di controllo, di cura dei rapporti sindacali e di istruttoria dei procedimenti disciplinari.
3. Per le finalità di cui al comma 2 il Direttore è assegnatario dei capitoli di bilancio, procede ad impegnare e liquidare le spese compatibilmente con le disponibilità di ogni singolo capitolo. Firma i mandati di pagamento.
4. Il Direttore dell'ASP dà esecuzione alle deliberazioni del Consiglio di amministrazione e risponde dei risultati della gestione e della propria attività al medesimo Consiglio. L'esito negativo della valutazione è condizione per poter procedere alla revoca dell'incarico di Direttore da parte del Consiglio di amministrazione.
5. Il Direttore svolge anche compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa per gli organi di governo dell'ASP in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti e partecipa, secondo la programmazione definita dall'ente, ad attività di formazione e aggiornamento inerenti alle proprie competenze.
6. Il rapporto di lavoro del Direttore è regolato da un contratto di diritto privato, che ne stabilisce anche la durata, che non può essere superiore a 5 anni rinnovabili per una sola volta e per il medesimo periodo. Al Direttore competono esclusivamente gli emolumenti definiti nel contratto, con onere a carico del bilancio dell'azienda.
7. Per tutelare il perseguimento dell'economicità ed efficienza nelle ASP, il compenso del Direttore non può comunque superare quello dei dirigenti non generali delle strutture amministrative della Giunta regionale.

Articolo 16 – Requisiti per l'accesso alla carica.

1. Fermi restando i requisiti previsti dalla normativa vigente per il conferimento di incarichi dirigenziali, per la nomina a Direttore dell'ASP sono comunque richiesti: a) diploma di laurea o di laurea magistrale o specialistica; b) comprovata esperienza professionale e funzionale, adeguata allo svolgimento dello specifico incarico, maturata nei ruoli dirigenziali presso enti pubblici e privati, in materia di gestione di servizi e

strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie ovvero aver ricoperto incarichi dirigenziali presso una o più IPAB per almeno tre anni.

CAPO III – ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

Articolo 17 – Nomina, attribuzioni e funzionamento

1. L'ASP si dota, anche in forma associata con altre ASP, di un organo di revisione legale dei conti scelto esclusivamente tra gli iscritti nel registro dei revisori legali di cui al decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39 e viene nominato con decreto del Presidente della Regione. Le ipotesi di ineleggibilità e incompatibilità previste dall'articolo 2399, comma 1, del codice civile si applicano anche all'Organo di revisione dell'ASP.

2. L'Organo di revisione si riunisce obbligatoriamente in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio, del bilancio pluriennale economico di previsione e del bilancio annuale economico di previsione, esprimendo, mediante la redazione di apposita relazione, il proprio parere sulla regolarità amministrativa e contabile di tali atti, nonché formulando eventuali rilievi e proposte finalizzate ad una migliore efficienza, produttività ed economicità della gestione dell'ASP.

3. L'Organo di revisione, in conformità alle disposizioni statutarie e alla normativa vigente, controlla l'amministrazione dell'ASP garantendo la regolarità amministrativa, contabile e patrimoniale della gestione dell'ente nonché la rappresentazione corretta dei fatti di gestione.

4. L'Organo di revisione ha diritto di accesso agli atti e documenti dell'ente nonché ad ogni informazione funzionale ai suoi compiti.

5. L'Organo di revisione è tenuto, su richiesta del Consiglio di amministrazione, a partecipare alle sedute del Consiglio stesso e risponde della veridicità delle proprie attestazioni, adempiendo ai propri doveri con la diligenza del mandatario.

6. Ove riscontri irregolarità nella gestione o comunque fatti che possano contrastare con gli interessi dell'ASP, l'Organo di revisione riferisce immediatamente al Consiglio di amministrazione informando anche la struttura regionale competente.

Articolo 18 – Durata e trattamento economico

1. L'Organo di revisione dura in carica tre anni, è rinnovabile per una sola volta e può essere revocato solo per giusta causa. In caso di morte, rinuncia, revoca o decadenza, si provvede all'immediata sostituzione.

2. All'Organo di Revisione spetta un'indennità, comprensiva delle spese e di ogni altro rimborso, fissata nella misura del 60% di quanto riconosciuto a un sindaco di una società controllata dalla Regione Lazio.

TITOLO III – ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI – PERSONALE

CAPO I – PERSONALE

Articolo 19 – Principi

1. L'organizzazione e la gestione dell'ASP si ispirano ai seguenti principi fondamentali:

- a. separazione tra responsabilità di direzione politica, di governo, di indirizzo gestionale e di controllo, riservata agli organi di governo dell'ASP e responsabilità di gestione tecnica e amministrativa riservata al livello tecnico;
- b. rispetto dei principi di efficacia e efficienza dell'azione amministrativa;
- c. perseguimento di una elevata qualità dei servizi offerti nel rispetto del pareggio del bilancio e dell'equilibrio tra costi e ricavi;
- d. sviluppo, nell'ambito degli indirizzi del Consiglio di Amministrazione, di progetti innovativi per il miglioramento dei servizi offerti alla collettività.

Articolo 20– Regolamenti di organizzazione degli Uffici e dei Servizi

1. Le attività istituzionali dell'Azienda sono disciplinate da apposito regolamento di organizzazione da approvare con deliberazione del Consiglio di Amministrazione entro novanta giorni dall'insediamento dello stesso.

2. Il regolamento disciplina la struttura organizzativa, definisce i requisiti per il reperimento del personale dipendente, nonché i doveri, i diritti, le attribuzioni e le mansioni dello stesso, le modalità di governo e di gestione, i principi generali per l'individuazione del compenso spettante al Direttore nel rispetto dei principi fissati dalla legge, dai regolamenti e dal presente statuto ed ogni altra funzione organizzativa.

Articolo 21– Personale e relazioni sindacali

1. La trasformazione in ASP, non costituisce causa di risoluzione del rapporto di lavoro con i dirigenti e il personale dipendente; eventuali rapporti di lavoro a termine o incarichi professionali sono mantenuti fino alla scadenza.

2. Il rapporto di lavoro dei dipendenti delle ASP è disciplinato dal contratto di lavoro riconducibile al comparto funzioni locali.

3. Le procedure di selezione e di avviamento al lavoro, i requisiti di accesso e le modalità di assunzione agli impieghi presso l'ASP sono disciplinati nell'ambito del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui all'articolo 20, sulla base di quanto previsto dal d.lgs. n. 165 del 2001.

4. L'Azienda riconosce nel proprio personale una risorsa preziosa e indispensabile per garantire un'efficiente e efficace gestione delle attività e dei servizi. A tal fine l'Azienda costruisce un contesto organizzativo che sia in grado di individuare e valorizzare le capacità e le competenze dei propri collaboratori, ricercandone le potenzialità e permettendone lo sviluppo anche mediante la costante e continua formazione.

5. L'Azienda riconosce l'importanza delle relazioni sindacali per la realizzazione degli indirizzi definiti dal Consiglio di Amministrazione e per la condivisione degli indirizzi definiti.

6. L'ASP riconosce il valore del lavoro, della salvaguardia dei diritti dei lavoratori, con particolare attenzione alla tutela dei soggetti svantaggiati.

CAPO II – URP E ORGANI DI CONTROLLO INTERNO

Articolo 22 – Istituzione dell'Ufficio relazioni con il pubblico

1. È istituito presso l'ASP un Ufficio relazioni con il pubblico (URP) per l'esercizio dei diritti d'informazione, di accesso e di partecipazione di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e per favorire l'accesso ai servizi pubblici offerti dall'ASP, promuovendone la conoscenza.

2. L'URP attua, mediante l'ascolto dei cittadini e la comunicazione interna, i processi di verifica della qualità dei servizi e di gradimento degli stessi da parte degli utenti e garantisce la reciproca informazione fra i servizi per le relazioni con il pubblico delle varie amministrazioni.

Articolo 23 – Organi di controllo interno

1. L'ASP istituisce un organismo di controllo interno con funzioni di attività di internal auditing, in raccordo con le altre strutture interne dell'Azienda, sull'adeguatezza e l'aderenza dei processi e dell'organizzazione alle norme ed alle direttive impartite dal Consiglio di Amministrazione.

2. L'ASP istituisce, altresì, un organismo interno di valutazione (OIV) con funzione di monitoraggio del funzionamento complessivo del sistema della valutazione, della trasparenza e integrità dei controlli interni ed elabora una relazione annuale sullo stato dello stesso, anche formulando proposte e raccomandazioni ai vertici amministrativi

TITOLO IV – RISORSE - PATRIMONIO - CONTABILITA' - PROGRAMMAZIONE E SERVIZIO DI TESORERIA

Articolo 24 – Risorse

1. Tutte le risorse dell'ASP sono destinate al raggiungimento delle finalità istituzionali.

2. L'ASP provvede alla realizzazione degli scopi statutari attraverso:

- a. l'utilizzazione diretta del proprio patrimonio;
- b. i proventi derivanti dalla stipula di eventuali contratti di servizio;
- c. i proventi derivanti da rette, rimborsi e contributi per la fruizione delle prestazioni e dei servizi offerti;
- d. i proventi derivanti dall'utilizzo del patrimonio disponibile;
- e. i contributi erogati dagli enti pubblici sotto qualunque forma;
- f. ogni altro provento non destinato ad incremento patrimoniale, inclusi quelli elencati all'articolo 5, comma 6, del presente Statuto.

Articolo 25 – Patrimonio

1. Il patrimonio delle ASP è costituito da tutti i beni mobili ed immobili ad esse appartenenti, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.
2. Tutti gli immobili e i terreni siti in via aurelia antica, 164 sono da considerarsi inalienabili in quanto sono, tra tutti quelli presenti nel lascito testamentario di Nicolò Piccolomini quelli maggiormente caratterizzanti la Fondazione e di più valore storico e artistico.
3. Sono beni del patrimonio indisponibile della ASP tutti i beni destinati allo svolgimento delle attività istituzionali e in ogni caso tutti quelli meglio specificati nell'allegato A. Gli stessi non possono essere sottratti alla loro destinazione se non attraverso la dismissione dal patrimonio indisponibile a seguito di sostituzione con altro bene idoneo al perseguimento delle medesime finalità.
4. Le ASP predispongono appositi programmi di conservazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, in conformità ai seguenti principi:
 - a) valorizzazione del patrimonio, attraverso il conseguimento di rendite dai propri beni patrimoniali commisurate ai relativi valori di mercato, definiti in misura non inferiore ai dati rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) ai fini del monitoraggio e delle quotazioni immobiliari;
 - b) utilizzazione dei proventi della gestione del patrimonio per gli scopi indicati all'articolo 16, comma 7 della legge regionale n. 2 del 2019 e all'articolo 3 del presente Statuto.
5. Fermo restando quanto disposto dalla normativa vigente in materia di dismissione e di conferimento del patrimonio pubblico, le alienazioni del patrimonio disponibile delle ASP sono consentite solo previa autorizzazione della struttura regionale competente.
6. Per le finalità di cui al comma 5 l'ASP presenta una proposta di alienazione, corredata da parere dell'Organo di revisione di cui all'articolo 17, nonché da perizia di stima giurata sul valore di mercato e da una relazione tecnica attestante:
 - a) le finalità di pubblica utilità ad essa sottese;
 - b) le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione;
 - c) i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati;
 - d) l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o atti di liberalità.
7. La relazione tecnica di cui al comma 6, corredata dalla perizia giurata di stima, è pubblicata sul sito istituzionale dell'ASP per un periodo non inferiore a trenta giorni ed è comunicata, insieme alla proposta, al comune interessato che può esprimere parere motivato entro trenta giorni dalla comunicazione. Sulla richiesta di autorizzazione la struttura regionale competente si pronuncia entro novanta giorni, dandone comunicazione alla commissione consiliare per il tramite dell'Assessore competente. Decorso inutilmente tale termine la richiesta si intende respinta.
8. L'ASP richiede alla struttura regionale competente l'autorizzazione all'acquisizione di patrimonio immobiliare a titolo oneroso, secondo i criteri e le modalità definiti nell'apposito regolamento.
9. Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 52 del decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 174, relativo all'obbligo di denuncia di danno e onere di segnalazione, nelle ipotesi di dismissioni patrimoniali, la direzione regionale competente provvede al monitoraggio, per il triennio successivo, delle operazioni effettuate.

Articolo 26 – Sistema contabile

1. L'esercizio finanziario dell'ASP inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre dell'anno stesso.
2. L'ASP adotta la contabilità economico-patrimoniale, con particolare riguardo ai sistemi di controllo di gestione, all'individuazione di centri di costo e di responsabilità e di analisi di costi e dei rendimenti e informa la propria gestione al principio del pareggio di bilancio.
3. All'ASP si applicano, in quanto compatibili, i principi contabili disciplinati dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
4. L'ASP adotta un regolamento di contabilità per la disciplina del proprio sistema contabile, prevedendo, in particolare, l'articolazione della propria organizzazione per centri di costo che consentano la programmazione e la rendicontazione della gestione economica e amministrativa nonché delle risorse umane e strumentali. Il regime di contabilità analitica per centri di costo e di responsabilità deve consentire verifiche periodiche dei risultati raggiunti, anche da parte dell'Organo di revisione di cui all'articolo 17.
5. L'ASP approva il bilancio economico pluriennale di previsione, il bilancio economico annuale di previsione ed il bilancio di esercizio.
6. Il bilancio economico pluriennale di previsione ed il bilancio economico annuale di previsione, redatti rispettando gli schemi del bilancio di esercizio, sono approvati dal Consiglio di amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno. Al bilancio economico annuale di previsione sono allegati la relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione.
7. Il bilancio di esercizio, redatto secondo i principi del codice civile, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario. Il bilancio di esercizio è approvato dal Consiglio di amministrazione entro il 30 aprile dell'anno successivo ed è trasmesso, entro quindici giorni dalla sua approvazione, alla competente direzione regionale e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP. Al bilancio di esercizio è allegata la relazione sulla gestione dell'organo di governo dell'ASP e la relazione dell'Organo di revisione.
8. Al fine di ridurre i costi di gestione e favorire economie di scala, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento di contabilità, l'ASP può prevedere forme di collaborazione con altri soggetti pubblici erogatori di servizi alla persona.
9. L'ASP è tenuta ad utilizzare eventuali utili unicamente per:
 - a. il miglioramento delle prestazioni;
 - b. lo sviluppo delle attività istituzionali indicate dallo statuto;
 - c. la conservazione e l'incremento del patrimonio dell'ente, nel rispetto dei principi di qualità e degli standard dei servizi erogati.
10. Nel caso in cui si verificano perdite nella gestione si applicano le disposizioni di cui alla legge regionale n. 2 del 2019 e ai regolamenti di attuazione.

Articolo 27 – Programmazione delle attività e dei servizi

1. Ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera c) il Consiglio di Amministrazione approva piani e i programmi, in coerenza con gli atti di programmazione regionale in materia, da trasmettere alla direzione

regionale competente entro il 30 novembre di ogni esercizio, che fissano in termini quali-quantitativi, le strategie e gli obiettivi aziendali, articolati in programmi e progetti.

2. Dai piani e dai programmi dovranno risultare:

- a) caratteristiche e requisiti delle prestazioni da erogare;
- b) risorse finanziarie ed economiche necessarie alla realizzazione degli obiettivi del Piano;
- c) priorità di intervento, anche attraverso l'individuazione di appositi progetti;
- d) modalità di attuazione dei servizi erogati e modalità di coordinamento con gli altri Enti del territorio;
- e) indicatori e parametri per la verifica;
- f) programma degli investimenti;
- g) politiche del personale con particolare riferimento alla formazione, alla programmazione dei fabbisogni delle risorse umane ed alle modalità di reperimento delle stesse.

Articolo 28 – Servizio di tesoreria

Il servizio di tesoreria e di cassa è affidato, previo espletamento di una procedura di evidenza pubblica, ad un Istituto Bancario o ad altro soggetto abilitato per legge ed è regolato da apposita convenzione.

TITOLO V – DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 29 – Durata, fusioni e estinzioni

1. L'ASP ha durata illimitata.
2. Al procedimento di fusione o estinzione dell'ASP si applica la normativa vigente.

Articolo 30 – Modifiche statutarie

1. Le modifiche statutarie sono deliberate dal consiglio di amministrazione dell'ASP con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti e sono approvate con deliberazione della Giunta regionale secondo le modalità di approvazione dello Statuto previste dall'articolo 5 della legge regionale n. 2 del 2019.

2. Entro dieci giorni dall'adozione delle modifiche statutarie il legale rappresentante dell'ASP trasmette alla struttura regionale competente apposita istanza, sottoscritta nelle forme previste dall'articolo 38 del DPR 445/2000 e corredata della seguente documentazione:

- a) copia della deliberazione contenente le modifiche statutarie;
- b) relazioni sulle motivazioni sottese all'adozione delle modifiche statutarie.

3. Le modifiche statutarie che dispongono la variazione della struttura e della durata del mandato degli organi amministrativi non determinano la decadenza degli organi in carica e producono i propri effetti a decorrere dal rinnovo degli organi che hanno deliberato le modifiche.

Articolo 31 – Trattamento dei dati personali

L'ASP adotta tutte le misure finalizzate al trattamento dei dati personali secondo i principi dettati dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice della Privacy), così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, in adeguamento al Regolamento UE 2016/679 - GDPR (General Data Protection Regulation).

Articolo 32 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Statuto, si osservano le disposizioni di legge nazionale e regionale e le norme regolamentari vigenti e quelle che in avvenire saranno emanate in materia.

ALLEGATO A – ELENCO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

n°	VIA	CIVICO	CIVICO ATTUALE	PIANO	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendite	Partita
1	VIA AURELIA ANTICA	16	164	PT- 0001	432	15	1	zona4 cat. A/4	3	8,5 vani	Euro:1.225, 17	51053
2	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T	432	15	2	zona4 cat. C/6	6	29 mq	Euro:165,1 1	51053
3	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T	432	15	3	zona4 cat. C/6	6	17 mq	Euro:122,0 4	51053
4	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T-1- 0001	432	18		zona4 cat. A/8	2	36,5 vani	Euro:14,98 6,28	
4	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T-1- 0002	432	19						
4	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T-1- 0002	432	23						
4	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T-1- 0002	432	24						
4	VIA AURELIA ANTICA	16	164	T-1- 0002	432	25						
5	VIA GREGORIO VII - RL 12	58		Z	431	80	23	zona4 cat. A/2	1	5,5 vani	Euro:1.335, 04	1313027
7	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	10	1	zona4 cat. C/2	4	122 mq	Euro:548,1 7	
8	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	10	2	zona4 cat. C/2	5	97 mq	Euro:510,9 8	148
9	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	10	3	zona4 cat. C/2	2	105 mq	Euro:667,0 0	148
10	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	10	4	zona4 cat. C/2	3	157 mq	Euro:600,0 2	148
11	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	10	5	zona4 cat. C/2	5	53 mq	Euro:279,2 0	148
12	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	10	6	zona4 cat. C/2	5	63 mq	Euro:331,8 8	148
13	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		L	433	10	7	zona4 cat. A/5	3	3,5 vani	Euro:352,4 8	148
14	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		L	433	10	8	zona4 cat. A/6	2	5,5 vani	Euro:681,7 2	148
15	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		L	433	10	9	zona4 cat. A/5	2	2 vani	Euro:170,4 3	148
16	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	11	1	zona4 cat. A/4	3	3,5 vani	Euro:506,1 3	148
17	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		L	433	11	4	zona4 cat. A/4	2	2,5 vani	Euro:309,8 7	148
18	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	12		zona4 cat. C/2	5	87 mq	Euro:458,5 0	
19	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	26	1	zona4 cat. C/1			Euro: 114,00	
20	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	26	2	zona4 cat. C/6	1	309 mq	Euro:985,8 6	148
21	VIA DELLA CAVA AURELIA	SNC		T	433	85		zona4 cat. A/4	2	1,5 vani	Euro:185,9 2	
22	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		L	433	11	2	zona4 cat. A/4	2	2,5 vani	Euro:309,8 7	148
23	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T	433	11	3	zona4 cat. C/2	8	10 mq	Euro:83,67	148
24	VIA DEL GELSOMINO	67		Piano	431	412		cat. I/1				
24	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		L	433	11	5	zona4 cat. A/4	3	4 vani	Euro:578,4 3	148
25	VIA DEL GELSOMINO	67	60	T	431	40	2	zona4 cat. A/6	1	1 vani	Euro:97,09	149
26	VIA DEL GELSOMINO	67	68	T	431	41		zona4 cat. A/6	2	2 vani	Euro:113,6 2	149
27	VIA DEL GELSOMINO	67	80	T	431	42	2	zona4 cat. A/6	2	1 vani	Euro:66,81	149
28	VIA DEL GELSOMINO	67	80	T	431	42	3	zona4 cat. A/6	1	2 vani	Euro:97,09	149
29	VIA DEL GELSOMINO	67	78	T	431	42	4	zona4 cat. A/6	2	1 vani	Euro:55,81	149
30	VIA DEL GELSOMINO	67	78/c	T	431	43	1	zona4 cat. A/6	1	1 vani	Euro:48,55	149

n°	VIA	CIVICO	CIVICO ATTUALE	PIANO	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
31	VIA DEL GELSOMINO	67		1	431	42	5	zona4 cat. A/6	2	1 vani	Euro56,81	149
32	VIA DEL GELSOMINO	67	78/c	1	431	43	2	zona4 cat. A/6	1	1 vani	Euro48,39	149
33	VICOLO DEL GELSOMINO	58	ok	T	431	418		zona4 cat. C/2	3	29 mq	Euro152,77	
34	VICOLO DEL GELSOMINO	58	ok	51	431	39	1	zona4 cat. C/2	3	20 mq	Euro76,44	
35	VICOLO DEL GELSOMINO	58	ok	T	431	39	3	zona4 cat. A/4	4	2,5 vani	Euro426,08	
36	VICOLO DEL GELSOMINO	58	ok	T	431	51		zona4 cat. A/4	3	1,5 vani	Euro216,91	
37	VICOLO DEL GELSOMINO	58	ok	1	431	39	2	zona4 cat. A/4	4	2 vani	Euro340,86	
38	VICOLO DEL GELSOMINO	82	ok	T	431	42	501	zona4 cat. A/4	1	4 vani	Euro423,49	
38	VICOLO DEL GELSOMINO	82			431	44	501					
39	VICOLO DEL GELSOMINO	82A	ok	T-1	431	42	502	zona4 cat. A/4	1	3 vani	Euro317,62	
39	VICOLO DEL GELSOMINO	82			431	44	502					
40	VICOLO DEL GELSOMINO	82/C		T	431	420	1	zona4 cat. A/2	3	6 vani	Euro1.456,41	
40	VICOLO DEL GELSOMINO	82/C			431	420	2					
41	VIA B. ROVERELLA	16		T	433	233		zona4 cat. C/7	1	394 mq	Euro751,44	606908
42	VIA B. ROVERELLA	16		T	433	217		zona4 cat. A/10	3	2,5 vani	Euro2.311,14	422420
43	VIA B. ROVERELLA	16		T	433	218		zona4 cat. C/2	4	297 mq	Euro1.334,47	422420
44	VIA B. ROVERELLA	16		T	433	219		zona4 cat. C/2	7	18 mq	Euro129,22	422420
45	VIA DELLA CAVA AURELIA	152		T-1	433	301		zona4 cat. D/8			Euro: 55.980,00	
45	VIA DELLA CAVA AURELIA	152			433	7	501					
45	VIA DELLA CAVA AURELIA	152			433	81	501					
45	VIA DELLA CAVA AURELIA	152			433	81	502					
45	VIA DELLA CAVA AURELIA	152			433	82						
45	VIA DELLA CAVA AURELIA	152			433	86						

TERRENI

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	139		FABBRURALE		95 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	143		FABBRURALE		35 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	27		SEMINATIVO	2	14 are 80 ca	Euro:18,34	Euro:8,79
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	303		ORTO	2	1 ha 10 are 75 ca	Euro:203,05	Euro:65,28
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	304		ORTO	2	6 are 55 ca	Euro:12,01	Euro:3,89
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	32		CANNETO	2	25 are 40 ca	Euro:11,02	Euro:5,90
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	35		FABBRURALE		3 are 70 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	36		ORTO	4	17 are	Euro:11,29	Euro:5,37
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	37		FABBRURALE		48 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	40	1	PORZ RUR IT			Euro:	
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	413		ORTO	3	57 are 78 ca	Euro:77,59	Euro:20,89
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	76		CANNETO	2	3 are 20 ca	Euro:2,40	Euro:0,74
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	81		PASCOLO	2	37 are	Euro:5,73	Euro:3,25
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	82		SEMINATIVO	3	19 are 20 ca	Euro:20,82	Euro:9,42
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	83		SEMINATIVO	4	13 are 20 ca	Euro:10,91	Euro:4,43
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	84		CANNETO	3	1 are 20 ca	Euro:0,74	Euro:0,25
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	431	85		PASCOLO	3	31 are	Euro:5,20	Euro:3,08
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	17		ORTO	2	1 ha 53 are	Euro:280,51	Euro:50,87
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	2		SEMINATIVO	4	48 are 30 ca	Euro:39,91	Euro:16,21
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	20		ORTO IRRIG	1	1 ha 61 are 83 ca	Euro:834,95 (*)	Euro:300,88
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	3		FABBRURALE		3 are 90 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	34		FU D ACCERT		5 are 25 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	35		FU D ACCERT		55 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	37		FU D ACCERT		1 are 25 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	69		PASC CESPUG	2	9 are 7 ca	Euro:0,13	Euro:0,19
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	71		ORTO	2	15 are 24 ca	Euro:27,94	Euro:9,05
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	73		ORTO	4	1 ha 62 are 56 ca	Euro:117,54	Euro:50,57
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	75		PASC CESPUG	2	77 are 88 ca	Euro:6,82	Euro:3,61
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	77		SEMINATIVO	4	15 are 25 ca	Euro:10,95	Euro:4,45
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	82		ORTO IRRIG	4	6 are 14 ca	Euro:20,98 (*)	Euro:6,94
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	84		ORTO IRRIG	4	42 ca	Euro:1,08 (*)	Euro:0,36

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Quantà	Classe	ha - are - ca	Reddito domenicale	Reddito agrario
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	85		ORTO IRRIG	4	11 are 71 ca	Euro:90,16 (*)	Euro: 9,98
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	86		SEMINATIVO	2	64 ca	Euro:0,79	Euro:0,34
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	88		SEMINATIVO	2	2 ha 13 are 11 ca	Euro:264,15	Euro:126,57
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	90		PABR RURALE		11 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	92		ORTO IRRIG	3	47 are 24 ca	Euro:163,22 (*)	Euro:40,26
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	15		PASCOLO	4	58 are	Euro:2,70	Euro:1,50
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	16		SEMINATIVO	3	40 are 70 ca	Euro:44,14	Euro:19,97
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	17		PASCOLO	4	11 are 70 ca	Euro:0,54	Euro:0,30
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	18		SEMINATIVO	3	1 ha 12 are 20 ca	Euro:121,69	Euro:55,05
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	19		CANNETO	2	6 are 20 ca	Euro:0,64	Euro:1,44
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	214		PASCOLO	4	56 ca	Euro:0,03	Euro:0,01
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	23		CANNETO	3	24 are 30 ca	Euro:15,06	Euro:5,02
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	24		CANNETO	2	1 are 60 ca	Euro:1,20	Euro:0,37
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	30		ORTO IRRIG	2	20 are 90 ca	Euro:95,96 (*)	Euro:35,62
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	302		CAVA		69 are 94 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	303		CAVA		1 ha 5 are 54 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	33		ORTO	4	10 are 50 ca	Euro:7,59	Euro:3,75
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	4		PASCOLO	2	1 are 14 ca	Euro:0,18	Euro:0,10
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	47		SEMINATIVO	3	15 are 10 ca	Euro:16,38	Euro:7,41
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	49		ORTO	3	50 are 80 ca	Euro:68,21	Euro:18,37
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	50		ORTO	3	7 are 20 ca	Euro:9,67	Euro:2,60
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	51		ORTO IRRIG	3	14 are 60 ca	Euro:50,44 (*)	Euro:12,44
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	54		SEMINATIVO	4	36 are 20 ca	Euro:29,91	Euro:12,15
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	55		ORTO	4	24 are 80 ca	Euro:17,93	Euro:7,68
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	6		SEMINATIVO	3	69 are 70 ca	Euro:61,43	Euro:39,02
Proprietà per 1/1	ROMA Sez. A	432	31		SEMINATIVO	3	30 ca	Euro:0,33	Euro:0,15
Proprietà per 1/1	ROMA Sez. A	432	32		ORTO	1	25 ca	Euro:0,38	Euro:0,16
Proprietà per 1/1	ROMA Sez. A	432	33		ORTO	4	6 are 70 ca	Euro:4,34	Euro:2,08

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito domenicale	Reddito agrario
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	85		ORTO IRRIG	4	11 are 71 ca	Euro 20,18 (*)	Euro: 9,98
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	86		SEMINATIVO	2	64 ca	Euro 0,79	Euro: 0,38
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	88		SEMINATIVO	2	2 ha 13 are 11 ca	Euro 264,15	Euro: 126,57
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	90		FABBRICAZIONE		12 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	432	92		ORTO IRRIG	3	47 are 24 ca	Euro 163,72 (*)	Euro: 80,26
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	15		PASCOLO	4	58 are	Euro 2,70	Euro: 1,50
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	16		SEMINATIVO	3	40 are 70 ca	Euro 44,14	Euro: 19,97
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	17		PASCOLO	4	11 are 70 ca	Euro 0,54	Euro: 0,30
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	18		SEMINATIVO	3	1 ha 12 are 70 ca	Euro 121,69	Euro: 55,05
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	19		CANNETO	2	6 are 20 ca	Euro 4,64	Euro: 1,44
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	214		PASCOLO	4	56 ca	Euro 0,03	Euro: 0,01
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	23		CANNETO	3	24 are 30 ca	Euro 15,06	Euro: 5,02
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	24		CANNETO	2	1 are 60 ca	Euro 1,20	Euro: 0,37
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	30		ORTO IRRIG	2	20 are 90 ca	Euro 93,96 (*)	Euro: 35,62
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	302		CAVA		69 are 94 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	303		CAVA		1 ha 5 are 94 ca	Euro:	Euro:
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	33		ORTO	4	10 are 50 ca	Euro 7,59	Euro: 3,25
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	4		PASCOLO	2	1 are 14 ca	Euro 0,18	Euro: 0,10
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	47		SEMINATIVO	3	15 are 30 ca	Euro 16,38	Euro: 7,41
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	49		ORTO	3	50 are 80 ca	Euro 65,21	Euro: 18,37
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	50		ORTO	3	7 are 20 ca	Euro 9,67	Euro: 2,60
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	51		ORTO IRRIG	3	14 are 80 ca	Euro 50,44 (*)	Euro: 12,44
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	54		SEMINATIVO	4	36 are 20 ca	Euro 29,91	Euro: 12,15
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	55		ORTO	4	24 are 80 ca	Euro 17,93	Euro: 7,68
Proprietà per 1000/1000	ROMA Sez. A	433	8		SEMINATIVO	2	65 are 70 ca	Euro 81,43	Euro: 39,02
Proprietà per 1/1	ROMA Sez. A	432	31		SEMINATIVO	3	30 ca	Euro 0,33	Euro: 0,15
Proprietà per 1/1	ROMA Sez. A	432	32		ORTO	1	25 ca	Euro 0,38	Euro: 0,16
Proprietà per 1/1	ROMA Sez. A	432	33		ORTO	4	6 are 70 ca	Euro 4,84	Euro: 2,08

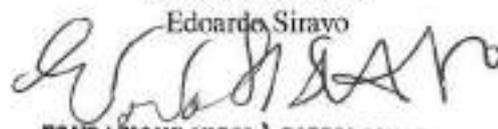
IL SEGRETARIO GENERALE

Valeria Carovana



IL PRESIDENTE

Edoardo Siravo



FONDAZIONE NICOLÒ PICCOLOMINI
per l'ACCADEMIA d'ARTE DRAMMATICA

Via Aurelia Antica, 164
00165 ROMA

Cod. Fisc. 80139710589

23